

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 1

## Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

### Pöytäkirja

Aika 17.01.2023 16:00 - 16:30

Paikka Sähköinen kokous Teamsin välityksellä

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Hälinen Ville	I varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Juha	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Grönroos Rauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Kempainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö, asiantuntija	
	Lääkkö Essi	kaupungineläinlääkäri, asiantuntija	
	Nordberg Pia	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 1

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Heikkinen Minna	jäsen	

Rakennus- ja ympäristölupalaakunnan puolesta

Jani Wallenius

Pia Nordberg

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Neea Similä

Kirsi Öster

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
<http://www.lahti.fi> 24.01.2023

Pia Nordberg

valmistelusihteri

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 3	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 3.1.2023, Peab Industri Oy:n asfalttiasemaa koskevasta ympäristöluvan muutoksesta (rakennus ja ympäristölupalautakunta 6.11.2020)	6
§ 4	Tiedoksi merkittävät asiat	10
§ 5	Muut asiat	11

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 17.01.2023

§ 1

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 17.01.2023

nro 1

§ 2

## Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Neea Similä ja Kirsi Öster.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 17.01.2023

§ 3

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 3.1.2023, Peab Industri Oy:n asfalttiasemaa koskevasta ympäristöluvan muutoksesta (rakennus ja ympäristölupalautakunta 6.11.2020)

1953/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä, p. 044 416 2583

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.

Lautakunta ei hae valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Perusteluosa

nro 1

Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen 3.1.2023 (1513/2022), jossa hallinto-oikeus on muuttanut valitusten perusteella lupamääräyksiä (18 a, 18 b, ja 18 c).

Muutosten keskeiset kohdat:

18 a) Asfalttiaseman poistokaasut:

- poistokaasuista 8 mittausta kahden vuoden aikana
- mittausten perusteella selvitettävä, jos mahdollista, hajupäästöjen vähenemä
- mittausten perusteella hyväksyttävä poistokaasujen jatkotarkkailusuunnitelma Lahden ympäristönsuojeluviranomaisella

18 b) Hajupitoisuuden tavoitteellinen tuntikeskiarvo hajulle

- häiriintyvien asuinkiinteistöjen piha-alueilla määrätty noudatettavaksi tavoitteellisena
- jos pitoisuudet ylittyvät, selvitettävä syy ja seuraukset pitoisuuksien vähentämiseksi ja toteuttava hajunhallintasuunnitelmassa esitetyt toimet
- hajumallinnus on päivitettävä hajupäästöjä rajoittavien toimien jälkeen sekä tarvittaessa
- hajuhaittojen hallintasuunnitelma on laadittava ja siinä on esitettävä:
  - o kuvaus hajupäästölähteistä
  - o hajupäästöjen vähennystekniikat (BAT) ja niiden puhdistustehoarvio,
  - o tarvittaessa annettava selvitys bitumisäiliön hajupäästöistä eri tuotantotilanteissa,
  - o varautuminen poikkeaviin tilanteihin,
  - o toimenpiteet tavoitteellisten hajupitoisuuden raja-arvojen ylittyessä
  - o pidettävä ajantasaisena,

18 c) Hajuhavaintojen reaaliaikainen ilmoitusjärjestelmä (on jo käytössä)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 1

Asfalttiaseman ympäristöluvan valvontaviranomaisen kannalta Vaasan hallinto-oikeuden päätös tarkentaa ja täydentää Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöstä mm. siten, että toiminnanharjoittajan on lisättävä hajupäästölähteiden tarkkailua, selvitettävä hajupäästöjen lähteitä nykyistä tarkemmin sekä tutkittava hajupäästöjen vähennystekniikoiden käyttökelpoisuutta tarkkailutulosten perusteella. Toiminnanharjoittajan on varauduttava poikkeaviin tilanteisiin ja siihen, mitä hajun vähentämistoimenpiteitä tehdään, jos hajupitoisuuden tavoitteelliset raja-arvot ylittyvät.

Tarkkailumittausten perusteella toiminnanharjoittajan on laadittava jatkosuunnitelma tarkkailusta ja hajupäästöjen hallintasuunnitelma. Hajupäästöjen hallintasuunnitelmassa on selvitettävä ja kuvattava hajupäästölähteet, hajupäästöjen vähennystekniikat sekä niiden puhdistustehoarvio (reduktio eli vähenemä). Hajuhaittojen hallintasuunnitelma on pidettävä ajantasaisena. Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksessä vaadittu hajuhaittojen reaaliaikainen ilmoitusjärjestelmä on jo toiminnanharjoittajalla käytössä.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä voidaan pitää hyvin perusteltuna. Hallinto-oikeuden päätöksen perusteella on mahdollista saada lisätietoa hajuhaittoja aiheuttavista tekijöistä ja haittojen vähennyskeinoista. Mikäli Vaasan hallinto-oikeuden päätös saa lainvoiman, on siinä esitetty ensimmäisenä hajupäästöjen tavoitteelliset raja-arvot asfalttiteollisuudelle Suomessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 1

- 1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös valitukset ympäristölupa-asiassa, Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 3.11.2020 § 64

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 17.01.2023

§ 4

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 6.-31.12.2022.
- Lupakäsittelyvertailu joulukuu 2021 – 2022.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 17.01.2023

§ 5

**Muut asiat**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Perusteluosa**

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen kertoi rakennuslupien loppukatselmusten tilasta Lahdessa.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

nro 1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.