

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 19

## Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin viran perustaminen

224/01.01.00.00/2023

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa lupa-arkkitehdin viran.

### Perusteluosa

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2022 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma ja vuosille 2023–2024 suunnitellut muutokset. Vuosien 2023–2025 henkilöstösuunnitelma on tehty realistiseen, mutta tiukkaan tasoon, jossa on huomioitu edellisen vuoden toteuma ja kuluvan vuoden näkymä. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen ja ennen kaikkea lainsäädännön muutoksiin.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Uusiutuva maankäyttö- ja rakennuslaki tuo rakentamislain voimaantultua rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminta kehittyy uudelle tasolle digitalisaation lisääntyessä, eivätkä nykyiset resurssit riitä täyttämään lain vaatimuksia. Tarvitaan uusia virkoja uusien tehtäväkuvien. Ilman rakentamislain uudistustakin virat ovat oleellisia kaupunkiympäristön kärkihankkeiden Hiilineutraali ympäristökaupunki sekä Digitaalisesti palveleva Lahti toteutumisen osalta. Lisäksi Lahden kaupunki rakentuu koko ajan voimakkaasti ja työmäärä lisääntyy joka vuosi.

Lakiuudistuksen myötä rakennusvalvonnan koulutukselliselle tasolle asetetaan uusia vaatimuksia. Jotta rakennusvalvonta voisi jatkossa toimia rakentamisessa neuvovassa ja ohjaavassa roolissa, tulee rakennusvalvontaan rekrytoida toinen ylemmän korkeakoulututkinnon omaava arkkitehti.

Lupakäsittelyaikojen lyhentäminen edellyttää lisäresursseja lupavalmisteluun, jotta edelliseltä vuodelta käsittelemättä jääneet uudet luvat voidaan käsitellä kohtuullisessa ajassa. Nykyisin on jouduttu turvautumaan ylitöihin asioiden ruuhkautuessa, mikä ei ole taloudellisesti eikä etenkin henkilöstön hyvinvoinnin kannalta hyvä ja kestävä ratkaisu.

Vuonna 2021 rakennusvalvonnasta haettiin lupia 1120 kappaletta ja myönnettiin 1026 kappaletta. Vuoden 2021 tilinpäätöstietojen mukaan rakennusvalvonnan toimintakate oli 508 393 euroa. Mikäli kaikki luvat olisi ehditty käsittelemään, olisivat tulot kasvaneet noin 150 000 euroa ja kate vastaavasti.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan

virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, Mika Kemppainen,  
rakennusvalvonta: asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi