

Tämän sopimuksen osapuolet ovat

Lainanantaja	Lahden kaupunki Osoite: Kirkkokatu 27, 15140 Lahti Puhelin: 03 814 11 Yhteyshenkilö: Miikka Venäläinen
Lainansaaja	Operaatio Avoin Ovi ry Osoite: Vesijärvenkatu 19, 15140 LAHTI Puhelin: 040 7559959 Yhteyshenkilö: Marja-Leena Pellikka Y-tunnus: 2581575-9

Lahden kaupunki on myöntänyt lainansaajalle tämän velkakirjan osoittaman lainan seuraavin ehdoin:

Lainan määrä	20 000 euroa (kaksikymmentätuhatta euroa 00/00)
Lainan käyttötarkoitus	Laina käytetään lainansaajan Operaatio Avoin Ovi ry:n Ruoka-apu KETJU-hankeen väliaikaiseen rahoitukseen.
Laina-aika	12 kuukautta nostopäivästä lukien. Laina-aika voi olla enintään 12 kuukautta. Alkuperäinen lainan eräpäivä 31.1.2023 (=koronlaskun alkamispäivä) Uusi eräpäivä 28.4.2023
Lainan takaisinmaksu	Laina maksetaan takaisin yhtenä eränä viimeistään laina-ajan lopussa.
Lainaan liittyvät maksut	Laina, sen korko, viivästyskorko ja muut velan ehtojen mukaiset maksuvelvoitteet on maksettava takaisin Lahden kaupungille tai tämän määräämälle. Lainanantaja lähettää erääntyvästä korosta ja/tai lyhennyksestä tai takaisimaksusta laskun, joka on maksettava siten, että se on laskulla mainitulla pankkitilillä viimeistään laskun eräpäivänä.
Korko	Laina on koroton lainan nostosta enintään 12 ensimmäisen kuukauden ajan tai lyhyemmän ajan, mikäli laina-aika on alle 12 kuukautta. Koroton ajanjakso lasketaan aina ensimmäisen lainaerän nostosta alkaen. Korottoman jakson jälkeen lainasta perittävä korko on 12 kuukauden Euribor – korko (viitekorko) lisättynä 0,7 % p.a.:n lainamarginaalilla. Korko on voimassa koronlaskun alkamispäivästä laina-ajan loppuun. Korko määritellään korottoman jakson lopussa kaksi pankkipäivää ennen koronlaskun alkamispäivää. Korko lasketaan kuukauden todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana 360. Jos viitekorko on negatiivinen, tulkitaan sen olevan aina kuitenkin 0,00 %, jolloin lainasta maksetaan vähintään lainamarginaalin mukainen korko.



Mikäli laina nostetaan useammassa erässä, lasketaan lainalle kuitenkin vain yksi koroton ajanjakso ensimmäisen lainaerän nostosta alkaen. Kaikki

lainaerät on nostettava ensimmäisen 12 kuukauden aikana. Jokaiselle nostoerälle määritellään sama korko edellä mainitulla tavalla.

Laina-aikaa voidaan kaupungin harkinnan mukaan pidentää kerralla enintään 12 kuukaudella. Jos laina-aikaa pidennetään, määrittelee lainanantaja lainalle uuden 12 kuukauden Euribor -viitekoron. Uusi viitekorko määritellään kaksi pankkipäivää ennen kuin lainan alkuperäinen laina-aika on päättynyt.

Koron maksu	Korko maksetaan kuuden kuukauden välein koronlaskun alkamispäivästä tai 12 kuukautta lyhemmän laina-ajan lopussa.
Viivästyskorko	Jos velkaa, sen lyhennystä, takaisinmaksua, korkoa tai muuta velkakirjan mukaista suoritusta ei makseta siten, että se on viimeistään eräpäivänä Lahden kaupungin määräämällä tilillä, lainansaaja on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin suoritus on edellä mainitulla tilillä. Viivästyskorko on korkolain mukainen viitekorko lisättyinä korkolain mukaisella 7 %:n lisäkorolla.
Järjestelypalkkio	Lainan noston yhteydessä lainasta peritään järjestelypalkkio, joka on 0,1 % lainasummasta jokaista lainakuukautta kohden. Väliaikaislainan järjestelypalkkio voi olla enintään 1,2 %. Järjestelypalkkio peritään yhtenä eränä ensimmäisen lainaerän nostohetkellä.
Vakuus	<p>Lainansaaja avaa haluamaansa rahoituslaitokseen pankkitilin, jonka varat pantataan kaupungin hyväksi ja joka on hankerahoitushakemuksessa mainittu tai muutoin hankkeen rahoittajalle ilmoitettu maksutili. Pantattu pankkitili toimii ns. sulkutilinä, jolloin lainansaaja ei voi nostaa tilillä olevia varoja ennen kuin lainan pääoma, korot ja/tai muut velkakirjan mukaiset suoritukset on siirretty lainanantajan pankkitilille.</p> <p>Lainalle voidaan pyytää vaihtoehtoisesti myös muu vakuus, jos vakuuksia on saatavilla. Kaupunki harkitsee muu vakuuden käytön tapauskohtaisesti.</p>
Lainan noston edellytykset	Lainan nostaminen edellyttää, että lainansaaja on allekirjoittanut velkakirjan ja että lainanantajalle on toimitettu väliaikaisrahoituksen hakemuksessa mainitut liitteet ja mahdollisesti muut erikseen vaadittavat asiakirjat.
Lainan ennenaikainen takaisinmaksu	Lainansaaja voi maksaa osan tai koko jäljellä olevan velan takaisin Lahden kaupungille ennenaikaisesti kuluitta, mikäli lainansaaja ja Lahden kaupunki siitä keskenään sopivat.
Velan erääntyminen	<p>Velka erääntyy Lahden kaupungin sitä kirjallisesti vaatiessa heti maksettavaksi vaatimuksen perustuessa seuraaviin kohtiin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lainansaaja lopettaa toimintansa, olennaisesti muuttaa tai supistaa sitä, asetetaan tai sitä haetaan selvitystilaan tai konkurssiin, lakkauttaa maksunsa tai laiminlyö raportointivelvollisuutensa Lahden kaupungille.

- Lainansaaja osaksikaan laiminlyö pääoman, koron, viivästyskoron tai velkasuhteesta johtuvan muun maksuvelvoitteen maksamisen eräpäivänä, ja maksu on edelleen suorittamatta.

Ylivoimainen este Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä.

Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tästä velkasuhteesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Päijät-Hämeen kärjäoikeudessa. Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

Sitoumus

Sitoudumme maksamaan tästä velkakirjakokonaisuudesta johtuvat maksuvelvoitteet velan ehtojen mukaisesti.

Allekirjoituspaikka ja päivämäärä

Lahdessa . päivänä kuuta 2023

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Operaatio Avoin Ovi ry

Jarmo Teräsheimo
Toiminnanjohtaja

Päivi Tenni
Rahastonhoitaja

Nimikirjoituksen oikeaksi todistavat:
