



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 25.8.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, ranta-asetmakaavan muutos, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara. Lahti, asianumero 5979/2021.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee osaa Kalliojärven Ahtialanhaaran Ahvenlammin-Särkijärven-Luhtilammin ranta-asetmakaavasta. Suunnittelualue käsittää 13 rakennuspaikkaa, jotka ovat merkitty voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa lomarakennusten korttelialueeksi (RA). Etäisyys teitä pitkin Nastolan Rakokiveen on n. 19 km ja Lahden keskustaan n. 24 km. Ranta-asetmakaavan muutoksella on tarkoitus nostaa kaavamutokseen osallistuvien kiinteistöjen osalta rakennusoikeutta 120 km²:stä 200 km²:iin. Rakennuspaikalla sallittavien rakennusten kokonaislukumäärä nostetaan kolmesta neljään. Korttelialueiden rajoihin ei tehdä muutoksia.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa kiinnittänyt huomiota mm. luonnon ominaispiirteiden kuvaukseen ja esittänyt, että kaavatyössä selvitetään, esiintyykö erityisesti maankäytön muutosalueilla luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien potentiaalisia elinympäristöjä. Kaavaselostusta on ehdotusvaiheeseen täydennetty kuvaamalla kaavamutoksen mahdollisia vaikutuksia luonnonympäristöön ja luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin. ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/2070/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2070/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 28.09.2022 12:56

Hyväksyjä Tulonen Annu 28.09.2022 13:12

Lähtettäjä: [Kaisa Torri](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: 5979/2021
Päivämäärä: keskiviikko 21. syyskuuta 2022 15.14.10

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa ranta-asemakaavanmuutoksen ehdotuksesta R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Torri
Erityisasiantuntija
Päijät-Hämeen liitto
kaisa.torri@pajjat-hame.fi
puh: 040-774 7060

Lähtettäjä: [Sormunen Petro](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lausuntopyyntö: Ranta-asemakaavanmuutoksen ehdotus R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara
Päivämäärä: perjantai 30. syyskuuta 2022 15.35.05
Liitteet: [image001.png](#)

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöön: ”Ranta-asemakaavan muutoksen ehdotus on nähtävänä 1.9.–3.10.2022 välisen ajan. Teillä on mahdollisuus antaa lausunto ehdotuksesta 3.10.2022 mennessä osoitteella kirjaamo@lahti.fi, Lahden kaupunki, kirjaamo, PL 202, 15101 LAHTI.”

Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa asiaan. Asianumero 5979/2021.

Terveisin,

Petro Sormunen
terveystarkastaja
Kaupunkiympäristön palvelualue / Ympäristöterveys
Lahden kaupunki
p. 050 518 4478
Askonkatu 2
15100 LAHTI

LAHTI
Tehty kestäväksi

Lähetäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Etola Altti](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara
Päivämäärä: keskiviikko 31. elokuuta 2022 15.30.10
Liitteet: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[Lausuntopyyntö, Lahden kaupunki, ranta-asemakaavan ehdotus R31, Kalliojärven Ahtialanhaara.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamiinne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähetäjä: Suokas Sanna <Sanna.Suokas@lahti.fi>
Lähetetty: perjantai 26. elokuuta 2022 10.20
Vastaanottaja: Sanna Suokas <sanna.suokas@gmail.com>
Aihe: Lausuntopyyntö ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta.

Hei

Liitteenä lausuntopyyntö ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara.

Kaavaluonnos aineiston voitte ladata linkistä:
<https://city-of-lahti.filemail.com/d/akzkvcvahloycha>

Yhteistyöterveisin,
Sanna Suokas
yleiskaavoittaja

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue/Kaupunkisuunnittelu

p. 044 769 8640

Askonkatu 2
15100 Lahti

web www.lahti.fi

Asiakaspalvelu:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros – Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

[Anna palautetta palvelukokemuksestasi](#)

LAHTI
TEHTY KESTÄVÄKSI

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	03.10.2022 15:22:36 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Sanna Suokas / Lahden kaupunki

sanna.suokas@lahti.fi

Henna Leppänen / Ramboll Finland Oy

henna.leppanen@ramboll.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.8.2022

Asia: Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaaran ranta-asemakaava R31, Ehdotusvaihe

Ramboll oy on laatimassa kiinteistönomistajien toimeksiannosta ranta-asemakaavan muutosta Seestan kaupunginosan alueelle. Suunnitelma-alue sijaitsee Kalliojärven pohjoisosassa, Ahtialanhaaran alueella. Se käsittää 13 kiinteistöä ja on laajuudeltaan noin 5,8 ha. Hankkeen pyrkimyksenä on muuttaa ranta-asemakaavan rakennusoikeus vastaamaan rakennusjärjestystä nykykäytännönmukaiseksi lisäämällä rakennusoikeutta sekä rakennusten enimmäislukumäärää.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Viitaten 18.11.2021 ja 20.4.2022 hankkeesta antamiinsa lausuntoihin, on museon edellyttämät seikat huomioitu riittävästi ehdotusvaiheen aineistossa. Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Esko Tikkala

tutkija Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Lahden kaupunki, Hämeen ELY-keskus