

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 18

## Rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin viran perustaminen

223/01.01.00.00/2023

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa maisema-arkkitehdin viran.

### Perusteluosa

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2022 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma ja vuosille 2023–2024 suunnitellut muutokset. Vuosien 2023–2025 henkilöstösuunnitelma on tehty realistiseen, mutta tiukkaan tasoon, jossa on huomioitu edellisen vuoden toteuma ja kuluvan vuoden näkymä. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen ja ennen kaikkea lainsäädännön muutoksiin.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon. Kokonaisuudessaan maisematyöluopien lupamaksuista,

suunnitelmien tarkastuksista ja katselmuksista kertyisi rakennusvalvonnalle noin 70 000 euron tulot.

Uusiutuva maankäyttö- ja rakennuslaki tuo rakentamislain voimaantultua rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminta kehittyy uudelle tasolle digitalisaation lisääntyessä, eivätkä nykyiset resurssit riitä täyttämään lain vaatimuksia. Tarvitaan uusia virkoja uusin tehtäväkuvin. Ilman rakentamislain uudistustakin virat ovat oleellisia kaupunkiympäristön kärkihankkeiden Hiilineutraali ympäristökaupunki sekä Digitaalisesti palveleva Lahti toteutumisen osalta. Lisäksi Lahden kaupunki rakentuu koko ajan voimakkaasti ja työmäärä lisääntyy joka vuosi.

Rakennusvalvonnalle on siirtynyt kunnallistekniikan organisaatiomuutoksessa maisematyölupien myöntäminen kaikessa laajuudessa. Tämä on lisännyt lupatuloja, mutta syönyt resursseja muusta lupakäsittelystä, mikä näkyy lupien käsittelyaikojen pitenemisestä. Rakennusvalvonnan lupakäsittely perustuu pääsääntöisesti oikeusharkintaan, mutta maisematyöluissa harkintaa on tätä laajemmin. Rakennusvalvonnan henkilöstöllä ei ole tarvittavaa erikoisammattiosaamista maisematyölupien käsittelyyn.

Organisaatiomuutoksesta huolimatta kaupunkitekniikka suorittaa rakennusvalvonnan puolesta piha- ja istutussuunnitelmien ja työn tarkastukset. Haja-asetusalueen maisematyöhön liittyvien lupien ratkaisut tekee puolestaan kaupunkisuunnittelun kaksi viranhaltijaa. Nämä tehtävät keskitetään uuden viran perustamisen myötä maisema-arkkitehdille.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan

virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, Mika Kemppainen,  
rakennusvalvonta: asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi