

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Kaupunginvaltuusto**Pöytäkirja**

Aika 30.01.2023 18:00 - 19:01
Paikka Fellmannian auditorio, Kirkkokatu 27

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Rostedt Juha	kv:n puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Eveliina	valtuutettu	
	Aaltonen Kalle	valtuutettu	
	Arvaja Pertti	valtuutettu	
	Bruneau Milla	valtuutettu	
	Elomaa Ville-Veikko	valtuutettu	saapui klo 18.46 §:n 7 käsittelyn aikana
	Heromaa-Karjalainen Siru	valtuutettu	
	Hildén Sirkku	valtuutettu	
	Hälinen Ville	valtuutettu	
	Kaasinen Hannu	valtuutettu	
	Kaikkonen Jouni	valtuutettu	
	Kari Mika	valtuutettu	
	Karjalainen Pasi	valtuutettu	
	Kastehelmi Minerva	valtuutettu	
	Kiljunen Raimo	valtuutettu	
	Kupiainen Anna Kaisa	valtuutettu	
	Laakso Jetta	valtuutettu	
	Lampinen Minna	valtuutettu	

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Lientola Elisa	valtuutettu
Lindqvist Marko	valtuutettu
Liukkonen Niko	valtuutettu
Markkanen Marju	valtuutettu
McCarron Francis	valtuutettu
Mäkynen Maria	valtuutettu
Nieminen Erkki	valtuutettu
Nieminen Mira	valtuutettu
Niinistö Sari	valtuutettu
Närhi Anita	valtuutettu
Oksanen Reijo	valtuutettu
Pakkanen Lasse	valtuutettu
Putula Toni	valtuutettu
Puusaari Riina	valtuutettu
Pykäläinen Jari	valtuutettu
Pääatalo Oskari	valtuutettu
Rahkonen Hannu	valtuutettu
Rantanen Ida	valtuutettu
Ratia Jorma	valtuutettu
Ripatti Tapani	valtuutettu
Rissanen Jari	valtuutettu
Ruhberg Jukka	valtuutettu
Ruuska Sinikka	valtuutettu
Saloranta Tuija	valtuutettu
Seesvaara Eero	valtuutettu

poistui esteellisenä §:n 9
käsittelyn ja
päätöksenteon ajaksi klo
18.51-18.52

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Skinnari Ville	valtuutettu	saapui klo 18.34 §:n 6 käsittelyn aikana
Sorsa Tuomas	valtuutettu	
Talja Martti	valtuutettu	
Tapiola Juha	valtuutettu	
Tuomaila Pasi	valtuutettu	
Tuomi Maarit	valtuutettu	
Vaara Ulla	valtuutettu	
Vahter Merja	valtuutettu	
Wallenius Jani	valtuutettu	
Viinikka Anneli	valtuutettu	
Viljamaa Juha	valtuutettu	
Virta Sanna	valtuutettu	
Suhonen Kaarina	varavaltuutettu	valtuutettu Miina Harmaalan tilalla
Sairomaa Tomi	varavaltuutettu	valtuutettu Ville Skinnarin tilalla klo 18.00-18.34/poistui §:n 6 käsittelyn aikana
Timonen Pekka	kaupunginjohtaja	
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Päivä Matias	nuorisovaltuuston edustaja	
Kovero Anniina	kaupunginsihteerin, pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Harmaala Miina	valtuutettu	

Kaupunginvaltuuston puolesta

Juha Rostedt

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Riina Puusaari

Hannu Rahkonen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 08.02.2023

Anniina Kovero

kaupunginsihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 3	Ilmoitus varavaltuutettu Jari Hartmanin poismenosta	8
§ 4	Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakuntaan edesmenneen Jari Hartmanin tilalle	10
§ 5	Valtuustoaloite: Toimeenpanosuunnitelman tekeminen lasten seksuaalista riistoa ja seksuaalista hyväksikäyttöä torjuvalle Lanzaroten sopimukselle	15
§ 6	Periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan	21
§ 7	Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023-2025	25
§ 8	Asemakaavan muutosehdotus A-2818, Sydänkankaankatu 1 ja 3, Kunnas sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-177	29
§ 9	Ranta-asemakaavan muutosehdotus, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara	37
§ 10	Asemakaavan muutosehdotus A-2863, Vanhatie 23, Mukkula	46
§ 11	Asemakaava A-2711a, Renkomäki, Pasaasin varsi, Kärkkäinen ja ympäristö	53
§ 12	Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet	72
§ 13	Ylimääräinen asia: Lahden sosialidemokraattisen valtuustoryhmän järjestäytyminen	75
§ 14	Ylimääräinen asia: Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen	78
§ 15	Ylimääräinen asia: Lahden Vasemmistoliiton valtuustoryhmän järjestäytyminen	81

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

nro 1

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämän kokouksen kokouskutsu oli julkaistu Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa 18.1.. Kokouskutsu oli mainittuna päivänä toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille sekä kaupunginjohtajalle, kaupunginjohtajan varamiehelle, palvelualuejohtajille ja nuorisovaltuuston edustajalle. Kun lisäksi nimenhuudossa todettiin saapuvilla olevan 58 valtuutettua, kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ottaa seuraavat asiat käsiteltäväkseen:

13 § Ylimääräinen asia: Lahden sosialidemokraattisen valtuustoryhmän järjestäytyminen

14 § Ylimääräinen asia: Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen

15 § Ylimääräinen asia: Lahden Vasemmistoliiton valtuustoryhmän järjestäytyminen

Muist sanat ja hiljainen hetki

Kokouksen aluksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juha Rostedt piti puheen edesmenneen varavaltuutettu Jari Hartmanin muistoksi. Tämän jälkeen valtuusto vietti hiljaisen hetken.

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

nro 1

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut
Riina Puusaari ja Hannu Rahkonen.

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

nro 1

§ 3

Ilmoitus varavaltuutettu Jari Hartmanin poismenosta

5030/00.00.01.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anniina Kovero, p. 044 716 1416,

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 9

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen."

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Varavaltuutettu Jari Hartman on kuollut. Esityslista toimitetaan kuluvalle valtuustokaudella kuudelle SDP:n varavaltuutetulle (KV 16.8.2021/78§). SDP:n uudeksi esityslistan saavaksi varavaltuutetuksi tulee SDP:n seuraava valitsematta jäänyt ehdokas.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kv: ote keskusvaalilautakunta, luettelot

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 4

Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakuntaan edesmenneen Jari Hartmanin tilalle

4996/00.00.01.06/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallitus oli 30.1.2023 (46 §) peruuttanut päätösehdotuksensa, minkä vuoksi asia jätettiin käsittelemättä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakuntaan uuden jäsenen edesmenneen Jari Hartmanin tilalle.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 10

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakuntaan uuden jäsenen edesmenneen Jari Hartmanin tilalle.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Jari Hartmanin poismenon johdosta sivistyslautakunnan jäsenen paikka on tullut avoimeksi. Kaupunginvaltuuston tulisi valita Hartmanin tilalle uusi jäsen.

Hallintosäännön sivistyksen palvelualueetta koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa samaksi ajaksi.

Uuden jäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

“Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden jäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Sivistyslautakunnan kokoonpano on seuraava:

jäsen Marju Markkanen, sd., puheenjohtaja
varajäsen Hanne Savolainen, sd.

jäsen Elisa Lientola, vas., 1. varapuheenjohtaja
varajäsen Katja Piipponniemi, vas.

jäsen Maarit Tuomi, ps., 2. varapuheenjohtaja
varajäsen Merja Ilmoniemi, ps.

jäsen Janne Virtanen, sd.
varajäsen Antti Laaksonen, sd.

jäsen Jari Hartman, sd.
varajäsen Saara Honkanen sd.

jäsen Merja Vahter, kok.
varajäsen Reijo Oksanen, kok.

jäsen Teresa Rautapää, kok.
varajäsen Risto Kaakinen, kok.

jäsen Hannu Kaasinen, ps.
varajäsen Martti Mäkelä, ps.

jäsen Eveliina Aaltonen, vihr
varajäsen Juho Aaltonen, vihr.

jäsen Lasse Pakkanen, kesk.
varajäsen Markku Kamula, kesk.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrien ollessa kymmenen, on naisia/miehiä oltava vähintään neljä.

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Toimenpiteet:

Kh: kv (muutoksenhakukielto)

Kv: ote valittu, sivistyslautakunta, luettelot (kunnallisvalitus)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 5

Valtuustoaloite: Toimeenpanosuunnitelman tekeminen lasten seksuaalista riistoa ja seksuaalista hyväksikäyttöä torjuvalle Lanzaroten sopimukselle

9390/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Palvelupäällikkö Virpi Rantanen p. 050 518 4498

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa valtuutettu Kalle Aaltonen teki asian palauttamista koskevan ehdotuksen. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 17

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja
Päätösehdotus

nro 1

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Sivistyslautakunta, 13.12.2022

§ 141

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutetut Kalle Aaltonen ja Minni Salminen 8.4.2019:

”Valtuutetun aloiteoikeutta käyttäen esitän, että Lahden kaupunki tekee toimeenpanosuunnitelman lasten seksuaalista riistoa ja seksuaalista hyväksikäyttöä torjuvalle Lanzaroten sopimukselle. Suomi on ratiioinut tämän Euroopan neuvoston sopimuksen jo vuonna 2011, mutta se tunnetaan huonosti. Lisäksi esitän, että Lahti varmistaa raiskausten sekä seksuaalisen hyväksikäytön uhrien ja läheisten riittävän jälkihoidon.

Lapsi- ja perhejärjestöt ovat huolissaan siitä, ettei Suomessa tällä hetkellä toteudu esimerkiksi valtakunnallisesti yhdenvertainen ja riittävä hoito uhreille. Tämän ohella olemme saaneet yhteydenottoja sen suhteen, että seksuaalirikosten uhrien hoito ja apu eivät ole tarvittavalla tasolla — tai moni kokee ettei saa sitä riittävästi.

Seksuaalirikoksia oli viime vuonna Hämeessä vajaa 15 prosenttia enemmän kuin vuonna 2017. Kokonaismäärä oli 200. Lapsen seksuaalinen hyväksikäyttö lisääntyi yli 4 prosenttia.

Poliisin mukaan lapsiin kohdistuvia seksuaalirikoksia tapahtuu koko ajan enemmän ja toiminta on muuttumassa kansainvälisemmäksi. Pelastakaa Lapset ry:n nettivihjepalvelu sai vuonna 2017 noin 3 000 - 4 000 yksittäistä vihjettä ja yksi vihje saattaa sisältää muutamasta kuvasta tuhansiin kuviin laitonta, lapsen seksuaaliväkivaltaa todistavaa kuvamateriaalia.

Kyseessä on siis erittäin vakava ongelma, jonka uhrit sekä heidän hyvinvointi ja oikeudet jäävät usein rikoksentekijän oikeuksien jalkoihin. Seksuaalirikosten uhrit kärsivät usein itsetuhoisuudesta, mielenterveys- ja päihdeongelmista sekä lukuisista muista traumaista lopun elämäänsä ja yhteiskunnan tulee tarjota heille sekä heidän läheisilleen kaikki mahdollinen apu.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut Lanzaroten sopimuksen ensimmäisen kansallisen toimenpanosuunnitelman vuosille 2022-2025 huhtikuussa 2022 (Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2022:8). Suunnitelmassa korostetaan jokaisen lapsen ja nuoren jakamatonta oikeutta turvalliseen kasvu-, kehitys- ja oppimisympäristöön sekä oikeutta saada osakseen hoivaa ja huolenpitoa. Kaikille lapsille ja nuorille sekä heidän perheilleen tulisi tarjota tukea yhdenvertaisesti. Erityinen velvoite

perus- ja ihmisoikeuksien turvaamisessa on valtiolla ja muulla julkisella vallalla (kunnat, hyvinvointialueet).

Lapset ja nuoret kokevat seksuaalista väkivaltaa kaikenlaisissa ympäristöissä, esim. kotona, koulussa, harrastuksissa, kadulla ja vertaissuhteissa. Väkivallan ja häirinnän riskien ja kohteeksi joutuneet lapset ja nuoret tulisi osata tunnistaa ja järjestää heille tarvittava hoito ja suoja. Lisäksi tulee vahvistaa väkivallalta suojaavia tekijöitä. Myös lasten ja nuorten välinen sukupuoleen ja seksuaalisuuteen liittyvä häirintä on osattava tunnistaa ja tiedettävä, miten sitä voidaan ehkäistä.

Ennaltaehkäisyn osalta keskeistä on avoin puhumisen kulttuuri. Lasten ja nuorten kanssa on puhuttava seksuaalisuuteen liittyvistä asioista ja rajoista heidän kehitystasoaan vastaavasti sekä lisättävä lasten ja nuorten turva-, tunne- ja vuorovaikutustaitoja. Mediakasvatuksella torjutaan seksuaalista häirintää ja tuodaan esim. netissä ja sosiaalisissa medioissa tapahtuva häirintä näkyväksi.

Toimeenpanosuunnitelmassa korostetaan lasten, nuorten ja aikuisten välisen luottamussuhteen tärkeyttä. Luottamuksen syntyminen vaatii ammattilaisilta taitoa ja aikaa kohdata lapset ja nuoret. Kohtaamisen ammattilaisina mainitaan sosiaalihuollon, lastensuojelun, oppilashuollon ja nuorisotyön työntekijät. Seksuaalista kaltoinkohtelua kokeneet tarvitsevat apua sosiaaliviranomaisilta, terveydenhuolloilta ja poliisilta.

Suomen isompiin kaupunkeihin on perutettu monialaisia työryhmiä seuraamaan kaltoinkohteluun puuttumista. Mukana ovat esim. varhaiskasvatuksen, sosiaalipäivystyksen, lastensuojelun, terveydenhuollon, perheneuvolan, perusterveydenhuollon työntekijöitä, nuorisotyöntekijöitä, juristeja ja poliisin sekä järjestöjen edustajia. Työryhmät seuraavat ja edistävät moniammatillista yhteistyötä ja tuovat

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

esille koulutus- ja kehittämistarpeita ja toteuttavat koulutusta lasten ja nuorten kanssa toimiville.

Lahdessa Lanzaroten sopimuksen toteuttamiseen tai seurantaan liittyvää työryhmää ei ole nimetty. Lahden lasten ja nuorten hyvinvointityöryhmä on monialainen ammattilaisten työryhmä. Ryhmässä on edustus Lahden kaupungin sivistyksen palvelualueelta, Päijät-Sotesta, poliisista ja kolmannen sektorin toimijoita. Hyvinvointityöryhmän kokoamassa Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa on tuotu esiin myös seksuaaliseen häirintään liittyviä kehittämistarpeita ja -tavoitteita. Yhtenä tavoitteena ammattilaisten osaamisen lisääminen.

Lanzaroten sopimuksen toteuttaminen vaatii ongelmien tunnistamista, ennaltaehkäiseviä toimia, asioihin puuttumista, moniammatillista yhteistyötä ja seurantaa. Lanzaroten sopimuksen toimeenpano ei voi olla vain kaupungin vastuulla, koska merkittävä osa tehtäviä kuuluu poliisille, terveydenhuollolle ja sosiaaliviranomaisille. Lahden kaupungin lasten ja nuorten kasvun vastuualueen toimijoilla on oma roolinsa ehkäisevässä työssä, ongelmien havaitsemisessa, ilmoittamisessa sekä lasten ja nuorten tukemisessa. Koordinaatiota tarvitaan. Sopimuksen toteuttamiseen liittyvien tehtävien liittämistä osaksi lasten ja nuorten hyvinvointiryhmän toimintaa selvitetään. Ryhmän kokoonpanoa voi laajentaa tarvittaessa esim. terveydenhuollon ammattilaisilla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kv: -

Liitteet

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

- 1 Valtuustoaloite: Toimeenpanosuunnitelman tekeminen lasten seksuaalista riistoa ja seksuaalista hyväksikäyttöä torjuvalle Lanzaroten sopimukselle

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

nro 1

§ 6

Periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan

429/00.00.01.11/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen, p. 050 556 9815

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ja merkitsee tiedoksi parlamentaarisen ryhmän raportin toiminnastaan ajalla 1.2.–31.12.2022.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 14

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja
Päätösehdotus

nro 1

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi parlamentaarisen ryhmän raportin toiminnastaan ajalla 1.2.-31.12.2022 ja hyväksyy parlamentaarisen ryhmän esittämät periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ja merkitsee tiedoksi parlamentaarisen ryhmän raportin toiminnastaan ajalla 1.2.-31.12.2022.”

Perusteluosa

Lahden kaupunginvaltuusto päätti talousarvion 2022 hyväksymisen yhteydessä 22.11.2021 että, kaupunki aloittaa helmikuussa 2022 parlamentaarisen työskentelyn kaupungin talouden ja konsernirakenteen sovittamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen tilanteeseen.

Kaupunginhallitus nimesi 31.1.2022 § 41 parlamentaarisen ryhmän ja päätti sen toimikaudeksi 1.2.-31.12.2022. Kaupunginhallitus täydensi ryhmää 20.6.2022 § 258.

Parlamentaarinen ryhmä on valmistellut periaatteet, joiden avulla kaupungin ja konsernin toimintaa ja taloutta sopeutetaan sote-uudistuksen jälkeiseen tilanteeseen, seuraavasti:

Toiminnan ja talouden sopeuttamisen periaatteet

- Tulopohjaa vahvistetaan ja tulojen kasvua tavoitellaan toteuttamalla kaupunkistrategian elinvoimatoimenpiteitä.
- Tuloja voidaan kasvattaa kertaluonteisesti myymällä tytäryhteisöjä osittain tai kokonaan sekä kiinteistöjä, maa-alueita ja irtainta myymällä.
- Myyntivoittojen sijoittaminen tulojen kasvattamisen keinona mahdollistetaan.
- Menojen kasvua hidastetaan
 - sopeuttamalla toiminta palvelutarpeen mukaisesti,
 - aktiivisella henkilöstöpolitiikalla,
 - hankkeita priorisoimalla,
 - tuottamalla palveluja monituottajamallilla,
 - tehostamalla hankintoja ja lisäämällä hankintaosaamista ja
 - tukipalveluja kilpailuttamalla, mikäli se on tarkoituksenmukaista.
- Työttömyydestä aiheutuvia menoja vähennetään tehokkailla ja vaikuttavilla työllisyystoimilla sekä laaja-alaisella yhteistyöllä eri tahojen kanssa.
- Investointeja priorisoidaan ja niitä aikataulutetaan uudelleen.

Konsernirakenteen sopeuttamisen periaatteet

- Tytäryhtiöiden tulevaisuuden kannattavuus arvioidaan.
- Tytäryhtiöille määritetään omistajastrategiat.
- Tytäryhtiöiden omistajaohjausta kehitetään.
- Konsernin ja tytäryhtiöiden osinkotuotoille asetetaan tavoitetaso.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2022 § 127 käynnistää parlamentaarisen valmistelun talouden tasapaino-ohjelman laatimiseksi vuosille 2024–2026. Ohjelmassa huomioidaan valtuuston vuonna 2021 asettaman parlamentaarisen ryhmän periaatelinjaukset ja määritellään kaupungin

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

keskeisten palvelujen laajuus ja laatutaso talouden tunnuslukujen perusteella. Talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteet sisällytetään vuoden 2024 talousarvion kehykseen ja taloussuunnitelmaan kaudelle 2024–2026.

Parlamentaarisen ryhmän raportti toiminnastaan on esitetty liitteessä 1.

Tiivistelmä periaatteista on esitetty liitteessä 2.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kv: konsernipalvelujohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, sivistysjohtaja, kehittämisjohtaja, henkilöstöjohtaja, elinvoimajohtaja, työllisyyspalvelujohtaja, toimitilajohtaja, omistajaohjaus, talouspalvelut

Liitteet

1. Parlamentaarisen ryhmän toiminta 1.2.-31.12.2022 loppuraportti
2. Periaatteet Lahden kaupungin talouden ja konsernirakenteen sopeuttamiseksi

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 7

Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023-2025

3457/00.01.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Johtava asiantuntija Pia Haverinen p. 050 398 7621

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 12

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Lahden kaupungin ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelman vuosille 2023-2025.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 14.12.2022

§ 105

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteeseen tehdään tekninen korjaus ennen kuin asia etenee kaupunginhallituksen päätöksentekoon.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta hyväksyy osaltaan Lahden kaupungin ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy toimenpidesuunnitelman 2023-2025 ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi.

Perusteluosa

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista (980/2012) eli ns. vanhuspalvelulaki tuli voimaan 1.7.2013. Lain mukaan kunnan eri toimialojen on toimittava yhteistyössä ja laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi. Tämän lisäksi kunnan tulee tehdä yhteistyötä

kunnassa toimivien julkisten tahojen, yritysten sekä ikääntyneitä väestöä edustavien järjestöjen ja muiden yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Suunnitelma on osa kunnan strategista suunnittelua. Suunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja se tarkastetaan valtuustokausittain. Edellinen Lahden kaupungin ikäihmisten hyvinvointisuunnitelman päivitys vuosille 2021-2022 on hyväksytty Lahden kaupunginvaltuustossa 10.5.2021 § 53.

Päijät-Hämeen suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi 2021-2025 valmistui marraskuussa 2021 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.3.22 § 21. Lahden kaupungin ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023–2025 pohjautuu maakunnalliseen suunnitelmaan. Suunnitelma sisältää katsauksen Lahden väestöennusteeseen ja ikääntyneiden määrän kehitykseen, ikääntyneiden sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttöön, tavoitteet ja toimenpidesuunnitelman hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi kunnan eri tehtävissä, vanhusneuvoston toimenpidelinjaukset sekä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin seurantaindikaattorit.

Vuosien 2023-2025 toimenpidesuunnitelmassa keskeisiksi teemoiksi nousevat yhteisöllisyyteen, turvallisuuteen, hyvinvointiin, oman elämän hallintaan sekä ikääntyneiden osallisuuteen ja toimijuuteen liittyvät toimenpiteet. Toimenpidesuunnitelman keskeisin tavoite on tukea laaja-alaisesti ikääntyneen väestön hyvinvointia ja terveyttä, jotta he voisivat asua mahdollisimman pitkään omissa kodeissaan toimintakykyisinä ja osallisina ympäröivään yhteiskuntaan.

Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelman toteutumista seurataan toimenpiteiden yhteydessä kuvattujen mittareiden avulla. Mitattavat asiat ovat konkreettisia palveluiden määrää ja laatua kuvaavia tietoja, kuten

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

käyttäjämääriä ja asiakastyytyvää kuvaa indikaattoreita. Päijät-Hämeen maakunnassa on sovittu yhteisistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopistealueista vuosille 2020–2025. Painopistealueet ovat mielen hyvinvointi, turvallinen arki ja arjen hallinta, päihteettömyys ja terveelliset elintavat sekä osallisuus ja yhteisöllisyys. Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tilaa seurataan maakunnallisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopistealueiden ja niihin liittyvien seurantaindikaattoreiden mukaisesti.

Toimenpidesuunnitelman toteutumisesta raportoidaan seuraavassa Lahden kaupungin laajassa hyvinvointikertomuksessa vuosilta 2021–2024. Jatkossa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma yhdistetään kaupunkitasoiseen, kerran valtuustokaudessa laadittavaan hyvinvointisuunnitelmaan vuodesta 2026 alkaen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kv: ote palvelualueet/lautakunnat/jaostot, Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Liitteet

- 4 Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023-2025

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 8

Asemakaavan muutosehdotus A-2818, Sydänkankaankatu 1 ja 3, Kunnas sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-177

1273/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Jaana Huovinen p.044 482 6415

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2818, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kunnaksen (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontit 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-177.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 453

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2818, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kunnaksen (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontit 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-177.”

Perusteluosa

Asemakaavan muutos on laadittu yksityisen aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoite on liiketontin käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että rakennukseen mahdollistetaan liiketoiminnan lisäksi myös asumista. Liiketontin pohjoispuolelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia. Liiketontin rajausta tarkennetaan Ahtialantien suuntaan.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä Ahtialantielle osoitettu alikulkumerkintä poistetaan.

Lahti 2030-Tehty kestäväksi kaupunkistrategian mukaisesti kaavamuutos tukee kaupungin elinvoimaa mitattavia tavoitteita. Kaava mahdollistaa kestävästä kaupunkirakenteesta sekä kilpailukykyisen toimintaympäristön. Kaava mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen Lahden alueelle ja kaupungin kasvun.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Lahden kaupungin Kunnas (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontit 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Lähtötiedot

Suunnittelualue sijaitsee pientalovaltaisella asuinalueella Kunnaksen kaupunginosassa osoitteessa Sydänkankaankatu 1 ja 3. Alue sijaitsee noin 10 km etäisyydellä Lahden matkakeskuksesta koilliseen. Alue rajautuu

pohjoisessa Opinkatuun, idässä pientaloalueeseen, etelässä Ahtialantiehen ja lännessä Sydänkankaankatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,9 ha.

Kaava-alue käsittää liiketontin, jossa sijaitsee tyhjillään oleva myymälärakennus, liiketontin pohjoispuolella olevan rakentamattoman erillispientalotontin sekä katualuetta.

Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti (RKY) eikä maakunnallisesti (MARY) merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alue ei kuulu Lahden kulttuurihistoriallisesti merkittäviin kohteisiin (LaRY) eikä Museoviraston seudullisiin muinaisjäännösalueisiin.

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Kaavamuutosalue sijoittuu tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (pv).

Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaan suunnittelualue sijaitsee asumiskäyttöön tarkoitettulla alueella (A).

Voimassa olevassa asemakaavassa A-1834 alue on liikerakennusten korttelialuetta (KL) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO). Ahtialantien tiealueelle on osoitettu tiealueen alittava polkupyöräilylle ja jalankululle varattu alue.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

Kaavamuutos täydentää yhdyskuntarakennetta ja rakennettua ympäristöä. Alue toteutuessaan täydentää pientalovaltaista aluetta kahdella erillispientalotontilla. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus ja rakennusten kerrosluku soveltuvat ympäristöön. Alueelle ei osoiteta uusia tonttikatuja, eikä kaavamuutos lisää merkittävästi alueen liikennettä. Kaavamuutoksen yhteydessä poistetaan Ahtialantien alikulkutunnelin varaus, jolloin osa katualueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön:

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta luontoon ja luonnonympäristöön. Kaavamuutosalue sijaitsee taajama-alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on jo kaavoitettu asumiseen sekä liikerakentamiseen. Liikerakennustontin pohjoispuolelle on osoitettu kaksi erillispientalotonttia. Alue muuttuu kaavan toteuduttua niiltä osin rakentamattomasta tonttimaasta rakennetuksi. Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön ovat vähäiset. Alueen yleisilme on vihreä ja säilyy vihreänä kaavan toteuduttua. Kaavamuutoksen yhteydessä on poistettu Ahtialantien alikulkutunnelin varaus, jolloin osa katualueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Kaavassa on huomioitu määräyksiin pohjaveden suojele ja hulevesien hallinta.

Muut vaikutukset:

Kaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan jatkamisen alueella. Kaavamuutoksen toteuduttua liikerakennustontin pohjoispuolella oleva rakentamaton alue muuttuu asumisen paikaksi. Alueelle tulee uusia asukkaita rakentamisen toteuduttua.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy vuoden 2020–2022 kaavoitusohjelmaan. Kaavan viireille tulosta on ilmoitettu 5.3.2020 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä (kohde 26. Kunnas, Sydänkankaankatu 1 ja 3). Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 11.-31.8.2022. Kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivuilla internetissä.

Lausunnot

Kaavahankkeesta on kuultu viranomaisia ja kaavan osallisia.

Kaavaluonnoksen kuulemisaikana saatiin seitsemän lausuntoa.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Luonnosvaiheen jälkeen saatujen lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on tarkennettu kaupungin rakennusvalvonnan lausunnon mukaisesti siten, että tontin 8 tonttiliittymä on osoitettu Opinkadulta, sekä lisätty merkintä olemassa olevan puuston säilyttämisestä tontilla 8. Lahden museon lausunnon mukaan kaavamääräyksiin on lisätty merkintä kattomuodosta. Lahti Energialta saadun lausunnon mukaisesti kaavakarttaan on lisätty johtorasitteet.

Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan listatekstin liitteenä.

Tonttijako

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78 §:n mukaisesti Kunnaksen (12.) kaupunginosaan seuraava tonttijaon muutos: M-22-177.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos ei edellytä maankäyttösopimusta.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59 §:n nojalla taksan mukainen maksu 2500 euroa ja kuulutuskustannuksista 300 euroa.

Aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 12.10.2022 § 142.

Asian esittelijän, kaupungingeodeetti Juha Helmisen, päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2818, joka koskee kaupunginosan 12, Kunnas, korttelin 12324 tontteja 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-177 asetettavaksi julkisesti nähtäville. Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2818, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kunnas (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontit 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-177.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2818 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 27.10.-28.11.2022. Sinä aikana on saatu pyydettyinä yksi ehdotusvaiheenlausunto. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotusvaiheen lausunto (Hämeen ELY-keskus)

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa kiinnittänyt huomion ekologisen verkoston paikallisen yhteyden perusteisiin ja huomiointiin

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

vireillä olevassa asemakaavassa sekä Ahtialantien alikulkukäytävävarauksen poistamisen vaikutuksiin. Vastineen perusteella ELYn lausunto on otettu huomioon eikä kaavaehdotukseen ole huomautettavaa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle ([REDACTED]),

sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,

jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto,

jäljennös kuulutuksesta kaupunkiympäristön palvelualueen

kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 5 A-2818 Kaavaehdotuskartta KV
- 6 A-2818 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 7 A-2818 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV
- 8 A-2818 Luonnosvaiheen lausunnot KV
- 9 Ehdotusvaiheen lausunnot KV

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

10 A-2818 Tonttijakokartta M-22-177 KV

11 A-2818 Asemakaavahakemus KV

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 9

Ranta-asemakaavan muutosehdotus, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara

5979/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Yleiskaavoittaja Sanna Suokas p. 044 769 8640

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Ida Rantanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kuntalaki 97.1 §).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan muutosehdotuksen R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 454

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan muutosehdotuksen R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Suunnittelualue sijaitsee Seestan (37.) kaupunginosassa. Ranta-asemakaavan R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara, kaavamuutos koskee voimassa olevaa Kalliojärven Ahtialanhaaran - Ahvenlammin - Särkijärven - Luhtlammin rantakaavaa R15 Kalliojärven Ahtialanhaaran osalta.

Kaavamuutos koskee Kalliojärven Ahtialanhaarassa sijaitsevia kolmeatoista (13) kiinteistöä: 532-401-1-290 KÄMMEKKÄ, 532-401-1-291 KATAJALAHTI, 532-401-1-292 KATAJANIEMI, 532-401-1-293 KALLIOLA, 532-401-1-295 KALLIOVUORI, 532-401-1-311 TUPASVILLA, 532-401-1-313, 532-401-1-314, 532-401-1-315, 532-401-1-340 SATUKALLIO, 532-401-1-349 ARMAKALLIO, 532-401-1-351 MÄNTYKALLIO ja 532-401-13-331 KALLIONIEMI. Kaava-alueen pinta-ala on 5,8 ha.

Ranta-asemakaavan muutos on laadittu maanomistajien aloitteesta ja kaavanlaatijana toimii Henna Leppänen Ramboll Finland Oy:stä.

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on jo vanhentuneen rantakaavan rakennusoikeuden ja rakennusten enimmäislukumäärän nostaminen vastaamaan nykyistä käytäntöä. Rakennusoikeus ja rakennuksien lukumäärä on muutettu vastaamaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Ranta-asemakaavan muutoksella nostetaan kaavamuutokseen osallistuvien kiinteistöjen osalta rakennusoikeutta 120 kerrosneliömetristä 200 kerrosneliömetriin. Rakennuspaikalla sallittavien rakennusten kokonaislukumäärä nostetaan kolmesta neljään. Samalla on tarkistettu suunnittelualueen muut kaavamääräykset. Ranta-asemakaavalla ei muodosteta uusia rakennuspaikkoja. Korttelialueiden ja rakennuspaikkojen rajoihin ei ole tehty muutoksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti Lahden hallintosäännön mukaisesti muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat on delegoitu kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi. Aikaisemmasta linjauksesta poiketen ranta-asemakaavan muutosehdotus, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lahden hallintosäännön mukaan vähäiseksi ei voida tulkita kaavamuutosta, jossa korttelialueiden rakennusoikeutta lisätään yli 10 %:lla.

Lähtötiedot

Kaavamuutoksen kohteena olevat rakennuspaikat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Suunnittelualue koostuu lomarakennuspaikoista, jotka ovat rakentuneet voimassa olevan kaavan mukaisesti. Kaavassa myönnetty rakennusoikeus on hyödynnetty liki täysimääräisesti miltei kaikilla kaavamuutoksen rakennuspaikoilla.

Kalliojärven Ahtialanhaara on kapea, pohjois–eteläsuuntainen järviallas. Järven rannat ovat pääosin jyrkkäpiirteisiä. Alavampia alueita on rannoilla vähäisesti kumpuilevan kalliomaaston lomassa. Ahtialanhaaran ympäristö on pieni- ja piirteistä ja alueen yleinen tunnelma on erämainen rakennettuja tontteja lukuun ottamatta.

Rantatontit ovat pääsääntöisesti melko puustoisia ja ne ovat sijoitettu ryhmiksi yhtä poikkeusta lukuun ottamatta. Tästä syystä rakentamiselta vapaata, yhtenäistä ranta- aluetta on kaavan vaikutusalueella paljon. Rantatontit sijoittuvat aina niin, että kapean vesistön vastarannalla ei ole tontteja.

Kalliojärven Ahtialanhaaran rakennuspaikat ovat maaston pieni- ja jyrkkäpiirteisyyden vuoksi toisistaan poikkeavia. Rannan jyrkkyyden vuoksi päärakennukset sijoittuvat pääosin melko kauas rantaviivasta ja näkyvät järven suuntaan vain paikoin rantapuuston lomasta. Osa rakentamisesta,

kuten saunoja, sijoittuu lähelle rantaviivaa. Nämä rannan lähellä olevat rakenteet erottuvat hyvin maisemassa. Rakentaminen on pääosin pienipiirteistä, eivätkä yksittäiset rakennukset hallitse järvimaisemaa.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse arvokkaita kulttuuriympäristöjä tai maisema-alueita. Lähin luonnonsuojelualue on järven länsirannalla sijaitseva kaupungin omistuksessa oleva Lapakiston luonnonsuojelualue (YSA207127). Suojelualueen etäisyys kaavamuutosalueeseen on lähimmillään 40 metriä. Lähistöllä sijaitsee myös yksityin Korpinkallion lehmuslehdon suojelualue (LTA300320). Alueelle on kaavamuutosalueesta etäisyyttä noin 600 metriä. Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu Natura-alueita.

Suunnittelualueen rakennuskanta on kohtalaisen uutta. Vanhin rakennus on 1970-luvulla rakennettu sauna, jonka kanssa samalla rakennuspaikalla on vuonna 1995 rakennettu päärakennus. Muut suunnittelualueen rakennukset on rakennettu vuosina 1998–2017. Yksi rakennuspaikka on rakentamaton. Rakennetut päärakennukset ovat yhtä lukuun ottamatta alle 100 m² kokoisia, yksi päärakennus on 120 m². Saunarakennukset ovat enintään 25 m² kokoisia. Rakennuspaikoilla on lisäksi vaihtelevan kokoisia talous- ja muita pieniä rakennuksia, suurimman ollessa 28 m².

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Suunnittelualueen länsipuolella kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavassa Ahtialanhaaran itärannan rakennuspaikat ja pohjoisen pohjukan kolme rakennuspaikkaa on merkitty loma-asuntoalueeksi (RA), jonka suunnittelumääräys on seuraava:

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella $e=0,05$. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 120m². Tämän lisäksi alueelle saadaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30m².

Lahden yleiskaava 2030 (Y-203) tulee voimaantullessaan korvaamaan suunnittelualueella Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavan. Yleiskaavassa Y-203 suunnittelualue on osoitettu merkinnällä RA-6, Kalliojärven loma-asuntoalue.

Voimassa olevassa Kalliojärven Ahtialanhaaran - Ahvenlammin - Särkijärven - Luhtlammin rantakaavassa R15 suunnittelualue on loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja enintään 1½-kerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennukset, jotka erikseen toteutettuna saavat olla enintään 1-kerroksisia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120m², joka saadaan käyttää yhdessä, kahdessa tai enintään kolmessa rakennuksessa. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25m².

Voimassa oleva ranta-asemakaava käsittää yhteensä 34 RA-rakennuspaikkaa, joista 5 sijoittuu Luhtlammin itärannalle, 14 Särkijärven rannalle ja 15 Kalliojärven Ahtialanhaaraan. Pääosa rakennuspaikoista on rakentunut.

Ympäröivät alueet ovat maa- ja metsätalousaluetta, jolle saadaan toteuttaa ulkoilureittejä ja niiden läheisyyteen ulkoilua palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Ranta-asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavamuutoksen mahdollistama rakennusoikeuden nosto mahdollistaisi kaavamuutosalueella laskennallisesti 62–200 m² lisärakentamisen / rakennuspaikka nykyisiin rakennusmääriin verrattuna. Rakennusten sijoittumisella rakennusalueelle on merkitystä maisemavaikutuksen suuruuteen. Rakennusoikeuden nostaminen aiheuttaisi lähiympäristöön maisemallisia vaikutuksia alueilla, joissa rantapuusto ei ole. Rannan puustoa on säilytetty riittävänä suojapuustona lähes kaikilla rakennuspaikoilla.

Kaavamuutosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu huomionarvoisia luontoarvoja. Koska kaavamuutos koskee jo valmiiksi rakennettua aluetta, rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden tarkastamisella ei arvioida olevan heikentävää vaikutusta alueen luontoarvoihin tai läheisiin suojelualueisiin. Suunnittelualueen maisemallinen vaikutus Lapakiston retkeilyalueen kokonaisuuteen on pieni.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun kulttuuriperintöön. Kaavamuutoksella ei myöskään arvioida olevan vaikutuksia arkeologisiin arvoihin.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun (MRL 66 §, MRA 35 §) tarpeesta on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa ja neuvottelua ei katsottu tarpeelliseksi. Kaavan sisällöstä on kuitenkin neuvoteltu Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa 21.9.2021.

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 20.10.2021 §53 päättänyt kaavan vireilletulosta. Kaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on kuulutettu 27.10.2021.

Luonnosvaiheen kuuleminen on ollut 7.4. – 20.4.2022 ja ehdotusvaiheen kuuleminen 1.9.-3.10.2022.

Aiempi käsittely lautakunnassa

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 17.8.2022 § 113. Asian esittelijän suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä ranta-asemakaavan R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville.”

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavamuutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 1.9. – 3.10.2022. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta, lausuntoja jätettiin viisi. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Lahti Energia Sähköverkko, Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnan ympäristöterveys ja Lahden museot. Viranomaislausunnoissa ei ilmennyt huomautettavaa kaavaehdotukseen, eikä niiden perusteella kaavaehdotukseen tehty muutoksia.

Lausunnot ja kaavalaatijan vastineet on esitetty kokonaisuudessaan liiteaineistossa.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Kaavaehdotukseen on tehty vähäinen tekninen korjaus kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Tekninen korjaus on tehty rakennuksien kerroslukua korskevaan määräykseen muotoilun saattamiseksi yhdenmukaiseksi Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksen kanssa. Teknisenä korjauksena ehdotusvaiheen aineistoon korjattiin loma-asuntojen korttelialueen (RA) rakennusten kerroslukua koskevaa määräystä muotoon:

”Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennukset. Loma-asuntorakennuksen kerrosluku voi olla $\frac{1}{2}r_1$, 1 tai $1\frac{1}{2}$ maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Sauna- ja talousrakennukset saavat olla erikseen toteutettuna enintään 1-kerroksisia.”

Korjaus on vähäinen, eikä aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen asettamiselle uudelleen nähtäville.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle: [REDACTED]
[REDACTED] ja kaavan laatijalle: Ramboll Finland Oy, Henna Leppänen,
henna.leppanen@ramboll.fi, sähköinen tiedoksianto Hämeen
ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,

jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto,
jäljennös kuulutuksesta + kaupunkiympäristön palvelualueen
kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 12 R31 Kaavaehdotuskartta KV
- 13 R31 Kaavaselostus KV
- 14 R31 Asemakaavan_seurantalomake
- 15 R31 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
- 16 R31 Maisemaselvitys
- 17 R31 Luonnosvaiheen lausunnot_pakattu
- 18 R31 Vastineraportti_luonnosvaihe
- 19 R31 Ehdotusvaiheen lausunnot_pakattu KV
- 20 R31 Vastineraportti ehdotusvaihe KV

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 10

Asemakaavan muutosehdotus A-2863, Vanhatie 23, Mukkula

7953/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2863, jolla muodostuu Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tontti 2.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 455

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2863,

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

jolla muodostuu Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tontti 2.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tonttia 2 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula).

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta. Asemakaavatyön tavoitteena on teollisuustontin muuttaminen liikerakennusten korttelialueeksi.

Lahden kaupungin strategian 2030 (kaupunginvaltuuston hyväksymä 14.3.2022) mukaisesti kaavalla luodaan kestävää kaupunkirakennetta sekä parannetaan alueen viihtyisyyttä mahdollistamalla uudiskäyttöä tyhjäksi jääneelle tontille. Uudisrakentamisen sijoittuminen kestäväälle kaupunkirakenteen vyöhykkeelle on myös strategian mukaista. Kaavalla tuetaan yritystoimintaa ja sen kehittymistä alueella.

Asemakaavalla muutetaan teollisuuskäyttöön osoitettu tontti liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Enimmäiskerrosluku (II) ja tehokkuusluku (e=0.50) säilytetään aiemman asemakaavan mukaisina. Tontin länsireunaan määrätään rakennettavaksi maavallista ja tämän päälle toteutettavasta, enintään 2 metriä korkeasta muurimaisesta aidasta suojaava rakenne. Rakenteen korkeudelle annetaan vähimmäiskorkeus. Maavallin alue sekä tontin eteläreuna määrätään istutettavaksi. Tontin pohjois- ja itäreunaan edellytetään toteutettavaksi aita, mikä estää läpikulkua.

Lähtötiedot

Suunnittelualueen tontin omistaa Kiinteistö Oy Laakkola.

Suunnittelualue on ollut pääosin tyhjää kenttäaluetta ja kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen on aloitettu sillä ennen kaavan vahvistumista poikkeamisluvalla vireillä olevaan kaavatyöhön perustuen. Tontilla aiemmin sijainnut asuinrakennus on purettu. Suunnittelualueen alkuperäinen luonnonympäristö on hävinnyt aiemman käytön seurauksena.

Suunnittelualueen laidoilla on yksittäisiä puita, pensasaitaa ja kasvillisuutta. Suunnittelualue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Suunnittelualue rajautuu Johanneksenkatuun ja Vanhatiehen. Suunnittelualueelle on aiemmin toteutettu ajoneuvoliittymät molemmilta kaduilta.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu vähittäiskaupan suuryksiköiden alueelle (KM). Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupallisten palvelujen alueeseen (Pkm-10). Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 22833/A vuodelta 1964. Asemakaavassa tontti on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP).

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavalla sallitaan suunnitellun ravintolarakennuksen toteuttaminen tontille. Tontin pohjoispuolella sijaitsee asuinrakennus teollisuustontilla. Asuinrakennuksen suuntaan on kaavassa osoitettu läpikulun estävä aita, millä estetään pohjoisen suunnasta Vanhatieltä ravintolaan oikaiseva jalankulkuliikenne asuinrakennuksen lähetyviltä. Muutoin lähiympäristössä ei ole asuinrakennuksia. Tontille sijoittuva liiketoiminta

vaikuttaa laajemman ympäristön ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön tarjoamiensa palveluiden osalta.

Suunnittelualue on aiemman toiminnan seurauksena jo maaperältään muokattu ja rakennettu, joten vaikutukset maa- ja kallioperään ovat vähäisiä. Suunnittelualueella ei ole luontoarvoiltaan merkittävää luonnonympäristöä.

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Tontin toteuttamisedellytysten parantaminen ja sen myötä tontin rakentuminen täydentävät yhdyskuntarakennetta. Alueella on olemassa olevat, hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tontin toteuttaminen on myös yhdyskunta- ja energiataloudellisesti kaupungille kannattavaa. Uusi kaava parantaa entisen, käytöstä poistuneen tontin uudiskäytön toteutumismahdollisuuksia.

Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen voidaan arvioida lisäävän liikennettä aiempaan maankäyttömuotoon verrattuna. Kaavalla ohjataan tontin liittymä Johanneksenkadulle, mistä liikenne pääosin suuntautuu Holman kiertoliittymän suuntaan. Liikenneverkon välityskyky arvioidaan tulevalle liikennemäärälle riittäväksi.

Kaavalla huomioidaan Nor-Maali Oy:n suuntaan tarvittava suojarakenne tehtyjen selvitysten mukaisesti. Vanhatien puolelle rakennettava vallirakenne vaikuttaa katunäkymään. Vanhatien ja Johanneksenkadun risteykseen on aiemmin toteutettu niin ikään maavalli suojarakenteena viereiselle kaupan tontille. Ympäristössä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita tai maisemallisesti erityisen herkkiä kohteita. Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön ovat tästä syystä vähäisiä.

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 14.2.2022 (päivitetty 14.4.2022).

Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.6.-16.6.2022, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä. Kaavatyöstä ei saatu luonnosvaiheessa yhtään mielipidettä alueen naapurustolta.

Kaavaehdotusta on muokattu luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen siten, että siihen on lisätty Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella hulevesien käsittelyä ja niitä koskevaa suunnitelmaa edellyttävä määräys. Tukesin lausunnon perusteella kaavaan on suojamuuria koskevaan kaavamääräykseen tehty riittävää tukevuutta koskeva lisäys. Lisäksi kaavaan on lisätty näkemäaluetta koskeva määräys Johanneksenkadun ja Vanhatien risteysalueelle.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutokseen liittyen on tarkoitus tehdä maankäyttösopimus yksityisen kiinteistönomistajan kanssa ja se on laadittu.

Aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 17.8.2022 § 110.

Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2863 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2863, jolla muodostuu Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tontti 2.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2863 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 1.9.-3.10.2022. Sinä aikana on saatu pyydettyinä kolme ehdotusvaiheen lausuntoa, eikä sitä vastaan ole annettu yhtään muistutusta. Hämeen ELY-keskuksella, Päijät-Hämeen liitolla ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ollut ehdotusvaiheen lausunnoissaan huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kv: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY-keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 21 A-2863 Kaavaselostus ja seurantalomake
- 22 A-2863 Kaavaehdotuskartta
- 23 A-2863 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 24 A-2863 Havainnekuvat
- 25 A-2863 Luonnosvaiheen lausunnot
- 26 A-2863 Asemakaavahakemus
- 27 A-2863 Maaperän haitta-ainetutkimus
- 28 A-2863 Räjähdysspainelausunto
- 29 A-2863 Suojavallin geotekninen laskentaraaportti
- 30 A-2863 Ehdotusvaiheen lausunnot

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 11

Asemakaava A-2711a, Renkomäki, Pasaasin varsi, Kärkkäinen ja ympäristö

813/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki p. 050 387 8715,

tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p.050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A – 2711a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelin 22045 tontit 5, 6 ja 7, korttelin 22069 tontit 11,12 ja 13 sekä katu- ja puistoalueet sekä Lahden kaupungin korttelin 22069 tontteja 11,12 ja 13 koskevan tonttijako ja tonttijaonmuutosehdotuksen M-21-148 ja korttelin 22045 tontteja 5,6 ja 7 koskevan tonttijako- ja tonttijaonmuutosehdotuksen M-21-149.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 11

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2711a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelin 22045 tontit 5, 6 ja 7, korttelin 22069 tontit 11,12 ja 13 sekä katu- ja puistoalueet sekä Lahden kaupungin korttelin 22069 tontteja 11,12 ja 13 koskevan tonttijako ja tonttijaonmuutosehdotuksen M-21-148 ja korttelin 22045 tontteja 5,6 ja 7 koskevan tonttijako- ja tonttijaonmuutosehdotuksen M-21-149.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 20.10.2021 §50 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2711 julkisesti nähtäville.

Asemakaavan nähtävilläoloaikana (4.11.- 7.12) jätettiin kolme lausuntoa.

Lausuntojen perusteella asemakaavan muutosehdotukseen tehtiin seuraavia korjauksia:

- Asemakaavakarttaan lisättiin huleveden viivytysmääräys korttelin 22045 tontin 8 laajennusosalle (entinen korttelin 22045 tontti 3):

hu-1 ALUEEN JA RAKENNUSALAN OSA, JOLLA HULEVESIEN
VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA VASTAAMAAN 1 m³
VIIVYTYSTILAVUUTTA 100 m² LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA
KOHDEN.

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

LPA-7 määräys muutettiin muotoon: AUTOPAikkojen korttelialue,
joka on varattu ensisijaisesti liityntäpysäköintiin.

- Lisättiin painovirheenä pois jäänyt autopaikkamääräys kaikille KL-tonteille:

1 ap/40 merkintä osoittaa, kuinka monta
kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi
autopaikka.

- Poistettiin Uuden Orimattilantien varresta tarpeeton liityntäkielto

- Laajennettiin Myyntimiehenkadun katualuetta polttoaineen
jakeluaseman kohdalla siten, että entisen Pasaasin katualueella sijaitseva
liikenneympyrä lähellä oleva suojatie rajautuu katualueen puolelle.

Korttelin 22045 tontti 8 pieneni vastaavasti.

- Poistettiin korttelin 22069 tontilla 11 ollut liityntäkielto olemassa olevan
kulkurasitteen kohdalta.

- Mahdollistettiin toinen liittymä huoltohalle Miekkiöntieltä poistamalla
liityntäkielto kyseiseltä tontin kohdalta.

- Laajennettiin korttelin 22045 tontin 6 rakennusala lähelle huoltoaseman
tonttia, jotta laajennusmassa voidaan tehdä L-muotoon niin kuin se on
nykyisessä kaavassa. Tämä parantaa uuden rakennuskokonaisuuden
toiminnallisuutta.

Muutosten jälkeen asemakaavan tunnus on A-2711a.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt korjaukset ovat pääosin
teknisluonteisia ja siinä määrin vähäisiä, että muutosehdotusta ei ole
tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavan yhteydessä on tehty maankäyttösopimus joka hyväksyttiin Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 28.11.2022 § 178

Lahden kaupungin Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelin 22045 tontteja 3 ja 4 ja korttelin 22069 tontteja 3,4,5,8 ja 9 ja katu- ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2711a (Kärkkäinen ja ympäristö) sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-21-148 ja M-21-149.

Yksityisen aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelille 22045 ja korttelin 22069 osalle sekä katu- ja puistoalueelle.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen rakennusoikeutta lisäämällä. Kaavan muutoksella mahdollistetaan uudisrakentaminen, jossa uusi liikerakennus voidaan liittää yhdeksi kokonaisuudeksi Kärkkäisen tavaratalon kanssa. Pasaasi-katuyhteys katkaistaan ja sen pohjoispuolella korttelin 22045 tontti 3 ja eteläpuolella korttelin 22069 tontti 4 liitetään yhteen. Muutos edellyttää näin poistuvan Pasaasi-nimisen katuyhteyden ja liittymien korvaamista liikerakennuksen eteläpuolella Paussi-katua jatkaen liikenneympyrään asti. Kaava-alueen rakennusoikeus on 76515 kem² ja vastaava tehokkuusluku on $e = 0,54$. Uutta rakennusoikeutta kokonaisrakennusoikeudesta on 18500 kem².

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava mahdollistaa yritysten sijoittumisen ja työpaikkojen lisääntymisen alueella (A1), kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4). Kaavassa on huomioitu vesiensuojelu (A6), kaavassa on huomioitu luonnon monimuotoisuuden säilyminen alueella (A6).

Kaava edistää kärkihanketta 4. Yrittäjien Lahti lisäämällä yritystoiminnalle varattuja alueita ja mahdollistamalla olemassa olevien yritysten kehittymistä ja toimintaedellytyksiä. Kärkihanketta 5. Luonnollisesti liikkeessä lisäämällä alueelle kävely- ja pyöräteitä ja parantamalla pyöräpysäköintimahdollisuuksia. sekä parantamalla joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 22045 tontit 5,6 ja 7 ja korttelin 22069 tontit 11,12 ja 13 sekä katu- ja puistoalueet.

Lähtötiedot:

Kaupunki omistaa korttelin 22045 tontin 4 ja korttelin 22069 tontin 3 ja katualueet. Muu alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alue sijoittuu Etelä-Lahteen Porvoonjoen viljelylaaksoon. Alueen maisemalle ovat tyypillisiä avoimet purolaaksojen viljelyalueet, joita rajaavat metsäiset moreeni- ja kallioselänteet. Renkomäessä maisemassa merkittävänä maastonmuotona on Renkomäen hiekkadelta, joka kohoaa laajana yhtenäisenä selänteenä muutoin tasaisehkolla laaksoalueella. Kaava-alueen länsipuolista Porvoonjoen viljeltyä peltoaukeaa voidaan pitää paikallisesti arvokkaana maisema-alueena.

Alue on kaavoitettu kaupallisille palveluille, ja siellä on paljon tilaa vaativan kaupan yksiköitä sekä yritystoimintaa.

Yhdyskuntarakenne on melko väljää ja matalaa, lukuun ottamatta maisemassa kauemmaksi erottuvaa Luhdan toimistotornia.

Kaavatilanne:

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 13.5.2019.

Maakuntakaavassa alue on km³, vähittäiskaupan suuryksikköjen tai myymäläkeskittymän alue, jonka liikerakennusoikeuden kokonaismäärä voi olla 243000 kem².

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on pkm 12 kaupallisten palvelujen alue, jonka liikerakennusoikeuden kokonaismäärä voi olla 200000 kem².

Alue poikkeaa maakuntakaavan aluerajauksesta siten, että moottoritien kaakkoispuolinen alue ei ole mukana kuten maakuntakaavassa.

Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on kl-14 liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. erikseen osoitetulle rakennusalalle (km-2) saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköiden piiriin kuuluvan myymälän. alueelle ei saa sijoittaa elintarvikkeiden myymälätiloja.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset:

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Renkomäen asemakaava-alue sijaitsee olemassa olevassa yhdyskuntarakenteessa ja olemassa olevalla kaupan alueella, joten alueelle suunnitellulla liikerakentamisella ei ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta.

Vaikutukset liikenteeseen

Alueelle on tehty liikenneselvitys, jossa arvioidaan lisääntyneen kerrosalan vaikutus paikalliseen ja seudulliseen liikenteeseen.

Liikenneselvityksen perusteella alueen liittymät toimivat lisärakentamisen jälkeenkin nykytilanteessa vähintään tyydyttävästi ja vuoden 2040 tilanteessa vähintään välttävästi. Lisärakentaminen ei aiheuta toimenpiteitä lähialueen liikennejärjestelyissä.

Selvityksessä laadittiin alueelle toimivuuden herkkyystarkastelu. Tarkastelussa ensimmäiseksi kapasiteetti täyttyy Uudenmaankadun ja Uuden Orimattilan-tien liittymässä, joka kestää noin 12 % kokonaisliikenteen kasvun vuoden 2040 liikennetilanteeseen. Muissa liittymissä kapasiteettia on selkeästi enemmän käytössä.

Alueen sisäisen liikenteen toimivuuden varmistaa mahdollisuus useampaan reitin valintaan pääväyläjaksoille.

Myöskään joukkoliikenteen kannalta liikennevalojen kuormituksen kasvu ei ole kriittistä, koska joukkoliikenteelle on tarvittaessa mahdollisuus järjestää liikennevaloetuedet. Niiden toteutuminen voimakkaan liikennevalojen kuormitustilanteessa kuitenkin voi aiheuttaa muun liikenteen toimivuuden heikkenemistä.

Henkilöautoliikenteen kuormituksen kasvu voi myös edistää muiden kulkumuotojen käyttöä varsinkin, kun alueella on esim. joukkoliikenteen hyvä tarjonta ja fasilitetit sen kehittymiselle.

Riskejä ja varmuuksia, jotka voivat vaikuttaa selvityksen lopputulokseen ovat:

- Varmuutta selvitykseen tuo koronatilanteen huomioiminen liikennemäärissä kokonaisliikenteen kasvukertoimena kaikissa liikennetilanteissa ja kulkumuotojakauman huomioiminen Ylivieskan alueen mukaisena
- Uuden 2020 käyttöön otetun vt 12 ohitustien pitkäaikaisvaikutukset vaikutukset Uudenmaankadun ja Uuden Orimattilantien liikennemääriin, joka mahdollisesti pienentää entisestään selvitysalueen autoliikenteen kuormitusta
- Muun maankäytön kehittyminen alueella. Alueen maankäyttö on kehittynyt vuoden 2006 kaavoituksen laajuuteen, joten merkittäviä muutoksia ei ole odotettavissa.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole negatiivisia vaikutuksia luontoon.

Kaava-alueelta ei ole tiedossa uhanalaisten eläinten elinympäristöjä. Liito-oravalle soveliaat metsäalueet ja kulkureitit sijoittuvat kaava-alueen länsipuolelle ja Porvoonjoen varteen. Linnustollisesti arvokkaat alueet sijoittuvat Rälssiin ja VT4:n itäpuolelle.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Renkomäen pohjavesialueen reunaan on matkaa reilut 600 metriä. Alueella on hulevesiviemärointi. Hulevedet on johdettu Miekkiontien varren ojaan, josta ne edelleen laskevat Porvoonjokeen.

Vaikutukset yritystoimintaan

Asemakaava-alue sijaitsee Päijät-Hämeen maakuntakaavan vähittäiskaupan suuryksiköiden alueella (KM3) ja Lahden läntisten osien

osayleiskaavan kaupallisten palvelujen alueella (Pkm-12). Moottoritien länsipuolisen alueen voimassa olevien asemakaavojen laskennallinen liikerakentamisen rakennusoikeus on noin 187 300 k-m².

- Asemakaavamuutoksen myötä moottoritien länsipuolisen kaupallisten palvelujen alueen asemakaavojen liikerakentamisen rakennusoikeus olisi noin 206 300 k-m², joka ylittäisi hieman Lahden läntisten osien osayleiskaavan enimmäismitoituksen (200 000 k-m²), mutta ei maakuntakaavan enimmäismitoitusta (noin 210 000 k-m² moottoritien länsipuolella).
- Rakennusoikeuden lisäyksestä 9 000 k-m² on varastotilaa ja 18 000 k-m² sekoittunutta myymälä- ja varastotilaa. Moottoritien länsipuolen alueella on toteutunutta liiketilaa noin 131 300 k-m² ja käyttämätöntä liikerakentamisen rakennusoikeutta noin 56 000 k-m². Koska suurella osalla tonteista käyttämättömän rakennusoikeuden määrä on pieni, on todennäköistä, ettei se tule jatkossakaan toteutumaan kokonaisuudessaan. Tältä osin Lahden läntisten osien osayleiskaavan mukaisen enimmäismitoituksen ylitystä ei voida pitää kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten näkökulmasta merkityksellisenä.
- Lahden oman väestön kysynnän kasvun perusteella arvioitu erikoiskaupan liiketilan lisätarve mahdollistaa laajennushankkeen toteuttamisen, joten hankkeen myötä ei ole odotettavissa merkittäviä haitallisia vaikutuksia olemassa olevien myymälöiden toiminta- ja kehitysedellytyksiin Lahdessa eikä myöskään seututasolla.
- Asemakaavamuutos ja tavaratalon laajennus parantavat tavaratalon omia toiminta- ja kehitysedellytyksiä ja mahdollisuuksia palvella asiakkaitaan entistä paremmin. Laajentuneessa myymälässä on mahdollisuus ottaa huomioon eri asiakasryhmien muuttuvat odotukset ja ostotottumukset. Myymälän laajennus mahdollistaa myös konseptimuutoksen, joka

vahvistaa tavaratalon mahdollisuuksia kilpailla verkkokaupan jatkuvasti kasvavassa ja kehittyvässä kansallisessa ja kansainvälisessä markkinassa.

- Asemakaava-alue on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla.

Jalankulun ja pyöräilyn verkosto mahdollistaa hyvän saavutettavuuden kävellen ja pyöräillen. Lähiasutuksen vähäinen määrä kuitenkin rajoittaa kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvua. Kävellen ja pyöräillen sekä henkilöautolla tapahtuvan asioinnin lisäksi asemakaava-alue on saavutettavissa myös joukkoliikenteellä. Todennäköistä kuitenkin on, että Renkomäen alueella asioidaan jatkossakin pääosin henkilöautolla.

- Maankäyttö- ja rakennuslain viimeisimpien uudistusten tavoitteena on ollut elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantaminen ja toimivan kilpailun toteutumisen edistäminen. Mahdollistamalla olemassa olevan myymälän laajennus olemassa olevalle, kaikilla kulkumuodoilla saavutettavalle kaupan alueelle, edistetään myös maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteita.

Johtopäätöksiä jatkosuunnitteluun

- Päijät-Hämeen maakuntakaavassa Renkomäen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueen vähittäiskaupan enimmäismitoitus on 243 000 k-m², josta moottoritien länsipuolella on laskennallisesti noin 210 000 k-m². Asemakaavamuutoksen mukainen rakennusoikeuden lisäys (19 000 k-m²) yhdessä voimassa olevien asemakaavojen liikerakentamisen rakennusoikeuden (187 300 k-m²) kanssa ei ylitä maakuntakaavan vähittäiskaupan enimmäismitoitusta.
- Lahden läntisten osien osayleiskaavan kaupallisten palvelujen alueen enimmäismitoitus on 200 000 k-m². Asemakaavamuutoksen mukainen rakennusoikeuden lisäys yhdessä voimassa olevien asemakaavojen liikerakentamisen rakennusoikeuden kanssa (206 300 k-m²) ylittää

osayleiskaavan vähittäiskaupan enimmäismitoituksen. Ylitystä ei kuitenkaan voida pitää kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten näkökulmasta merkittävänä. Lahden oman väestön kysynnän kasvun pohjalta arvioitu liiketilan lisätarve mahdollistaa liiketilan lisäyksen ilman merkittäviä haitallisia vaikutuksia Lahden ja Lahden seudun kaupan toiminta- ja kehitysedellytyksiin.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Vireille tulosta on ilmoitettu 4.3.2021 julkaistussa kaavoituskatsauksessa 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 26.1.2021 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu 10.5.–25.5.2021.

Viranomaisneuvottelu on pidetty aloituskokouksen yhteydessä 23.2.2021. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan muutoksen selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja.

Merkittävien lausuntojen ja mielenpiteiden olennainen osa:

ELY-keskus

Asemakaavamuutoksen merkittävimmät arvioitavat vaikutukset kohdistuvat liikenteeseen, Lahden alueen ja seudun kauppaan ja elinkeinoelämään. Ympäristövaikutuksia saattaa aiheutua myös hulevesistä.

Kaavan tarkoitus

Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen rakennusoikeutta lisäämällä. Kaavan muutoksella mahdollistetaan uudisrakentaminen, jossa uusi liikerakennus voidaan liittää yhdeksi

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

kokokanaisuudeksi olemassa olevan tavaratalon kanssa. Muutos edellyttää poistuvan Pasaasi-nimisen katuyhteyden ja liittymien korvaamista liikerakennusten eteläpuolella Paussi-katua jatkaen liikenneympyrään asti

Kaavatilanne ja muutos

Lahden läntisten osien osayleiskaavan kaupallisten palvelujen alueen enimmäismitoitus on 200000 k-m². Asemakaavan muutoksen mukainen rakennusoikeuden lisäys yhdessä voimassa olevien asemakaavojen liikerakentamisen rakennusoikeuden kanssa on 206 300 k-m². Rakennusoikeus ylittää hieman osayleiskaavan vähittäiskaupan enimmäismitoituksen.

Voimassa olevassa asemakaavassa Renkomäen kaupallisten palvelujen alue on varattu paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle (KL-14)

Vähittäiskaupan suuryksikkö muulle erikoistavarakaupalle on mahdollistettu rakennusalojen erillisellä aluevarauksella (km-2)

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen rakennusoikeus on 41000 k-m², josta 32000 k-m² on nykyisen tavaratalon tontilla ja 9000 k-m² laajennusalueella. Suunnittelun kokoisen myymälärakennuksen sijoittuminen alueelle edellyttää rakennusoikeuden lisäämistä 19000 k-m²:llä

Kaupalliset vaikutukset

Vähittäiskaupan suuryksiköiden ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan palvelujen saavutettavuus huomioiden ole perusteltu (MPL 71c §).

Renkomäen kaupan alue sijaitsee noin 7 km etäisyydellä Lahden keskustasta. Kaavamuutoksen kohteena oleva kauppa laajennuksineen on tuotevalikoimaltaan monipuolista. Osa tavarasta myydään verkkokaupasta, jonka arvioidaan laajenevan merkittävästi. Kaupallisten vaikutusten arvioinnissa tunnistetaan erikoistavarakaupan kilpailuasema keskustan kaupallisten palveluisen kanssa, mutta arvioidaan että haitalliset vaikutukset eivät ole merkittäviä. Koska keskusta-alue on etenkin erikoistavarakaupan ensisijainen sijaintipaikka, niin merkittävääkin vähäisemmän haitan merkitys keskustan kaupalle, sekä väestöennusteen tai ostovoiman kehittymisen epävarmuus on hyvä tunnistaa.

Alueelle on joukkoliikenneyhteys ja pyöräilyn ja kevyen liikenteen reitit. Palveluiden saatavuuden kannalta kaupan sijainnin heikkoutena voidaan kuitenkin pitää lähistön vähäistä asutusta, josta selvityksen perusteella seuraa ostosmatkojen todennäköisin toteutuminen pääasiassa yksityisautolla.

Yleiskaavan mukainen kaupan rakennusoikeus alueella tulee tällä kaavamuutoksella käytettyä ja laajenemisen edellytyksiä ei muulle kaupalle enää jää.

Liikenne

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu erillinen liikenneselvitys, jossa on kattavasti käyty läpi alueen liikenteellinen nykytilanne eri kulkumuodoin sekä tarkasteltu liittymien toimivuutta. Selvitysluonnoksessa on esitetty arvioitu kaavassa osoitetun kaupan rakennusoikeuden tuottamasta lisäliikenteestä sekä tarkasteltu alueen keskeisten liittymien toimivuutta lisärakentamisen toteuduttua sekä vuoden 2040 ennustetilanteessa.

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selvitys on pääosin riittävä, mutta sen keskeinen epävarmuus koskee vallitsevan pandemiatilanteen vaikutusta liikennemääriin. Koronapandemian aikana maantieverkon kokonaisliikennemäärä on laskenut 5-10%. Vähennys näkyy erityisesti työmatkaliikenteessä. Liikenteen osalta erilaisissa suunnitteluhankkeissa on päädytty käyttämään vuoden 2019 liikennemäärätietoja koska ne kuvaavat parhaiten ns. normaalia tilannetta.

Ilmeisesti kaava-alueen osalta ei ole ollut käytettävissä vuoden 2019 liikennemääriä, koska vertailukohtia on tältä osin haettu saman toimijan Ylivieskan liikennemäärätiedoista sekä Oulun alueelta kahden vastaavanlaiseksi kuvatun kaupan keskittymän osalta. Johtopäätöksenä tehdyn vertailun perusteella ja tarkemmin määrittelemättömistä simulointiteknisistä syistä kaavamutoksen liikennearviossa on päädytty tekemään koko liikenteelle 3% korotus liikennemääriin.

Vastine

Liikenneselvitystä on täydennetty ottamalla Koronapandemian vaikutukset huomioon analysoimalla Pandemian vaikutuksia vastaavanlaisten kauppakeskittymien liikenteen muutoksia markkina-alueeltaan Lahtea vastaavassa kaupungissa = Oulussa. Sieltä saadut vertailuluvut on sovellettu Renkomäen alueelle, ja arvioitu tulevaisuuden liikenteen kasvu. Johtopäätöksissä on todettu liikenteen toimivan Kärkkäisen laajennuksen jälkeenkin. Lisäksi on esitetty liikenteen toimivuuden parannusesityksiä, joilla vielä voidaan lisätä alueen tieverkon kapasiteettiä.

Deski/Teliafinland Oyj

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Pasaasin varressa kulkee Telian kuitukaapeli ja se menee nykyiseen liikerakennukseen sisään rakennuksen pohjoispäästä. Kuitukaapelille pitää siis suunnitella uusi reitti ja siirtää pois ennen rakennustöiden aloittamista. Siirrosta ilmoitettava hyvissä ajoin, mielellään 3kk etukäteen, sähköpostiin production-desk@teliacompany.com. Siirto tehdään lähtökohtaisesti sulan maan aikana. Telian kaapelikartat ja kaapelinäytön voi tilata osoitteesta www.verkkoselvitys.fi.

Vastine

OK. Tontin pohjoisosaan on varattu rasitealue johdoille ja viemäreille.

Lahti Aqua

Olemassa oleva Pasaasi-katu jää uuden muodostuvan kiinteistön ja rakennusalueen kohdalle. Kadun alueella on Lahti Aqua Oy:n betoninen Dn600 hulevesiviemäri. Insinööritoimisto Lepistö on laatinut Kärkkäisen toimeksiannosta alueen hulevesien hallintasuunnitelman (19.5.2021), jossa on esitetty ehdotettu linjaus uudelle hulevesiviemäriille. Suunnitelma liitteenä. Suunnitelmassa ehdotetulle uudelle hulevesilinjalle on varattava kaavaan putkijohtorasite. Kuva 1:ssä esitetty ohjeelliset putkijohtorasitteiden alueet. Putkisiirron suunnittelee ja rakentaa kaavamuutoksen hyödyn saaja kustannuksellaan. Ohjeistus suunnitteluun ja rakentamiseen tulee Lahti Aqua Oy:ltä.

Kaava-alueen eteläpuolelle korttelin 22069 tonteilla 11-13 on rakennettua vesi- ja jätevesiverkostoa, joilla ei kaavassa ole merkitty rasitealueita. Kaavamuutoksen yhteydessä näille kohteille tulisi merkitä rasitealueet. Rasitealueet on merkitty ohjeellisesti kuvaan 2.

Vastine

Kuvat ovat kaavamuutoksen liitteenä. Tarvittavat rasitealueet merkitään kaavamuutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen liitto

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa. Asemakaavaa ohjaa Lahden läntisten osien yleiskaava 2017. Kaupallinen selvitys 2021 selkeyttää hyvin hankkeen tavoitteita ja vaikutuksia,

Vastine

Ok.

Lahden kaupunginmuseo

Arkeologinen kulttuuriperintö

Asiakohdan asemakaavamuutosalueesta ei ole saatavilla ajantasaista tietoa muinaisjäänöksistä. Sen lähialueilla sijaitsee useita tunnettuja kiviakautisia asuinpaikkoja (mj-rek. Renkomäki W 398010013, Kangasmäki 398010002, Ristola 398010003 ja Oksasenalue 398010027). Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää, että kaavahankkeeseen liitetään selvityksenä maastotarkastus/arkeologinen inventointi. Koska kyse on pienestä alueesta, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo voi pyynnöstä suorittaa kyseisen tarkastuksen virkatyönään kesän/syksyn 2021 aikana.

Rakennustutkimus

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Museon rakennuskulttuuriyksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosluonnokseen.

Vastine

Inventointi on tehty kesän 2021 aikana, ja estettä asemakaavan muuttamiselle ei koekaivauksissa realisoitunut. Alueelle tehtiin muutama koekuoppa josta löytyi tiukka savi suoraan pintamullan alta. Arkeologi totesi, että kaavalle ei ole esteitä muinaisjäännösten osalta.

Liikenneselvitystä täydennettiin ELY-keskuksen lausunnon perusteella valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen. Täydennetty selvitys oli ELY-keskuksen mukaan riittävä

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78§:n mukaisesti Renkomäen (22.) kaupunginosaan seuraava tonttijako ja tonttijaon muutos: M-21-148- korttelin 22069 tonteille 11,12 ja 13 sekä M-21-149 korttelin 22045 tonteille 5,6 ja 7.

Maankäytösopimus:

Asemakaavan muutos vaatii maankäytösopimuksen.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä koy Savari, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaisuuskyselyn jälkeen kuulutus,
sähköisesti:

jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY- keskus,

jäljennös kuulutuksesta Hämeen maanmittauslaitos,

jäljennös kuulutuksesta+ kartta Päijät-Hämeen liitto,

jäljennös kuulutuksesta kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja
aluehankkeet.

Liitteet

- 31 A-2711a selostus + tilastot
- 32 A-2711a Ehdotuskartta
- 33 A 2711 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 34 A-2711 Kaavoitushakemus
- 35 A-2711 Luonnosvaiheen lausunnot
- 36 Ehdotusvaiheen lausunto A-2711, Hämeen ELY-keskus
- 37 Ehdotusvaiheen lausunto A-2711, Päijät-Hämeen liitto
- 38 Ehdotusvaiheen lausunto A-2711, Lahden Ympäristöpalvelut
- 39 A-2711 Kaupallinen selvitys
- 40 A-2711 Liikenneselvitys
- 41 A-2711 selvitys: hybridimallin mukainen myymälä
- 42 A-2711 Hulevesien hallintasuunnitelma
- 43 A-2711 Havainnekuvat
- 44 M-21-148 uusin
- 45 M-21-149 uusin

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

46 A-2711a Asemapiirros_hybridimalli_L_malli

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

nro 1

§ 12

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

27/00.01.01.03/2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää seuraavat kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet kaupunginhallituksen käsiteltäväksi:

- Valtuutettujen Tuija Salorannan (Liike Nyt) ja Niko Liukkosen (Liike Nyt) aloite: Lahden kaupunki järjestää kouluissaan... opetuksenaan tietoa oppilailleen uudesta seksuaalirikoslainsäädännöstä

- Valtuutettujen Oskari Päätalon, Elisa Lientolan ja Anna Kaisa Kupiaisen aloite vartiointipalveluiden oston lainmukaisuudesta ja säästöjen tarkoituksenmukaisuudesta

- Valtuutettujen Kalle Aaltosen (Pro Lahti) ja Ville Hälisen (Pro Lahti) neljä erillistä valtuustoaloitetta seuraavasti:

- Lahden kaupunki aloittaa kokeilun maksuttomasta pysäköinnistä Lahden keskustassa

- Lahden kaupunki aloittaa kokeilun nopeaa asiointia varten tarkoitetun pysäköinnin lisäämisestä Lahden keskustassa

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

- Lahden kaupunki aloittaa kokeilun, jossa kännykät jätetään kaikissa Lahden kouluissa kännykkäparkkeihin tjms. koulupäivien/oppituntien ajaksi
- Lahden kaupunki lakkauttaa ns. valtuustokortin

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteet kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perusteluosa

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 9 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus, ilmoitettuaan siitä aikaisemmin puheenjohtajalle, tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle sen jälkeen, kun se on esitelty valtuustolle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

kirjaamo

Liitteet

- 47 Valtuustoaloite: Lahden kaupunki järjestää kouluissaan... opetuksenaan tietoa oppilailleen uudesta seksuaalirikoslainsäädännöstä, Saloranta ja Liukkonen 30.1.2023
- 48 Valtuustoaloite: Aloite vartiointipalvelujen oston lainmukaisuudesta ja säästöjen tarkoituksenmukaisuudesta, Oskari Pääatalo ym. 30.1.2023

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

- 49 Valtuustoaloite: Lahden kaupunki aloittaa kokeilun maksuttomasta pysäköinnistä Lahden keskustassa, valtuutetut Aaltonen ja Hälinen 30.1.2023
- 50 Valtuustoaloite: Lahden kaupunki aloittaa kokeilun nopeaa asiointia varten tarkoitetun pysäköinnin lisäämisestä Lahden keskustassa, valtuutetut Aaltonen ja Hälinen 30.1.2023
- 51 Valtuustoaloite: Lahden kaupunki aloittaa kokeilun jossa kännykät jätetään kaikissa Lahden kouluissa kännykkäparkkeihin, valtuutetut Aaltonen ja Hälinen 30.1.2023
- 52 Valtuustoaloite: Lahden kaupunki lakkauttaa ns. valtuustokortin, valtuutetut Aaltonen ja Hälinen 30.1.2023

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 13

Ylimääräinen asia: Lahden sosialidemokraattisen valtuustoryhmän järjestäytyminen

5138/00.00.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anniina Kovero p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.01.2023

§ 28

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle sen tämäniltaiseen kokoukseen seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Lahden sosialidemokraattinen valtuustoryhmä 16.1.2023:

"SDP:n valtuustoryhmän kokous

Aika: Torstai 12.1.2023 klo 17.00

Paikka: MS Teams

--

4. Ryhmän järjestäytyminen

Todettiin, Jari Hartmanin poismenon myötä sd-valtuustoryhmään nousi Rauno Grönroos.

Käytiin keskustelua ja suoritettiin järjestäytyminen:

- Puheenjohtaja: Valittiin ryhmän puheenjohtajaksi Minna Lampinen.
- Varapuheenjohtajat: Valittiin ryhmän ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Sanna Virta ja toiseksi varapuheenjohtajaksi Pasi Karjalainen.
- Sihteerit: Valittiin sihteeriksi Rauno Grönroos ja varasihteeriksi Anneli Viinikka.

Päätettiin, että sd-valtuustoryhmän neuvottelijoina toimivat puheenjohtaja Minna Lampinen, 1. varapuheenjohtaja Sanna Virta, 2. varapuheenjohtaja Pasi Karjalainen, sihteeri Rauno Grönroos ja varasihteeri Anneli Viinikka sekä Lahden kunnallisjärjestön puheenjohtaja Jetta Laakso, kaupungin

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

hallituksen puheenjohtaja Sirku Hildén ja Valtuuston 3. varapuheenjohtaja
Pekka Komu.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kv: ote luettelot

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

§ 14

Ylimääräinen asia: Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen

5138/00.00.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anniina Kovero p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.01.2023

§ 29

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle sen tämäniltaiseen kokoukseen seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmä 18.1.2023:

”Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmä järjestäytyi vuoden 2023 osalta kokouksessaan joulukuussa.

--

Lahden kokoomuksen valtuustoryhmä 2021–2025

Pöytäkirjaote 22/2022 12.12.2022

Aika: Maanantai 12.12.2022 klo 17.00–17.47

Paikka: Fellmannia, Natura, 2. krs

7 § Valtuustoryhmän puheenjohtajan valinta vuodelle 2023

Päätös: Päätettiin pohjaesityksen mukaisesti ja yksimielisesti valita Toni Putula Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenjohtajaksi vuodeksi 2023.

8 § Valtuustoryhmän varapuheenjohtajien valinta vuodelle 2023; kaksi tai useampia

Päätös: Päätettiin pohjaesityksen mukaisesti ja yksimielisesti valita Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän varapuheenjohtajiksi Francis McCarron (1. vpj.) ja Ida Rantanen (2. vpj.) vuodeksi 2023.

9 § Valtuustoryhmän sihteerin ja varasihteerin valinta vuodelle 2023

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Päätös: Päätettiin pohjaesityksen mukaisesti ja yksimielisesti valita Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän sihteeriksi Teresa Rautapää ja varasihteeriksi Marko Lindqvist vuodeksi 2023.

10§ Valtuustoryhmän neuvottelijoiden valinta vuodelle 2023

Neuvottelijoiden pohjaesitys: valitaan ryhmän neuvottelijoiksi ryhmän puheenjohtajisto (Putula, McCarron ja Rantanen), sihteeristö (Rautapää ja Lindqvist), kaupunginhallituksen jäsen Milla Bruneau, kaupunginvaltuuston puheenjohtajana toimiva Juha Rostedt sekä Lahden Kokoomuksen puheenjohtaja Mikael Seppälä.

Päätös: Päätettiin yksimielisesti pohjaesityksen mukaisesti.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kv: ote luettelot

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023

nro 1

§ 15

Ylimääräinen asia: Lahden Vasemmistoliiton valtuustoryhmän järjestäytyminen

5138/00.00.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anniina Kovero, p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.01.2023

§ 30

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle sen tämäniltaiseen kokoukseen seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Lahden Vasemmistoliiton valtuustoryhmä 22.1.2023:

”Pöytäkirjaote Lahden Vasemmistoliiton valtuustoryhmän
järjestäytymiskokouksesta

22.1.2023 klo 19.30, Teams

--

Valtuustoryhmä

Elisa Lientola, valtuutettu, puheenjohtaja

Anna Kaisa Kupiainen, valtuutettu, varapuheenjohtaja

Oskari Pääatalo, valtuutettu, sihteeri

Anna-Maria Mitchell, varavaltuutettu

Pasi Kousa, varavaltuutettu

Juha Ulmanen, varavaltuutettu

Kunnallisjärjestö

Anna-Maria Mitchell, kunnallistoimikunnan puheenjohtaja

--

3. Valtuustoryhmän puheenjohtajan valinta

Päätös: Valittiin valtuustoryhmän puheenjohtajaksi Elisa Lientola.

4. Valtuustoryhmän varapuheenjohtajan valinta

Päätös: Valittiin valtuustoryhmän varapuheenjohtajaksi Anna Kaisa
Kupiainen.

5. Valtuustoryhmän sihteerin valinta

Päätös: Valittiin valtuustoryhmän sihteeriksi Oskari Päätaalo.

6. Neuvottelijoiden valinta

Päätös: Varsinaiset valtuutetut Elisa Lientola, Anna Kaisa Kupiainen ja Oskari Päätaalo toimivat neuvottelijoina.

---"

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kv: ote luettelot

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 12, § 13, § 14, § 15

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11

nro 1

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella asemakaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210
faksi 029 56 42269
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.