

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 18.04.2023 § 42

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 18.04.2023

§ 42

Rakennuslupa 398-2023-214

1736/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-214. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Hakemus

LUHTA-Kiinteistöt Oy on 27.3.2023 toimittanut rakennusvalvontaan asuinkerrostalon rakentamista koskevan rakennuslupahakemuksen. Rakennuspaikka on Kauppakatu 16a, Lahti, kiinteistötunnus 398-1-42-30.

Hakemus sisältää kellarillisen seitsemänkerroksisen kerrostalon rakentamisen. Asuinkerrostalon 1. kerroksen liiketila tulee naapuritontin liiketilan käyttöön ja pääsisäänkäynniksi. Autopaikat sijaitsevat viereisen liikerakennuksen katolla 22 ap ja velvoitepaikkoina 7 ap. Yhteensä 29 ap.

Käsittely

Rakennuslupa perustuu osaltaan lainvoimaisiin poikkeamispäätökseen 2022-582 sekä purkamispäätökseen 2020-852.

Korttelia koskeva poikkeamispäätökseen perustuva asemakaavanmuutos on vireillä.

Kortteli on kokonaisuudessaan LUHTA-kiinteistöt Oy:n omistuksessa. Rakennushanke edellyttää laajoja yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia.

Hallinnanjakosopimuksien valmistuttua tulee niiden mukaiset luvat päivittää rakennusvalvonnassa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: LUHTA-Kiinteistöt Oy

(ote liitteineen lähetetään asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

> rakennusvalvonta toimittaa asiakkaalle e-luvan kautta)

Julkipano