

KEVÄÄLLÄ 2023 LUOVUTETTAVAT UUDET OMAKOTITONTIT

1. Lahti Aqua Oy on oikeutettu yleisten vesijohto- ja viemäritöiden yhteydessä rakentamaan valmiiksi tontin rajalle saakka tonttia palvelevat vesijohdon ja viemäriin liittymät sekä perimään rakentamiskustannukset tontin saajalta Lahti Aqua Oy:n verkkoon liittymisestä ja laitoksen käytöstä hyväksytyjen yleisten määräysten mukaisesti.
2. Talojen rakentaminen voi alkaa Kytölän Kytölänmäki II alueen tonteilla ja Uusikylän Haltiantie 18 tontilla heti, Möysän Joutjoentie 4b tontilla 1.6.2023.
3. Lämmitysmuoto on Uusikylän Haltiantie 18 tontilla ja Möysän Joutjoentie 4b tontilla vapaa, Kytölän Kytölänmäki II alueen tonteilla kaukolämpö. Kaukolämpöön liittymisvelvollisuutta ei kuitenkaan sovelleta uudisrakennukseen, jonka pääasiallisena lämmitysjärjestelmänä on uusiutuviin energialähteisiin perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä tai uudisrakennukseen, jonka laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60 % rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä.
4. Kaupunki luovuttaa Kytölän Kytölänmäki II alueen tontit ja Uusikylän Haltiantie 18 tontin varattaviksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella.
5. Varausajan pituus on vähintään kuusi (6) kuukautta. Kaupunki laskuttaa tonttivarauksesta 450 euron suuruisen varausmaksun. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, katsotaan varaajan luopuneen tontista. Varausmaksun eräpäivään ei ole mahdollista saada lisää maksuaikaa. Kaupunki ei hyvitä varausmaksua tontin vuokraamisen yhteydessä, varauksen peruuntuessa tai rauetessa. Varausmaksua vastaan kaupunki lähettää varaajalle sähköisen ”Tonttipaketin”, joka sisältää tontin suunnittelussa ja rakennusluvan hakemisessa tarvittavan oheismateriaalin. Varausmaksu sisältää myös tontin maanvuokrasopimuksen laatimisen.
6. Tontit luovutetaan rakentajille vuokraamalla 31.12.2072 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla. Maanvuokrasopimusten allekirjoittamisen edellytyksenä on kaupungin rakennusvalvonnan hyväksymä tontin varaajan tekemä/teettämä tontinkäyttösuunnitelma.
7. Vuokramies saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta tontin rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien luovutushetken ehdoilla edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt tonttiin kohdistuvan rakentamisvelvoitteen.
8. Joutjoentie 4b tontti myydään avoimella tarjouskilpailulla vastaavanlaisella kolmen (3) vuoden rakentamisvelvollisuusajalla sekä rakentamisvelvollisuuden viivästymisestä perittävällä sopimuskomenettelyllä kuin vuokratontit luovutetaan. Tarjouskilpailuun voivat osallistua vain luonnolliset henkilöt, eivät yritykset. Tonttia koskeva kauppahinta on maksettava ja kauppakirja allekirjoitettava viimeistään 30.6.2023. Mikäli tontin saaja ei ole maksanut kauppahintaa ja allekirjoittanut kauppakirjaa em. määräajassa, luovuttaa kaupunki tontin kuukausittaiseen tonttihakuun kaupungin tavantomaisiin luovutusehdoihin. Kaupungilla on oikeus hylätä tontista jätetyt tarjoukset.
9. Luovutusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Juha Helminen
kaupungeingeodeetti