

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.02.2023

## § 14

Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, kaupunkiympäristölautakunnan sitovuustasojen poikkeamat

54/02.00.01.01/2022

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho p. 040 595 4543

Kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 638 91

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen p. 050 559 4160

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedokseen julkisen käyttöomaisuuden ja kiinteän omaisuuden investointimenojen poikkeamat tilinpäätöksessä 2022 sekä esittää poikkeamien hyväksyntää kaupunginhallitukselle.

Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle poikkeamien hyväksyntää.

### Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen sitovat määrärahat vuodelle 2022 on päätetty kaupunginvaltuuston 22.11.2021 § 140 hyväksymässä talousarviossa.

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten sitovuustasojen poikkeamat olivat:

**Julkinen käyttöomaisuus**

investointimenon ylitys 9 668 418 euroa.

Ylitys muodostui Pippo-Kujalan elinkeinoelämän alueen esirakentamisesta, jota varten on tehty 10,0 milj. investointivaraus tilinpäätöksessä 2021.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan kunnassa saadaan tehdä investointivaraus vastaista hankintamenoa varten.

Investointivarauksen avulla kunta voi varautua tulevana vuosina tehtävään kuntatalouden kannalta merkittävään investointiin keräämällä sitä varten tuloja etukäteen. Investointivaraus tuloutetaan viimeistään tilikaudella, jona hyödyke hankitaan tai jolloin hyödykkeestä aletaan tehdä suunnitelman mukaisia poistoja.

Pippo-Kujalan esirakentaminen on vielä kesken vuoden 2022 tilinpäätös hetkellä.

Vuoden 2022 aikana Pippo-Kujalassa on tehty pintamaiden kuorintaa ja pois ajoa, kallion louhintaa, louheiden siirtämistä välivarastoihin ja yritystonttien esirakentamista louheella.

**Kiinteä omaisuus**

investointimenon ylitys 2 305 euroa

Kaupunki suoritti vuonna 2022 yhteensä 60 kauppaa ja katualueiden haltuunottoa. Kyseisiin kauppoihin ja haltuunottoihin kaupunki käytti maapohjan hankintaan 1 946 979 euroa ja rakennusten 555 326 euroa, yhteensä 2 502 305 euroa. Määrärahan ylitys johtui 28.12.2022 suoritetusta kaupasta, joka päätettiin tehdä vuoden 2022 puolella vaikka

kauppa aiheutti kyseisen määrärahan ylityksen. Kaupan siirtäminen vuoden 2023 puolelle olisi aiheuttanut myyjille veroseuraumuksia, minkä johdosta kyseiseen ratkaisuun päädyttiin.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote KH-valmistelua varten: Konsernipalvelut/talousspalvelut