

**Kaupunkiympäristölautakunta**

## Pöytäkirja

Aika 15.02.2023 16:30 - 18:30

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Närhi Anita	I varapuheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Kautonen Olli	varajäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Minna Vilen	controller	Kokouskäsitely § 14, klo 17.12-17.21
	Sääksniemi Johanna	yleiskaava-arkkitehti	Asiantuntijaesittely Lahden suunta 2021- 2025 -kierroksen keskeisten teemojen ja kysymysten esittely klo 16.30-17.12

Keskiväli Elsa

hankepäällikkö

Asiantuntijaesittely  
Lahden suunta 2021-  
2025 -kierroksen  
keskeisten teemojen ja  
kysymysten esittely klo  
16.30-17.12

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Viitanen Juha	varajäsen	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Risto Uotila

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maarit Tuomi

Mikko Lindroos

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
<http://www.lahti.fi> 21.02.2023Risto Uotila  
hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 13	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 14	Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, kaupunkiympäristölautakunnan sitovuustasojen poikkeamat	6
§ 15	Kujalan kaupunginosan yleisen alueen 398-19-9908-6 vuokraaminen sähköaseman sijoittamiseksi (Kujalankatu 20)	9
§ 16	Keväällä 2023 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot	12
§ 17	Yleisten alueiden tilapäisestä käytöstä perittävien maksujen taksat	18
§ 18	Tiedoksi merkittävät asiat	22
§ 19	Muut asiat	24

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

§ 12

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja  
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

nro 2

§ 13

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Maarit Tuomi ja Mikko Lindroos.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

§ 14

Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, kaupunkiympäristölautakunnan sitovuustasojen poikkeamat

54/02.00.01.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho p. 040 595 4543

Kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 638 91

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen p. 050 559 4160

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedokseen julkisen käyttöomaisuuden ja kiinteän omaisuuden investointimenojen poikkeamat tilinpäätöksessä 2022 sekä esittää poikkeamien hyväksyntää kaupunginhallitukselle.

Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle poikkeamien hyväksyntää.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen sitovat määrärahat vuodelle 2022 on päätetty kaupunginvaltuuston 22.11.2021 § 140 hyväksymässä talousarviossa.

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten sitovuustasojen poikkeamat olivat:

### **Julkinen käyttöomaisuus**

investointimenon ylitys 9 668 418 euroa.

Ylitys muodostui Pippo-Kujalan elinkeinoelämän alueen esirakentamisesta, jota varten on tehty 10,0 milj. investointivaraus tilinpäätöksessä 2021.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan kunnassa saadaan tehdä investointivaraus vastaista hankintamenoa varten. Investointivarauksen avulla kunta voi varautua tulevina vuosina tehtävään kuntatalouden kannalta merkittävään investointiin keräämällä sitä varten tuloja etukäteen. Investointivaraus tuloutetaan viimeistään tilikaudella, jona hyödyke hankitaan tai jolloin hyödykkeestä aletaan tehdä suunnitelman mukaisia poistoja.

Pippo-Kujalan esirakentaminen on vielä kesken vuoden 2022 tilinpäätös hetkellä.

Vuoden 2022 aikana Pippo-Kujalassa on tehty pintamaiden kuorintaa ja pois ajoa, kallion louhintaa, louheiden siirtämistä välivarastoihin ja yritystonttien esirakentamista louheella.

### **Kiinteä omaisuus**

investointimenon ylitys 2 305 euroa

Kaupunki suoritti vuonna 2022 yhteensä 60 kauppaa ja katualueiden haltuunottoa. Kyseisiin kauppoihin ja haltuunottoihin kaupunki käytti maapohjan hankintaan 1 946 979 euroa ja rakennusten 555 326 euroa, yhteensä 2 502 305 euroa. Määrärahan ylitys johtui 28.12.2022 suoritetusta kaupasta, joka päätettiin tehdä vuoden 2022 puolella vaikka

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

kauppa aiheutti kyseisen määrärahan ylityksen. Kaupan siirtäminen vuoden 2023 puolelle olisi aiheuttanut myyjille veroseuraumuksia, minkä johdosta kyseiseen ratkaisuun päädyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote KH-valmistelua varten: Konsernipalvelut/talousoalvelut

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

§ 15

Kujalan kaupunginosan yleisen alueen 398-19-9908-6 vuokraaminen sähköaseman sijoittamiseksi (Kujalankatu 20)

644/10.00.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Janne Viljanen p. 044 483 1505

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vuokrata Kujalan kaupunginosan yleisen alueen 398-19-9908-6 Lahti Energia Sähkönsiirto Oy:lle sähköasemaa varten tarvittavien rakennusten ja laitteiden sijoittamiseksi seuraavin ehdoin:

1. Vuokrattavan kiinteistön elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3562,80 euroa.
2. Kiinteistön vuokra-aika päättyy 31.12.2052.
3. Muutoin noudatetaan tavanomaisia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien alueiden luovutusehtoja.
4. Kiinteistön luovutusehdot ovat voimassa 30.6.2023 saakka.

Perusteluosa

Lahti Energia Sähkönsiirto Oy on ilmoittanut haluavansa vuokrata Pippo-Kujalan yritysalueelta sähköasemaa varten tarvittavien

rakennusten ja laitteiden sijoittamiseksi tarvittavan maa-alueen osoitteesta Kujalankatu 20. Alueelle on tarkoitus rakentaa muuntajasuoja ja kojeistokeskus tarvittavine laitteineen. Kyseinen hanke on välttämätön Pippo-Kujalan yritysalueen toteuttamiseksi. Asemakaavan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella (ET) sijaitsevan kiinteistön 398-19-9908-6 pinta-ala on 5938 m<sup>2</sup>.

Tekninen ja ympäristölautakunta on 13.4.2016 § 43 päättänyt, että yhdyskuntateknisen huollon alueet (esim. pumppaamot, puhdistamot ja vastaavat) hinnoitellaan jatkossa teollisuustonttien hinnalla.

Vuokrattava kiinteistö sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 15.6.2022 § 96 vahvistamalla tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä.

Lähimmät vahvistetut

vyöhykehinnat ovat 12 ja 18 €/m<sup>2</sup>. Kaupunki on teettänyt riippumattomalla arvioitsijalla arviokirjan Kujalan logistiikka-alueen tonttien hinnoista. Arviokirjan ja toteutuneiden tontinluovutusten perusteella esirakentamattoman tontin hinta alueella on 12 €/m<sup>2</sup>. Luovutettavan kiinteistön vuosivuokra (5 %) on edellä mainitulla hinnalla 3562,80 €. Erillistä rakentamisvelvoitetta ei ole tarpeen asettaa.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian LAHTI 2030 Tehty kestäväksi tavoitteiden saavuttamista tarjoamalla yrityksille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty ja tehdään alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Lahti Energia Sähkösiirto Oy

Liitteet

1 kartta vuokrattavasta kiinteistöstä

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

§ 16

Keväällä 2023 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot

681/10.00.00.03/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää luovuttaa haettavaksi liitteiden mukaiset omakotitontit liitteissä mainituilla ehdoilla ja hinnoilla.

Kaupunkiympäristölautakunta valitsee hakemusten perusteella haettujen tonttien saajat. Tontit vuokrataan 31.12.2072 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla.

Kaupungeingeodeetti päättää Joutjoentie 4b tontin myynnistä tarjouskilpailun voittajalle liitteissä mainituilla ehdoilla. Tarjouskilpailun perusteella mahdollisesti luovuttamatta jäänyt tontti laitetaan uudelleen hakemusten perusteella luovutettavaksi kaupungeingeodeetin päätöksellä kaupungin tavanomaisin luovutusehdoin.

Perusteluosa

Lahden kaupunki luovuttaa hakuun uusia omakotitontteja vuosittain keväisin huhtikuussa ja syksyisin lokakuussa. Nämä tontit kaupunkiympäristölautakunta luovuttaa vain yksityisille rakentajille, ei

yrityksille. Lisäksi kaupungilla on vapaasti kuukausittain haettavia omakotitontteja. Nämä tontit ovat jääneet jakamatta kevään tai syksyn hakukierroksella tai palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Kyseisten tonttien luovuttamisesta päättää kaupungingeodeetti kuukausittain.

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti vuonna 2019 omakotitonttien uusista luovutusperiaatteista. Pääosa tonteista luovutetaan hakemusten perusteella harkinnan mukaan ottaen huomioon hakijoiden asunnontarpeen, asettamalla etusijalle hakijat, jotka eivät ole saaneet kaupungilta tonttia kymmenen (10) hakua edeltäneen vuoden aikana sekä asettamalla yksityiset hakijat etusijalla yrityksiin nähden. Vaihtoehtoisia luovutustapoja ovat arvonnat, avoimet tarjouskilpailut ja huutokaupat.

Enimmillään kaupunki on luovuttanut noin 150 tonttia vuodessa rakennettavaksi. Tällä hetkellä kaupungin uusien omakotitonttien vuotuinen määrällinen luovutustavoite on 50 – 70 tonttia, joka on vastannut kysyntää, kun huomioidaan lisäksi jatkuvasti haettavana olevien tonttien määrä. Vuonna 2022 kaupunki luovutti yhteensä 77 tonttia rakennettavaksi (114 vuonna 2021).

Kaupungilla on vapaita pääsääntöisesti heti rakennettavissa olevia omakotitontteja haettavana helmikuussa yhteensä 94 kpl liitteen kartan osoittamilla alueilla. Tonteista 48 sijaitsee kantakaupungin alueella. Kaupungin tavoitteena on pitää jatkuvasti haettavana olevien tonttien määrä kantakaupungin alueella maltillisena alle 50 tonttina.

Kaupungin tavoitteena on ollut luovuttaa vuosittain tontteja Renkomäestä ja Karistosta. Renkomäen Aikamatkan alueen länsiosassa ilmeni vuosi sitten talvella paineellisen pohjaveden purkautumisia, jonka takia alueella sijaitsevien noin 70 omakotitontin luovuttamisesta

rakennettavaksi luovuttiin. Renkomäessä Näkkimistön alueen länsipuolelle on vireillä uusi omakotialueasemakaava. Karistonmäen ensimmäisen alueen asemakaava on tavoitteena saada valmiiksi ja ensimmäiset tontit hakuun syksyllä 2023. Tavoitteen toteutuessa kunnallistekniikan rakentaminen valmistuisi viimeistään kevääksi tai syksyksi 2024.

Koska kaupungilla ei tällä hetkellä ole kaavavalmiita tontteja kysytyillä Renkomäen ja Kariston alueilla ja koska maailmantalouden epävakaa tilanne on aiheuttanut rakennustarvikkeiden ja energian toimitusvaikeuksia ja hintojen nousua, joka näkyy mm. tonttikysynnän laskuna, esittää kaupunkisuunnittelun vastuualue luovutustavoitteista poiketen keväällä 2023 haettavaksi 16 uutta omakotitonttia. Tonteista 14 sijaitsee Kytölänmäki II alueella, yksi Möysässä osoitteessa Joutjoentien 4b ja yksi Uudessakylässä Turranmetsän rakentuneella omakotialueella osoitteessa Haltiantie 18. Tonttikoko vaihtelee välillä 768 – 1 325 m<sup>2</sup> keskikoon ollessa 870 m<sup>2</sup>.

**Etelä-Kytölän Kytölänmäki II:n alueen Löyly-, Korvo- ja Rämpänäkadun varren 14 tonttia** sijaitsevat Kytölän Selkätien eteläpuolella etelään päin viettävällä rinteellä. Idän suunnalla alue rajautuu Potilanjokeen, koillisessa Alasenjärveen ja luoteessa vireillä olevaan Kytölänmäki III asemakaava-alueeseen. Tontit täydentävät Kytölänmäki II omakotialuetta etelään päin. Alueelta on matkaa keskustaan noin kuusi kilometriä ja Holman kauppakeskukseen noin kolme kilometriä.

Nyt luovutettaviksi esitettyjen tonttien pinta-alat ovat välillä 768 m<sup>2</sup> - 848 m<sup>2</sup>. Tonteille pääsee rakentamaan heti. Kaupunki on aikaisemmin laittanut Kytölänmäen alueelta hakuun 41 tonttia, joista on luovuttamatta 12. Kaupungille jää alueelle varantoon 48 omakotitonttia, joille on jo rakennettu kunnallistekniikkaa. Alueella on voimassa

kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä omakotitonttien vyöhykehinta 34 €/m<sup>2</sup>. Tontit esitetään luovutettavaksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella.

**Uudenkylän Haltiantie 18 tontti** sijaitsee Turranmetsän jo rakentuneella omakotialueella noin kahden kilometrin päässä Rakokiven liikekeskuksesta. Tontti rajautuu pohjois- ja itä-reunaltaan viheralueeseen. Tontin pinta-ala 1 144 m<sup>2</sup>. Tontille pääsee rakentamaan heti. Kaupungilla on Turranmetsän itäreunalla 27 omakotitonttia varannossa.

Turranmetsän alueella omakotitonttien vyöhykehinta on 15 €/m<sup>2</sup> siten, että maksimihinta on 16 500 €. Ko. tontti luovutetaan maksimihinnalla, koska vyöhykehinnalla laskettu hinta ylittää sen. Tontti esitetään luovutettavaksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella.

**Möysän Joutjoentie 4b tontti** sijaitsee Joutjärven kirkon lähetyvillä jo rakentuneella omakotialueella. Matkaa keskustaan on vajaat kolme kilometriä. Tasainen tontti rajoittuu pohjois- ja länsireunoiltaan puistoalueeseen. Lähin kauppa on noin 300 metrin päässä, Tonttilan päiväkotinä noin kilometrin ja Möysän koulu noin 1,5 kilometrin päässä. Tontin pinta-ala 1 325 m<sup>2</sup>. Tontille pääsee rakentamaan 1.6.2023 lähtien. Kaupungille ei jää alueelle omakotitonttivarantoa.

Koska kaupungilla on harvoin tarjolla omakotitontteja ko. alueelta jo valmiiksi rakentuneesta ympäristöstä, esittää kaupunkisuunnittelu, että tontti myydään avoimella tarjouskilpailulla. Alueella voimassa olevalla vyöhykehinnalla 42 €/m<sup>2</sup> tontin luovutushinnaksi saadaan 55 650 €. Kaupunkisuunnittelu esittää tontin pohjahinnaksi 55 000 euroa. Aikaisemmin tarjouskilpailuilla luovutettujen Jalkarannan Taatonkaaren, Kiveriön Kirstinkadun ja Niemen Tietotien tonttien pohjahinnat olivat 60

000 € ja Pirttiharjun Sompionkujan 50 000 €. Tarjouskilpailuun voi osallistua vain luonnolliset henkilöt, ei yritykset.

Esitetyt tontit pois lukien kaupungille jää asemakaavallisesti valmista omakotitonttien reserviä yhteensä noin 200 tonttia, jotka sijoittuvat pääosin Kunnaksen Selkosentien, Kytölän Kytölänmäki II, Uusikylän Hedelmätien ja Villähteen Hiirenmäen alueille.

Asemakaavoituksen myötä uusia pientaloalueita on tulossa mm. Karistoon Karistonmäen päälle, Renkomäkeen Näkkimistön alueen länsipuolelle ja Kytölään Kytölänmäen III-vaiheen alueelle.

Vuoden 2022 huhtikuun uusien tonttien luovutuksesta lähtien kaupungin tontinluovutusmenettelyssä edellytetään tontinkäyttösuunnitelman laatimista ennen lopullista tontin vuokrasopimuksen laatimista.

Strategianmukaisuus:

Esitys tukee Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteita:

- ratkaisemalla työllisyyskehityksen haasteet houkuttelemalla alueelle osaavaa työvoimaa
- tukemalla lapsiperheitä, vahvistamalla lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamalla terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.

Asianosaisena: Ei asianosaisia.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

## Liitteet

- 2 Liite 1 Karttaesitys vapaat omakotitontit 2\_2023
- 3 Liite 2 Karttaesitys Keväällä 2023 luovutettavat uudet omakotitontit
- 4 Liite 3 Taulukko Keväällä 2023 luovutettavat uudet omakotitontit
- 5 Liite 4 Luovutusehdot Keväällä 2023 luovutettavat uudet omakotitontit

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

§ 17

Yleisten alueiden tilapäisestä käytöstä perittävien maksujen taksat

666/02.02.05.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Aluepäällikkö Kristiina Virolainen p. 050 3878702

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että yleisten alueiden taksoja korotetaan 1.3.2023 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti.

Samoin kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Kaupunkitekniikka on oikeutettu tarkistamaan vuodesta 2024 lähtien yleisten alueiden- sekä kaivulupien maksut vuosittain indeksikorotuksen mukaisesti, ja että uudet hinnat tulevat voimaan aina vuoden alusta.

Lautakunta päättää, että ulkotarjoilualueita (terassit) koskevia taksoja ei vuonna 2023 koroteta, mutta vuonna 2021 sekä vuonna 2022 tehdyt huojennukset poistetaan, ja että vuodesta 2024 alkaen myös ulkotarjoilualueiden taksat korottuvat muiden taksojen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että yleisten alueiden taksoja korotetaan 1.3.2023 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti.

Samoin kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Kaupunkitekniikka on oikeutettu tarkistamaan vuodesta 2024 lähtien yleisten alueiden- sekä kaivulupien maksut vuosittain viimeisimmän indeksikorotuksen mukaisesti, ja että uudet hinnat tulevat voimaan aina vuoden alusta.

Lautakunta päättää, että ulkotarjoilualueita (terassit) koskevia taksoja ei vuonna 2023 koroteta, mutta vuonna 2021 sekä vuonna 2022 tehdyt huojennukset poistetaan, ja että vuodesta 2024 alkaen myös ulkotarjoilualueiden taksat korottuvat muiden taksojen mukaisesti.

#### Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä puheenjohtaja Francis McCarron teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotukseen:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että yleisten alueiden taksoja korotetaan 1.3.2023 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti. Samoin kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Kaupunkitekniikka on oikeutettu tarkistamaan vuodesta 2024 lähtien yleisten alueiden- sekä kaivulupien maksut vuosittain indeksikorotuksen mukaisesti, ja että uudet hinnat tulevat voimaan aina vuoden alusta.

Lautakunta päättää, että ulkotarjoilualueita (terassit) koskevia taksoja ei vuonna 2023 koroteta, mutta vuonna 2021 sekä vuonna 2022 tehdyt huojennukset poistetaan. Ulkotarjoilualueiden taksoja tarkastellaan jatkossa vuosittain.”

Ida Rantanen kannatti tehtyä muutosehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutosehdotuksen.

## Perusteluosa

Kaupungin yleisiä alueita voidaan vuokrata erilaisiin käyttötarkoituksiin. Vuonna 2022 yleisten alueiden tilapäistä käyttöä koskevia vh- päätöksiä oli yhteensä 529 kpl ja kaivulupien vh- päätöksiä yhteensä 323 kpl. Alueiden käytöstä perittäviä maksuja tarkistettiin viimeksi 23.3.2022 §45.

Yleisten alueiden taksoja esitetään korotettavaksi 1.3.2023 alkaen tapauksesta riippuen n.10 %. Uudet hinnat on esitetty liitteessä. Korotus perustuu yleiseen hintojen nousuun.

Ulkotarjoilualueita (terassit) koskeviin taksoihin ei esitetä korotuksia, mutta vuoden 2021 sekä vuoden 2022 tehdyt huojennukset poistetaan. Vuodesta 2024 alkaen myös ulkotarjoilualueiden taksat korottuvat muiden taksojen mukaisesti.

Vuodesta 2024 lähtien yleisten alueiden- sekä kaivulupien maksut tarkistetaan vuosittain vähintään indeksikorotuksen mukaisesti siten, että uudet hinnat tulevat voimaan aina vuoden alusta.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Valmistelija, Kaupunkitekniikka, säädöskokoelma

## Liitteet

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

6 yleisten alueiden taksat 1.3.23  
lähtien

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

§ 18

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- pöytäkirjanote: Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 24.1.2023 § 3/ Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2023

- pöytäkirjanote: kaupunginvaltuusto 30.1.2023 § 7/ Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023-2025

- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 18.1.- 8.2.2023

- kaupunkisuunnittelun yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset/ maankäytön poikkeamisluvat ajalta 16.1.- 5.2.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

§ 19

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13, § 14, § 16, § 18, § 19

nro 2

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 17

nro 2

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,  
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

## Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

## Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Pöytäkirja

nro 2

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.