

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 14.03.2023 § 23

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 14.03.2023

§ 23

Lausunto TUKES:ille Fazer Makeiset Oy:n nestekaasun käyttöön liittyvästä
kemikaaliturvallisuuslupahakemuksesta

623/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa Fazer Makeiset Oy:n
kemikaaliturvallisuuslupahakemuksesta.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Fazer Makeiset Oy:n hakee kemikaaliturvallisuuslupaa Turvallisuus- ja
kemikaalivirastolta (TUKES). TUKES on pyytänyt hakemuksen perusteella
lausuntoa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta, Päijät-Hämeen
pelastuslaitokselta, Hämeen ELY-keskukselta ja Lahden kaupungilta
28.2.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa
17.3.2023 asti.

Osoitteessa Reissumiehenkatu 2, 15830 Lahti, sijaitsevan kohteen nykyinen maakaasun käyttö hapankorpputehtaassa varaudutaan korvaamaan nestekaasulla. Tontille sijoitetaan 30 m³ maapeitteinen nestekaasusäiliö, 170 kg/h höyrystinkeskus ja niitä yhdistävä putkisto. Nestekaasulaitteisto liitetään olemassa olevaan rakennuksen sisäpuoliseen maakaasuputkistoon. Nykyinen maakaasuyhteys katkaistaan ja tulpataan. Käyttölaitteet säädetään uudelleen nestekaasulle.

Hankkeen kuvaus

Hakemus on 24 sivuinen asiakirja, jossa on kuvattu vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta säädetyssä laissa (390/2005) määritellyt asiat. Kiinteistön alueella toimii Fazer Makeisten hapankorpputehtaan lisäksi Fazer Leipomot Oy:n leipomo, Fazer Myllyn mylly sekä Fazer Lifestyle Foodsin ksylitolitehdas.

Alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella. Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää hiekkaa ja soraa usean kymmenen metrin paksuudelta. Laitosalueella toimii kaksi ympäristöluvanvaraista toimintoa eli ksylitolitehdas ja Step Oy:n energiantuotantolaitos.

Kemikaaliturvallisuuslupahakemus koskee 30 m³:n nestekaasusäiliötä, joka sijoitetaan ulos, ja se on maapeitteinen. Hakemuksen mukaan nestekaasua varastoidaan omassa paineessaan maapeitteisessä nestekaasusäiliössä. Nestekaasua siirretään putkilinjassa omassa paineessaan säiliöltä ja höyrystinkeskukselle ja edelleen käyttölaitteille. Nestekaasua höyrytetään ulkopuolelta tuotavan lämmön avulla höyrystimellä. Höyrystynyt nestekaasu johdetaan alennetulla paineella kaasuputkistoon ja edelleen käyttölaitteille. Käyttölaitteet sekoittavat nestekaasun ja palamisilman ja

polttavat seoksen hallitusti. Nestekaasun ja maakaasuputken väliin tulee laippaventtiili, jolla määritellään energialähteeksi joko nestekaasu tai maakaasu. Säiliö sijoitetaan tehdasrakennuksen eteläpuoliselle piha-alueelle.

Hakemuksessa on esitetty riskinarviointi ja yleinen varautuminen vaara- ja poikkeustilanteita varten, pelastussuunnitelma sekä lähimmät tehtaan ympäristössä olevat kohteet. Mahdollisen kaasuräjähdyksen painevaikutus on mallinnettu. Mallinnuksen mukaan säiliöalueen ja höyrystinkeskuksen painevaikutusalueet rajoittuvat tuotantolaitoksen tontin alueelle. Laitoksen olemassa oleva räjähdysuojausasiakirja päivitetään ja täydennetään ennen muutoksen käyttöönottoa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulma hakemukseen

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta tarkasteltuna nestekaasun käyttö ei lisää toiminnasta aiheutuvaa riskiä ympäristölle. Tehdasalueella on jo käytössä maakaasu polttoaineena. Geopoliittisen tilanteen vuoksi Fazerin leipomolla ja Stepin energiantuotantolaitoksella on otettu käyttöön energianlähteenä myös kevyt polttoöljy. Laitosalueelle on asennettu ja käyttöönotettu kaksi kevyen polttoöljyn maanpäällistä terässäiliötä vuosien 2022-2023 aikana. Ympäristöön mahdollisesti vapautuva nestekaasu muuttuu vuototilanteessa kaasumaiseksi, eikä se aiheuta riskiä pohjaveden laadulle. Muutos kohdistuu jo pitkän ajan teollisuuskäytössä olleelle alueelle, joten muutoksen merkitys kokonaisuuden kannalta on vähäinen. Näin ollen hakemuksesta ei ole lausuttavaa ympäristönsuojelun osalta.

Rakennusvalvonnan osalta nestekaasusäiliön sijoittaminen käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena toimenpidelupana.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 14.03.2023 § 23

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: TUKES