

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 10.01.2023

§ 4

Kunnallistekniikan ajankohtaiset rakennushankkeet

5951/00.04.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi.

Asian käsittely

Kaupungininsinööri Mika Lastikka esitteli kaupunkitekniikan toimintaa sekä ajankohtaisia investointihankkeita. Esityksessä ja keskustelussa tuli esiin mm. seuraavaa:

Kaupunkitekniikkaan kuuluvat rakentaminen, kunnossapito, alueiden käytön hallinta ja joukkoliikenne. Kaupunkitekniikka toteuttaa kaupungin julkisen käyttöomaisuuden investoinnit. Vuoden 2022 talousarvion julkisen käyttöomaisuuden investointimenot olivat 28,9 miljoonaa euroa ja vuoden 2023 vastaava luku on 36 miljoonaa euroa (kadunrakennus 11,1 milj. €, satamat 1,9 milj. €, ulkovalaistus 1,9 milj. €, liikennevalohankkeet 0,2 milj. €, liikuntarakentaminen 2,9 milj. €, viheralueiden rakentaminen 2,9 milj. € sekä erillisrahoituksella tehtävät investoinnit 15,1 milj. €).

Nostoja meneillään olevista hankkeista:

Kadunrakennus:

- Vuorikatu 0,27 milj. €
- Mytjäinen 1,25 milj. €
- kevytliikenne 0,2 milj. €
- Aqua 1,2 milj. €
- päällystys 1,5 milj. €
- Kivimaa meluste 0,7 milj. €
- Hennalankatu 0,65 milj. €
- Holman liittymä 0,6 milj. €
- suunnitteluhankkeet 1,1 milj. €

Liikuntahankkeet:

- Tekojäärata, pesäpallokenttä kisapuistossa 0,4 milj. €
- Sepänniemen kenttäsaneeraus 0,45 milj. €
- Renkomäen koulun kentän saneeraus 0,46 milj. €
- Kivimaan koulun kentän saneeraus 1,12 milj. €

Satamat:

- Niemen sataman kehittäminen 1,2 milj. €

Valaistus:

- uusien katukohteiden valaistuksen rakentaminen 1,0 milj. €
- Elohopeavalaisimien uusiminen 0,5 milj. €

Viheralueet:

- taide 0,15 milj. €
- maastoliikuntapolut 0,1 milj. €
- leikkialueet 0,7 milj. €
- kaupungintalon puisto 0,7 milj. €

Elinkeino (erillisrahoitus):

- PippoKujala 15,1 milj. €

Elinkeinoelämän ja tapahtumajärjestäjien tarpeet tulevat esiin yhteistyöryhmien ja Ladecin kautta sekä yritysten suorien kontaktien kautta. Kaupunkitekniikalle tuleva palaute otetaan vastaan Lahtipisteessä. Lahtipiste ohjaa palautteen oikeille virkamiehille käsiteltäväksi.

Perusteluosa

Julkisen käyttöomaisuuden investoinneilla huolehditaan kadunrakennuksesta, ulkovalaistuksesta, satamista, liikennevalohankkeista sekä liikunta- ja viheralueiden rakentamisesta. Julkisen käyttöomaisuuden osalta investointisuunnitelman menot ovat kaupunginvaltuustoon nähden sitovia. Vuoden 2022 talousarviossa julkisen käyttöomaisuuden menot ovat 28,9 milj. euroa.

Erillisrahoitukseen on varattu rahoitusosuus eteläiseen kehätiehen vuoteen 2023 saakka sekä vuosittainen 4,5 milj. euron menovaraus elinvoimainvestointeihin. Varauksella pyritään erityisesti vauhdittamaan elinkeinoelämän alueiden, kuten PippoKujalan sekä Radanvarren, Keskustan, Rantakartanon ja Kisapuiston aluehankkeiden toteuttamista.

Julkisen käyttöomaisuuden investointimäärärahojen kohdentamisesta päättää kaupunkiympäristölautakunta vuosittain käyttösuunnitelman yhteydessä. Käyttösuunnitelmassa todetaan mm, että merkittävänä rakennushankkeina käynnistyy Kisapuiston tekojääratahanke, Pippo-Kujalan alueen taseaus, Suurmäen uuden latusillan rakentaminen ja Ämmäläntien saneeraus. Hennalan kasarmialueen infran rakentaminen ja Ahtialantien liikennejärjestelyt ja melutorjuntatyöt jatkuvat myös vuonna 2022.

Käyttösuunnitelman mukaan vuoden 2022 määrärahoilla toteutetaan muun muassa seuraavaa: uusia väyliä rakennetaan 1,3 km, keskeneräisiä väyliä rakennetaan valmiiksi 3,1 km, vanhoja väyliä perusparannetaan 3,9 km, huonokuntoisia tunneleita ja siltoja uusitaan 2 kpl, uusia puistoja ja leikkialueita rakennetaan 2,1 ha, vanhoja puistoja ja leikkialueita saneerataan 1,5 ha.

Katujen rakentamisen vuosiohjelma jaetaan koteihin kaavoituskatsauksen yhteydessä kevättalvella. Rakentamisohjelmassa kerrotaan kadunrakentamis- ja päällystyskohteiden lisäksi mm. valaistuksen ja vesihuollon rakentamisesta ja puisto- ja metsätöistä.

Kokouksessa käyttösuunnitelman toteutumista ja ajankohtaisia kunnallistekniikan rakennushankkeita ja suunnitelmia lautakunnalle selvittävät kaupungininsinööri Mika Lastikka ja kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-