

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 16.01.2023 15:30 - 20:30

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 16.25-16.30, klo 17.30-17.35 ja klo 18.38-18.43

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	saapui §:n 3 aikana klo 15.33
	Nieminen Mira	II varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä §:n 5 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.02-18.10, poistui esteellisenä §:n 15 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.50-18.54
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Ratia Jorma	jäsen	poistui §:n 18 käsittelyn aikana klo 19.18

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Kaikkonen Jouni	jäsen	poistui §:n 6 aikana klo 18.10, palasi kokoukseen §:n 12 aikana klo 18.13
Rissanen Jari	varajäsen	
Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	saapui §:n 3 aikana klo 15.32
Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	poistui tauon aikana klo 17.32
Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 16.34
Timonen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	poistui §:n 23 käsittelyn jälkeen klo 20.20
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	asiantuntijaesittely, Lahden Ilme klo 17.10-17.30
Kovero Anniina	kaupunginsihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Oivo Jari	Koko Lahti oy:n hallituksen puheenjohtaja	Teams / asiantuntijaesittely klo 15.35-16.24/5 §

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 3	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	8
§ 4	Tiedote jaostojen asioista	9
§ 5	Koko Lahti Oy:n hallituksen ehdotus Lahti Events Oy:n tulevaisuudesta	10
§ 6	Periaatepäätös, Lahden kaupungintalon ravintolatoiminnan järjestäminen	12
§ 7	Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	15
§ 8	Kaupunginvaltuuston 28.11.2022 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	17
§ 9	Ilmoitus varavaltuutettu Jari Hartmanin poismenosta KV	18
§ 10	Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakuntaan edesmenneen Jari Hartmanin tilalle KV	19
§ 11	Asemakaava A-2711a, Renkomäki, Pasaasin varsi, Kärkkäinen ja ympäristö KV	23
§ 12	Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023-2025 KV	40
§ 13	Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämisestä neuvostojen edustajille kaupungin toimielimissä	44
§ 14	Periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan, KV	49
§ 15	Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, arvonalentumiset ja lisäpoistot	53
§ 16	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä sopimuksen irtisanomiskorvauksesta	56
§ 17	Valtuustoaloite: Toimeenpanosuunnitelman tekeminen lasten seksuaalista riistoa ja seksuaalista hyväksikäyttöä torjuvalle Lanzaroten sopimukselle KV	59
§ 18	Rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin viran perustaminen	64
§ 19	Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin viran perustaminen	67

§ 20	Rakennusvalvonnan tietomallikoordinaattorin viran perustaminen	70
§ 21	Rakennusvalvonnan lupainsinöörin viran perustaminen	73
§ 22	Oikaisuvaatimus tietopyyntöä koskevasta päätöksestä	76
§ 23	Tiedoksi merkittävät asiat	79

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

nro 1

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Milla Bruneau ja jäsen Erkki Nieminen.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 3

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 4

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 5

Koko Lahti Oy:n hallituksen ehdotus Lahti Events Oy:n tulevaisuudesta

4183/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Koko Lahti Oy:n hallituksen ehdotuksen Lahti Events Oy:n tulevaisuudesta

Käsittely

II Varapuheenjohtaja Mira Nieminen ilmoitti olevansa esteellinen.

Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Mira Nieminen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotustaan lisäämällä siihen seuraavan lauseen "Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti."

Perusteluosa

Koko Lahti Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan Lahti Events Oy:n tulevaisuutta. Toimitusjohtaja Emilia Mäki ja hallituksen puheenjohtaja tulevat esittelemään hallituksen ehdotuksen ja pyytämään omistajaohjausta asiassa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Koko Lahti Oy

Liitteet

- 1 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 6

Periaatepäättös, Lahden kaupungintalon ravintolatoiminnan järjestäminen

193/00.01.02.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta, p. 050 559 4065

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Lahden kaupungintalon ravintolatoiminta kilpailutetaan julkisista hankinnoista annetun lainsäädännön mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä peruutti päätösehdotuksen.

Perusteluosa

Lahden kaupungintalon peruskorjauksen yhteydessä taloon rakennetaan ravintolatoimintaa mahdollistavat nykyaikaiset tilat. Kaupungintalon ravintola on avoin kaikille asiakkaille. Ravintola voi toimia iltaisin- ja viikonloppuisin avoimena ravintolana ja siellä voidaan järjestää juhla- ja yksityistilaisuuksia tai tapahtumia myös ulkopuolisille asiakkaille. Lisäksi ravintolapalvelujen toimija toimii yksinoikeudella kaupungintalon tilaustarjoilujen tuottajana kaupungin ja yksityisten tahojen tilaisuuksissa

(tulevaisuudessa mahdollistetaan osittain tilojen vuokrausta yksityisille). Ravintolatoimijalta edellytetään jatkuvaa toiminnan kehittämistä ja asiakastytyväisyyttä.

Lahden kaupungintalon ravintolatoiminta tulee toimimaan ja kilpailemaan kaupungin muiden ravintolatoimijoiden kanssa lounas- ja iltaravintola-asiakkaista. Tästä syystä kaupunginhallituksen on syytä linjata, annetaanko toiminta Lahden ateriapalveluille/Ateriasiskot Oy:lle vai kilpailutetaanko toiminta.

Kuntalaki tai kilpailulaki ei kiellä julkisyhteisöjä harjoittamasta taloudellista toimintaa eikä kilpailemasta yksityisten yritysten kanssa samoilla markkinoilla. Sääntelyn tavoitteena on saada aikaan neutraalit kilpailuolosuhteet julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä. Jos kaupunki toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on valittava sellaiset toimintamuodot ja –tavat, ettei niiden perusteella kilpailuneutraliteetti vaarannu.

Hankintalainsäädännön tavoitteena on tehostaa julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä sekä turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota tavaroita, palveluja ja rakennusurakoita julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa.

Kaupunginhallitus päättää, että Lahden kaupungintalon ravintolatoiminta kilpailutetaan julkisista hankinnoista annetun lainsäädännön mukaisesti. Prosessin muodostaa läpinäkyvä ja avoin kilpailutus, johon sekä yksityiset toimijat ja kaupungin oma ateriapalveluja tuottava yhtiö voivat osallistua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Toimenpiteet

nro 1

ote: henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 7

Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen

630/00.01.01.01/2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aihetta huomautuksiin.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 14.11.2022 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 8

Kaupunginvaltuuston 28.11.2022 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen

630/00.01.01.01/2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.11.2022 tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aiheita huomautuksiin.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 28.11.2022 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 9

Ilmoitus varavaltuutettu Jari Hartmanin poismenosta KV

5030/00.00.01.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anniina Kovero, p. 044 716 1416,
valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen."

Perusteluosa

Varavaltuutettu Jari Hartman on kuollut. Esityslista toimitetaan kuluvalle valtuustokaudella kuudelle SDP:n varavaltuutetulle (KV 16.8.2021/78§).
SDP:n uudeksi esityslistan saavaksi varavaltuutetuksi tulee SDP:n seuraava valitsematta jäänyt ehdokas.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto
Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Kv: ote keskusvaalilautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 10

Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakuntaan edesmenneen Jari Hartmanin tilalle KV

4996/00.00.01.06/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakuntaan uuden jäsenen edesmenneen Jari Hartmanin tilalle.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Jari Hartmanin poismenon johdosta sivistyslautakunnan jäsenen paikka on tullut avoimeksi. Kaupunginvaltuuston tulisi valita Hartmanin tilalle uusi jäsen.

Hallintosäännön sivistyksen palvelualueita koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan jäsenet ja

varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa samaksi ajaksi.

Uuden jäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos

kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden jäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Sivistyslautakunnan kokoonpano on seuraava:

jäsen Marju Markkanen, sd., puheenjohtaja
varajäsen Hanne Savolainen, sd.

jäsen Elisa Lientola, vas., 1. varapuheenjohtaja
varajäsen Katja Piiponniemi, vas.

jäsen Maarit Tuomi, ps., 2. varapuheenjohtaja
varajäsen Merja Ilmoniemi, ps.

jäsen Janne Virtanen, sd.
varajäsen Antti Laaksonen, sd.

jäsen Jari Hartman, sd.
varajäsen Saara Honkanen sd.

jäsen Merja Vahter, kok.
varajäsen Reijo Oksanen, kok.

jäsen Teresa Rautapää, kok.
varajäsen Risto Kaakinen, kok.

Kaupunginhallitus Pöytäkirja

nro 1

jäsen Hannu Kaasinen, ps.
varajäsen Martti Mäkelä, ps.

jäsen Eveliina Aaltonen, vihr
varajäsen Juho Aaltonen, vihr.

jäsen Lasse Pakkanen, kesk.
varajäsen Markku Kamula, kesk.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrien ollessa kymmenen, on naisia/miehiä oltava vähintään neljä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto
Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv
Kv: ote valittu, sivistyslautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 11

Asemakaava A-2711a, Renkomäki, Pasaasin varsi, Kärkkäinen ja ympäristö KV

813/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki p. 050 387 8715, tonttijaon osalta

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p.050 3985386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2711a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelin 22045 tontit 5, 6 ja 7, korttelin 22069 tontit 11,12 ja 13 sekä katu- ja puistoalueet sekä Lahden kaupungin korttelin 22069 tontteja 11,12 ja 13 koskevan tonttijako ja tonttijaonmuutosehdotuksen M-21-148 ja korttelin 22045 tontteja 5,6 ja 7 koskevan tonttijako- ja tonttijaonmuutosehdotuksen M-21-149.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 20.10.2021 §50 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2711 julkisesti nähtäville.

Asemakaavan nähtävilläoloaikana (4.11-7.12) jätettiin kolme lausuntoa.

Lausuntojen perusteella asemakaavan muutosehdotukseen tehtiin seuraavia korjauksia:

- Asemakaavakarttaan lisättiin huleveden viivytysmääräys korttelin 22045 tontin 8 laajennusosalle (entinen korttelin 22045 tontti 3):

hu-1 ALUEEN JA RAKENNUSALAN OSA, JOLLA HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA VASTAAMAAN 1 m³ VIIVYTUSTILAVUUTTA 100 m² LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.

LPA-7 määräys muutettiin muotoon: AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON VARATTU ENSISIJAISESTI LIITYNTÄPYSÄKÖINTIIN.

- Lisättiin painovirheenä pois jäänyt autopaikkamääräys kaikille KL-tonteille:

1 ap/40 MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

- Poistettiin Uuden Orimattilantien varresta tarpeeton liityntäkielto
- Laajennettiin Myyntimiehenkadun katualuetta polttoaineen jakeluaseman kohdalla siten, että entisen Pasaasin katualueella sijaitseva liikenneympyrää lähellä oleva suojatie rajautuu katualueen puolelle. Korttelin 22045 tontti 8 pieneni vastaavasti.
- Poistettiin korttelin 22069 tontilla 11 ollut liityntäkielto olemassa olevan kulkurasitteen kohdalta.
- Mahdollistettiin toinen liittymä huoltopihalle Miekkiöntieltä poistamalla liityntäkielto kyseiseltä tontin kohdalta.

- Laajennettiin korttelin 22045 tontin 6 rakennusala lähelle huoltoaseman tonttia, jotta laajennusmassa voidaan tehdä L-muotoon niin kuin se on nykyisessä kaavassa. Tämä parantaa uuden rakennuskokonaisuuden toiminnallisuutta,

Muutosten jälkeen asemakaavan tunnus on A-2711a.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt korjaukset ovat pääosin teknisluonteisia ja siinä määrin vähäisiä, että muutosehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavan yhteydessä on tehty maankäyttösopimus joka hyväksyttiin Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 28.11.2022 § 178

Lahden kaupungin Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelin 22045 tontteja 3 ja 4 ja korttelin 22069 tontteja 3,4,5,8 ja 9 ja katu- ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2711a (Kärkkäinen ja ympäristö) sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-21-148 ja M-21-149.

Yksityisen aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelille 22045 ja korttelin 22069 osalle sekä katu- ja puistoalueelle.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen rakennusoikeutta lisäämällä. Kaavan muutoksella mahdollistetaan uudisrakentaminen, jossa uusi liikerakennus voidaan liittää yhdeksi kokonaisuudeksi Kärkkäisen tavaratalon kanssa. Pasaasi-katuyhteys katkaistaan ja sen pohjoispuolella korttelin 22045 tontti 3 ja eteläpuolella korttelin 22069 tontti 4 liitetään yhteen. Muutos edellyttää näin poistuvan Pasaasi-nimisen katuyhteyden ja liittymien korvaamista liikerakennuksen

eteläpuolella Paussi-katua jatkaen liikenneympyrään asti. Kaava-alueen rakennusoikeus on 76515 kem² ja vastaava tehokkuusluku on $e = 0,54$. Uutta rakennusoikeutta kokonaisrakennusoikeudesta on 18500 kem². Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava mahdollistaa yritysten sijoittumisen ja työpaikkojen lisääntymisen alueella (A1), kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4). Kaavassa on huomioitu vesiensuojelu (A6), kaavassa on huomioitu luonnon monimuotoisuuden säilyminen alueella (A6).

Kaava edistää kärkihanketta 4. Yrittäjien Lahti lisäämällä yritystoiminnalle varattuja alueita ja mahdollistamalla olemassa olevien yritysten kehittymistä ja toimintaedellytyksiä. Kärkihanketta 5. Luonnollisesti liikkeessä lisäämällä alueelle kävely- ja pyöräteitä ja parantamalla pyöräpysäköintimahdollisuuksia. sekä parantamalla joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 22045 tontit 5,6 ja 7 ja korttelin 22069 tontit 11,12 ja 13 sekä katu- ja puistoalueet.

Lähtötiedot:

Kaupunki omistaa korttelin 22045 tontin 4 ja korttelin 22069 tontin 3 ja katualueet. Muu alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alue sijoittuu Etelä-Lahteen Porvoonjoen viljelylaaksoon. Alueen maisemalle ovat tyypillisiä avoimet purolaaksojen viljelyalueet, joita rajaavat metsäiset moreeni- ja kallioselänteet. Renkomäessä maisemassa merkittävänä maastonmuotona on Renkomäen hiekkadelta, joka kohoaa laajana yhtenäisenä selänteenä muutoin tasaisehköllä laaksoalueella.

Kaava-alueen länsipuolista Porvoonjoen viljeltyä peltoaukeaa voidaan pitää paikallisesti arvokkaana maisema-alueena.

Alue on kaavoitettu kaupallisille palveluille, ja siellä on paljon tilaa vaativan kaupan yksiköitä sekä yritystoimintaa.

Yhdyskuntarakenne on melko väljää ja matalaa, lukuun ottamatta maisemassa kauemmaksi erottuvaa Luhdan toimistotornia.

Kaavatilanne:

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 13.5.2019.

Maakuntakaavassa alue on km³, vähittäiskaupan suuryksikköjen tai myymäläkeskittymän alue, jonka liikerakennusoikeuden kokonaismäärä voi olla 243000 kem².

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on pkm 12 kaupallisten palvelujen alue, jonka liikerakennusoikeuden kokonaismäärä voi olla 200000 kem².

Alue poikkeaa maakuntakaavan aluerajauksesta siten, että moottoritien kaakkoispuolinen alue ei ole mukana kuten maakuntakaavassa.

Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on kl-14 liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. erikseen osoitetulle rakennusalueelle (km-2) saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköiden piiriin kuuluvan myymälän. alueelle ei saa sijoittaa elintarvikkeiden myymälätiloja.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset:

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Renkomäen asemakaava-alue sijaitsee olemassa olevassa yhdyskuntarakenteessa ja olemassa olevalla kaupan alueella, joten alueelle suunnitellulla liikerakentamisella ei ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta.

Vaikutukset liikenteeseen

Alueelle on tehty liikenneselvitys, jossa arvioidaan lisääntyneen kerrosalan vaikutus paikalliseen ja seudulliseen liikenteeseen.

Liikenneselvityksen perusteella alueen liittymät toimivat lisärakentamisen jälkeenkin nykytilanteessa vähintään tyydyttävästi ja vuoden 2040 tilanteessa vähintään välttävästi. Lisärakentaminen ei aiheuta toimenpiteitä lähialueen liikennejärjestelyissä.

Selvityksessä laadittiin alueelle toimivuuden herkkyystarkastelu.

Tarkastelussa ensimmäiseksi kapasiteetti täyttyy Uudenmaankadun ja Uuden Orimattilan-tien liittymässä, joka kestää noin 12 % kokonaisliikenteen kasvun vuoden 2040 liikennetilanteeseen. Muissa liittymissä kapasiteettia on selkeästi enemmän käytössä.

Alueen sisäisen liikenteen toimivuuden varmistaa mahdollisuus useampaan reitin valintaan pääväyläjaksoille.

Myöskään joukkoliikenteen kannalta liikennevalojen kuormituksen kasvu ei ole kriittistä, koska joukkoliikenteelle on tarvittaessa mahdollisuus järjestää liikennevaloetuuudet. Niiden toteutuminen voimakkaan liikennevalojen kuormitustilanteessa kuitenkin voi aiheuttaa muun liikenteen toimivuuden heikkenemistä.

Henkilöautoliikenteen kuormituksen kasvu voi myös edistää muiden kulkumuotojen käyttöä varsinkin, kun alueella on esim. joukkoliikenteen hyvä tarjonta ja fasilitetit sen kehittymiselle.

Riskejä ja varmuuksia, jotka voivat vaikuttaa selvityksen lopputulokseen ovat:

- Varmuutta selvitykseen tuo koronatilanteen huomioiminen liikennemäärissä kokonaisliikenteen kasvukertoimena kaikissa liikennetilanteissa ja kulkumuotojakauman huomioiminen Ylivieskan alueen mukaisena
- Uuden 2020 käyttöön otetun vt 12 ohitustien pitkäaikaisvaikutukset vaikutukset Uudenmaankadun ja Uuden Orimattilantien liikennemääriin, joka mahdollisesti pienentää entisestään selvitysalueen autoliikenteen kuormitusta
- Muun maankäytön kehittyminen alueella. Alueen maankäyttö on kehittynyt vuoden 2006 kaavoituksen laajuuteen, joten merkittäviä muutoksia ei ole odotettavissa.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole negatiivisia vaikutuksia luontoon. Kaava-alueelta ei ole tiedossa uhanalaisten eläinten elinympäristöjä. Liito-oravalle soveliaat metsäalueet ja kulkureitit sijoittuvat kaava-alueen länsipuolelle ja Porvoonjoen varteen. Linnustollisesti arvokkaat alueet sijoittuvat Rälssiin ja VT4:n itäpuolelle.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Renkomäen pohjavesialueen reunaan on matkaa reilut 600 metriä. Alueella on hulevesiviemäröinti. Hulevedet on johdettu Miekkiöntien varren ojaan, josta ne edelleen laskevat Porvoonjokeen.

Vaikutukset yritystoimintaan

Asemakaava-alue sijaitsee Päijät-Hämeen maakuntakaavan vähittäiskaupan suuryksiköiden alueella (KM3) ja Lahden läntisten osien osayleiskaavan kaupallisten palvelujen alueella (Pkm-12). Moottoritien länsipuolisen alueen voimassa olevien asemakaavojen laskennallinen liikerakentamisen rakennusoikeus on noin 187 300 k-m².

- Asemakaavamuutoksen myötä moottoritien länsipuolisen kaupallisten palvelujen alueen asemakaavojen liikerakentamisen rakennusoikeus olisi noin 206 300 k-m², joka ylittäisi hieman Lahden läntisten osien osayleiskaavan enimmäismitoituksen (200 000 k-m²), mutta ei maakuntakaavan enimmäismitoitusta (noin 210 000 k-m² moottoritien länsipuolella).
- Rakennusoikeuden lisäyksestä 9 000 k-m² on varastotilaa ja 18 000 k-m² sekoittunutta myymälä- ja varastotilaa. Moottoritien länsipuolen alueella on toteutunutta liiketilaa noin 131 300 k-m² ja käyttämätöntä liikerakentamisen rakennusoikeutta noin 56 000 k-m². Koska suurella osalla tonteista käyttämättömän rakennusoikeuden määrä on pieni, on todennäköistä, ettei se tule jatkossakaan toteutumaan kokonaisuudessaan. Tältä osin Lahden läntisten osien osayleiskaavan mukaisen enimmäismitoituksen ylitystä ei voida pitää kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten näkökulmasta merkityksellisenä.
- Lahden oman väestön kysynnän kasvun perusteella arvioitu erikoiskaupan liiketilan lisätarve mahdollistaa laajennushankkeen toteuttamisen, joten hankkeen myötä ei ole odotettavissa merkittäviä haitallisia vaikutuksia olemassa olevien myymälöiden toiminta- ja kehitysedellytyksiin Lahdessa eikä myöskään seututasolla.
- Asemakaavamuutos ja tavaratalon laajennus parantavat tavaratalon omia toiminta- ja kehitysedellytyksiä ja mahdollisuuksia palvella asiakkaitaan entistä paremmin. Laajentuneessa myymälässä on mahdollisuus ottaa huomioon eri asiakasryhmien muuttuvat odotukset ja ostotottumukset.

Myymälän laajennus mahdollistaa myös konseptimuutoksen, joka vahvistaa tavaratalon mahdollisuuksia kilpailla verkkokaupan jatkuvasti kasvavassa ja kehittyvässä kansallisessa ja kansainvälisessä markkinassa.

- Asemakaava-alue on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Jalankulun ja pyöräilyn verkosto mahdollistaa hyvän saavutettavuuden kävellen ja pyöräillen. Lähiasutuksen vähäinen määrä kuitenkin rajoittaa kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvua. Kävellen ja pyöräillen sekä henkilöautolla tapahtuvan asioinnin lisäksi asemakaava-alue on saavutettavissa myös joukkoliikenteellä. Todennäköistä kuitenkin on, että Renkomäen alueella asioidaan jatkossakin pääosin henkilöautolla.

- Maankäyttö- ja rakennuslain viimeisimpien uudistusten tavoitteena on ollut elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantaminen ja toimivan kilpailun toteutumisen edistäminen. Mahdollistamalla olemassa olevan myymälän laajennus olemassa olevalle, kaikilla kulkumuodoilla saavutettavalle kaupan alueelle, edistetään myös maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteita.

Johtopäätöksiä jatkosuunnitteluun

- Päijät-Hämeen maakuntakaavassa Renkomäen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueen vähittäiskaupan enimmäismitoitus on 243 000 k-m², josta moottoritien länsipuolella on laskennallisesti noin 210 000 k-m². Asemakaavamuutoksen mukainen rakennusoikeuden lisäys (19 000 k-m²) yhdessä voimassa olevien asemakaavojen liikerakentamisen rakennusoikeuden (187 300 k-m²) kanssa ei ylitä maakuntakaavan vähittäiskaupan enimmäismitoitusta.
- Lahden läntisten osien osayleiskaavan kaupallisten palvelujen alueen enimmäismitoitus on 200 000 k-m². Asemakaavamuutoksen mukainen rakennusoikeuden lisäys yhdessä voimassa olevien asemakaavojen

liikerakentamisen rakennusoikeuden kanssa (206 300 k-m²) ylittää osayleiskaavan vähittäiskaupan enimmäismitoituksen. Ylitystä ei kuitenkaan voida pitää kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten näkökulmasta merkittävänä. Lahden oman väestön kysynnän kasvun pohjalta arvioitu liiketilan lisätarve mahdollistaa liiketilan lisäyksen ilman merkittäviä haitallisia vaikutuksia Lahden ja Lahden seudun kaupan toiminta- ja kehitysedellytyksiin.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Vireille tulosta on ilmoitettu 4.3.2021 julkaistussa kaavoituskatsauksessa 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 26.1.2021 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu 10.5. – 25.5.2021.

Viranomaisneuvottelu on pidetty aloituskokouksen yhteydessä 23.2.2021.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan muutoksen selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja.

Merkittävien lausuntojen ja mielenpiteiden olennainen osa:

ELY-keskus

Asemakaavamuutoksen merkittävimmät arvioitavat vaikutukset kohdistuvat liikenteeseen, Lahden alueen ja seudun kauppaan ja elinkeinoelämään. Ympäristövaikutuksia saattaa aiheutua myös hulevesistä.

Kaavan tarkoitus

Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen rakennusoikeutta lisäämällä. Kaavan muutoksella mahdollistetaan uudisrakentaminen, jossa uusi liikerakennus voidaan liittää yhdeksi kokokanaisuudeksi olemassa olevan tavaratalon kanssa. Muutos edellyttää

poistuvan Pasaasi-nimisen katuyhteyden ja liittymien korvaamista
liikerakennusten eteläpuolella Paussi-katua jatkaen liikenneympyrään asti

Kaavatilanne ja muutos

Lahden läntisten osien osayleiskaavan kaupallisten palvelujen alueen
enimmäismitoitus on 200000 k-m². Asemakaavan muutoksen mukainen
rakennusoikeuden lisäys yhdessä voimassa olevien asemakaavojen
liikerakentamisen rakennusoikeuden kanssa on 206 300 k-m².
Rakennusoikeus ylittää hieman osayleiskaavan vähittäiskaupan
enimmäismitoituksen.

Voimassa olevassa asemakaavassa Renkomäen kaupallisten palvelujen alue
on varattu paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle (KL-14)

Vähittäiskaupan suuryksikkö muulle erikoistavarakaupalle on
mahdollistettu rakennusalojen erillisellä aluevarauksella (km-2)

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen rakennusoikeus on
41000 k-m², josta 32000 k-m² on nykyisen tavaratalon tontilla ja 9000 k-
m² laajennusalueella. Suunnitellun kokoisen myymälärakennuksen
sijoittuminen alueelle edellyttää rakennusoikeuden lisäämistä 19000 k-
m²:llä

Kaupalliset vaikutukset

Vähittäiskaupan suuryksiköiden ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-
alue, ellei muu sijainti kaupan palvelujen saavutettavuus huomioiden ole
perusteltu (MPL 71c §).

Renkomäen kaupan alue sijaitsee noin 7 km etäisyydellä Lahden
keskustasta. Kaavamuutoksen kohteena oleva kauppa laajennuksineen on
tuotevalikoimaltaan monipuolista. Osa tavarasta myydään verkkokaupasta,

jonka arvioidaan laajenevan merkittävästi. Kaupallisten vaikutusten arvioinnissa tunnistetaan erikoistavarakaupan kilpailuasema keskustan kaupallisten palveluisen kanssa, mutta arvioidaan että haitalliset vaikutukset eivät ole merkittäviä. Koska keskusta-alue on etenkin erikoistavarakaupan ensisijainen sijaintipaikka, niin merkittävääkin vähäisemmän haitan merkitys keskustan kaupalle, sekä väestöennusteen tai ostovoiman kehittymisen epävarmuus on hyvä tunnistaa.

Alueelle on joukkoliikenneyhteys ja pyöräilyn ja kevyen liikenteen reitit. Palveluiden saatavuuden kannalta kaupan sijainnin heikkoutena voidaan kuitenkin pitää lähistön vähäistä asutusta, josta selvityksen perusteella seuraa ostosmatkojen todennäköisin toteutuminen pääasiassa yksityisautolla.

Yleiskaavan mukainen kaupan rakennusoikeus alueella tulee tällä kaavamuutoksella käytettyä ja laajenemisen edellytyksiä ei muulle kaupalle enää jää.

Liikenne

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu erillinen liikenneselvitys, jossa on kattavasti käyty läpi alueen liikenteellinen nykytilanne eri kulkumuodoin sekä tarkasteltu liittymien toimivuutta. Selvitysluonnoksessa on esitetty arvioitu kaavassa osoitetun kaupan rakennusoikeuden tuottamasta lisäliikenteestä sekä tarkasteltu alueen keskeisten liittymien toimivuutta lisärakentamisen toteuduttua sekä vuoden 2040 ennustetilanteessa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selvitys on pääosin riittävä, mutta sen keskeinen epävarmuus koskee vallitsevan pandemiatilanteen vaikutusta liikennemääriin. Koronapandemian aikana maantieverkon kokonaisliikennemäärä on laskenut 5-10%. Vähennys näkyy erityisesti työmatkaliikenteessä. Liikenteen osalta erilaisissa suunnitteluhankkeissa

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

on päädytty käyttämään vuoden 2019 liikennemäärätietoja koska ne kuvaavat parhaiten ns. normaalia tilannetta.

Ilmeisesti kaava-alueen osalta ei ole ollut käytettävissä vuoden 2019 liikennemääriä, koska vertailukohtia on tältä osin haettu saman toimijan Ylivieskan liikennemäärätiedoista sekä Oulun alueelta kahden vastaavanlaiseksi kuvatun kaupan keskittymän osalta. Johtopäätöksenä tehdyn vertailun perusteella ja tarkemmin määrittelemättömistä simulointiteknisistä syistä kaavamuutoksen liikennearviossa on päädytty tekemään koko liikenteelle 3% korotus liikennemääriin.

Vastine

Liikenneselvitystä on täydennetty ottamalla Koronapandemian vaikutukset huomioon analysoimalla Pandemian vaikutuksia vastaavanlaisten kauppakeskittymien liikenteen muutoksia markkina-alueeltaan Lahtea vastaavassa kaupungissa = Oulussa. Sieltä saadut vertailuluvut on sovellettu Renkomäen alueelle, ja arvioitu tulevaisuuden liikenteen kasvu. Johtopäätöksissä on todettu liikenteen toimivan Kärkkäisen laajennuksen jälkeenkin. Lisäksi on esitetty liikenteen toimivuuden parannusesityksiä, joilla vielä voidaan lisätä alueen tieverkon kapasiteettiä.

Deski/Teliafinland Oyj

Pasaasin varressa kulkee Telian kuitukaapeli ja se menee nykyiseen liikerakennukseen sisään rakennuksen pohjoispäästä. Kuitukaapelille pitää siis suunnitella uusi reitti ja siirtää pois ennen rakennustöiden aloittamista. Siirrosta ilmoitettava hyvissä ajoin, mielellään 3kk etukäteen, sähköpostiin production-desk@teliacompany.com. Siirto tehdään lähtökohtaisesti sulan

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

maan aikana. Telian kaapelikartat ja kaapelinäytön voi tilata osoitteesta www.verkkoselvitys.fi.

Vastine

OK. Tontin pohjoisosaan on varattu rasitealue johdoille ja viemäreille.

Lahti Aqua

Olemassa oleva Pasaasi-katu jää uuden muodostuvan kiinteistön ja rakennusalueen kohdalle. Kadun alueella on Lahti Aqua Oy:n betoninen Dn600 hulevesiviemäri. Insinööritoimisto Lepistö on laatinut Kärkkäisen toimeksiannosta alueen hulevesien hallintasuunnitelman (19.5.2021), jossa on esitetty ehdotettu linjaus uudelle hulevesiviemärille. Suunnitelma liitteenä. Suunnitelmassa ehdotetulle uudelle hulevesilinjalle on varattava kaavaan putkijohtorasite. Kuva 1:ssä esitetty ohjeelliset putkijohtorasitteiden alueet. Putkisiirron suunnittelee ja rakentaa kaavamuutoksen hyödyn saaja kustannuksellaan. Ohjeistus suunnitteluun ja rakentamiseen tulee Lahti Aqua Oy:ltä.

Kaava-alueen eteläpuolelle korttelin 22069 tonteilla 11-13 on rakennettua vesi- ja jätevesiverkostoa, joilla ei kaavassa ole merkitty rasitealueita. Kaavamuutoksen yhteydessä näille kohteille tulisi merkitä rasitealueet. Rasitealueet on merkitty ohjeellisesti kuvaan 2.

Vastine

Kuvat ovat kaavamuutoksen liitteenä. Tarvittavat rasitealueet merkitään kaavamuutosehdotukseen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Päijät-Hämeen liitto

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa. Asemakaavaa ohjaa Lahden läntisten osien yleiskaava 2017. Kaupallinen selvitys 2021 selkeyttää hyvin hankeen tavoitteita ja vaikutuksia,

Vastine

Ok.

Lahden kaupunginmuseo

Arkeologinen kulttuuriperintö

Asiakohdan asemakaavamuutosalueesta ei ole saatavilla ajantasaista tietoa muinaisjäännöksistä. Sen lähialueilla sijaitsee useita tunnettuja kivistä asuinpaikkoja (mj-rek. Renkomäki W 398010013, Kangasmäki 398010002, Ristola 398010003 ja Oksasenalue 398010027). Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää, että kaavahankkeeseen liitetään selvityksenä maastotarkastus/arkeologinen inventointi. Koska kyse on pienestä alueesta, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo voi pyynnöstä suorittaa kyseisen tarkastuksen virkatyönään kesän/syksyn 2021 aikana.

Rakennustutkimus

Museon rakennuskulttuuriyksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosluonnokseen.

Vastine

Inventointi on tehty kesän 2021 aikana, ja estettä asemakaavan muuttamiselle ei koekaivauksissa realisoitunut. Alueelle tehtiin muutama

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

koekuoppa josta löytyi tiukka savi suoraan pintamullan alta. Arkeologi totesi, että kaavalle ei ole esteitä muinaisjäännösten osalta.

Liikenneselvitystä täydennettiin ELY-keskuksen lausunnon perusteella valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen. Täydennetty selvitys oli ELY-keskuksen mukaan riittävä

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78§:n mukaisesti Renkomäen (22.) kaupunginosaan seuraava tonttijako ja tonttijaon muutos: M-21-148- korttelin 22069 tonteille 11,12 ja 13 sekä M-21-149 korttelin 22045 tonteille 5,6 ja 7.

Maankäyttösopimus: Asemakaavan muutos vaatii maankäyttösopimuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä koy Savari, Ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaisuuskyselyn jälkeen kuulutus,

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

sähköisesti:

jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY- keskus,
jäljennös kuulutuksesta Hämeen maanmittauslaitos,
jäljennös kuulutuksesta+ kartta Päijät-Hämeen liitto,
jäljennös kuulutuksesta kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja
aluehankkeet.

Liitteet

- 2 A-2711a selostus + tilastot
- 3 A-2711a Ehdotuskartta
- 4 A 2711 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 A-2711 Kaavoitushakemus
- 6 A-2711 Luonnosvaiheen lausunnot
- 7 Ehdotusvaiheen lausunto A-2711, Hämeen ELY-keskus
- 8 Ehdotusvaiheen lausunto A-2711, Päijät-Hämeen liitto
- 9 Ehdotusvaiheen lausunto A-2711, Lahden Ympäristöpalvelut
- 10 A-2711 Kaupallinen selvitys
- 11 A-2711 Liikenneselvitys
- 12 A-2711 selvitys: hybridimallin mukainen myymälä
- 13 A-2711 Hulevesien hallintasuunnitelma
- 14 A-2711 Havainnekuvat
- 15 M-21-148 uusin
- 16 M-21-149 uusin
- 17 A-2711a Asemapiirros_hybridimalli_L_malli

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 12

Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023-2025 KV

3457/00.01.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Johtava asiantuntija Pia Haverinen, p. 050 398 7621

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Lahden kaupungin ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelman vuosille 2023-2025.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 14.12.2022

§ 105

Päätös

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteeseen tehdään tekninen korjaus ennen kuin asia etenee kaupunginhallituksen päätöksentekoon.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta hyväksyy osaltaan Lahden kaupungin ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy toimenpidesuunnitelman 2023-2025 ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi.

Perusteluosa

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista (980/2012) eli ns. vanhuspalvelulaki tuli voimaan 1.7.2013. Lain mukaan kunnan eri toimialojen on toimittava yhteistyössä ja laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi. Tämän lisäksi kunnan tulee tehdä yhteistyötä kunnassa toimivien julkisten tahojen, yritysten sekä ikääntyntä väestöä edustavien järjestöjen ja muiden yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Suunnitelma on osa kunnan strategista suunnittelua. Suunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja se tarkastetaan valtuustokausittain. Edellinen Lahden kaupungin ikäihmisten hyvinvointisuunnitelman päivitys vuosille 2021-2022 on hyväksytty Lahden kaupunginvaltuustossa 10.5.2021 § 53.

Päijät-Hämeen suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi 2021-2025 valmistui marraskuussa 2021 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.3.22 § 21. Lahden kaupungin ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023–2025 pohjautuu maakunnalliseen suunnitelmaan. Suunnitelma sisältää katsauksen Lahden väestöennusteeseen ja ikääntyneiden määrän kehitykseen, ikääntyneiden sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttöön, tavoitteet ja toimenpidesuunnitelman hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi kunnan eri tehtävissä, vanhusneuvoston toimenpidelinjaukset sekä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin seurantaindikaattorit.

Vuosien 2023-2025 toimenpidesuunnitelmassa keskeisiksi teemoiksi nousevat yhteisöllisyyteen, turvallisuuteen, hyvinvointiin, oman elämän hallintaan sekä ikääntyneiden osallisuuteen ja toimijuuteen liittyvät toimenpiteet. Toimenpidesuunnitelman keskeisin tavoite on tukea laaja-alaisesti ikääntyneen väestön hyvinvointia ja terveyttä, jotta he voisivat asua mahdollisimman pitkään omissa kodeissaan toimintakykyisinä ja osallisina ympäröivään yhteiskuntaan.

Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelman toteutumista seurataan toimenpiteiden yhteydessä kuvattujen mittareiden avulla. Mitattavat asiat ovat konkreettisia palveluiden määrää ja laatua kuvaavia tietoja, kuten käyttäjämääriä ja asiakastyytyväisyyttä kuvaavia indikaattoreita. Päijät-Hämeen maakunnassa on sovittu yhteisistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopistealueista vuosille 2020–2025. Painopistealueet ovat mielen hyvinvointi, turvallinen arki ja arjen hallinta, päihteettömyys ja terveelliset elintavat sekä osallisuus ja yhteisöllisyys. Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tilaa seurataan maakunnallisten hyvinvoinnin ja terveyden

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

edistämisen painopistealueiden ja niihin liittyvien seurantaindikaattoreiden mukaisesti.

Toimenpidesuunnitelman toteutumisesta raportoidaan seuraavassa Lahden kaupungin laajassa hyvinvointikertomuksessa vuosilta 2021–2024. Jatkossa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma yhdistetään kaupunkitasoiseen, kerran valtuustokaudessa laadittavaan hyvinvointisuunnitelmaan vuodesta 2026 alkaen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote palvelualueet/lautakunnat/jaostot, Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Liitteet

- 1 Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpidesuunnitelma 2023-
8 2025

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 13

Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämisestä neuvostojen edustajille kaupungin toimielimissä

3804/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

lakimies Anu Valtavaara, p. 044 482 6809

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa vanhus- ja vammaisneuvostojen aloitteeseen perusteluosassa esitetyn lausunnon.

Kaupunginhallitus muistuttaa samalla kaupungin toimielimiä ja viranhaltijoita vaikuttamistoimielimiä (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto) koskevien velvoitteiden huomioimisesta päätöksenteon valmistelussa ja asiantuntijakuulemisten mahdollisuudesta ennen päätösten tekemistä.

Perusteluosa

Vanhus- ja vammaisneuvostojen yhteinen aloite kaupunginhallitukselle:

”Vanhus- ja vammaisneuvostot esittävät edustajilleen puhe- ja läsnäolo-oikeutta kaupungin toimielimissä.

Kuntalain (§27 ja §28) mukaan vanhus- ja vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön sekä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Lahden kaupungin vammaispoliittisessa ohjelmassa 2021–2024 yhtenä tavoitteena on osallistuminen Lahden poliittisten päätösten valmisteluun. Ohjelmassa tavoitteena on myös se, että vammaisneuvoston edustaja osallistuu lautakuntien kokouksiin.

Vanhus- ja vammaisneuvostoissa on paljon kokemusasiantuntijuutta liittyen kaikkiin kaupungin tehtäviin esimerkiksi kaava-suunnitteluun, liikennesuunnitteluun sekä osallisuuden ja hyvinvoinnin tehtäväalueisiin. Varhainen vaikuttamismahdollisuus on ensiarvoisen tärkeää, jotta ikäihmisten ja vammaisten erilaiset tarpeet, kuten esteettömyys ja palvelujen saavutettavuus, tulevat huomioiduksi sekä päätösten valmisteluvaiheessa että päätöksenteossa. Ikäihmisissä ja vammaisissa on lukuisa joukko henkilöitä, jotka eivät kykene äänestämään kuntavaaleissa, joten heidän äänensä ei siksi tule kuuluviin. Demokraattiseen päätöksentekoon kuuluu saada vaikuttaa monien eri kanavien kautta. On myös inhimillisesti tärkeää, että ikäihmiset ja vammaiset pääsevät varhaisessa vaiheessa mukaan heitä koskevien asioiden suunnitteluun ja päätöksentekoon. Oikea-aikaisella päätöksenteolla voidaan paitsi lisätä näihin ryhmiin kuuluvien ihmisten hyvinvointia myös hillitä kalliiden erityispalvelujen kulujen kasvua sekä saavuttaa merkittäviä säästöjä.”

Kaupunginvaltuusto on 8.3.2021 § 22 käsitellyt valtuustoaloitteen, jossa esitettiin, että vammais- ja vanhusneuvostolle myönnetään osallistumisoikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin puheenjohtajan harkinnassa olevalla puheoikeudella sekä lautakuntien kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Kaupunginvaltuusto merkitsi aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia oli tullut tuossa yhteydessä riittävästi selvitettyksi.

Vastaus aloitteeseen

Vanhus- ja vammaisneuvostot ovat lakisääteisiä vaikuttamistoimielimiä eli edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia, jotka välittävät ryhmän näkemykset kaupungin päätöksentekoon. Kuntalain (410/2015) 27-28 §:ssä säädetään, että neuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön tai vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Asiat, joihin neuvostot voivat vaikuttaa, ulottuvat laajasti kaupungin kaikille toimialoille. Kuntalaissa tarkoitetut vaikutusmahdollisuudet koskevat asioiden suunnittelua ja valmistelua sekä päätösten täytäntöönpanon seuranta.

Toimielinten kokoukset ovat kaupungin luottamustoimihenkilöistä koostuvien toimielinten päätöksentekokokouksia. Kokouksessa puhe- ja läsnäoloon oikeutetut ovat lähtökohtaisesti asioiden valmistelusta vastaavia viranhaltijoita. Heidän osallistumisestaan on erikseen määrätty hallintosäännön yleisien määräysten 17 §:ssä. Muiden kuin

hallintosäännössä mainittujen läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää toimitelin itse.

Asiat tulevat toimitelinten käsiteltäväksi viranhaltijan esittelystä. Päättösesitykset ovat kokouskäsittelyyn tullessa jo huolellisesti valmisteltuja. Neuvostojen tiedonsaantioikeudet ja vaikutusmahdollisuudet varmistetaan viranhaltijoiden suorittamassa valmistelussa.

Neuvostojen tärkeintä vaikuttamistyötä kaupungin toimitelmiin nähden on lausuntojen antaminen valmistelussa oleviin asioihin. Kaupungin viranhaltijat pyytävät neuvostoilta lausuntoja valmisteltaessa asioita, joilla on vaikutusta näiden ryhmien elinolosuhteisiin ja toimintaedellytyksiin. Vanhus- ja vammaisneuvostot voivat myös oma-aloitteisesti ottaa kantaa asioihin ja lausua sellaisia asioista, joiden se arvioi olevan kannaltaan merkittäviä. Vanhus- ja vammaisneuvostolla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa kuntalain 23 §:n nojalla.

Tehokkaan valmistelun ja päätöksenteon näkökulmasta paras keino vaikuttaa ikäihmisille ja vammaisille merkittävässä asioissa on, että asian valmistelussa voidaan kuulla eri tahoja kirjallisesti ja arvioida päätöksenteon vaikutuksia. Vaikka pääsääntönä on kirjallinen kuuleminen, on asiantuntijaa mahdollista kuulla myös suullisesti kokouksessa. Neuvostojen edustajien kuuleminen yksittäisessä asiassa kokouksessa on mahdollista, mikäli toimitelin katsoo sen tarpeelliseksi. Neuvoston edustaja osallistuu tällöin asiantuntijana kokoukseen asiasta käytävän keskustelun ajan, mutta poistuu kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Neuvostojen tiedonsaantioikeudet pyritään turvaamaan kaupungin yleisellä, laajalla tiedottamisvelvollisuudelle kaupungin ajankohtaisista asioista. Vanhus- ja vammaisneuvostot voivat järjestää päättäjätapaamisia tai kutsua päättäjiä omiin kokouksiinsa. Myös asioiden valmistelusta

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

vastaavia viranhaltijoita voi kutsua kokouksiin. Lisäksi neuvostojen kokousten muistiot tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Lausuntojen ja aloitteiden lisäksi neuvoston edustajat voivat hyödyntää myös muita kaupungin osallistumis- ja vaikuttamiskanavia esim. kumppanuuspöytiä ja osallistuvaa budjetointia. Kaupunginvaltuuston kokoukset ovat julkisia ja niitä voi seurata joko läsnä kokouspaikalla, suorana verkkolähetyksenä tai tallenteena kokouksen jälkeen kaupungin verkkosivujen kautta.

Yli 18-vuotias vammaisväestö ja ikääntyneet voivat äänestää vaaleissa. Demokraattiset vaikutusmahdollisuudet turvataan tarvittaessa erityisjärjestelyillä. Mikäli henkilön kyky liikkua ja toimia on siinä määrin rajoittunut, ettei hän pääse kotimaan ennakkoäänestyspaikkaan tai vaalipäivänä äänestyspaikkaan ilman kohtuuttomia vaikeuksia, on äänestys mahdollista toteuttaa kotiaänestyksenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote, vanhus- ja vammaisneuvostojen sihteereille, tiedoksi toimielimet sekä palvelualueet

Liitteet

- 1 Vanhus- ja vammaisneuvostojen aloite, neuvostojen puhe- ja läsnäolo-oikeus Lahden
- 9 kaupungin päätöksentekielimissä

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 14

Periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan, KV

429/00.00.01.11/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen, p. 050 556 9815

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi parlamentaarisen ryhmän raportin toiminnastaan ajalla 1.2.-31.12.2022 ja hyväksyy parlamentaarisen ryhmän esittämät periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi periaatteet Lahden kaupungin toiminnan ja talouden sekä konsernirakenteen sopeuttamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

ja merkitsee tiedoksi parlamentaarisen ryhmän raportin toiminnastaan ajalla 1.2.-31.12.2022.”

Perusteluosa

Lahden kaupunginvaltuusto päätti talousarvion 2022 hyväksymisen yhteydessä 22.11.2021 että, kaupunki aloittaa helmikuussa 2022 parlamentaarisen työskentelyn kaupungin talouden ja konsernirakenteen sovittamiseksi sote-uudistuksen jälkeiseen tilanteeseen.

Kaupunginhallitus nimesi 31.1.2022 § 41 parlamentaarisen ryhmän ja päätti sen toimikaudeksi 1.2.-31.12.2022. Kaupunginhallitus täydensi ryhmää 20.6.2022 § 258.

Parlamentaarinen ryhmä on valmistellut periaatteet, joiden avulla kaupungin ja konsernin toimintaa ja taloutta sopeutetaan sote-uudistuksen jälkeiseen tilanteeseen, seuraavasti:

Toiminnan ja talouden sopeuttamisen periaatteet

- Tulopohjaa vahvistetaan ja tulojen kasvua tavoitellaan toteuttamalla kaupunkistrategian elinvoimatoimenpiteitä.
- Tuloja voidaan kasvattaa kertaluonteisesti myymällä tytäryhteisöjä osittain tai kokonaan sekä kiinteistöjä, maa-alueita ja irtainta myymällä.
- Myyntivoittojen sijoittaminen tulojen kasvattamisen keinona mahdollistetaan.
- Menojen kasvua hidastetaan
 - sopeuttamalla toiminta palvelutarpeen mukaisesti,
 - aktiivisella henkilöstöpolitiikalla,
 - hankkeita priorisoimalla,
 - tuottamalla palveluja monituottajamallilla,

- tehostamalla hankintoja ja lisäämällä hankintaosaamista ja
 - tukipalveluja kilpailuttamalla, mikäli se on tarkoituksenmukaista.
- Työttömyydestä aiheutuvia menoja vähennetään tehokkailla ja vaikuttavilla työllisyystoimilla sekä laaja-alaisella yhteistyöllä eri tahojen kanssa.
 - Investointeja priorisoidaan ja niitä aikataulutetaan uudelleen.

Konsernirakenteen sopeuttamisen periaatteet

- Tytäryhtiöiden tulevaisuuden kannattavuus arvioidaan.
- Tytäryhtiöille määritetään omistajastrategiat.
- Tytäryhtiöiden omistajaohjausta kehitetään.
- Konsernin ja tytäryhtiöiden osinkotuotoille asetetaan tavoitetaso.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2022 § 127 käynnistää parlamentaarisen valmistelun talouden tasapaino-ohjelman laatimiseksi vuosille 2024–2026. Ohjelmassa huomioidaan valtuuston vuonna 2021 asettaman parlamentaarisen ryhmän periaatelinjaukset ja määrittellään kaupungin keskeisten palvelujen laajuus ja laatutaso talouden tunnuslukujen perusteella. Talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteet sisällytetään vuoden 2024 talousarvion kehykseen ja taloussuunnitelmaan kaudelle 2024–2026.

Parlamentaarisen ryhmän raportti toiminnastaan on esitetty liitteessä 1. Tiivistelmä periaatteista on esitetty liitteessä 2.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: konsernipalvelujohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, sivistysjohtaja, kehittämisjohtaja, henkilöstöjohtaja, elinvoimajohtaja, työllisyyspalvelujohtaja, toimitilajohtaja, omistajaohjaus, talouspalvelut

Liitteet

- 20 1. Parlamentaarisen ryhmän toiminta 1.2.-31.12.2022 loppuraportti
- 21 2. Periaatteet Lahden kaupungin talouden ja konsernirakenteen sopeuttamiseksi

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 15

Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, arvonalentumiset ja lisäpoistot

54/02.00.01.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko, p. 050 398 5211

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tilinpäätöksessä 2022 luottotappiokirjauksesta 7 164 629,26 euroa ja arvonmuutoskirjauksista lisäpoistoina yhteensä 1 000 000,00 euroa perusteluosassa esitetyn mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

II Varapuheenjohtaja Mira Nieminen ilmoitti olevansa esteellinen.

Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Mira Nieminen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaistensa yksiköiden osalta 25 000 - 250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista. Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunginvaltuusto on 11.4.2026 § 36 hyväksynyt poistojen yleislinjaukset ja poistosuunnitelman, joka noudattaa Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Poistot käsitellään määrärahan ulkopuolisena eränä muiden kuin taseyksiköiden kohdalla, joilla ne sisältyvät sitovaan määrärahaan. Hallintosäännön yleiset talousasiat -taulukon mukaan kaupunginhallitus päättää poistosuunnitelmasta ja kaupunginvaltuusto päättää käyttöomaisuuden poistojen yleislinjauksista.

Lahden Tilakeskus -taseyksikkö

Seuraavien rakennusten käyttö niiden rakentamistarkoitukseen on päättynyt tai päättymässä tai rakennus on purkukuntoinen (peruste ja/tai ajankohta) ja niihin tehdään arvonmuutoskirjaukset lisäpoistoina, kirjauspäivä 31.12.2022:

- Kivijärven koulu (käyttö päättyy 2024), lisäpoisto 350 000 euroa
- Kunnaksen koulu (toiminta on siirtynyt väistötiloihin), lisäpoisto 150 000 euroa
- Paavolantorin rakennus (tiloissa vajaakäyttöä ja tulonodotukset ovat alentuneet), lisäpoisto 500 000 euroa.

Lahden Tilakeskuksen arvonmuutoskirjaukset yhteensä 1,0 milj. euroa.

Tuloslaskelmaosa, arvonmuutoskirjaukset:

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Lahti Events Oy:n liiketoimintaan ja liiketoiminnan jatkamiseen liittyvien merkittävien epävarmuuksien vuoksi esitetään kaupungin lainasaamista 4 892 536,67 euroa kirjattavaksi luottotappioksi tilinpäätöksessä 2022.

Kaupungin lainasaamisten, jotka sisältävät Lahti Events Oy:lle myönnetyn antolainan sekä käytetyn luottolimitin 31.12.2022, yhteismäärä on 6 392 536,67 euroa.

Lahden Jäähalli Oy:lle myönnetylle lainalle on tehty useita lyhennyssuunnitelman muutoksia, joilla on vahvistettu yhtiön maksuvalmiutta ja varmistettu yhtiölle edellytykset hallin ylläpitoon ja välttämättömiin uudistuksiin. Jäähallirakennus on elinkaarensa loppupuolella ja tulevien jäähalli-päätösten yhteydessä tarvitaan myös rahoituksellinen kokonaisjärjestely. Lahden Jäähalli Oy:n lainapääomasta puolet eli 2 272 092,59 euroa ehdotetaan kirjattavaksi luottotappioksi tilinpäätöksessä 2022. Toimenpiteellä varaudutaan tilanteeseen, jossa kaupunki ei saisi koko lainapääomaa takaisin tulevien hallijärjestelyjen jälkeen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: konsernihallinto/talouspalvelut, konsernihallinto/rahoituspalvelut, Veli-Pekka Ignatius, Provincia Oy/kirjanpito, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy/Jukka Vuorio, Lahden Tilakeskus/kiinteistötaloussuunnittelija

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 16

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä sopimuksen irtisanomiskorvauksesta

15564/01.02.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungin lakimies Satu Heiskari p. 050 559 4032

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteluosassa esitetyin perusteluin

Perusteluosa

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vaatinut oikaisua sivistysjohtajan viranhaltijapäätöksestä 12.12.2022 (14/2022) koskien sopimusta irtisanomiskorvauksesta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että työnantajan mainitsema palkka laskettuna marras- ja joulukuulta on työvelvoitteiden poistamisen takia väärä, koska työnantaja on evännyt häneltä pääsyn työpaikalle ennen irtisanomispäivää. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että irtisanomisrahaa maksetaan 4 kuukauden sijaan 12 kuukaudelta.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten kaupunginhallituksen tulee ottaa asiaan kantaa.

IRTISANOMISKORVAUS

Oikaisuvaatimuksen tekijä kutsuttiin kuulemistilaisuuteen 9.11.2022 palvelussuhteen päättämistä koskevassa asiassa (TSL 9 luku 2 §) perusteena häirintä ja epäasiallinen käyttäytyminen. Työnantaja oli saanut useita ilmoituksia henkilön epäasiallisesta ja häiritsevästä käyttäytymisestä tälle samasta syystä 11.3.2022 annetusta irtisanomisuhkaisesta varoituksesta huolimatta. Henkilön käyttäytymisestä saadut tiedot ja työturvallisuuden varmistamista koskevat työnantajan velvoitteet, työturvallisuuslaki 28 §, huomioon ottaen henkilöltä poistettiin työvelvoite palkallisena kuulemistilaisuuteen saakka.

Kuulemiskutsun saatuaan henkilö ehdotti irtisanoutuvansa itse noin 10 kk:n palkan korvaamista vastaan. Työnantaja vastasi ehdotukseen 3.11.2022 suostumalla maksamaan korvauksen, joka olisi maksettu työnantajan suorittaman irtisanomisen johdosta, kuitenkin lisättynä kertyneillä vuosilomapäivillä ja lomarahalla: "Maksamme sinulle palkkaa normaalisti marras- ja joulukuussa. Maksamme lisäksi 15.1.2023 2kk palkan + kertyneet

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

vuosilomapäivät ja lomarahat”. Henkilö esitti tämän jälkeen useita kertoja korkeampia vaatimuksia, joiden johdosta työnantaja ilmoitti, ettei neuvottele asiasta. Hän irtisanoutui 7.11.2022 ehdoitta, joten työnantajan tulee maksaa irtisanomiskorvaus aiemman ilmoituksensa suuruisena.

Henkilön palvelussuhde on ollut voimassa 7.1.2023 saakka, mutta hänen työvelvoitteensa on päättynyt 7.11.2022 samoin perustein kuin ennen irtisanomiskuulemistä. Korvauksena on päätetty maksaa neljän (4) kuukauden palkka, joka vastaa irtisanomisajan palkkaa työnantajan irtisanoessa työsopimuksen. Palkka on maksettu normaalisti marras- ja joulukuussa 2022 ja 15.1.2023 palkan yhteydessä maksetaan kahden kuukauden palkka, kertyneet muut korvaukset sekä vuosilomat ja lomarahat.

Vaatimus 12 kuukauden palkasta on perusteeton. Päätös irtisanomiskorvauksesta vastaa sitä, mihin työnantaja on ilmoittanut henkilölle suostuvansa siinä tapauksessa, että tämä irtisanoutuu itse.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 17

Valtuustoaloite: Toimeenpanosuunnitelman tekeminen lasten seksuaalista riistoa ja seksuaalista hyväksikäyttöä torjuvalle Lanzaroten sopimukselle KV

9390/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Palvelupäällikkö Virpi Rantanen p. 050 518 4498

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Sivistyslautakunta, 13.12.2022

§ 141

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Esittelijä

nro 1

Sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutetut Kalle Aaltonen ja Minni Salminen 8.4.2019:

”Valtuutetun aloiteoikeutta käyttäen esitän, että Lahden kaupunki tekee toimeenpanosuunnitelman lasten seksuaalista riistoa ja seksuaalista hyväksikäyttöä torjuvalle Lanzaroten sopimukselle. Suomi on ratiioinut tämän Euroopan neuvoston sopimuksen jo vuonna 2011, mutta se tunnetaan huonosti. Lisäksi esitän, että Lahti varmistaa raiskausten sekä seksuaalisen hyväksikäytön uhrien ja läheisten riittävän jälkihoidon.

Lapsi- ja perhejärjestöt ovat huolissaan siitä, ettei Suomessa tällä hetkellä toteudu esimerkiksi valtakunnallisesti yhdenvertainen ja riittävä hoito uhreille. Tämän ohella olemme saaneet yhteydenottoja sen suhteen, että seksuaalirikosten uhrien hoito ja apu eivät ole tarvittavalla tasolla — tai moni kokee ettei saa sitä riittävästi.

Seksuaalirikoksia oli viime vuonna Hämeessä vajaa 15 prosenttia enemmän kuin vuonna 2017. Kokonaismäärä oli 200. Lapsen seksuaalinen hyväksikäyttö lisääntyi yli 4 prosenttia.

Poliisin mukaan lapsiin kohdistuvia seksuaalirikoksia tapahtuu koko ajan enemmän ja toiminta on muuttumassa kansainvälisemmäksi. Pelastakaa Lapset ry:n nettivihjepalvelu sai vuonna 2017 noin 3 000 - 4 000 yksittäistä vihjettä ja yksi vihje saattaa sisältää muutamasta kuvasta tuhansiin kuviin laitonta, lapsen seksuaaliväkivaltaa todistavaa kuvamateriaalia.

Kyseessä on siis erittäin vakava ongelma, jonka uhrit sekä heidän hyvinvointi ja oikeudet jäävät usein rikoksentekijän oikeuksien jalkoihin. Seksuaalirikosten uhrit kärsivät usein itsetuhoisuudesta, mielenterveys- ja päihdeongelmista sekä lukuisista muista traumaista lopun elämäänsä ja yhteiskunnan tulee tarjota heille sekä heidän läheisilleen kaikki mahdollinen apu.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut Lantaroten sopimuksen ensimmäisen kansallisen toimenpanosuunnitelman vuosille 2022-2025 huhtikuussa 2022 (Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2022:8). Suunnitelmassa korostetaan jokaisen lapsen ja nuoren jakamatonta oikeutta turvalliseen kasvu-, kehitys- ja oppimisympäristöön sekä oikeutta saada osakseen hoivaa ja huolenpitoa. Kaikille lapsille ja nuorille sekä heidän perheilleen tulisi tarjota tukea yhdenvertaisesti. Erityinen velvoite perus- ja ihmisoikeuksien turvaamisessa on valtiolla ja muulla julkisella vallalla (kunnat, hyvinvointialueet).

Lapset ja nuoret kokevat seksuaalista väkivaltaa kaikenlaisissa ympäristöissä, esim. kotona, koulussa, harrastuksissa, kadulla ja vertaissuhteissa. Väkivallan ja häirinnän riskien ja kohteeksi joutuneet lapset ja nuoret tulisi osata tunnistaa ja järjestää heille tarvittava hoito ja suoja. Lisäksi tulee vahvistaa väkivallalta suojaavia tekijöitä. Myös lasten ja nuorten välinen sukupuoleen ja seksuaalisuuteen liittyvä häirintä on osattava tunnistaa ja tiedettävä, miten sitä voidaan ehkäistä.

Ennaltaehkäisyn osalta keskeistä on avoin puhumisen kulttuuri. Lasten ja nuorten kanssa on puhuttava seksuaalisuuteen liittyvistä asioista ja rajoista heidän kehitystasoaan vastaavasti sekä lisättävä lasten ja nuorten turva-, tunne- ja vuorovaikutustaitoja. Mediakasvatuksella torjutaan seksuaalista

häirintää ja tuodaaan esim. netissä ja sosiaalisissa medioissa tapahtuva häirintä näkyväksi.

Toimeenpanosuunnitelmassa korostetaan lasten, nuorten ja aikuisten välisen luottamussuhteen tärkeyttä. Luottamuksen syntyminen vaatii ammattilaisilta taitoa ja aikaa kohdata lapset ja nuoret. Kohtaamisen ammattilaisina mainitaan sosiaalihuollon, lastensuojelun, oppilashuollon ja nuorisotyön työntekijät. Seksuaalista kaltoinkohtelua kokeneet tarvitsevat apua sosiaaliviranomaisilta, terveydenhuollolta ja poiisilta.

Suomen isompiin kaupunkeihin on perutettu monialaisia työryhmiä seuraamaan kaltoinkohteluun puuttumista. Mukana ovat esim. varhaiskasvatuksen, sosiaalipäivystyksen, lastensuojelun, terveydenhuollon, perheneuvolan, perusterveydenhuollon työntekijöitä, nuorisotyöntekijöitä, juristeja ja poliisin sekä järjestöjen edustajia. Työryhmät seuraavat ja edistävät moniammatillista yhteistyötä ja tuovat esille koulutus- ja kehittämistarpeita ja toteuttavat koulutusta lasten ja nuorten kanssa toimiville.

Lahdessa Lanzaroten sopimuksen toteuttamiseen tai seurantaan liittyvää työryhmää ei ole nimetty. Lahden lasten ja nuorten hyvinvointityöryhmä on monialainen ammattilaisten työryhmä. Ryhmässä on edustus Lahden kaupungin sivistyksen palvelualueelta, Päijät-Sotesta, poliisista ja kolmannen sektorin toimijoita. Hyvinvointityöryhmän kokoamassa Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa on tuotu esiin myös seksuaaliseen häirintään liittyviä kehittämistarpeita ja -tavoitteita. Yhtenä tavoitteena ammattilaisten osaamisen lisääminen..

Lanzaroten sopimuksen toteuttaminen vaatii ongelmien tunnistamista, ennaltaehkäiseviä toimia, asioihin puuttumista, moniammatillista yhteistyötä ja seurantaa. Lanzaroten sopimuksen toimeenpano ei voi olla

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

vain kaupungin vastuulla, koska merkittävä osa tehtäviä kuuluu poliisille, terveydenhuollolle ja sosiaaliviranomaisille. Lahden kaupungin lasten ja nuorten kasvun vastuualueen toimijoilla on oma roolinsa ehkäisevässä työssä, ongelmien havaitsemisessa, ilmoittamisessa sekä lasten ja nuorten tukemisessa. Koordinaatiota tarvitaan. Sopimuksen toteuttamiseen liittyvien tehtävien liittämistä osaksi lasten ja nuorten hyvinvointiryhmän toimintaa selvitetään. Ryhmän kokoonpanoa voi laajentaa tarvittaessa esim. terveydenhuollon ammattilaisilla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

- 2 Valtuustoaloite: Toimeenpanosuunnitelman tekeminen lasten seksuaalista riistoa ja
- 2 seksuaalista hyväksikäyttöä torjuvalle Lanzaroten sopimukselle

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 18

Rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin viran perustaminen

223/01.01.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa maisema-arkkitehdin viran.

Perusteluosa

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2022 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma ja vuosille 2023–2024 suunnitellut muutokset. Vuosien 2023–2025 henkilöstösuunnitelma on tehty realistiseen, mutta tiukkaan tasoon, jossa on huomioitu edellisen vuoden toteuma ja kuluvan vuoden näkymä. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen ja ennen kaikkea lainsäädännön muutoksiin.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon. Kokonaisuudessaan maisematyöluopien lupamaksuista,

suunnitelmien tarkastuksista ja katselmuksista kertyisi rakennusvalvonnalle noin 70 000 euron tulot.

Uusiutuva maankäyttö- ja rakennuslaki tuo rakentamislain voimaantultua rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminta kehittyy uudelle tasolle digitalisaation lisääntyessä, eivätkä nykyiset resurssit riitä täyttämään lain vaatimuksia. Tarvitaan uusia virkoja uusin tehtäväkuvin. Ilman rakentamislain uudistustakin virat ovat oleellisia kaupunkiympäristön kärkihankkeiden Hiilineutraali ympäristökaupunki sekä Digitaalisesti palveleva Lahti toteutumisen osalta. Lisäksi Lahden kaupunki rakentuu koko ajan voimakkaasti ja työmäärä lisääntyy joka vuosi.

Rakennusvalvonnalle on siirtynyt kunnallistekniikan organisaatiomuutoksessa maisematyölupien myöntäminen kaikessa laajuudessa. Tämä on lisännyt lupatuloja, mutta syönyt resursseja muusta lupakäsittelystä, mikä näkyy lupien käsittelyaikojen pitenemisestä. Rakennusvalvonnan lupakäsittely perustuu pääsääntöisesti oikeusharkintaan, mutta maisematyöluissa harkintaa on tätä laajemmin. Rakennusvalvonnan henkilöstöllä ei ole tarvittavaa erikoisammattiosaamista maisematyölupien käsittelyyn.

Organisaatiomuutoksesta huolimatta kaupunkitekniikka suorittaa rakennusvalvonnan puolesta piha- ja istutussuunnitelmien ja työn tarkastukset. Haja-asetusalueen maisematyöhön liittyvien lupien ratkaisut tekee puolestaan kaupunkisuunnittelun kaksi viranhaltijaa. Nämä tehtävät keskitetään uuden viran perustamisen myötä maisema-arkkitehdille.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, Mika Kemppainen,
rakennusvalvonta: asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 19

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin viran perustaminen

224/01.01.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa lupa-arkkitehdin viran.

Perusteluosa

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2022 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma ja vuosille 2023–2024 suunnitellut muutokset. Vuosien 2023–2025 henkilöstösuunnitelma on tehty realistiseen, mutta tiukkaan tasoon, jossa on huomioitu edellisen vuoden toteuma ja kuluvan vuoden näkymä. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen ja ennen kaikkea lainsäädännön muutoksiin.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Uusiutuva maankäyttö- ja rakennuslaki tuo rakentamislain voimaantultua rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminta kehittyy uudelle tasolle digitalisaation lisääntyessä, eivätkä nykyiset resurssit riitä täyttämään lain vaatimuksia. Tarvitaan uusia virkoja uusien tehtäväkuvien. Ilman rakentamislain uudistustakin virat ovat oleellisia kaupunkiympäristön kärkihankkeiden Hiilineutraali ympäristökaupunki sekä Digitaalisesti palveleva Lahti toteutumisen osalta. Lisäksi Lahden kaupunki rakentuu koko ajan voimakkaasti ja työmäärä lisääntyy joka vuosi.

Lakiuudistuksen myötä rakennusvalvonnan koulutukselliselle tasolle asetetaan uusia vaatimuksia. Jotta rakennusvalvonta voisi jatkossa toimia rakentamisessa neuvovassa ja ohjaavassa roolissa, tulee rakennusvalvontaan rekrytoida toinen ylemmän korkeakoulututkinnon omaava arkkitehti.

Lupakäsittelyaikojen lyhentäminen edellyttää lisäresursseja lupavalmisteluun, jotta edelliseltä vuodelta käsittelemättä jääneet uudet luvat voidaan käsitellä kohtuullisessa ajassa. Nykyisin on jouduttu turvautumaan ylitöihin asioiden ruuhkautuessa, mikä ei ole taloudellisesti eikä etenkaan henkilöstön hyvinvoinnin kannalta hyvä ja kestävä ratkaisu.

Vuonna 2021 rakennusvalvonnasta haettiin lupia 1120 kappaletta ja myönnettiin 1026 kappaletta. Vuoden 2021 tilinpäätöstietojen mukaan rakennusvalvonnan toimintakate oli 508 393 euroa. Mikäli kaikki luvat olisi ehditty käsittelemään, olisivat tulot kasvaneet noin 150 000 euroa ja kate vastaavasti.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, Mika Kemppainen,
rakennusvalvonta: asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 20

Rakennusvalvonnan tietomallikoordinaattorin viran perustaminen

225/01.01.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa tietomallikoordinaattorin viran.

Perusteluosa

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2022 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma ja vuosille 2023–2024 suunnitellut muutokset. Vuosien 2023–2025 henkilöstösuunnitelma on tehty realistiseen, mutta tiukkaan tasoon, jossa on huomioitu edellisen vuoden toteuma ja kuluvan vuoden näkymä. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen ja ennen kaikkea lainsäädännön muutoksiin.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Virka täytetään rakentamislain uudistuksen myötä.

Uusiutuva maankäyttö- ja rakennuslaki tuo rakentamislain voimaantultua rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminta kehittyy uudelle tasolle digitalisaation lisääntyessä, eivätkä nykyiset resurssit riitä täyttämään lain vaatimuksia. Tarvitaan uusia virkoja uusien tehtäväkuvien. Ilman rakentamislain uudistustakin virat ovat oleellisia kaupunkiympäristön kärkihankkeiden Hiilineutraali ympäristökaupunki sekä Digitaalisesti palveleva Lahti toteutumisen osalta. Lisäksi Lahden kaupunki rakentuu koko ajan voimakkaasti ja työmäärä lisääntyy joka vuosi.

Tietomallikoordinaattori on oleellinen henkilö uuden rakentamislain mukaisessa toiminnassa sekä kaupunkisuunnittelun digitaalisessa kehityksessä sekä digitaalisen kaupunkimallin rakentumisessa.

Valtakunnallisen rakennetun ympäristön digitaalisen tietojärjestelmän aikaansaamiseksi lupaprosessi perustuisi tietomalleihin.

Suunnitteluvaiheen suunnitelmamalli mahdollistaisi myös lisätyn todellisuuden käyttämisen rakentamislupien yhteydessä.

Loppukatselmuksen yhteydessä luovutettava toteumamalli antaisi perustan luotettavalle digitaaliselle tallennukselle sekä rakennetun ympäristön ajantasaiselle tietojärjestelmälle, jota voitaisiin hyödyntää rakennuksen korjaus- ja muutostöissä.

Tietomallimuotoisella suunnittelulla ja yhtenäisillä tiedon rakenteilla vastataan yhteiskunnan tarpeisiin saada tietoaaineistot hyödynnettäviksi ja eri prosessien pohjatiedoksi. Yhteisillä kansainvälisiin standardeihin pohjautuvilla tiedon rakenteilla mahdollistetaan joustava järjestelmäkehittäminen ja toimittajariippumattomuus. Tietomallipohjainen rakennustieto yhdessä rakentamislupamenettelyn yhteydessä annettavien

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

pysyvien rakennus- ja huoneistotunnusten kanssa luo perustan
valtakunnalliselle tietoturvaliselle rakennustiedon tiedonhallinnalle.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista
valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan
virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden
toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, Mika Kemppainen,
rakennusvalvonta: asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 21

Rakennusvalvonnan lupainsinöörin viran perustaminen

228/01.01.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa lupainsinöörin viran.

Perusteluosa

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2022 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma ja vuosille 2023–2024 suunnitellut muutokset. Vuosien 2023–2025 henkilöstösuunnitelma on tehty realistiseen, mutta tiukkaan tasoon, jossa on huomioitu edellisen vuoden toteuma ja kuluvan vuoden näkymä. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen ja ennen kaikkea lainsäädännön muutoksiin.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Virka täytetään rakentamislain uudistuksen myötä.

Uusiutuva maankäyttö- ja rakennuslaki tuo rakentamislain voimaantultua rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminta kehittyy uudelle tasolle digitalisaation lisääntyessä, eivätkä nykyiset resurssit riitä täyttämään lain vaatimuksia. Tarvitaan uusia virkoja uusin tehtäväkuvin. Ilman rakentamislain uudistustakin virat ovat oleellisia kaupunkiympäristön kärkihankkeiden Hiilineutraali ympäristökaupunki sekä Digitaalisesti palveleva Lahti toteutumisen osalta. Lisäksi Lahden kaupunki rakentuu koko ajan voimakkaasti ja työmäärä lisääntyy joka vuosi.

Lupainsinöörin tehtäväkenttä on äärimmäisen laaja ja merkittävä. Tehtäviin kuuluvat rakentamislain mukanaan tuomat sääntelyn vaikuttavuuteen, ilmastomuutoksen hillitsemiseen ja kiertotalouteen liittyvät uudet tehtävät.

Uudella rakentamislaila parannetaan sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi sekä rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi. Päävastuullisen toteuttajan vastuuta koskevilla uusilla säännöksillä tähdätään rakentamishankkeen laadukkaaseen toteutukseen.

Rakentamislupavaiheessa laaditaan ilmastaselvitys rakennuksen vähähiilisydestä käyttäen hyväksi rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää ja kansallista päästötietokantaa. Kiertotaloutta edistetään korostamalla rakennukselta vaadittavia elinkaariominaisuuksia. Rakennus- ja purkumateriaalien hyödyntämistä vahvistetaan purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksellä.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, Mika Kemppainen,
rakennusvalvonta: asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 22

Oikaisuvaatimus tietopyyntöä koskevasta päätöksestä

884/07.00.02.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 7161895

Lakimies Anu Valtavaara, p. 044 4826809

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen alla esitetyin perustein.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuutettu [REDACTED] on 14.3.2022 tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 21.2.2022 § 74, jolla kaupunginhallitus hylkäsi [REDACTED] tekemän tietopyynnön saada nähtäväkseen Lahti Events Oy:stä laaditun riskikartoituksen.

[REDACTED] oli perustanut tietopyyntönsä kuntalain (410/2015) 83 §:n mukaiseen luottamushenkilön tiedonsaantioikeuteen. Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Oikaisuvaatimuksessaan [REDACTED] on vaatinut, että kaupunginhallitus toimittaa hänelle kaupungin laatiman Lahti Events Oy:n riskikartoituksen ja mikäli kaupunginhallitus kieltäytyy antamasta tietoja liikesalaisuuksiin vedoten, niin se on perusteltava erikseen ja muilta osin riskikartoitus on luovutettava hänelle.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 23.5.2022 § 201 hyväksynyt toisen henkilön tekemän, viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, julkisuuslaki) mukaisen tietopyynnön, jossa pyydettiin saada kopio Lahti Events Oy:n riskikartoituksesta julkisilta osin. Tietopyynnön tekijälle luovutettiin riskikartoitus, josta oli peitetty julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohtien sekä liikesalaisuuslain (595/2018) nojalla liikesalaisuutena salassa pidettävät tiedot. Kunkin peitetyn kohdan salassapitoperuste oli yksilöity luovutettavassa riskikartoituksessa. Kyseinen riskikartoitus toimitettiin myös [REDACTED] 30.6.2022.

Koska [REDACTED] oikaisuvaatimuksessaan esittämä vaatimus riskikartoituksen toimittamisesta ja liikesalaisuutena salassa pidettävien kohtien perusteleminen on tosiasiallisesti laitettu täytäntöön toisessa asiassa tehdyn päätöksen johdosta, on hänen oikaisuvaatimuksensa näin ollen katsottava hyväksytyksi.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

ote, [REDACTED],

ote, Lahti Events Oy

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Liitteet

- 23 Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 21.2.2022 § 74
- 24 Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 21.2.2022 § 74, henkilötiedot peitetty

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 23

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Elinvoima- ja työllisyysjaosto 19.12.2022
- Konserni- ja tilajaosto 19.12.2022
- Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta 14.12.2022
- Kaupunkiympäristölautakunta 14.12.2022
- Lahden seudun jätelautakunta 15.12.2022
- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 13.12.2022
- Tarkastuslautakunta 7.12.2022

Muut pöytäkirjat:

- Päijät-Hämeen aluehallitus 12.12.2022
- Päijät-Hämeen aluevaltuusto 19.12.2022

Muistio:

- Vammaisneuvosto 3.11.2022

Päätökset:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 22.12.2022 (Dnro 3252/2022) kunnallisasiaa koskevaan valituslupahakemukseen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 21.10.2022, H2050/2022. Ratkaisu: Hakija on peruuttanut valituslupahakemuksensa, asian käsittely raukeaa.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 12.12.2022 (Dnro 863/2020) valitukseen maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa, joka koskee rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöstä 2.6.2020 § 39. Hallinto-oikeus ei joiltakin osin tutki valitusta, ja tutkituilta osin hylkää valituksen.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 3.1.2023 (Dnrot 20295/2020 ja 20299/2020) valitukseen ympäristölupa-asiassa, joka koskee rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöstä 3.11.2020 § 64. Hallinto-oikeuden ratkaisu päätöksessä.
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 22.12.2022 (Nro 402/2022) Miekan tuhka- ja kaatopaikan ympäristöluvan lupamääräysten 2 ja 10 muuttaminen
- Verohallinnon päätös 2.12.2022 (VH/514/2022) Verotuksen oikaisulautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrääminen

Rakennusvalvonnan ilmoitukset:

- rakennusvalvonnan ilmoitus 13.12.2022 purkamislupahakemuksesta 398-2022-992 (16516/2022)
- rakennusvalvonnan ilmoitus 29.12.2022 purkamislupahakemuksesta 398-2022-1012 (17990/2022)

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

Viranhaltijapäätökset:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja 11.1.2023, 1/2023: Otto-oikeuden käyttäminen konsernipalvelujohtajan viranhaltijapäätökseen 21.12.2022 § 22 Valtuustoryhmän tuki vuonna 2022
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.12.2022-12.1.2023

Muut:

- kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Mira Nieminen osallistuu KPJ12 Kuntapuheenjohtajan johtamisvalmennus -koulutukseen, joka pidetään 19.1.2023 - 31.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote Joonas Virolainen

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 13, § 17, § 23

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 12, § 14, § 15, § 18, § 19, § 20, § 21

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 16, § 22

nro 1

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 1

juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.