



**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- RA Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennukset. Loma-asuntorakennuksen kerrosaluku voi olla 1/3r1, 1 tai 1u1/2 maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Sauna- ja talousrakennukset saavat olla erikseen toteutettuna enintään 1-kerroksisia.  
Rakennuspaikan kerrosalaa saa olla enintään 200 kerrosalaneliometriä, joka saadaan käyttäen enintään neljässä rakennuksessa.  
Rakennusten enimmäiskoko on:  
- loma-asunto 150 k-m<sup>2</sup>,  
- erillinen talousrakennus 30 k-m<sup>2</sup>,  
- sauna 25 k-m<sup>2</sup>.  
Kaavassa esitettyjä ohjeellisia rakennuspaikkojen lukumääriä ei saa ylittää. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 12** Kaupunginosan numero.
- KAU** Kaupunginosan nimi.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- sa Erillisen saunan rakennusalueen raja.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua sijoittelultaan, malliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan ja maastoon. Rakennukset voivat olla harja- tai pulpettikattoisia, ja julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Julkisivujen ja vesikattojen sekä savupiippujen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sopeutuvia.

Ranta-asemakaava-alueella ei saa ilman lupaa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (MRL 128 §). Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa tai maastonmuotoja ei saa muuttaa tai siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueiden jätevesiasetusta sekä kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.

Ennen rakennushankkeen aloittamista tulee suunnitelmista ilmoittaa hankekohtaisesti alueelliselle vastuumuseolle. Museo arvioi hankekohtaisesti maastotarkastustarpeen arkeologisten kohteiden osalta kyseessä olevalle kiinteistölle/rakennuspaikalle, ja suorittaa arvioinnit ja mahdolliset maastotarkastelmukset virkatyönään.

**LAHDEN KAUPUNKI**

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
SEESTAN KAUPUNGINOSAN (37.) KORTTELIN 1 RAKENNUSPAIKKOJA 1-5, KORTTELIN 2 RAKENNUSPAIKKAA 1, KORTTELIN 3 RAKENNUSPAIKKOJA 1, 2 JA 4, KORTTELIN 4 RAKENNUSPAIKKOJA 1 JA 2, KORTTELIN 5 RAKENNUSPAIKKOJA 1 JA 2.

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU	LITTEET				
Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.	ASIANUMERO				
Aija Holopainen	KÄSITTELYT				
Asemakaavaehdotuksen laatija	Aloitushilmoitus Kaupunkiymp. Itk. 20.10.2021 (§ 53)				
Henna Leppänen	OAS Kaupunkiymp. Itk. 20.10.2021 (§ 53)				
Ramboll Finland Oy	Valm. vaiheen kuulem. alkaa 7.4.2022				
	Valm. vaiheen kuulem. päättyy 20.4.2022				
	Ehdotusvaiheen kuulem. alkaa 1.9.2022				
	Ehdotusvaiheen kuulem. päättyy 3.10.2022				
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistaja	Kaavatus
		1:2000	HL	-	R31

