

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 18.04.2023 § 39

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 18.04.2023

§ 39

Rakennuslupa 398-2023-128

965/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-128.
Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo
kokouksessa.

Perusteluosa

Hakemus

LUHTA-Kiinteistöt Oy on 20.2.2023 toimittanut rakennusvalvontaan
liikerakennuksen rakentamista koskevan rakennuslupahakemuksen.
Rakennuspaikka on Kulmakatu 11, Lahti, kiinteistötunnus 398-1-42-31.

Korttelin sisäosaan rakennetaan liikerakennus, joka käsittää
pysäköintikellarin, huoltotilat ja suuren päivittäistavaramyymälän.
Rakennuksen katolle tulee viereisten asuin- ja toimistorakennusten
pysäköintipaikat ja asukkaiden piha.

Käsittely

Rakennuslupa perustuu osaltaan lainvoimaisiin poikkeamispäätökseen 2022-582 sekä purkamispäätökseen 2020-852. Korttelia koskeva poikkeamispäätökseen perustuva asemakaavanmuutos on vireillä.

Kortteli on kokonaisuudessaan LUHTA-kiinteistöt Oy:n omistuksessa. Rakennushanke edellyttää laajoja yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia. Hallinnanjakosopimuksien valmistuttua tulee niiden mukaiset luvat päivittää rakennusvalvonnassa.

Ajoluiskat ja osa tiloista ulottuvat Kulmakatu 7 ja 15 tonteille. Marketin sisäänkäyntiin liityvät tilat sijaitsevat Kauppakatu 16a tontilla.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: LUHTA-Kiinteistöt Oy

(ote liitteineen lähetetään asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

> rakennusvalvonta toimittaa asiakkaalle e-luvan kautta)

Julkipano