

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 21

Rakennusvalvonnan lupainsinöörin viran perustaminen

228/01.01.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa lupainsinöörin viran.

Perusteluosa

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2022 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma ja vuosille 2023–2024 suunnitellut muutokset. Vuosien 2023–2025 henkilöstösuunnitelma on tehty realistiseen, mutta tiukkaan tasoon, jossa on huomioitu edellisen vuoden toteuma ja kuluvan vuoden näkymä. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen ja ennen kaikkea lainsäädännön muutoksiin.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Virka täytetään rakentamislain uudistuksen myötä.

Uusiutuva maankäyttö- ja rakennuslaki tuo rakentamislain voimaantultua rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminta kehittyy uudelle tasolle digitalisaation lisääntyessä, eivätkä nykyiset resurssit riitä täyttämään lain vaatimuksia. Tarvitaan uusia virkoja uusin tehtäväkuvin. Ilman rakentamislain uudistustakin virat ovat oleellisia kaupunkiympäristön kärkihankkeiden Hiilineutraali ympäristökaupunki sekä Digitaalisesti palveleva Lahti toteutumisen osalta. Lisäksi Lahden kaupunki rakentuu koko ajan voimakkaasti ja työmäärä lisääntyy joka vuosi.

Lupainsinöörin tehtäväkenttä on äärimmäisen laaja ja merkittävä. Tehtäviin kuuluvat rakentamislain mukanaan tuomat sääntelyn vaikuttavuuteen, ilmastomuutoksen hillitsemiseen ja kiertotalouteen liittyvät uudet tehtävät.

Uudella rakentamislaila parannetaan sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi sekä rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi. Päävastuullisen toteuttajan vastuuta koskevilla uusilla säännöksillä tähdätään rakentamishankkeen laadukkaaseen toteutukseen.

Rakentamislupavaiheessa laaditaan ilmastaselvitys rakennuksen vähähiilisydestä käyttäen hyväksi rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää ja kansallista päästötietokantaa. Kiertotaloutta edistetään korostamalla rakennukselta vaadittavia elinkaariominaisuuksia. Rakennus- ja purkumateriaalien hyödyntämistä vahvistetaan purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksellä.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan

virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, Mika Kemppainen,
rakennusvalvonta: asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi