

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

Aika 17.04.2023 13:00 - 15:04

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

Jaosto piti kokoustaun klo 13.53-13.59

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Ratia Jorma	puheenjohtaja	
	Putula Toni	I varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Hildén Sirkku	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	Esteellinen § 36, 38 ja 39 oli poissa asian käsittelyn ja päätöksen teon ajan ja saapui klo 14.27.
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja	
	Arola Jouni	toimitilajohtaja, esittelijä	
	Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja, esittelijä	
	Ignatius Veli-Pekka	konserniohjauksen päällikkö	

Rantonen Anne-Maarit	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Jantunen Tarja	P-H Laitoshuoltopalvelut Oy, toimitusjohtaja	Asiantuntijakuuleminen klo 13.05-13.25, Päijät- Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy
Turunen Markku	Newsec Oy, aluejohtaja	Asiantuntijakuuleminen Teams klo 13.30-13.45, Newsec Oy

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
------	---------	-----------

Konserni- ja tilajaoston puolesta

Jorma Ratia

Anne-Maarit Rantonen

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toni Putula

Sirkku Hildén

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 25.04.2023

Anne-Maarit Rantonen

valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 34	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 35	Periaatepäätös maksuajan myöntämisestä liittyen Koko Lahti Oy:n vuokriin ja pääomalainojen korkoihin konsernissa	6
§ 36	Kaupungin edustajan määrääminen Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	16
§ 37	Kaupungin edustajan määrääminen Kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	20
§ 38	Kaupungin edustajan nimeäminen Provincia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	23
§ 39	Kaupungin edustajan määrääminen Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimintaohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	27
§ 40	Edustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.5.2023	31
§ 41	Salpauselän kuntoutussairaala Jalmarin myynti Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle	34
§ 42	Tiedoksi merkittävät asiat	37
§ 43	Muut asiat	38
§ 44	Periaatepäätös sopimusriitaa koskevassa asiassa (salainen)	39

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 33

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

nro 6

§ 34

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin vpj Toni Putula ja jäsen Sirkku Hildén.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 35

Periaatepäätös maksuajan myöntämisestä liittyen Koko Lahti Oy:n vuokriin ja pääomalainojen korkoihin konsernissa

1764/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaos tekee periaatepäätöksen maksuajan myöntämisestä liittyen Koko Lahti Oy:n vuokriin ja pääomalainojen korkoihin konsernissa.

Perusteluosa

Lahden kaupunki on perustanut Koko Lahti Oy:n tuottamaan ja järjestämään erilaisia kulttuuritapahtumia ja ylläpitämään kulttuuri-infrastruktuuria kaupungissa. Kaupungin oma sisäinen tapahtuma- ja kulttuurituotanto on rajattu tarkasti kohdennettuihin kohderyhmiin ja on volyymiltaan Koko Lahti Oy:n tuotantoa olennaisesti pienempää. Koko Lahti Oy:n kulttuurituotantojen kustannukset vuonna 2022 olivat yli 2,2 miljoonaa euroa.

Koko Lahti Oy:llä on pääomalainaa Lahden kaupungilta yhteensä 1.105.000, lainoja on kaksi. Korko näistä lainoista ajalla 1.1.2021 – 31.12.2022 on 103.720,84.

Tilakeskus on myöntänyt Koko Lahti Oy:lle vuokrahelpotuksia ja maksuaikaa vuokriin johtuen koronasta ja tehdyistä valituksista liittyen Koko Lahti Oy:n rahoitukseen. Vuoden 2022 Sibeliustalon vuokrista Koko Lahti Oy:llä on maksamatta 5 kk ajalta (1.8.-31.12.2022) 135.460 €/kk + alv24% = 839.855 € sisältäen alv24%. Näille on annettu maksuaikaa 30.9.2023 asti. Vuoden 2023 kuukausivuokra on 144.162,96 €/kk + alv24% = 178.762,07 €/kk sisältäen alv24%.

Koko Lahti Oy on esittänyt Sibeliustalon vuokrien maksun osalta seuraavaa: "kuukausivuokrista maksaisimme 50 %, kunnes valitusasia selviää. Olemme nyt siis maksaneet tammi-helmikuun 2023 vuokrat, mutta maaliskuun vuokra on suorittamatta." Lisäksi Koko Lahti pitää todennäköisenä, että vuoden 2022 maksamattomille vuokrilta tarvitaan myös lisää maksuaikaa. Vuosina 2020-2021 Lahden Tilakeskus on myöntänyt Koko Lahdelle vuokrahuojennuksia koronan takia reilut 1,2 M€.

Spatium Toimitilat Oy on myös myöntänyt maksuaikaa Koko Lahden vuokrilta.

Seuraavassa tarkastellaan ehdotettujen päätösten valtiotukitarkastelu, kuntalain mukainen tarkastelu sekä kilpailuneutraliteettitarkastelu. Jos kuitenkin todetaan, että ryhmäpoikkeusasetuksen säädökset eivät koske käsillä olevaa tapausta, käsillä olevassa tapauksessa voidaan todeta, että yksityinen markkinatoimija toteuttaisi kyseessä olevan toimenpiteen. Toimenpiteet eivät sisällä kiellettyä valtiontukea.

Valtiontukiarviointi

EU:n valtiontukisääntöjen mukainen valtiontuen käsite perustuu Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohtaan. EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan siis silloin, kun kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin eli taloudelliseen toimintaan, tämä taloudellinen etu on valikoiva, toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua, ja se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. EU:n valtiontukisäännöt koskevat toimintaa, jolla on rajat ylittäviä vaikutuksia. Esimerkiksi puhtaasti paikallisten palveluiden tai infrastruktuurin rakentaminen ei välttämättä ole valtiontukea EU-oikeuden merkityksessä, jos tuki ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita muista jäsenvaltioista tai jos tuella on enimmillään vain marginaalinen vaikutus jäsenvaltioiden välisiin investointeihin.

Kuntien yrityksille myöntämä tuki kuuluu Euroopan unionin valtiontukisääntelyn piiriin. Säännöt koskevat kaikkia toimenpiteitä, joissa julkinen sektori myöntää yrityksille tukea tai muuta etua.

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti:

- julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin. Yrityksellä tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta.
- etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa
- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita ja palveluita tarjotaan markkinoilla. Yrityksiä ovat kaikki taloudellista toimintaa

harjoittavat yksiköt riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta, rahoitustavasta tai taloudellisen voiton tavoitteesta. Myös julkisyhteisö on yritys harjoittaessaan taloudellista toimintaa.

Vuosina 2014–2023 sovellettava valtioneukien yleinen ryhmäpoikkeusasetus (Komission asetus 651/2014) tuli voimaan 1.7.2014. Asetuksen soveltamisala on laaja. Tavoitteena on nopeuttaa talouskasvua ja kilpailukykyä edistävien valtioneukien käsittelyä sekä siirtää komission valtioneukivalvonnan painopistettä eniten kilpailua vääristäviin tukiiin. Asetuksen soveltamisalaa laajennettiin edelleen komission 14.6.2017 antamalla asetuksella (2017/1084).

Ryhmäpoikkeusasetuksen perusteella voidaan myöntää erilaisia

- alueellisia investointi- ja toimintatukia
- tukia pk-yrityksille
- tukia tutkimus- ja kehitystyöhön sekä innovaatiotoimintaan
- koulutustukea
- tukia epäedullisessa asemassa olevien tai alentuneesti työkykyisten työntekijöiden työhönottoon ja työllistämiseen
- tukea ympäristönsuojeluun ja energia-alalle
- tukea tiettyjen luonnonmullistusten aiheuttaman vahingon korvaamiseksi
- sosiaalista kuljetustukea syrjäisten seutujen asukkaiden hyväksi
- tukea laajakaistainfrastruktuureille
- tukea kulttuurin ja kulttuuriperinnön sekä audiovisuaalisten teosten edistämiseen
- tukea urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille
- investointitukea paikallisille infrastruktuureille

- tukea alueellisille lentoasemille
- tukea meri- ja sisävesisatamille

Ryhmäpoikkeusasetuksessa mainittuja tukimuotoja KOKO Lahti Oy:n toiminnan näkökulmasta ovat erityisesti tuet kulttuurin ja kulttuuriperinnön edistämiseen (asetuksen 11 jakso) ja tuet monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille (asetuksen 12 jakso). Yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen soveltuminen tiettyyn tukitoimenpiteeseen edellyttää, että ko. toimenpide täyttää

1 asetuksen yleiset soveltamisedellytykset (1–12 artiklat); ja

2 kyseistä tukimuotoa koskevat erityiset edellytykset (kulttuurin edistämistä koskevien tukien osalta 53 artikla).

Ryhmäpoikkeusasetuksen yleisiin soveltamisedellytyksiin sisältyvät muun ohella seuraavat

- Tukea ei pääsääntöisesti voida myöntää vaikeuksissa olevalle yritykselle, pois lukien yritykset, joista tuli vaikeuksissa olevia yrityksiä 1.1.2020-30.6.2021 välisenä aikana (1 artiklan 4 alakohdan c alakohta).
- Tuen määrä ei saa ylittää asetuksen 4 artiklan mukaisia tukimuotokohtaisia kynnysarvoja. Kulttuurin edistämiseen myönnetyn toimintatuenosalta tukimäärä saa olla enintään 75 miljoonaa euroa vuodessa yritystä kohden (4 artiklan 1 kohdan z alakohta).
- Tuki on myönnetty läpinäkyvästi, ts. mahdollistaen tarkan ns. bruttoavustusekvivalentin määrittämisen (5 artikla).

Avustusmuotoisen tuen katsotaan lähtökohtaisesti täyttävän läpinäkyvyysvaatimuksen.

- Tuella on kannustava vaikutus (6 artikla). Vaatimusta ei kuitenkaan sovelleta mm. ryhmäpoikkeusasetuksen 53 artiklan mukaiseen kulttuurinedistämiseen tarkoitettuun tukeen.

Yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen 53 artiklan nojalla tukea voidaan myöntää kulttuurin ja kulttuuriperinnön edistämiseen. Poikkeuksen nojalla tukea voidaan myöntää muun muassa taide- ja kulttuurikeskukset tai -tilat, konserttitalit ja taide- ja kulttuuri-infrastruktuurit, -järjestöt ja -laitokset. Lisäksi 53 artiklan mukaan tukea voidaan myöntää taide- tai kulttuuritapahtumille ja -esityksille, festivaaleille, näyttelyille ja muille samankaltaisille kulttuuritoiminnoille.

Kulttuurin edistämiseen myönnettävä tuki voi olla muodoltaan joko investointitukea tai toimintatukea. Toimintatuen osalta tukikelpoisia kustannuksia ovat kulttuurilaitoksen kustannukset, jotka liittyvät jatkuvaan tai ajoittaiseen toimintaan, kuten näyttelyihin, esityksiin, tilaisuuksiin ja niiden kaltaisiin kulttuuritoimintoihin, jotka ovat osa tavanomaista liiketoimintaa. Lisäksi tuki voi kohdentua toimintakustannuksiin, jotka liittyvät suoraan kulttuurihankkeeseen tai -toimintoon, kuten kiinteistön ja kulttuuritilojen vuokraus ym. Toimintatuen osalta tukimäärä ei saa ylittää toiminnasta aiheutuvien tappioiden ja kohtuullisen voiton kattamiseksi välttämätöntä määrää kyseisen ajanjakson aikana. Tämä vaatimus on varmistettava etukäteen kohtuullisten ennusteiden perusteella tai takaisinperintämenettelyllä.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 1 artiklan 4 alakohdan C:n mukaan Koko Lahti Oy ei ole valtiontukisäännösten puitteissa vaikuteuksissa oleva yritys, koska yhtiön vaikeuksien synty ajoittuu ajalle 1.1.2020-30.06.2021.

Tuen myöntämiselle KOKO Lahti Oy:n toimintaan ei ole löydettävissä valtiontuki tarkastelussa esteitä. Suoran tuen antamista tukee ryhmäpoikkeusasetuksen mukaiset säännöt ja kasvavat kulttuurituottamisen kustannukset.

Jos kuitenkin todetaan, että ryhmäpoikkeusasetuksen säädökset eivät koske käsillä olevaa tapausta, on tarkasteltava, toteuttaisiko vastaava yksityinen toimija vastaavan toimenpiteen.

Koko Lahti Oy:lle suunniteltu maksuajat vuokriin eivät vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä se vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Koko Lahti Oy ei saa järjestelyn avulla sellaista kilpailullista etua, jota voidaan pitää kiellettynä valtiontukena. Tarkastelussa on olennaista pohtia nyt ehdotettujen ratkaisujen vaikutuksia yhtiöön ja mitä muuta ehdotetulla järjestelyllä saavutetaan. Ilman toimenpiteitä Koko Lahti Oy ei pysty toteuttamaan tarvittavia kulttuurituotantoja eikä pysty ylläpitämään kulttuurin tuottamisessa tarvittavaa kulttuuri-infrastruktuuria. Jos Koko Lahti Oy:lle ei annettaisi maksuaikaa vuokriin, kasvaa riski, että yhtiö ei maksa vuokria lainkaan. Vuokranantajien riski saamatta jäävistä vuokrista pienenee, kun ne antavat maksuaikaa vuokriin, kunnes tehdyt valitukset toistuvaisavustuksesta ja SVOP- rahastosijoituksista on käsitelty. Vuokrien periminen ilman maksuaikaa ajaa vuokralaisten maksuvaikeuksiin ja riski vuokrien maksamisesta vaarantuu ilman maksuaikaa. Maksuajan myöntäminen pyynnöstä on normaali käytäntö suomalaisessa yrityselämässä. Kaikki toimijat lähes poikkeuksetta antavat saamisilleen

maksuaikaa, jos se pienentää riskiä luottotappioista tai tässä tapauksessa vuokrien maksamatta jäämisestä kokonaan.

Näin ollen voidaan todeta, että markkinatoimija tekisi vastaavan ratkaisun, mitä nyt ehdotetaan. Ja näin ollen ei löydy esteitä järjestelyn toteuttamiseksi.

Kuntalain mukainen tarkastelu

Kuntalaissa todetaan että, kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Koska kyseessä ei ole laina, takaus eikä muu vakuus, ei tämä lainkohta koske ehdotettua järjestelyä.

Kilpailuneutraliteetin toteutumisen arviointi

Kuntalaki tai kilpailulaki ei kiellä julkisyhteisöjä harjoittamasta taloudellista toimintaa eikä kilpailemasta yksityisten yritysten kanssa samoilla markkinoilla. Kuntalain 132 § viittaa kilpailulain 4 a lukuun - tavoitteena on kilpailun tasapuolisuuden turvaaminen julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä.

Kilpailulain 4 a luvun säännösten tavoitteena on luoda Euroopan komission edellyttämä kansallinen valvontamekanismi. Mekanismilla voidaan valvoa erityisesti hinnoittelun markkinaperusteisuuden toteutumista kuntien ja kuntayhtymien taloudellisen toiminnan yhtiöittämisvelvollisuutta koskevissa kuntalain 127 §:n tarkoittamissa poikkeuksissa. Sääntely kytkeytyy tiiviisti kuntalain yhtiöittämisvelvollisuutta koskeviin

säännöksiin, ja ne muodostavat kilpailuneutraliteettia turvaavan kokonaisuuden yhdessä kuntalain 15. luvun säännösten kanssa.

Kuntalain yhtiöittämisvelvollisuutta koskeva sääntely turvaa omalta osaltaan kilpailuneutraliteetin toteutumista. Kilpailuneutraliteetti vaarantuu, jos julkisyhteisö alihinnoittelee palvelunsa omistajiltaan saamiensa etujen turvin.

Myös omistajalta saadut alihintaiset tuotannontekijät ja markkinoilla tapahtuvan toiminnan tukeminen muun toiminnan tuotoilla saattavat vääristää kilpailua. Liian yleispiirteinen tai pelkästään arvioihin perustuva kustannuslaskenta voi myös johtaa siihen, että tuotot eivät kata todellisia kustannuksia.

Markkinavaikutuksia voidaan arvioida esimerkiksi vertaamalla julkisyhteisön harjoittamaa toimintaa markkinan kokoon ja muihin markkinoilla toimiviin yrityksiin. Vaikka julkisyhteisön markkinaosuus ei olisi merkittävä, kielteisiä vaikutuksia voi syntyä. Vaikutusten arvioinnissa voidaan ottaa huomioon esimerkiksi se, pystyykö julkisyhteisö sulkemaan markkinoilta isompia tai pienempiä kilpailijoitaan, muuten haittaamaan niiden toimintaa tai voiko uusien yritysten alalle tulo vaikeutua.

Arvioinnissa voidaan ottaa huomioon myös se, että kaikille maantieteellisille alueille tai asiakasryhmille ei välttämättä synny yksityistä tarjontaa. Silloin julkisyhteisön toiminnalla ei välttämättä ole kilpailua vääristäviä vaikutuksia. Kuitenkin myös kilpailua estävät vaikutukset tulee ottaa huomioon ja arvioida, estääkö julkisyhteisön toiminta yksityisen sektorin tuotannon syntymisen jollakin toimialalla tai alueella.

Tehdyn arvioinnin perusteella nyt suunniteltu menettely ei vaaranna kilpailuneutraliteettia.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Koko Lahti Oy, Tilakeskus, Talouspalvelut

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 36

Kaupungin edustajan määrääminen Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

1405/00.00.01.10/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Valmistelusihteeri Anne-Maarit Rantonen, p. 044 416 4037

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin

Konserni- ja tilajaosto päätti

1) määrätä lakimies Anu Valtavaaran edustamaan Lahden kaupunkia Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 26.4.2023 klo 9.30 Päijät-Hämeen Ateriapalveluiden hallintotoimisto, os. Askonkatu 9 E, 3. krs tai Teams-etäyhteydellä,

2) esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan 3 jäsentä ja nimesi ehdokkaiksi seuraavat: Francis McCarron, Marjut Hakala, Juha Ilmoniemi.

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi - hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat, - vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 9.8.2021 § 289 mukaisesti, - hyväksyä tilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy ja yhtiön vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio,

4) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa

toimiohjeet.

Samalla konserni- ja tilajaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää

1) määrätä lakimies Anu Valtavaaran edustamaan Lahden kaupunkia Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 26.4.2023 klo 9.30 Päijät-Hämeen Ateriapalveluiden hallintotoimisto, os. Askonkatu 9 E, 3. krs. /Teams -etäyhteys

2) esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan 3 jäsentä ja nimeää ehdokkaat yhtiön hallituksen jäseniksi,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 9.8.2021 § 289 mukaisesti,

- hyväksyä tilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy ja yhtiön vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio,

4) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Samalla konserni- ja tilajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

”Yhtiökokous päättää velvoittaa yhtiön hallitusta täydentämään yhtiön tilinpäätöksen liitetietoihin Lahden kaupungin konserniohjeen edellyttämät toimitusjohtajan palkkatiedot”.

Jäsen Jouni Kaikkonen Hildénin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotukseen ” Yhtiökokous edustaja veloitetaan kiinnittämään muiden osakkeen omistajien huomio hallitusjäsenten valinnassa tasa-arvolain vaatimukseen”. Konserni- ja tilajaosto hyväksyi yksimielisesti jäsen Jouni Kaikkosen muutosehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Sonja Falk poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Yhtiökokouksen asialista on esityslistan liitteenä.

Tilinpäätösasiakirjat sekä ote kaupparekisteristä on tallennettu oheismateriaaliksi.

Lahden kaupungin edustajina yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

Francis McCarron (pj.)

Marjut Hakala (vpj.)

Juha Ilmoniemi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, luettelot

Liitteet

- 1 Esityslista varsinainen yhtiökokous 26.4.2023 Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 37

Kaupungin edustajan määrääminen Kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

1644/00.00.01.10/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 7161895

Päätös

Konserni- ja tilajaosto päätti

Määrätä lakimies Anu Valtavaaran edustamaan Lahden kaupunkia Kuntien Tiera Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään tiistaina 26.4.2023 klo 10.00 Teams-etäkokouksena.

Samalla konserni- ja tilajaosto antoi yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi että yhtymäkokousedustajan tulee kannattaa tarvittaessa muiden suuromistajien tekemiä muutosehdotuksia. Äänestystilanteessa Lahden kaupungin edustaja kannattaa muiden suuromistajien tekemiä päätösehdotuksia. Muutoin edustajan tulee hyväksyä yhtiökokouksen esityslistalla olevat asiat yhtiön hallituksen ja nimitysvaliokunnan esityksen mukaisesti.

Vielä konserni- ja tilajaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto määrää lakimies Anu Valtavaaran edustamaan Lahden kaupunkia Kuntien Tiera Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 26.4.2023 klo 10.00 Teams-etäkokouksena. Samalla konserni- ja tilajaosto antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi, että yhtymäkokousedustajan tulee kannattaa tarvittaessa muiden suuromistajien tekemiä muutosehdotuksia. Äänestystilanteessa Lahden kaupungin edustaja kannattaa muiden suuromistajien tekemiä päätösehdotuksia. Muutoin edustajan tulee hyväksyä yhtiökokouksen esityslistalla olevat asiat yhtiön hallituksen ja nimitysvaliokunnan esityksen mukaisesti. Vielä konserni- ja tilajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu, asialista, tilintarkastus- ja toimintakertomus 2022, voimassa oleva yhtiöjärjestys sekä yhtiöjärjestyksen muutosesitys, voimassa oleva hallintosääntö sekä hallintosäännön muutosesitys ja nimitystoimikunnan esitykset yhtiökokoukselle on tallennettu esityslistan oheismateriaaliksi.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ilmoittautuminen+valtakirja yhtiöön 19.4.2023 mennessä webropol-linkin
kautta. Ote+asiakirjat edustajalle, ote luettelot

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 38

Kaupungin edustajan nimeäminen Provincia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

1678/00.00.01.10/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 7161895

Valmistelusihteeri Anne-Maarit Rantonen, p. 044 4164037

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin

1) määrätä konserniohjauksen asiantuntijan Sanna Haaralan edustamaan Lahden kaupunkia Provincia Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään tiistaina 25.4.2023 klo 9.00 alkaen ensisijaisesti TEAMS-etäyhteyden avulla,

2) nimetä ehdokkaiksi yhtiön hallituksen jäseniksi Seija Kraft-Tapionsalo (pj.), Eija Sintonen ja Ismo Nygren

3) nimetä ehdokkaan asiantuntijaksi hallitukseen toimitusjohtaja Martti Tokola,

4) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden

kaupunginhallituksen päätöksen 9.8.2021 § 289 mukaisesti,
- hyväksyä tilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy ja yhtiön
vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio

Samalla konserni- ja tilajaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian
osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää

1) määrätä konserniohjauksen asiantuntijan Sanna Haaralan edustamaan
Lahden kaupunkia Provincia Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka
pidetään tiistaina 25.4.2023 klo 9.00 alkaen ensisijaisesti TEAMS-
etäyhteyden avulla,

2) nimetä 3 ehdokasta yhtiön hallituksen jäseniksi,

3) nimetä ehdokkaan asiantuntijaksi hallitukseen,

4) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,
- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden
kaupunginhallituksen päätöksen 9.8.2021 § 289 mukaisesti,
- hyväksyä tilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy ja yhtiön
vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio ja

5) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa

toimiohjeet.

Samalla konserni- ja tilajaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: "Yhtiökokous edustajaa velvoitetaan kiinnittämään muiden osakkeen omistajien huomio hallitusjäsenten valinnassa tasa-arvolain vaatimuksiin".

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Sonja Falk poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Kaupungin edustajat hallituksessa:

Seija Kraft-Tapionsalo (pj.)

Eija Sintonen

Ismo Nygren

Kaupungin nimeämänä hallituksen asiantuntijana on toiminut toimitusjohtaja Martti Tokola.

Tarkastuslautakunta on 24.3.2021 § 24 valinnut Provincia Oy:n tilintarkastajaehdokkaaksi TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu ja asialista ovat esityslistan liitteenä. Tilinpäätös- ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2022, tasekirja 2022 ja osakasluettelo on tallennettu oheismateriaaliksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ilmoittautuminen 21.4.2023 mennessä, valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, luettelot

Liitteet

- 2 Kokouskutsu Provincia Oy varsinaiseen yhtiökokoukseen
- 3 Esityslista Provincia Oy varsinainen yhtiökokous

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 39

Kaupungin edustajan määrääminen Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimintaohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

1692/00.00.01.10/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 7161895

Valmistelusihteeri Anne-Maarit Rantonen, p. 044 4164037

Päätös

Konserni- ja tilajaosto päätti

- 1) määrätä konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 19.4.2023 klo 9.15 alkaen os. Niemenkatu 73 Lahti sekä mahdollisuus osallistua kokoukseen myös Teams-etäyhteydellä
- 2) esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan 6 jäsentä ja nimesi ehdokkaiksi yhtiön hallitukseen jäseniksi Francis McCarronin, puheenjohtaja Kari Lempinen, varapuheenjohtaja ja Mikko Virtasen
- 3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi
 - hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,
 - vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 9.8.2021 § 289 mukaisesti,

- hyväksyä tilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy ja yhtiön vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio ja

4) antaa yhtiöntä yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Jäsen Jouni Kaikkonen jätti erivän mielipiteen

Samalla konserni- ja tilajaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää

1) määrätä konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 19.4.2023 klo 9.15 alkaen os. Niemenkatu 73 Lahti sekä mahdollisuus osallistua kokoukseen myös Teams-sovelluksen kautta,

2) esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan 6 jäsentä ja nimeää ehdokkaat yhtiön hallituksen jäseniksi.

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 9.8.2021 § 289 mukaisesti,

- hyväksyä tilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy ja yhtiön vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio ja

4) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Samalla konserni- ja tilajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Jäsen Minna Lampinen ehdotti edesmenneen varapuheenjohtaja Jari Hartmanin tilalle Kari Lempinen.

Jäsen Jouni Kaikkonen teki vastaesityksen " esitän, että Lahti nimeää hallituksen jäseneksi, jotta tasa-arvolaki toteutuu niin Francis McCarron, Riina Puusaari ja Mikko Virtanen".

Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Sonja Falk poistui asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n hallituksen jäseninä ovat 27.4.2022 alkaen toimineet:

Francis McCarron, puheenjohtaja

Jari Hartman, varapuheenjohtaja (30.12.2022 asti)

Mikko Virtanen

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Kokouskutsu ja asialista ovat esityslistan liitteenä. Tilinpäätösasiakirjat on tallennettu oheismateriaaliksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, luettelot

Liitteet

- 4 Kokouskutsu ja esityslista Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy varsinainen yhtiökokous
- 5 Eriävä mielipide § 39

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 40

Edustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen
16.5.2023

1287/00.00.01.10/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 7161895

Päätös

Konserni- ja tilajaosto nimesi kaupungin edustajiksi Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.5.2023 seitsemän edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Heidi Huldén, puheenjohtaja (varaedustaja: Johanna Stenlund), Arttu Kaukinen (varaedustaja: Johannes Mäkilä), Sara Etola (varaedustaja: Anja Sagulin), Kari Lempinen (varaedustaja: Taito Rinteelä), Petri Hotti (varaedustaja: Patrick Alander), Niklas Tommola (varaedustaja: Paul Carroll), Markku Kamula (varaedustaja: Lasse Pakkanen).

Samalla konserni- ja tilajaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto nimeää kaupungin edustajiksi Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.5.2023 seitsemän edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Samalla konserni- ja tilajaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Lahden kaupungin yhtymäkokousedustajat Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymäkokouksessa 22.11. 2022:

Heidi Huldén, puheenjohtaja (varaedustaja: Johanna Stenlund)

Arttu Kaukinen (varaedustaja: Johannes Mäkilä)

Sara Etola (varaedustaja: Anja Sagulin)

Kari Lempinen (varaedustaja: Taito Rinteelä)

Petri Hotti (varaedustaja: Patrick Alander)

Niklas Tommola (varaedustaja: Paul Carroll)

Markku Kamula (varaedustaja: Lasse Pakkanen)

Kokous pidetään tiistaina 16.5.2023 klo 9.00 lähikokouksena. Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpauksen Asikkalan kampuksella, os. Laurellintie 55, Asikkala.

Yhtymäkokouksen kokouskutsu ja edustajien nimeämispyyntö on tallennettu oheismateriaaliksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Toimenpiteet

Ote: valitut, luettelot, edustajien tiedot Salpaukseen 5.5.2023 mennessä

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 41

Salpauselän kuntoutussairaala Jalmarin myynti Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle

942/10.03.02.06/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Pirttilä Leena

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää hyväksyä Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle kanssa tehtävän kiinteistökaupan, jossa kaupunki myy tontilla 398-33-775-7 sijaitsevat Salpauselän kuntoutussairaala Jalmarin rakennukset Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle ja vuokraa maanvuokrasopimuksella tontin ostajalle sekä siirtää rakennuksia koskevat vuokrasopimukset Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle.

Järjestelyyn liittyvästä maanvuokrasopimuksesta päättää kaupunkiympäristölautakunta 25.4.2023. Järjestelyn toteutuminen on ehdollinen siihen saakka, että tätä kauppaa ja järjestelyä koskevat päätökset ovat lainvoimaisia.

Perusteluosa

Lahden Tilakeskus pyysi loppuvuodesta 2022 tarjouskilpailulla indikatiivisia tarjouksia Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin myynnistä siten, että

rakennukset myydään ja tontti vuokrataan maanvuokrasopimuksella ostajalle sekä siirtäisimme rakennuksia koskevat vuokrasopimukset Ostajalle.

Tarjouskilpailun ja tämän kaupan järjestämisessä asiantuntijana on toiminut NewSec Oy. Swiss Life Assett Managers Transactions As teki parhaan indikatiivisen tarjouksen kaupungille.

Konserni- ja tilajaosto päätti 16.1.2023 Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin rakennusten myynnin aiesopimuksesta (Letter of intent), Swiss Life Assett Managers Transactions As:n kanssa. Aiesopimuksen hyväksymisen jälkeen käynnistettiin kauppaa koskevat neuvottelut.

Kiinteistöjärjestely on mahdollista toteuttaa kuntalain 130 §:n mukaisesti joko tarjouskilpailulla tai suoraan valitun kumppanin kanssa, kun seuraavat reunaehdot täyttyvät:

- Kaupunki hankkii kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaisen hinta-arvion kiinteistöjen markkina-arvosta. Arvio hankitaan puolueettomalta arvioijalta ennen myyntiä.
- Arvioijan tekemä arvio kiinteistöjen markkina-arvosta ei sido kaupunkia. Ostajan kanssa sovittavaa kauppahintaa verrataan päätöksenteossa tähän arvioon.

EU:n valtiontukisääntöjen mukainen valtiontuen käsite perustuu Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklaan 1. Jotta vältetään riski tehdyn SEUT 107(1) artiklassa tarkoitetusta kielletystä valtiontuesta ostajalle, hinta-arviossa huomioidaan kiinteistöjä koskevat suunnitellut sopimusjärjestelyt. Lahden Tilakeskus on tilannut Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin kiinteistöistä kaksi toistaan riippumatonta puolueetonta hinta-arviota kiinteistöjen markkina-arvosta. Kiinteistöarviot on tehnyt Realia Management Oy sekä Newsec Oy. Kiinteistöarviot on tehty keväällä 2022.

Rakennuksista maksettava kauppahinta on 35.7 M€. Ostaja vastaa kaupasta perittävästä varainsiirtoverosta sekä maanvuokrasopimuksen rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupassa osapuolet sopivat, että Lahden kaupunki myy tontilla 398-33-775-7 sijaitsevat Salpauselän kuntoutussairaala Jalmarin rakennukset Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle ja vuokraa maanvuokrasopimuksella tontin ostajalle sekä siirtää rakennuksia koskevat vuokrasopimukset Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle. Järjestelyyn liittyvästä maanvuokrasopimuksesta päättää kaupunkiympäristölautakunta 25.4.2023.

Kaupan täytäntöönpano tapahtuu, kun siihen liittyvät kauppaan liittyvät ennakkoehdot ovat täyttyneet. Rakennusten kauppa on ehdollinen ennakkoehtojen täyttymiseen saakka.

Näitä ennakkoehtoja ovat mm.:

- Lahden kaupungin konserni- ja tilajaosto on lainvoimaisesti hyväksynyt kauppakirjan mukaisen rakennusten kaupan
- Kaupunkiympäristölautakunta on lainvoimaisesti hyväksynyt Maanvuokrasopimuksen

Osapuolet pyrkivät käytettävissään olevin keinoin mahdollistamaan, että täytäntöönpanon ennakkoehdot täyttyvät.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Lahden Tilakeskus

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 42

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Konserni- ja tilajaoston alaisen viranhaltijan viranhaltijapäätökset ajalta
28.2.2023-30.3.2023.

-Pöytäkirja 20.3.2023, Päijät-Hämeen aluehallitus

-Yhtymäkokouksen pöytäkirja 23.3.2023, Hollolan-Lahden
vesilaitoskuntayhtymä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 43

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.04.2023

§ 44

Periaatepäätös sopimusriitaa koskevassa asiassa (salainen)

8572/10.03.02.07/2021

Asia käsitellään salaisena viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 19 kohdan nojalla (oikeudenkäyntiin valmistautuminen).

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 42, § 43, § 44

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.
Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille
oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.