

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 23.01.2023

§ 9

Erityisperusteltu poistoaika Renkomäen monitoimitalon uudisrakennus (KH)

1001/10.03.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistötaloussuunnittelija, Jorma Lehikko, p. 050 398 5211

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle edellä perusteluosassa esitettyjen erityisperusteltujen poistoaikojen vahvistamista seuraavasti:

Renkomäen monitoimitalon uudisrakennus, poistoaika 30 vuotta (360 kk).

Perusteluosa

Lahden Tilakeskus esittää tammikuussa 2023 valmistuneelle Renkomäen monitoimitalo Auran uudisrakennukselle erityisperusteltua 30 vuoden (360 kk) poistoaikaa. Lahden kaupungin voimassa olevan poistosuunnitelman, kaupunginvaltuuston päätöksen 11.4.2016 § 36 mukaisesti voidaan Kilan kuntajaoston yleisohjeen mukaisista poistoajoista, 20 vuotta (240 kk), poiketa erityisperusteilla.

Erityisperusteluna valmistuneen hankkeen osalta esitetään:

Renkomäen monitoimitalon uudisrakennus Aura otetaan käyttöön tammikuussa 2023. Nyt valmistuva uudisrakennus tulee Sivistystoimialan palvelualueen käyttöön. Koulurakennuksen suunnittelun ja rakentamisen lähtökohtana on ollut 50 vuoden käyttöikä. Uudisrakennuksen taloudellinen pitoaika on yli 30 vuotta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Konserni- ja tilajaosto: kaupunginhallitus

Konserni- ja tilajaosto, kaupunginhallitus: ote Lahden Tilakeskus