

Lähettilä: Tulonen Annu (ELY) <annu.tulonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai 2. joulukuuta 2021 18.38
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Päijät-Hämeen liitto
Aihe: Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Renkomäen
(22.) kaupunginosa, korttelit 22045 ja 22069 sekä katualue
(Pasaasinvarsi, Kärkkäinen ja ympäristö), A-2711
Liitteet: Lausunto kaavaehdotuksesta, As.pdf

Kiitos lausuntopyynnöstä,
lausuntomme liitteenä ja tiedoksi.

Annu Tulonen
Johtava alueidenkäytön asiantuntija, arkkitehti
annu.tulonen@ely-keskus.fi
0295 025 234 (myös tekstiviestit)
Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö
Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kirkkokatu 12, PL 29, 15140 Lahti
www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)



Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala,
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite lausuntopyyntö 10.11.2021

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Renkomäen (22.)
kaupunginosa, korttelit 22045 ja 22069 sekä katualue (Pasaasinvarsi, Kärkkäinen ja
ympäristö), A-2711**

Hämeen ELY-keskus on kaavamuutoksen valmisteluvaiheen lausunnossaan (26.5.2021) ottanut kantaa liikenteen järjestämiseen, kaupan sijoittumiseen ja hulevesien hallintaan.

Kaava-asiakirjoja ja selvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheeseen. Kaupan vaikutusten osalta ELY-keskus viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa.

Kaavamerkintöjä koskevana yksityiskohtana ELY-keskus huomauttaa, että KL-15 korttelialueen liittymäkieltomerkintä on tarpeeton Uuden Orimattilantien puoleisella sivulla, koska liittymät määritetään LT-alueella nuolimerkinnoin. Liittymäkieltoalue on katualueeseen kuuluva merkintä eikä sitä ole tarpeen osoittaa mt 296 osalle.

ELY-keskuksella ei ole muilta osin huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut maankäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen (liikenne).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja HAMELY/1042/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1042/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 02.12.2021 15:44

Hyväksyjä Hiitiö Marja 02.12.2021 18:07