

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 18.04.2023 § 38

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 18.04.2023

§ 38

Rakennuslupa 398-2023-127

964/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-127. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Hakemus

Asunto Oy Lahden Vesijärvenkatu 17 c/o LUHTA-Kiinteistöt Oy on 20.2.2023 toimittanut rakennusvalvontaan sisäisiä ja julkisivumuutoksia koskevan rakennuslupahakemuksen. Rakennuspaikka on Vesijärvenkatu 17, Lahti, kiinteistötunnus 398-1-42-22.

Rakennuksen itäinen julkisivu jää viereen rakennettavan rakennuksen taakse toiseen kerrokseen saakka ilman ikkunoita. Samalle julkisivulle rakennetaan uudet parvekkeet. Kadun puoleiset parvekkeet peruskorjataan.

Käsittely

Rakennuslupa perustuu osaltaan lainvoimaisiin poikkeamispäätökseen 2022-582 sekä purkamispäätökseen 2020-852. Korttelia koskeva poikkeamispäätökseen perustuva asemakaavanmuutos on vireillä.

Kortteli on kokonaisuudessaan LUHTA-kiinteistöt Oy:n omistuksessa. Rakennushanke edellyttää laajoja yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia. Hallinnanjakosopimusten valmistuttua tulee niiden mukaiset luvat päivittää rakennusvalvonnassa.

Jätehuolto ja lumenpoisto edellyttää huoltoajoa Kankuripolulla. Kankuripolun käytöstä ja rakennustoimenpiteestä tulee sopia kaupunkitekniikan kanssa.

Velvoiteautopaikkoja koskeva sopimus kaupungin kanssa tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin. Velvoiteautopaikat on lunastettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Tässä luvassa ei vahvisteta seinärakennetta eikä julkisivupinnan käsittelyjä Vesijärvenkatu 19 vastaisen seinän osalta.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: Asunto Oy Lahden Vesijärvenkatu 17 c/o LUHTA-Kiinteistöt Oy
(ote liitteineen lähetetään asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi
> rakennusvalvonta toimittaa asiakkaalle e-luvan kautta)

Julkipano

