



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 19.8.2022

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Paavolan (3.)  
kaupunginosa, Lounaankatu 2, A-2796**

Kaavamuutosalue sijaitsee Paavolan (3) kaupunginosassa. Alueella on tällä hetkellä voimassa vuonna 1980 hyväksytty asemakaava 39851781/A, jossa suunnittelualue on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalisten toimintaa palvelevien rakennusten tontiksi.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tontin maankäytön muuttaminen vastaamaan nykyistä toteutettua tilannetta. Voimassa olevan asemakaavan YS (sairaaloiden ja muiden sosiaalisten toimintaa palvelevien rakennetun tontti) päivitetään asuinkerrostalotontiksi (AK). Rakennusoikeus säilyy entisellään.

Kaavaehdotukseen on tarkennettu rakennuksen kerrosluku vastaamaan nykyistä tilannetta. Lisäksi päärakennukselle on annettu suojelumääräys sr, jolla suojellaan rakennuksen kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset arvot. ELY-keskus pitää suojelumerkintää perusteltuna.

ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama lausunto on otettu huomioon eikä ELY-keskuksella ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Kaavoitusarkkitehti  
Tuomas Helin  
Kaupunkisuunnittelu  
tuomas.helin@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 19.8.2022**

**Asia: Asemakaavamuutos Lounaankatu 2 A-2796, ehdotusvaihe**

Lounaankatu 2 asemakaavamuutoksessa tontin käyttötarkoitusta on tarkoitus muuttaa vastaamaan nykytilannetta. Asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus muuttuu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennetun tontista (YS) asuinkerrostalotontiksi (AK). Lisäksi kerrosluku päivitetään vastaamaan toteutumaa ja lisätään paikka talousrakennukselle tontin länsireunalle. Tontilla sijaitseva 1920-luvun asuinkerrostalo suojellaan. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Museolla ei ole huomauttamista kaavahankkeeseen.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, Kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki