

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 28.11.2022 11:30 - 12:08

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Närhi Anita	I varapuheenjohtaja	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	saapui klo 11.57, poistui klo 12.07 ennen 177-178 §:ien käsittelyä ja päätöksentekoa
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä		
Helminen Juha	asiantuntija	poistui klo 12.07 ennen 177-178 §:ien käsittelyä ja päätöksentekoa	
Sillanpää Laura	pöytäkirjanpitäjä		

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
------	---------	-----------

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

Poissa	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja
	Viinikka Anneli	jäsen
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Laura Sillanpää

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Minerva Kastehelmi

Tomi Sairomaa

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 05.12.2022

Laura Sillanpää

lakimies

§	Otsikko	Sivu
§ 175	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 176	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 177	Kujalan logistiikka- ja yritystoimintojen alueen tavaraliikenneterminaalia/logistiikkakeskusta koskeva kiinteistökaupan esisopimus	6
§ 178	Asemakaavamuutokseen A-2711a liittyvän Renkomäen kaupunginosan korttelin 22045 tontin 3, korttelin 22069 tontin 4 ja yleistä katualuetta 398-22-9901-219 (Pasaasi) koskevan maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan hyväksyminen (Pasaasi 2 ja Paussi 2)	13

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 28.11.2022

§ 175

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti ottaa §:t 177 ja 178 kiireellisinä käsiteltäväksi, vaikka niistä ei ollut kokouskutsussa mainittu.

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 28.11.2022

§ 176

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Minerva Kastehelmi ja Tomi Sairomaa.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 28.11.2022

§ 177

**Kujalan logistiikka- ja yritystoimintojen alueen
tavaraliikenneterminaalia/logistiikkakeskusta koskeva kiinteistökaupan esisopimus**

12904/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kujalan kaupunginosan tiloja Mansikkamäki 398-405-4-27, Yli-Juhakkalanpelto 398-405-4-66, Metsälä 398-405-4-67, Metsäylijuhakkala 398-405-4-70, Yli-Juhakkala 398-405-4-71 ja Rauhala 398-405-4-32 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen liitteineen.

Kaupan kohteeseen lisätään osa kiinteistöstä Kivimäki 398-405-4-33, kun kaupunki on saanut sen omistukseensa.

Kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava viimeistään 16.12.2022 samanaikaisesti asemakaavamuutosta A-2711a koskevan maankäytösopimuksen kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

Lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sopimuksiin pieniä merkitykseltään vähäisiä (esim. pinta-alaan) muutoksia.

Perusteluosa

TAUSTAA

Kärkkäinen Oy (jäljempänä Kärkkäinen) suunnittelee sijoittavansa Lahden kaupungin Kujalan logistiikka- ja yritystoimintojen alueelle uuden noin 100 000 k-m²:n suuruisen tavaraliikenneterminaalin / logistiikkakeskuksen. Toteutuessaan hanke palvelee yhtiön toimipisteitä maanlaajuisesti luoden noin 200 uutta työpaikkaa. Kärkkäinen ei ole vielä tehnyt investointipäätöstä hankkeen rakentamisesta.

KAUPUNGINHALLITUS

Lahden kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 hyväksynyt esisopimuksen yleiset periaatteet ja ohjeistanut kaupunkiympäristölautakuntaa käsittelemään kiinteistökaupan esisopimuksen siten, että kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava viimeistään 16.12.2022 samanaikaisesti asema-kaavamuutosta A-2711a koskevan maankäyttösopimuksen kanssa.

KAAVATILANNE

Sopimuksen kohde on Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 retkeily- ja ulkoilualue (VR-1) ja kaupunginvaltuuston hyväksymän yleiskaavaehdotuksen Y-203 pääosin elinkeinoelämän aluetta (T-22). Alueelle laaditussa kaavarungossa A-2800 sopimuksen kohde on esitetty elinkeinoelämän alueeksi. Kaupan kohteella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

ESISOPIMUS JA TONTIN HINNOTTELU

Kärkkäisen ja Lahden kaupungin edustajat ovat neuvotelleet liitteenä olevan noin 23 hehtaarin aluetta koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen hankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Esirakennetun asemakaavan mukaisen rekisteröidyn tontin maapohjan luovutushinta on 16,5 €/m². Kauppahinta perustuu ulkopuolisen tahon toimesta tehtyyn arvioon maapohjan käyvästä arvosta.

Kuntalain määräämää menettelytapaa noudattaen on varmistuttu siitä, että kauppahintaan ei sisälly kiellettyä valtiontukea ja että kauppahinta on markkinaehtoinen.

ESISOPIMUS JA ASEMAKAAVA

Sopimuksen mukaan kaupunki pyrkii laatimaan hankkeen mahdollistavan asemakaavan sopimuksen kohteelle välittömästi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, kun se on lainsäädännöllisesti mahdollista ja sitoutuu viemään prosessin eteenpäin viivyttämättä.

Kaupungin tulee ilmoittaa asemakaavan lainvoimaistumisesta kirjallisesti Kärkkäiselle. Kärkkäisen on kirjallisesti ilmoitettava Kaupungille kolmen (3) kuukauden määräaikana asemakaavan lainvoimaisuuspäivämäärästä lukien lähtekö se suunnittelemaan ja rakentamaan esitettyä minimissään 30 000 km²:n suuruista tavaraliikenneterminaalia / logistiikkakeskusta Kaupan kohteelle.

Mikäli Kärkkäinen em. määräaikana ilmoittaa, ettei se lähde toteuttamaan hanketta, tai ei ilmoita mitään, päättyy esisopimus ilman mitään korvausvelvollisuuksia kummallekaan osapuolelle.

ESISOPIMUS JA ESIRAKENTAMINEN

Mikäli Kärkkäinen ilmoittaa asemakaavan saatua lainvoiman annetussa määräajassa toteuttavansa hankkeen, aloittaa kaupunki esirakentamistoimenpiteet viipymättä esisopimuksessa esitetyssä laajuudessa esirakentamisessa vaadittavien viranomaislupien ja rakentamista koskevan urakkakilpailutuksen lainvoimaistuttua.

Esisopimus on toisessa vaiheessa (esirakentamisvaihe) voimassa kolme kuukautta siitä lukien, kun kaupunki on kirjallisesti ilmoittanut Kärkkäiselle esirakentamisen valmistumisesta.

Mikäli Kärkkäinen em. määräaikana ilmoittaa, ettei se lähde toteuttamaan hanketta tai ei ilmoita mitään, päättyy tämä esisopimus ilman mitään korvausvelvollisuuksia kummallekaan osapuolelle.

LOPULLISEN KIIINTEISTÖKAUPAN TEKEMINEN

Mikäli Kärkkäinen on kirjallisesti ja sitovasti ilmoittanut Kaupungille tässä esisopimuksessa aiemmin annettuina määräaikoina lähtevänsä suunnittelemaan ja rakentamaan esitettyä minimissään 30 000 km²:n suuruista tavaraliikenneterminaalia / logistiikkakeskusta Kaupan kohteelle, sitoutuvat Sopimusosapuolet tekemään Kaupan kohteesta lopullisen kiinteistökaupan edellyttäen, että esisopimuksen kohdetta koskeva Kärkkäisen tavoitteiden mukainen noin 100 000 k-m²:n suuruinen tavaraliikenneterminaalin / logistiikkakeskuksen rakentamisen tarkoituksenmukaisine liikennejärjestelyineen mahdollistava asemakaava on saanut lainvoiman ja kaupunki on toteuttanut tontin esirakentamisen esisopimuksen ehdoilla.

Kiinteistökauppa tulee tehdä kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun Kärkkäinen on kirjallisesti ja sitovasti ilmoittanut solmivansa kaupan esisopimuksen ehdoilla.

ESISOPIMUKSEN RAUKEAMINEN

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa, jos Kärkkäinen on tässä esisopimuksessa annetuissa määräajoissa ilmoittaa luopuvansa hankkeesta tai ei ilmoita mitään tai kun osapuolet ovat allekirjoittaneet esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistön kauppakirjan.

Mikäli osapuolet allekirjoittavat esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistön kauppakirjan, jäävät esisopimuksen kohdat 8–13 kuitenkin voimaan siihen saakka, kunnes osapuolet kirjallisesti toisin sopivat.

Esisopimus raukeaa, ellei sopimusaluetta koskeva asemakaava saa lainvoimaa viiden (5) vuoden kuluessa kaupunginvaltuuston asemakaavaa koskevasta hyväksymispäätöksestä, elleivät osapuolet toisin sovi.

YLEISTÄ ESISOPIMUKSESTA

Esisopimuksella osapuolet sitoutuvat muodostamaan hankkeen toteutusta varten ohjausryhmän mm. esisopimuksen ehtojen toteuttamisen seurantaa ja sopimuksen kohteen kaavoitusta varten.

Lisäksi kaupunki sitoutuu edesauttamaan hanketta mm. joukkoliikenteen järjestämisessä alueelle, avustamalla Kärkkäistä henkilöstön saatavuudessa, toteuttamalla Kärkkäisen toimialoja palvelevan koulutuksen, tutkimuksen ja tuotekehityksen yhteistyössä mm. kaupungin konserniyhteisöjen Lahti Aqua Oy:n, Lahti Energia Oy:n, Lahden Talojen ja Ladecin kanssa.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Kujalan tavaraliikenneterminaalin/logistiikkakeskuksen hankkeeseen liittyen Kärkkäisen suunnitelmissa on kehittää yhtiön Renkomäessä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

sijaitsevaa yritystoimintaa yhdistämällä kaksi tonttia ja lisäämällä tonttien rakennusoikeutta. Vireillä olevan asemakaavan A-2711a muutos mahdollistaa nykyisen liikerakennuksen oleellisen laajentamisen siten, että se palvelee jatkossa nykyistä laajemmin myös verkkokauppaa. Em. hanke asemakaavamuutoksineen edellyttää Kärkkäisen ja kaupungin välisen maankäyttösopimuksen laatimista.

Osapuolet allekirjoittavat maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimus samanaikaisesti.

Esitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraaviin kohtiin:

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

-Houkuttelemalla uusia yrityksiä Lahden alueelle ketterällä ja monipuolisella kaavoituksella, lupapalveluja sujuvoittamalla sekä seudullisella yhteistyöllä.

Vaikutusten arviointia on tehty ja tehdään asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Asianosaisena:

Kärkkäinen Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Kärkkäinen Oy

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

Liitteet

- 1 Kiinteistökaupan esisopimus

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 28.11.2022

§ 178

Asemakaavamuutokseen A-2711a liittyvän Renkomäen kaupunginosan korttelin 22045 tontin 3, korttelin 22069 tontin 4 ja yleistä katualuetta 398-22-9901-219 (Pasaasi) koskevan maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan hyväksyminen (Pasaasi 2 ja Pausi 2)

12903/10.00.01.04/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavamuutokseen A-2711a liittyvän, liitteenä olevan Renkomäen kaupunginosan korttelin 22045 tontin 3, korttelin 22069 tontin 4 ja kaupungin omistamaa yleistä katualuetta 398-22-9901-219 (Pasaasi) koskevan maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan. Maankäyttösopimus ja vaihtokirja on allekirjoitettava 16.12.2022 mennessä.

Lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sopimukseen pieniä merkitykseltään vähäisiä (esim. pinta-alaan) muutoksia.

Kaupunki ei vie asemakaavaehdotusta A-2711a kaupunginhallituksen käsittelyyn ennen kuin osapuolet ovat allekirjoittaneet em. maankäyttösopimuksen.

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen asemakaavamuutoksesta omistamilleen Renkomäen kaupunginosan korttelin 22045 tontille 3 ja korttelin 22069 tontille 4 sekä osalle kaupungin omistamaa yleistä katualuetta 398-22-9901-219 (Pasaasi).

Asemakaavanmuutos edellyttää maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan tekemistä.

Lähtötilanne

Sopimusalueen pinta-ala on n. 8,2 hehtaaria ja se sijaitsee Renkomäen kaupunginosassa n. 6 km päässä Lahden keskustasta etelään Uuden Orimattilantien, Myyntimiehenkadun, Paussin ja Miekkiöntien rajaamalla alueella.

Sopimusalueella on voimassa 2.8.2008 lainvoiman saanut asemakaava A-2318a, jonka mukaan Maanomistajan omistama alue on liikerakennusten korttelialuetta (KL-14), jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Erikseen osoite-tulle rakennusalueelle (km-2) saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköiden piiriin kuuluvan myymälän. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikkeiden myymälätiloja. Maanomistajan omistamilla tonteilla on rakennusoikeutta yhteensä 41 00 k-m².

Kaupungin omistama alue on asemakaavan A-2318a mukaan Pasaasin kadun katualuetta.

Asemakaavaehdotus

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu jo kaavoituskatsauksessa 7.3.2017, sekä uudelleen 8.3.2021 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.11. – 7.12.2021.

Asemakaavaehdotuksessa A-2711a on sopimusalueella yhdistetty kaksi tonttia yhdeksi liikerakennusten korttelialueen (KL-15) tontiksi, lisäämällä rakennusoikeutta. Asemakaavaehdotuksessa A-2711a sopimusalueelle olevan tontin rakennusoikeudeksi on merkitty 60 500 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on 19 500 k-m².

Maankäyttösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maankäyttösopimuksen saa solmia vasta kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Koska asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, ovat Kaupunkisuunnittelun yksikkö ja yksityinen maanomistaja neuvotelleet nyt hyväksyttäväksi esitettävän maankäyttösopimuksen.

Korvaukset

Laaditusta asemakaavamuutoksesta Maanomistaja maksaa kaupungille 20 000 euroa sekä korvauksena yhdyskuntarakentamisen kustannuksista 300 000 euroa.

Maksu tullaan käyttämään pääsääntöisesti asemakaava-alueen ja sen lähiympäristön kunnallistekniikan toteuttamiseen ja perusrantamiseen. Edellä sovitulla sitoumuksella Maanomistaja osallistuu maankäyttö- ja rakennuslakia laajemmin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Alueiden luovuttaminen

Asemakaavamuutoksen A-2711a toteuttamiseen liittyen Maanomistaja ja Kaupunki ovat sopineet seuraavien alueiden luovuttamisesta.

Maanomistaja luovuttaa kaupungille liitekarttaan M-22-191 merkityn A-alueen:

- A-alue, noin 2 003 m², osa Paussi nimisen kadun katualuetta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

Kaupunki luovuttaa Maanomistajalle liitekarttaan M-22-191 merkityn B-alueen:

- B-alue, noin 6 011 m², osa korttelin 22045 tontista 6 (KL-15)

Maanomistaja maksaa kaupungille välirahana vaihdettavien alueiden arvojen erotuksen 50 000 euroa.

Muuta

Kaupungin tavanomaisten maankäyttösopimusehto ehtojen lisäksi sopimuksessa on sovittu, että:

Kaupunki käynnistää välittömästi ja vie aktiivisesti eteenpäin asemakaavanmuutoksen/asemakaavanmuutoksia, joiden tavoitteena on löytää mahdollisemman näkyvä paikka mainospylonin sijoittamiselle Valtatie 4:n varteen Maanomistajan liiketontin läheisyyteen. Lisäksi osapuolet hakevat ja edistävät muita ratkaisuja, joilla Renkomäen kaupan alueen ja Maanomistajan näkyvyyttä valtatielle parannetaan esim. tuomalla kaupungin infopiste tontin pysäköintialueelle ja pyrkimyksellä sijoittaa alueen opastintaulut moottoritien varteen. Maanomistaja vastaa infopisteen perustamisesta ja ylläpidosta osapuolten erikseen sopimalla tavalla.

Kaupunki sitoutuu käynnistämään asemakaavaprosessin, jonka tavoitteena on mahdollistaa Maanomistajan tavaraliikennelogistiikan sujuva toiminta tontilla. Asemakaavaprosessi käynnistetään välittömästi asemakaavaehdotuksen A-2711a lainvoimaistuttua. Mikäli logistiikan sujuva järjestäminen edellyttää Uuden Orimattilantien - Miekkiöntien liittymän siirtoa kaupunki kiirehtii ja edistää suunnittelua ja toteutusta Väylän suuntaan. Jos prosessin lopputuloksena päädytään liittymän siirtoon vastaa kaupunki siirron kustannuksista miljoonaan euroon saakka, jonka

Kaupunkiympäristölautakunta Pöytäkirja

nro 12

ylimenevästä osasta Kaupunki ja Maanomistaja/Kärkkäinen vastaavat puoliksi. Liittymän siirron edellytyksenä on lisäksi, että Maanomistaja/Kärkkäinen sitoutuu käynnistämään tontilla rakennushankkeen, jonka suuruus on minimissään 75 % asemakaavanmuutoksen A-2711a tuomasta rakennusoikeudesta.

Osapuolet allekirjoittavat maankäytösopimuksen, vaihtokirjan ja kiinteistökaupan esisopimuksen samanaikaisesti.

Esitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraaviin kohtiin:

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.
- Houkuttelemme uusia yrityksiä Lahden alueelle ketterällä ja monipuolisella kaavoituksella, lupapalveluja sujuvoittamalla sekä seudullisella yhteistyöllä.

Vaikutusten arviointia on tehty ja tehdään asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistö Savari Oy ja Kärkkäinen Oy

Liitteet

- 2 Maankäytösopimus
- 3 Vaihtokirja
- 4 Kartta M-22-191

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

nro 12

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 176

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 12

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 178

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.