

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 20

## Rakennusvalvonnan tietomallikoordinaattorin viran perustaminen

225/01.01.00.00/2023

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa tietomallikoordinaattorin viran.

### Perusteluosa

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2022 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma ja vuosille 2023–2024 suunnitellut muutokset. Vuosien 2023–2025 henkilöstösuunnitelma on tehty realistiseen, mutta tiukkaan tasoon, jossa on huomioitu edellisen vuoden toteuma ja kuluvan vuoden näkymä. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen ja ennen kaikkea lainsäädännön muutoksiin.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Virka täytetään rakentamislain uudistuksen myötä.

Uusiutuva maankäyttö- ja rakennuslaki tuo rakentamislain voimaantultua rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminta kehittyy uudelle tasolle digitalisaation lisääntyessä, eivätkä nykyiset resurssit riitä täyttämään lain vaatimuksia. Tarvitaan uusia virkoja uusien tehtäväkuvien. Ilman rakentamislain uudistustakin virat ovat oleellisia kaupunkiympäristön kärkihankkeiden Hiilineutraali ympäristökaupunki sekä Digitaalisesti palveleva Lahti toteutumisen osalta. Lisäksi Lahden kaupunki rakentuu koko ajan voimakkaasti ja työmäärä lisääntyy joka vuosi.

Tietomallikoordinaattori on oleellinen henkilö uuden rakentamislain mukaisessa toiminnassa sekä kaupunkisuunnittelun digitaalisessa kehityksessä sekä digitaalisen kaupunkimallin rakentumisessa.

Valtakunnallisen rakennetun ympäristön digitaalisen tietojärjestelmän aikaansaamiseksi lupaprosessi perustuisi tietomalleihin.

Suunnitteluvaiheen suunnitelmamalli mahdollistaisi myös lisätyn todellisuuden käyttämisen rakentamislupien yhteydessä.

Loppukatselmuksen yhteydessä luovutettava toteumamalli antaisi perustan luotettavalle digitaaliselle tallennukselle sekä rakennetun ympäristön ajantasaiselle tietojärjestelmälle, jota voitaisiin hyödyntää rakennuksen korjaus- ja muutostöissä.

Tietomallimuotoisella suunnittelulla ja yhtenäisillä tiedon rakenteilla vastataan yhteiskunnan tarpeisiin saada tietoaaineistot hyödynnettäviksi ja eri prosessien pohjatiedoksi. Yhteisillä kansainvälisiin standardeihin pohjautuvilla tiedon rakenteilla mahdollistetaan joustava järjestelmäkehittäminen ja toimittajariippumattomuus. Tietomallipohjainen rakennustieto yhdessä rakentamislupamenettelyn yhteydessä annettavien

pysyvien rakennus- ja huoneistotunnusten kanssa luo perustan  
valtakunnalliselle tietoturvaliselle rakennustiedon tiedonhallinnalle.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista  
valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan  
virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden  
toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, Mika Kemppainen,  
rakennusvalvonta: asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi