

KORTTELI 42, LUHTA

10.3.2023 päivitys

Tonttinumero	24	22	25	26	27	28	29	30	31	
hanke	VESKU 15	VESKU 17	VESKU19 KULMAKATU 5	KULMAKATU 7	KULMAKATU 9	KULMAKATU 13	KULMAKATU 15 KAUPPAKATU 16b TORNI	KAUPPAKATU 16	MARKET KAUPPAKATU 16a KULMAKATU 11 (lastaus)	YHTEENSÄ
rak.oik./tontti	3300 kl	3700 alk	3600 al-1	3200 al-1	3200 al-1	3200 al-1	15000 as-2/tsto	3500 alk-2	9050+1620=10670 KA	
rakennusala	7	6	1-2	1-2	1-2	1-2	5	4	1A	

Kerros	kerroksenalat	kerroksenalat	kerroksenalat	kerroksenalat	kerroksenalat	kerroksenalat	kerroksenalat	kerroksenalat	kerroksenalat	kerroksenalat		
alakellari	648	561									1209	kk
kellari	1016	544	547	276	397	276	850	489	9860		14255	k

1.kerros	570	505	547	399	397	397	850	499	9860	14024	I
2.kerros	792	571	547	399	397	397	850	598	810	5361	II
3.kerros	792	571	547	399	397	420	948	598		4672	III
4.kerros	598	571	547	399	397	420	948	598		4478	IV
5.kerros	479	571	547	399	397	420	948	598		4359	V
6.kerros		571	547	399	397	420	948	598		3880	VI
7.kerros		410	274	399	397	420	948			2848	VII
8.kerros				399	397	420	948			2164	VIII
9.kerros							756			756	IX
10.kerros							756			756	X
11.kerros							756			756	XI
12.kerros							756			756	XII
13.kerros							756			756	XIII
14.kerros							756			756	XIV
15.kerros							756			756	XV
16.kerros							756			756	XVI
17.kerros							756			756	XVII
18.kerros							756			756	XVIII
yht. kem2	3231	3770	3556	3192	3176	3314	14948	3489	9603	48279	

19.kerros IV							500					iv
--------------	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	----

kokonaisala	4895	4875	4103	3468	3573	3590	16298	3978	19720	64500	
-------------	------	------	------	------	------	------	-------	------	-------	-------	--

	liiketilat	asunnot	asunnot	asunnot	asunnot	asunnot	toimisto	asunnot	liiketilat	
ap vaatimus kaava	20,00	36,00	29,16	25,92	25,92	25,92	121,50	28,26	78,00	390,68 ap
kokonaiset ap	27	17	30	26	26	26	122	29	78	393 ap

kaavan muk.	26,1711	16,65
laskettu (p-polit.)	27	17

hanke	24	22	25	26	27	28	29	30	31	YHTEENSÄ
	VESKU 15	VESKU 17	VESKU19 KULMAKATU 5	KULMAKATU 7	KULMAKATU 9	KULMAKATU 13	KULMAKATU 15 KAUPPAKATU 16b TORNI	KAUPPAKATU 16	MARKET KAUPPAKATU 16a KULMAKATU 11 (lastaus)	

Tonttinumero	24	22	25	26	27	28	29	30	31	
kansipaikat	16	9	19	16	16	16	76	22	0	187 ap
velvoitepaikat	7	4	8	7	7	7	31	7	0	76 ap
yhteiskäyttöautot	4	4	4	4	4	4	16	0	0	40 ap
1 auto vastaa 5 ap										
hallipaikat	0	0	0	0	0	0	0	0	250	250 ap
KCM 250 ap										
yhteensä	27	17	30	26	26	26	122	29	250	553 ap

yhteiskäyttöautot 40 ap pois, jää 513 ap

asunnot-tstc	1ap /110 kam2	0,009
liiketilat	1ap /110 kam2	0,009
palveluas	1ap /200 kam2	0,005
hotelli	1ap /150 kam2	0,0067

Huomioitu laskelmissa:
Rakenteellisista autopaikoista 10% vähennys