

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.01.2023

§ 15

Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, arvonalentumiset ja lisäpoistot

54/02.00.01.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko, p. 050 398 5211

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tilinpäätöksessä 2022 luottotappiokirjauksesta 7 164 629,26 euroa ja arvonmuutoskirjauksista lisäpoistoina yhteensä 1 000 000,00 euroa perusteluosassa esitetyn mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

II Varapuheenjohtaja Mira Nieminen ilmoitti olevansa esteellinen.

Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Mira Nieminen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaiensa yksiköiden osalta 25 000 - 250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista. Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunginvaltuusto on 11.4.2026 § 36 hyväksynyt poistojen yleislinjaukset ja poistosuunnitelman, joka noudattaa Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Poistot käsitellään määrärahan ulkopuolisena eränä muiden kuin taseyksiköiden kohdalla, joilla ne sisältyvät sitovaan määrärahaan. Hallintosäännön yleiset talousasiat -taulukon mukaan kaupunginhallitus päättää poistosuunnitelmasta ja kaupunginvaltuusto päättää käyttöomaisuuden poistojen yleislinjauksista.

Lahden Tilakeskus -taseyksikkö

Seuraavien rakennusten käyttö niiden rakentamistarkoitukseen on päättynyt tai päättymässä tai rakennus on purkukuntoinen (peruste ja/tai ajankohta) ja niihin tehdään arvonmuutoskirjaukset lisäpoistoina, kirjauspäivä 31.12.2022:

- Kivijärven koulu (käyttö päättyy 2024), lisäpoisto 350 000 euroa
- Kunnaksen koulu (toiminta on siirtynyt väistötiloihin), lisäpoisto 150 000 euroa
- Paavolantorin rakennus (tiloissa vajaakäyttöä ja tulonodotukset ovat alentuneet), lisäpoisto 500 000 euroa.

Lahden Tilakeskuksen arvonmuutoskirjaukset yhteensä 1,0 milj. euroa.

Tuloslaskelmaosa, arvonmuutoskirjaukset:

Lahti Events Oy:n liiketoimintaan ja liiketoiminnan jatkamiseen liittyvien merkittävien epävarmuuksien vuoksi esitetään kaupungin lainasaamista 4 892 536,67 euroa kirjattavaksi luottotappioksi tilinpäätöksessä 2022.

Kaupungin lainasaamisten, jotka sisältävät Lahti Events Oy:lle myönnetyn antolainan sekä käytetyn luottolimitin 31.12.2022, yhteismäärä on 6 392 536,67 euroa.

Lahden Jäähalli Oy:lle myönnetylle lainalle on tehty useita lyhennyssuunnitelman muutoksia, joilla on vahvistettu yhtiön maksuvalmiutta ja varmistettu yhtiölle edellytykset hallin ylläpitoon ja välttämättömiin uudistuksiin. Jäähallirakennus on elinkaarensa loppupuolella ja tulevien jäähalli-päätösten yhteydessä tarvitaan myös rahoituksellinen kokonaisjärjestely. Lahden Jäähalli Oy:n lainapääomasta puolet eli 2 272 092,59 euroa ehdotetaan kirjattavaksi luottotappioksi tilinpäätöksessä 2022. Toimenpiteellä varaudutaan tilanteeseen, jossa kaupunki ei saisi koko lainapääomaa takaisin tulevien hallijärjestelyjen jälkeen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: konsernihallinto/talouspalvelut, konsernihallinto/rahoituspalvelut, Veli-Pekka Ignatius, Provincia Oy/kirjanpito, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy/Jukka Vuorio, Lahden Tilakeskus/kiinteistötaloussuunnittelija