



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 2.6.2022

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Mukkulan (7.) kaupunginosa, kortteli 5107, tontti 2, Vanhatie 23, A-2863**

Suunnittelualue rajautuu Vanhatiehen ja Johanneksenkatuun sekä teollisuustontteihin. Suunnittelualue sijaitsee n. 3 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta koilliseen. Asemakaavatyön tavoitteena on teollisuustontin muuttaminen liikerakennusten korttelialueeksi. Kaavalla huomioidaan Nor-Maali Oy:n suuntaan tarvittava suojarakenne tehtyjen selvitysten mukaisesti.

Maaperän pilaantumisasiä on otettu riittävästi huomioon kohteen asemakaavakaavaluonnoksessa. Tehdyn pilaantuneisuus selvityksen mukaan kohteen maaperää ei tarvitse puhdistaa.

Kaavaselostuksesta ei tässä vaiheessa ilmene, miten hulevedet alueella hallitaan jatkossa. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös yleistyvät rankkasateet.

Kaavaselostuksessa todetaan suunnittelualueen tukeutuvan olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Kaavan tulee toteutuessaan täyttää jalankulun ja kevyen liikenteen turvallisuuden edellytykset jatkossakin. Kaavaselostukseen esitetään täydennettäväksi liikenteellisten vaikutusten arviointia muuttuvan maankäytön seurauksena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (liikenne). Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/368/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/368/2022 har godkänts elektroniskt

Ahtiainen Anna-Kaisa 15.06.2022 14:59

Tulonen Annu 15.06.2022 15:10

Lahden kaupunki  
kirjaamo@lahti.fi

Lahden kaupungin lausuntopyyntö 1.6.2022

Asia

Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula)

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto on tutustunut Lahden kaupungin lausuntopyyntöön koskien asemakaavan muuttamista. Asemakaavatyön tavoitteena on teollisuustontin muuttaminen liikerakennusten korttelialueeksi.

Kiinteistö, jota asemakaavamuutos koskee, sijaitsee Tukesin valvonnassa olevan laitoksen Nor-Maali Oy:n konsultointivyohtykkeellä. Nor-Maali Oy:n tehdas on vastapäisellä kiinteistöllä (Vanhatie 20), kiinteistöjen välissä kulkee Vanhatie. Nor-Maali Oy käsittelee ja varastoi vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti ja luokitellaan kemikaalien määrän ja vaarallisuuden perusteella suuronnettomuusvaaralliseksi laitokseksi. Laitoksen merkittävimmät ulkopuolelle vaikuttavat riskit liittyvät syttyvien nesteiden käsittelyyn ja varastointiin. Syttyviä nesteitä sisältävät säiliöt sijaitsevat lähimmillään noin 30 metrin etäisyydellä suunnitellusta kiinteistöstä.

Lausunto

Kaavaluonnoksessa on huomioitu konsulttiyrityksen lausunto (AX-suunnittelu 2021) kiinteistöille tulevan toiminnan suojaamiseksi Nor-Maali Oy:n tehtaalla sattuvan liuotaineräjähdyksen painevaikutuksilta seuraavasti:

- Tontin länsireunaan määrätään rakennettavaksi maavallista ja tämän päälle toteutettavasta, enintään 2 metriä korkeasta muurimaisesta rakenteesta suojaava rakenne.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto pyytää huomioimaan seuraavat näkökohdat asemakaavan valmistelussa:

- Tulee varmistua siitä, että asemakaavassa määrätty maavallin korkeus (101,1 m mpy) on vähintään Nor-Maali Oy:n liuotinsäiliöryhmän korkeimman säiliön yläpinnan korkeudella AX-suunnittelun lausunnon mukaisesti.
- Maavallin päälle tulevan kivimuurin tulee kestää liuotaineräjähdyksen painevaikutus, jotta kivimuri ei itsessään aiheuta onnettomuustilanteessa lisävaaraa (heitteet).

Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle, mutta kehottaa ottamaan yllä mainitut seikat huomioon kaavamuutoksen valmistelussa.

13.6.2022

230/36/2022

Tukes haluaa muistuttaa, että asemakaavan muuttaminen teollisuusalueesta liikerakennusten korttelialueeksi ja ravintolan rakentaminen Nor-Maali Oy:n välittömään läheisyyteen voi vaikeuttaa Nor-Maali Oy:n toiminnan mahdollista laajentumista ja muutoksia tulevaisuudessa. Lähtökohtaisesti suuronnettomuusvaaralliseksi luokiteltavien kohteiden ympärille tulisi jättää ns. suojavyöhyke, jolle ei sijoiteta asutusta, herkkiä kohteita tai muita kohteita, joissa on kerralla olla isompi määrä ihmisiä. Suojavyöhykkeen avulla varmistetaan toiminnan muutosten ja laajentumisen lisäksi myös mallinnuksiin liittyvät epävarmuustekijät.

Lisätietoja

Taina Viitamäki, [taina.viitamaki@tukes.fi](mailto:taina.viitamaki@tukes.fi), puh. 029 5052241.

Allekirjoitus

Tämän lausunnon on ratkaissut ylitarkastaja Sara Lax ylitarkastaja Taina Viitamäen esittelystä.

Lausunto on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa erilliseltä allekirjoitussivulta allekirjoitusta klikkaamalla. Asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Nor-Maali Oy





**LAUSUNTO**

**Asemakaavan muutoksen luonnos A-2863 (Mukkula, Vanhatie 23), asianumero 7953/2021**

Lahden Yrittäjät esittää lausuntonaan asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2863, Lahden Yrittäjien kannattavan yleisesti tyhjien tonttien kaavoittamista yrityskäyttöön.

Lahdessa 10.6.2022

Tiina Rantala  
puheenjohtaja  
Lahden Yrittäjät ry

16.6.2022

Lahden kaupunki, kaupunkisuunnittelu  
Markus Lehmuskoski  
Askonkatu 2  
15100 Lahti

Viite lausuntopyyntö 1.6.2022

**Lausunto asemakaavan muutoksesta A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula)**

Lahti Energia Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asemakaavan muutoksesta A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula).

Kohteena olevan asemakaavarajauksen länsipuolella sijaitsee merkittävä kaukolämmön runkojohto. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen, ja suosittelemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Annika Heikinoja  
projekti-insinööri  
Lahti Energia Oy

**Lähtettäjä:** [Hyrkkänen Leo](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Kopio:** [Etola Altti](#)  
**Aihe:** VL: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula)  
**Päivämäärä:** torstai 16. kesäkuuta 2022 14.15.01  
**Liitteet:** [image001.png](#)  
[A-2863 Lausuntopyyntö.pdf](#)  
[A-2863 Kaavaluonnos 220519.pdf](#)  
[A-2863 Kaavaselostus LUONNOS.pdf](#)  
[A-2863 Maaperän haitta-ainetutkimus.pdf](#)  
[A-2863 OAS 220414.pdf](#)  
[A-2863 Räjähdyspaineausunto.pdf](#)  
[A-2863 Suoivallin geotekninen laskentaraapotti.pdf](#)  
[A-2863 Havainnekuvat.pdf](#)

---

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

**Lahti Energia Sähköverkko Oy** | Kauppakatu 31, 15140 Lahti

P. 050 323 9080

Telefax. 029 000 8403

[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)

[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

Huoletona energiaa vastuullisesti.

*Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.*

Lähetäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
Lähetetty: torstai 2. kesäkuuta 2022 9.32  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: RE: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula)

Terve,

Vanhatien varressa kulkee Telian kaapelireitti, mutta vastakkaisella puolella kaava-alueeseen nähden. Kaavamuutoksella ja tulevilla rakennustöillä ei siis pitäisi olla vaikutusta Telian verkkoon.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)

---

From: Lehmuskoski Markus <[Markus.Lehmuskoski@lahti.fi](mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi)>  
Sent: keskiviikko 1. kesäkuuta 2022 12.49  
To: Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>; Lehto Jouni <[Jouni.Lehto@lahti.fi](mailto:Jouni.Lehto@lahti.fi)>; Solonen Petri <[Petri.Solonen@lahti.fi](mailto:Petri.Solonen@lahti.fi)>; Tuukkanen Saara <[Saara.Tuukkanen@lahti.fi](mailto:Saara.Tuukkanen@lahti.fi)>; Järvelä Mika <[Mika.Jarvela@lahti.fi](mailto:Mika.Jarvela@lahti.fi)>; Virtanen Satu <[Satu.Virtanen@lahti.fi](mailto:Satu.Virtanen@lahti.fi)>; Silvast Maria <[Maria.Silvast@lahti.fi](mailto:Maria.Silvast@lahti.fi)>; Polojärvi Juhana <[Juhana.Polojarvi@lahti.fi](mailto:Juhana.Polojarvi@lahti.fi)>; Lastikka Mika <[Mika.Lastikka@lahti.fi](mailto:Mika.Lastikka@lahti.fi)>; Tuhkanen Jani <[Jani.Tuhkanen@lahti.fi](mailto:Jani.Tuhkanen@lahti.fi)>; Leppäaho Pasi <[Pasi.Leppaaho@lahti.fi](mailto:Pasi.Leppaaho@lahti.fi)>; Lindgren Miika <[Miika.Lindgren@lahti.fi](mailto:Miika.Lindgren@lahti.fi)>; Malin Ismo <[Ismo.Malin@lahti.fi](mailto:Ismo.Malin@lahti.fi)>; Alaluukas Juha <[Juha.Alaluukas@lahti.fi](mailto:Juha.Alaluukas@lahti.fi)>; Räsänen Anne <[Anne.Rasanen@lahti.fi](mailto:Anne.Rasanen@lahti.fi)>; 'kirjaamo.hame@ely-keskus.fi' <[kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi)>; 'kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi' <[kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi)>; 'harri.maki-saari@lahtienergia.fi' <[harri.maki-saari@lahtienergia.fi](mailto:harri.maki-saari@lahtienergia.fi)>; Hyrkkänen Leo (<[Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi)>); Suunnittelu <[suunnittelu@lahtiaqua.fi](mailto:suunnittelu@lahtiaqua.fi)>; <[riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi)>; <[kirjaamo@tukes.fi](mailto:kirjaamo@tukes.fi)>; Rusanen Johanna <[johanna.rusanen@phj.fi](mailto:johanna.rusanen@phj.fi)>; Antti Leiskallio <[antti.leiskallio@salpamaa.fi](mailto:antti.leiskallio@salpamaa.fi)>; <[ari.maijanen@posti.com](mailto:ari.maijanen@posti.com)>; 'jarmo.joenranta@dna.fi' <[jarmo.joenranta@dna.fi](mailto:jarmo.joenranta@dna.fi)>; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)>; <[verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)>  
Cc: Ihanus Marianne <[Marianne.Ihanus@lahti.fi](mailto:Marianne.Ihanus@lahti.fi)>; Heinämäki Juuso <[juuso.heinamaki@lahti.fi](mailto:juuso.heinamaki@lahti.fi)>; Parjanen Veikko <[Veikko.Parjanen@lahti.fi](mailto:Veikko.Parjanen@lahti.fi)>; Ahtiainen Anna-Kaisa <[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)>; <[anu.schulte-tigges@ely-keskus.fi](mailto:anu.schulte-tigges@ely-keskus.fi)>; Keskinen Rea <[Rea.Keskinen@lahti.fi](mailto:Rea.Keskinen@lahti.fi)>  
Subject: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelussa on laadittavana asemakaavan muutos

Vanhatie 23 -tontille Mukkulan kaupunginosaan.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 2.6. - 16.6.2022.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu  
p. 050 398 5113  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)