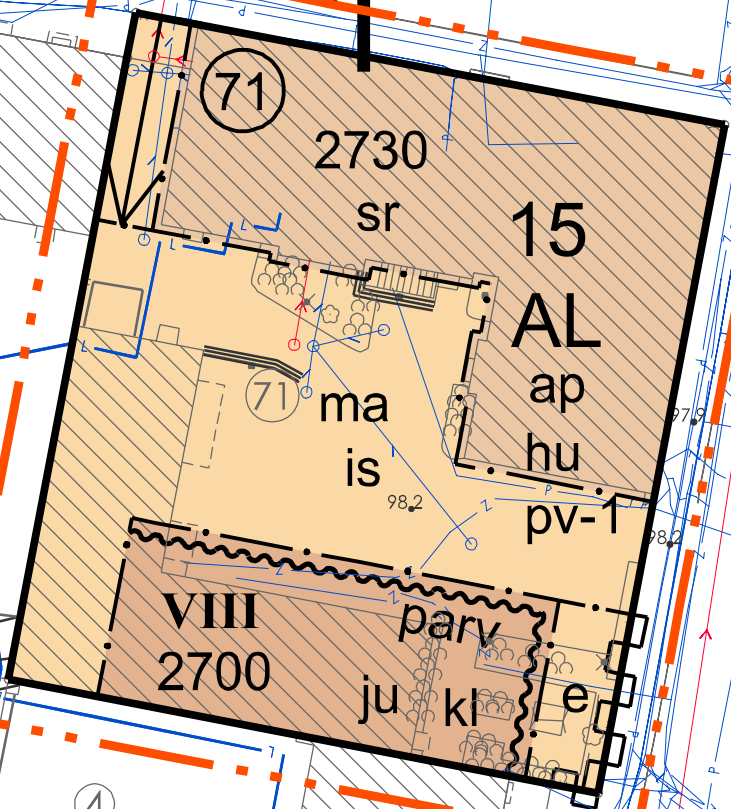


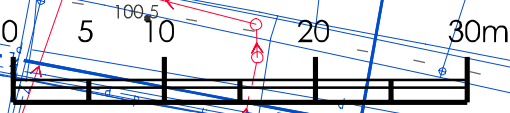
KESKI-LAHTI

HÄMEENKATU

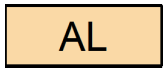




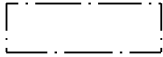
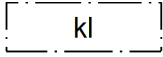
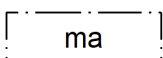
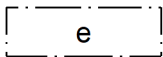
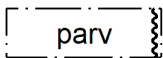
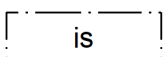
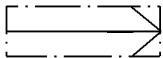

1



RAUHANKATU



A-2798

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUKSEEN VOI SIOITTA A OPISKELIJA- JA PALVELUASUMISTA.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5		TON TIN RAJA.
6	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
7	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
8	15	KORTTELIN NUMERO.
9	71	TON TIN NUMERO.
10	2730	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
11	VIII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
12		RAKENNUSALA.
13		RAKENNUSALA, JONKA RAUHANKADUN PUOLEISEEN PÄÄHÄN TULEE TOTEUTTA A LIIKETILA KATUTASOON.
14		RAKENNUSALA, JOHON SAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ SIOITTA A KOKONAAN TAI OSIN MAANALAISIA TILOJA. TILAN PÄÄLLE MAANTASOON SAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 30 k-m2 LAAJUISEN, YKSIKERROKSI SEN TILAN JÄTEHUOLTOA TAI MUUTA YHTEISKÄYTTÖÄ VARTEN VÄHINTÄÄN 8 METRIN PÄÄHÄN SR-RAKENNUKSESTA, MIKÄLI RAKENNUSOSA SOVITETAAN LAADUKKAASTI YMPÄRISTÖÖN JA KULTTUURIHISTORIALLISIIN ARVOIHIN.
15		TON TIN OSA, JOKA TULEE TOTEUTTA A AVOIMENA JA LAADUKKAANA, VIEREISEN KATUTILAN KANSSA YHTEEN SOVITETTUNA SEKÄ JULKISENA TAI PUOLIJULKISENA TILANA. ALUEELLE TULEE SIOITTA A ISTUTUKSIA. ALUETTA EI SAA AIDATA JA SILLE TULEE SALLIA VAPAA PÄÄSY. MAHDOLLISET TUKIMUURIT TULEE SUUNNITELLA LAADUKKAINA. ALUE VOI OLLA VIEREISEN LIIKETILAN KÄYTÖSSÄ. ALUEELLE EI SAA SIOITTA A PYSÄKÖINTIÄ.
16		MERKINTÄ OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLA PARVEKKEET SAAVAT ULOTTUA 1,5 m RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. PARVEKKEIDEN TULEE OLLA ULKOASULTAAN KEVYITÄ, PILARITTOMIA ULOKEPARVEKKEITA JA MITTAKAAVALTAAN PIENIÄ. PARVEKKEIDEN KAITEIDEN TULEE OLLA VÄRISÄVYL TÄÄN TUMMIA, KEVY TILMEISIÄ PINNAKAITEITA. PARVEKKEET SAA LASITTA A. RAKENNUKSEN YLIN KERROS TULEE TOTEUTTA A MERKINNÄN OSOITTA MALTA SIVULTAAN VÄHINTÄÄN 2 m SISENNETTYNÄ, JA SISENNYKSEN VOI TOTEUTTA A LASITETTUNA TERASSINA.
17		ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. ALUEELLE SAA TOTEUTTA A VÄLT TÄMÄTTÖMÄ T KULKU-, HUOLTO- JA PELASTUSTIET. ALUEELLE SAA TOTEUTTA A PYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ SEKÄ YHDEN HUOLTO- JA ASIOINTIPYSÄKÖINTIPAIKAN. MUILTA OSIN ALUE TULEE TOTEUTTA A ISTUTETTUNA OLESKELU- JA LEIKKIALUEENA.
18		TON TIN OSA, JOLLE SAA TOTEUTTA A MAANALAI SEEN TILAAN JOHTAVAN AJOLUISKAN. LUISKAN KATUUN RAJOIT TUVALLE SIVURAJALLE TULEE TOTEUTTA A RIIT TÄVÄN KORKEA MUURI TAI AITA, JOKA ESTÄÄ JALANKULKIJAN TAI PYÖRÄILI JÄN KOMPASTUMISEN JA PUTOAMISEN, MUTTA MAHDOLLI STAA ESTEETTÖMÄN NÄKEMÄALUEEN AJONEUVOSTA KADULLE.
19		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

- 20 ap ALUETTA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SEURAAVASTI:
- 1 AP / 110 UUDISRAKENNUKSEN ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
1 AP / 200 UUDISRAKENNUKSEN OPISKELIJA- JA PALVELUASUMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
13 AP / SR-RAKENNUSTA KOHTI.
- VÄHINTÄÄN 30 % AUTOPAIKOISTA TULEE SJOITTA YLEISEEN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN, MISTÄ MÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 25 % VÄHENNYS, MIKÄLI PAIKAT OVAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ JA PÄÄLLEKKÄISKÄYTTÖISIÄ. TONTILTA TULEE MAANTASOSTA VARATA YKSI AUTOPAIKKA LYHYTAIKAISEEN HUOLTO- TAI ASIOINTIPYSÄKÖINTIIN.
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 UUDISRAKENNUKSEN ASUINKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
- 21 sr SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISTEesti JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA JULKISIVUJEN JA VESIKATON OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ. JULKISIVU- JA VESIKATTOKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. RAKENNUKSEN PORRASHUONEEN TILARAKENTEET JA MATERIAALIT TULEE SÄILYTTÄÄ.
- 22 hu TONTILLE ON TOTEUTETTAVA HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄ, JOKA TULEE MITOITTA VASTAAMAAN 1 m3 VIIVYTYSTILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
- 23 pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 24 ju MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ UUDISRAKENNUKSEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄOSIN PUUTA, LASIA TAI RAPPAUSTA. JULKISIVUN VÄRISÄVYN TULEE OLLA PÄÄOSIN KELTAINEN TAI LUONNOLLISEN PUUN SÄVYINEN. YLIMMÄSSÄ JA MAANTASOKERROKSESSA VOI KÄYTTÄÄ MYÖS MUITA VÄRISÄVYJÄ. IKKUNOIDEN JA OVIEPIELIEN TULEE OLLA TUMMIA. IKKUNOITA SAA SJOITTA NAAPURITONTTIA VASTEN KIINTEISTÖN RAJALLE. RAUHANKADUN PUOLEINEN RÄYSTÄSLINJA TULEE SOVITTA NAAPURIRAKENNUKSEEN. RAKENNUKSEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTETTÄVÄ RAKENNUVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.



KI-LAHTI

RADIOMÄKI

POISTOKARTTA MK 1:1500
LIITTYY KAAVAAN A-2798

