

Lähettäjä: Järveläinen Juhani
Lähetetty: perjantai 3. joulukuuta 2021 12.13
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Malin Ismo; Sutinen Kimmo
Aihe: Muistutus kaavatyöstä A-2711
Liitteet: LYP_Muistutus_Renkomäki_Pasaasi.pdf

Hei,

liitteenä muistutus kaavatyöstä A-2711 (Renkomäki, Pasaasin varsi), asianumero 794/2021.

Yt Juhani

Juhani Järveläinen

hulevesi-insinööri
Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristövalvonta

p. +358 50 559 4083
Askonkatu 2
15100 Lahti
www.lahti.fi

[Anna palautetta palvelukokemuksestasi](#)

Ympäristöpalvelut

3.12.2021

Muistutus kaavatyöstä Renkomäki, Pasaasin varsi (kaavatunnus A-2711)

Kaavaluonnoksessa ja sen liitteessä esitetty ratkaisu laajennusalueen hulevesien hallinnan järjestämiseksi (suora poisjohtaminen) on Lahden kaupungin hulevesiohjelman sekä alueen osayleiskaavan vastainen ja heikentää merkittävästi edellytyksiä hallita alueella muodostuvia hulevesiä ennen niiden päätymistä vastaanottavaan vesistöön. Lahden hulevesiohjelman mukaan hulevedet tulisi ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä ja tilanteissa, joissa se ei ole mahdollista, viivyttaa hulevesiä ennen niiden johtamista pois kiinteistöltä. Alueen osayleiskaavassa on lisäksi hulevesien osalta esitetty suunnitteluohje: *"Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun."*

Nykytilanteessa Kärkkäisen alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä ilman viivytystä Miekkiontien länsipuolelle ja sieltä viivytyrakenteiden ja ojaston kautta edelleen Porvoonjokeen. Käytännössä on havaittu, että alueella muodostuvien suurien valuntamäärien vuoksi Miekkiontien länsipuolelle sijoitetut hulevesien hallintajärjestelmät eivät ole toimineet suunnitellusti ja ylivuodot sekä eroosioauriot ovat olleet yleisiä. Valuntamäärien lisääminen entisestään johtamalla laajennusalueen hulevedet suoraan Miekkiontien länsipuolelle heikentäisi entisestään edellytyksiä järjestää hulevesien käsittely osayleiskaavan edellyttämällä tavalla.

Kaavaehdotuksen liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa on esitetty Miekkiontien länsipuolella sijaitsevan hulevesien valuma-altaan kunnostamista, mutta se on toimenpiteenä riittämätön, mikäli laajennusalueelta johdettavien hulevesien määrää ei rajoiteta. Lisäksi se siirtäisi vastuun alueen hulevesien hallinnasta käytännössä kokonaan kaupungille, kun taas Maankäyttö- ja rakennuslain (682/2014) mukaan (103 e §) vastuu hulevesien hallinnasta on ensisijaisesti kiinteistöillä ja kiinteistön hulevesien hallinta on toteutettava siten, että se on yhteensopiva kunnan hulevesijärjestelmän kanssa (103 h §).

Lahden ympäristöpalvelut esittää, että kaavaan tulisi lisätä laajennusalueen kiinteistölle hulevesien viivytysmääräys, esimerkiksi 1 m³ viivytystilavuutta jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Ismo Malin
vesiensuojelupäällikkö

Lahden kaupunki