

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 14.03.2023 § 25

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 14.03.2023

§ 25

Rakennuslupa 398-2023-73 Päijät-Hämeen keskussairaala rakennusvaihe 8

637/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p,050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-73.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on 1.2.2023 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa keskussairaalan laajennukselle ja siihen liittyville purku-, maanrakennus- ja pihatöille osoitteessa Keskussairaalankatu 7 kiinteistö 398-31-0-6.

Sairalarakennuksesta puretaan osat T ja C sekä vanha potilastorni (osat E, F ja G). Laajennuksessa on kolme siipeä ja niiden väliset yhdyskäytävät.

Vanhan potilastornin (osat E, F ja G) paikalle rakennetaan uusi 5-kerroksinen rakennus (osat E, F ja G), RV7-vaiheessa rakennettua 5-

kerroksista R-osaa jatketaan yhtä korkealla T-osalla ja sen länsipuolelle rakennetaan kaksikerroksinen X-osa. Rakennuksen paloluokka on Po.

Rakennushanke sisältää lisäksi pääpiirustusten mukaiset polkupyörä- ja muut katokset, ulkoiluvälinevarastot, aitaaminen ja varavoimakojeeet sekä pihamaajärjestelyt.

Rakennusluvan yhteydessä haetaan väestösuojan rakentamisveloitteen osittainen lykkäys seuraavassa väestösuojan edellyttämässä rakennusvaiheessa toteutettavaksi.

Rakennushanke perustuu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen kerrosluvusta 398-2022-581. Hanke toteuttaa muutoin asemakaavan mukaista rakentamista.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote hakijalle

Julkipano