

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	Kaupunginosa 1, kortteli 15, tontti 71
Muu alue	
Osoite	Hämeenkatu 5, 15110 Lahti

2. Muutosesitys

Tontilla on tällä hetkellä kulttuurihistoriallisesti arvokas v.1907 – v.1908 rakennettu kivirakenteinen kolmikerroksinen toimitotalo ja v.1938 rakennettu kaksikerroksinen toimitilarakennus. Haetaan kaavamuutosta toimitilarakennuksen purkamiseksi ja uuden asuinrakennuksen rakentamiseksi. Nykyinen arvokas kivirakennus säilyy asuin- ja liikekäytössä.

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Purettava kaksikerroksinen entinen painotalo on ollut pois käytössä useita vuosia ja teknisesti huonossa kunnossa. Korvaava uudisrakentaminen liittyy Lahden ydinkeskustassa toteutuvaan täydennysrakentamiseen ja tiivistämiseen.

4. Liitteet

Pakollinen liite:

- Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
pöytäkirjasta

Muut liitteet:

- Valtakirja
 Karttaote
 Hankeluonnokset

5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Päivämäärä ja paikka	Jyväskylässä 4.10.2018
Allekirjoitus	[Redacted]
Nimen selvennys	[Redacted] konsernin kiinteistöpäällikkö, Keskisuomalainen Oyj

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	Mediatalo ESA Oy
	Postiosoite	[Redacted]
	Puh. virka-aikana	[Redacted]
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	1008710-3
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	[Redacted]
	Postiosoite	Keskisuomalainen Oyj, [Redacted]
	Puh. virka-aikana	[Redacted]

