

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 14.03.2023 § 24

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 14.03.2023

§ 24

Rakennusvalvonnan palvelutaksa 1.4.2023 alkaen

1223/02.02.05.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Tietopalvelusihteeri Niina Takala p. 050 383 6484

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan palvelutaksan käyttöönotettavaksi 1.4.2023 alkaen.

Perusteluosa

Rakennusvalvonnan palvelutaksa päivitettiin viimeksi 4.10.2022. Tuolloin taksaan ei tehty korotuksia, vaan selkeytettiin rakennetta ja päivitettiin asiakashinnat näkymään arvonlisäverollisina. Taksan rakennetta ajantasaistettiin tätä ennen myös vuonna 2020 voimaan tulleeseen taksaan ja lisättiin uusia taksakohtia. Nykyisen palvelutaksan mukaiset hinnat ovat käytännössä olleet voimassa vuodesta 2016 asti. Nyt palvelutaksan hintoihin tehdään talousarvion edellyttämä tasokorotus n. 5 %:n suuruisena.

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Tämän lisäksi rakennusvalvonnan palvelutaksan mukaisesti peritään maksut toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Palvelumaksut peritään rakennusvalvonnan arkistosta ja rekistereistä tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä sekä toimitetuista asiakirjoista. Taksan soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

Palvelutaksa tulee voimaan 1.4.2023 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Säädöskokoelma

Rakennusvalvonnan verkkosivut