

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 18.04.2023 § 40

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 18.04.2023

§ 40

Rakennuslupa 398-2023-238

1846/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-238.  
Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo  
kokouksessa.

Perusteluosa

**Hakemus**

LUHTA-Kiinteistöt Oy on 12.4.2023 toimittanut rakennusvalvontaan rakennuslupahakemuksen, jolla haetaan lupaa uudelle ajoluiskalle kellariin. Rakennuspaikka on Kulmakatu 7, Lahti, kiinteistötunnus 398-1-42-26. Hakemus liittyy rakennuslupaan 398-2023-128.

**Käsittely**

Rakennuslupa perustuu osaltaan lainvoimaisiin poikkeamispäätökseen 2022-582 sekä purkamispäätökseen 2020-852. Korttelia koskeva poikkeamispäätökseen perustuva asemakaavanmuutos on vireillä.

Kortteli on kokonaisuudessaan LUHTA-kiinteistöt Oy:n omistuksessa. Rakennushanke edellyttää laajoja yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia.

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

### Toimenpiteet

Ote: LUHTA-Kiinteistöt Oy

(ote liitteineen lähetetään asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi  
> rakennusvalvonta toimittaa asiakkaalle e-luvan kautta)

Julkipano