

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 28.11.2022 08:15 - 08:52

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Nieminen Mira	II varapuheenjohtaja	
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	esteellinen § 430, poistui käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 8.47-8.49
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Rissanen Jari	varajäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	esteellinen § 430, poistui käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 8.47-8.49

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

Timonen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Heiskari Satu	lakimies	
Helminen Juha	kaupungeingeodeetti	asiantuntijaesittely § 430 klo 8:15-8:47
Valtavaara Anu	lakimies, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Ratia Jorma	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies	
	Kovero Anniina	kaupunginsihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anu Valtavaara

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toni Putula

Minna Lampinen

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 07.12.2022

Anu Valtavaara
lakimies

§	Otsikko	Sivu
§ 425	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 426	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 427	Lahden kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta	7
§ 428	Kaupungin edustajan määrääminen Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n sääntömääräiseen kokoukseen 29.11.2022 ja ehdokkaiden nimeäminen yhdistyksen hallitukseen toimikaudeksi 1.1. - 31.12.2023	12
§ 429	Tiedoksi merkittävät asiat	17
§ 430	Kujalan logistiikka- ja yritystoimintojen alueen tavaraliikenneterminaalia/logistiikkakeskusta koskeva kiinteistökaupan esisopimus	19

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 34

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.11.2022

§ 425

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ottaa esityslistan ulkopuolelta kiireellisenä asiana käsittelyyn § 430 Kujalan logistiikka- ja yritystoimintojen alueen tavaraliikenneterminaalia/logistiikkakeskusta koskeva kiinteistökaupan esisopimus.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.11.2022

nro 34

§ 426

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Toni Putula ja Minna Lampinen.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 34

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.11.2022

§ 427

Lahden kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta

10545/03.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Johtava controller Miia Karetjoki, p. 044 482 0656

Johtava asiantuntija Pia Haverinen, p. 050 398 7621

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan valtiovarainministeriölle perusteluosassa esitetyn.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annettu laki (618/2021) tulee voimaan 1.1.2023. Uuden lain nojalla annettavan valtioneuvoston asetuksen

on tarkoitus tulla voimaan samanaikaisesti. Asetus on tarkoitus antaa joulukuun 2022 lopussa sen jälkeen, kun eduskunta on käsitellyt vuoden 2023 talousarvioesitykseen liittyvät, kuntien uusia ja laajenevia tehtäviä koskevat esitykset. Uusi valtiosuuslaki ja sen perusteella annettava valtioneuvoston asetus ovat osa sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen lainsäädäntö-kokonaisuutta (HE 241/2020 vp).

Asetus sisältäisi tarkemmat säännökset kunnan laskennallisten kustannusten ja lisäosien perushinnoista (1 §), syrjäisyyssluvun määräytymisperusteista (2 §), hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteista (3 § ja liite), kuntien peruspalvelujen hintaindeksistä (4 § ja 8 § 3 mom.), verotuloihin perustuvassa valtiosuuden tasauksessa huomioon otettavista verotuloista (5 § ja 8 § 4 mom), kotikuntakorvausta koskevien tietojen toimittamisesta (6 §) sekä rahoituksen siirtolaskelmien tarkistamisessa huomioon otettavista verotuloista (7 § 2 mom.).

Lisäksi asetukseen sisältyisivät säännökset, joiden perusteella kuntien tilinpäätöksiin sisältyvät, takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset otettaisiin huomioon tarkistettaessa rahoituslaskelmia vuonna 2023 (7 § 1 mom.). Tarkoituksena on, että laskelmissa otetaan huomioon kunnan vuosille 2021 ja 2022 kuluiksi kirjaamat takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset siten, että siirtyvä palkkakustannus vastaa yhden vuoden hyvinvointialueelle siirtyviä palkkakustannuksia.

Valtiovarainministeriö pyytää toimittamaan lausunnon viimeistään 2.12.2022 Lausuntopalvelun kautta.

Lahden kaupungin lausunto:

Lahden kaupunki toteaa lausuntonaan, että asetusluonnos on pääosin kannatettava. Kuitenkin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan

määräytymisperusteissa nähdään haasteita. Lisäksi takautuvan palkkaharmonisaation kustannusvaikutukset tulee eliminoida kokonaan pois siirtolaskelmista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteet

Kunnan kannalta on hyvä, että asetusluonnoksessa määritellään selkeästi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteet eli asiat, mitä toimenpiteitä kunnassa tulee tehdä ja mitä asioita tulee seurata.

Haasteena nähdään se, miten tulosindikaattoreiden tuloksiin voitaisiin vaikuttaa. Asetuksen liitteessä esitetyt toimintaa kuvaavat prosessi-indikaattorit eivät korreloi tulosindikaattoreiden kanssa (pl. ylipainoisten osuus 8. ja 9. luokan oppilaista). Parantunut/hyvä prosessi ei tarkoita parantunutta tulosta tai toisinpäin.

Terveyden edistämisen vertailutietojärjestelmä TEAviisariin kerätään tiedot prosessi-indikaattoreiden toteumista kahden vuoden välein lähettämällä kuntiin tiedonkeruulomakkeet. Tiedonkeruu perustuu kuntien itsensä antamiin vastauksiin. Asetusluonnoksen liitteessä todetaan, että tieto saadaan kunnan asiakirjoista ja yhdessä tapauksessa tarkastusraportista. Tiedonkeruu tapahtuu kunnissa todennäköisesti monilla eri tavoilla ja tuottaa tuloksia, jotka eivät välttämättä ole vertailukelpoisia. Tämä pitäisi pystyä jatkossa vakioimaan.

Prosessi-indikaattoreihin esitetään lisäyksenä kulttuurinäkökulmaa - ”Kunta madaltaa kulttuuriin osallistumisen kynnyksiä”. Kulttuurihyvinvoinnin lisääminen prosessi-indikaattoreihin nähdään perusteltuna.

Takautuvien palkkaharmonisaatiokustannusten huomioon ottaminen siirtolaskelmissa (7 § 1 mom.)

Hyvinvointialueilla henkilöstön palkkaus tulee yhtenäistää lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Palkkaharmonisoinnilla varmistetaan, että saman vaatavuustason tehtävissä tehtäväkohtainen palkka on yhdenmukainen.

Palkkaharmonisaatiota on toteutettu nykyisin toimivissa, vapaaehtoisesti perustetuissa sote-kuntayhtymissä etupainotteisesti verrattuna aloittaviin hyvinvointialueisiin. Jo tehdyistä palkkaharmonisaatioista aiheutuvat menot ovat mukana vuosien 2021–2022 sote-kustannuksissa ja sisältyvät näin ollen myös siirtolaskelmiin.

Asetuksen 7 §:n 1 momentin mukaisesti laskelmissa otettaisiin huomioon kunnan vuosille 2021 ja 2022 kuluiksi kirjaamat takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset siten, että siirtyvä palkkakustannus vastaa yhden vuoden suoriteperusteisia palkkakustannuksia.

Aiemmin perustetuilla ja ennakkoon harmonisaation toteuttaneilla sote-kuntayhtymäpohjaisilla kunnilla siirtolaskelmiin jää toteutuneet palkkaharmonisaatiokustannukset. Asetusluonnoksen mukaan myös takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset tulisivat osittain sisällymään siirtolaskelmiin. Niillä kunnilla, jotka tuottavat sotepalvelut itse, palkkaharmonisointi aloitetaan hyvinvointialueella 1.1.2023 ja tämä ei tule vaikuttamaan näiden kuntien siirtolaskelmiin. Menettely kohtelee jo palkkaharmonisaatiota toteuttaneita kuntia epäoikeudenmukaisesti.

Eri tahtisesti toteutettu palkkaharmonisaatio ja sen vaikutus siirtolaskelmiin asettaa kunnat eriarvoiseen asemaan tulevaa valtionosuusrahoitusta määritettäessä. Takautuvan palkkaharmonisaation kustannusvaikutukset tulee eliminoida kokonaan pois siirtolaskelmista, jotta ne eivät vaikuta kuntien yhdenvertaiseen kohteluun.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

Toimenpiteet

Ote: talousjohtaja viimeistään 30.11.2022

Liitteet

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö, Valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 34

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.11.2022

§ 428

Kaupungin edustajan määrääminen Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n sääntömääräiseen kokoukseen 29.11.2022 ja ehdokkaiden nimeäminen yhdistyksen hallitukseen toimikaudeksi 1.1. - 31.12.2023

915/00.00.01.10/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Valmistelusihteeri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti nimetä ehdokkaiksi nykyisen hallituksen Lahden kaupungin ehdottamat jäsenet: Marko Lindqvist (pj.), Ville Sipilä (vpj.), Susanna Norja, Johanna Tuliainen, Inga-Maija Hyppölä, Hannu Kaasinen ja Martti Mäkelä

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n sääntömääräisessä kokouksessa, joka pidetään tiistaina 29.11.2022 alkaen kello 17.00 SOL Areenassa, os. Launeenkatu 7, Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n toimistossa, 2. krs.

Samalla kaupunginhallitus päättää

- 1) nimetä seitsemän ehdokasta yhdistyksen hallituksen jäseniksi
- 2) antaa kokousedustajalle toimiohjeeksi valita tilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy:n JTH, JT, Jukka Vuorion
- 3) antaa kaupungin edustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Vielä kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden Urheiluhalliyhdistys ry 22.11.2022:

”Kohteliaimmin pyydämme, että kaupunginhallitus nimeäisi seitsemän (7) ehdokasta, joita se suosittelee valittaviksi Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n hallitukseen toimikaudeksi 1.1.-31.12.2023.

Lisäksi kaupunginhallituksella on oikeus nimetä sääntömääräisen yhdistyksen kokouksen valittavaksi toinen tilintarkastaja ja hänen varamiehensä.”

KOKOUSHUTSU/ESITYSLISTA

Sääntömääräinen yhdistyksen kokous

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

Aika: Tiistaina 29.11.2022 klo 17.00

Paikka: SOL Areena, Launeenkatu 7, 15100 Lahti,

Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n toimisto, 2. krs

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Valitaan kokoukselle
 - a) puheenjohtaja
 - b) sihteeri
 - c) kaksi pöytäkirjantarkastajaa
 - d) kaksi ääntenlaskijaa
4. Todetaan edustajavaltuudet
5. Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi
6. Käsitellään ja hyväksytään talousarvio tilikaudelle 1.1.-31.12.2023
7. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan hallituksen jäsenet kaudelle 1.1. -31.12.2023
8. Valitaan tilintarkastajaa, varatilintarkastaja ja toiminnantarkastaja kaudelle 1.1.-31.12.2023
9. Päätetään jäsenmaksun suuruus
10. Päätetään hallituksen jäsenten kokouspalkkiot
11. Päätetään tilintarkastajien palkkiot

12. Muut esille tulevat asiat
- esitettävien kunniajäsenten valinta

13. Kokouksen päätös”

Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n sääntöjen 5 §:

”Yhdistyksen asioita hoitaa vuodeksi kerrallaan valittava hallitus, johon kuuluu vähintään 14 ja enintään 16 varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenistä pyritään kuitenkin seitsemän (7) valitsemaan Lahden kaupunginhallinnon piiristä.

Hallitukseen pyritään valitsemaan myös elinkeinoelämän edustajia.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä ottaa sihteerin, jonka ei tarvitse olla hallituksen jäsen.

Hallituksen puheenjohtajan tulee olla yhdistyksen jäsen.

Yhdistyksen nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai jompikumpi heistä yhdessä jonkun muun hallituksen jäsenen kanssa.”

Nykyisen hallituksen Lahden kaupungin ehdottamat jäsenet ja tilintarkastajat:

Marko Lindqvist (pj.)

Ville Sipilä (vpj.)

Susanna Norja

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

Johanna Tuliainen

Inga-Maija Hyppölä

Hannu Kaasinen

Martti Mäkelä

Kaupunginvaltuusto on valinnut 25.01.2021 § 11 kaupungin tilitarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy:n JHT, JT, Jukka Vuorion.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote + valtakirja + asiakirjat edustajalle, Urheiluhalliyhdistys ry, luettelot

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 34

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.11.2022

§ 429

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirja:

- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 8.11.2022
- Tarkastuslautakunta 8.11.2022
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 15.11.2022

Päätöksiä:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 21.11.2022 H3360/2022, valituslupahakemus Vaasan hallinto-oikeus 27.6.2022 (nro 751/2022). Valituslupahakemus hylättiin. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.–24.11.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Toimenpiteet

nro 34

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 34

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.11.2022

§ 430

Kujalan logistiikka- ja yritystoimintojen alueen
tavaraliikenneterminaalialue/logistiikkakeskusta koskeva kiinteistökaupan esisopimus

12904/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen, 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta
heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevien kiinteistökaupan
esisopimuksen ja maankäyttösopimuksen yleiset periaatteet.

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa kaupunkiympäristölautakuntaa
käsittelemään liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja
maankäyttösopimuksen siten, että em. sopimukset allekirjoitetaan
viimeistään 16.12.2022.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungin hallituksen III pj Milla Bruneau
ilmoitti esteellisyytensä (HL 28.1 § 5 mom.) ja poistui kokouksesta
päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

Samoin merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston III pj Pekka Komu ilmoitti esteellisyytensä (HL 28.1 § 4 mom.) ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

TAUSTAA

Kärkkäinen Oy (jäljempänä Kärkkäinen) suunnittelee sijoittavansa Lahden kaupungin Pippo-Kujalan yritystoimintojen alueelle uuden noin 100 000 k-m²:n suuruisen tavaraliikenneterminaalin / logistiikkakeskuksen. Toteutuessaan hanke palvelee yhtiön toimipisteitä maanlaajuisesti luoden noin 200 uutta työpaikkaa. Kärkkäinen ei ole vielä tehnyt investointipäätöstä hankkeen rakentamisesta.

KAAVATILANNE

Sopimuksen kohde on Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 retkeily- ja ulkoilualueetta (VR-1) ja kaupunginvaltuuston hyväksymän yleiskaavaehdotuksen Y-203 pääosin elinkeinoelämän aluetta (T-22). Alueelle laaditussa kaavarungossa A-2800 sopimuksen kohde on esitetty elinkeinoelämän alueeksi. Kaupan kohteella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

ESISOPIMUS JA TONTIN HINNOTTELU

Kärkkäisen ja Lahden kaupungin edustajat ovat neuvotelleet liitteenä olevan noin 23 hehtaarin aluetta koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen hankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Esirakennetun asemakaavan mukaisen rekisteröidyn tontin maapohjan luovutushinta on 16,5 €/m². Kauppahinta perustuu ulkopuolisen tahon toimesta tehtyyn arvioon maapohjan käyvästä arvosta.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

Kuntalain määräämää menettelytapaa noudattaen on varmistuttu siitä, että kauppahintaan ei sisälly kiellettyä valtiontukea ja että kauppahinta on markkinaehtoinen.

ESISOPIMUS JA ASEMAKAAVA

Sopimuksen mukaan kaupunki pyrkii laatimaan hankkeen mahdollistavan asemakaavan sopimuksen kohteelle välittömästi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, kun se on lainsäädännöllisesti mahdollista ja sitoutuu viemään prosessin eteenpäin viivyttämättä.

Kaupungin tulee ilmoittaa asemakaavan lainvoimaistumisesta kirjallisesti Kärkkäiselle. Kärkkäisen on kirjallisesti ilmoitettava Kaupungille kolmen (3) kuukauden määräaikana asemakaavan lainvoimaisuuspäi-vämäärästä lukien lähtekö se suunnittelemaan ja rakentamaan esi-tettyä minimissään 30 000 km²:n suuruista tavaraliikenneterminaa-lia/logistiikkakeskusta Kaupan kohteelle.

Mikäli Kärkkäinen em. määräaikana ilmoittaa, ettei se lähde toteut-tamaan hanketta, tai ei ilmoita mitään, päättyy esisopimus ilman kor-vausvelvollisuuksia kummallekaan osapuolelle.

ESISOPIMUS JA ESIRAKENTAMINEN

Mikäli Kärkkäinen ilmoittaa asemakaavan saatua lainvoiman annetussa määräajassa toteuttavansa hankkeen, aloittaa kaupunki esiraken-tamistoimenpiteet viipymättä esisopimuksessa esitetyssä laajuudessa esirakentamisessa vaadittavien viranomaislupien ja rakentamista kos-kevan urakkakilpailutuksen lainvoimaistuttua.

Esisopimus on toisessa vaiheessa (esirakentamisvaihe) voimassa kolme kuukautta siitä lukien, kun kaupunki on kirjallisesti ilmoittanut Kärkkäi-selle esirakentamisen valmistumisesta.

Mikäli Kärkkäinen em. määräaikana ilmoittaa, ettei se lähde toteut-tamaan hanketta tai ei ilmoita mitään, päättyy tämä esisopimus ilman mitään korvausvelvollisuuksia kummallekaan osapuolelle.

LOPULLISEN KIIINTEISTÖKAUPAN TEKEMINEN

Mikäli Kärkkäinen on kirjallisesti ja sitovasti ilmoittanut Kaupungille tässä esisopimuksessa aiemmin annettuina määräaikoina lähtevänsä suunnittelemaan ja rakentamaan esitettyä minimissään 30 000 km²:n suuruista tavaraliikenneterminaalia / logistiikkakeskusta Kaupan koh-teelle, sitoutuvat Sopimusosapuolet tekemään Kaupan kohteesta lopul-lisen kiinteistökaupan edellyttäen, että esisopimuksen kohdetta koskeva Kärkkäisen tavoitteiden mukainen noin 100 000 k-m²:n suuruisen tavaraliikenneterminaalin / logistiikkakeskuksen rakentamisen tarkoi-tuksenmukaisine liikennejärjestelyineen mahdollistava asemakaava on saanut lainvoiman ja kaupunki on toteuttanut tontin esirakentamisen esisopimuksen ehdoilla.

Kiinteistökauppa tulee tehdä kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun Kärkkäinen on kirjallisesti ja sitovasti ilmoittanut solmivansa kaupan esisopimuksen ehdoilla.

ESISOPIMUKSEN RAUKEAMINEN

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa, jos Kärkkäinen tässä esisopimuksessa annetuissa määräajoissa ilmoittaa luopuvansa hankkeesta tai ei ilmoita mitään tai kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistön kauppakirjan.

Mikäli osapuolet allekirjoittavat esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistön kauppakirjan, jäävät

esisopimuksen kohdat 8–13 kuitenkin voimaan siihen saakka, kunnes osapuolet kirjallisesti toisin sopivat.

Esisopimus raukeaa, ellei sopimusaluetta koskeva asemakaava saa lainvoimaa viiden (5) vuoden kuluessa kaupunginvaltuuston asemakaavaa koskevasta hyväksymispäätöksestä, elleivät osapuolet toisin sovi.

YLEISTÄ ESISOPIMUKSESTA

Esisopimuksella osapuolet sitoutuvat muodostamaan hankkeen toteutusta varten ohjausryhmän mm. esisopimuksen ehtojen toteuttamisen seurantaa ja sopimuksen kohteen kaavoitusta varten.

Lisäksi kaupunki sitoutuu edesauttamaan hanketta mm. joukkoliikenteen järjestämisessä alueelle, avustamalla Kärkkäistä henkilöstön saatavuudessa, toteuttamalla Kärkkäisen toimialoja palvelevan koulutuksen, tutkimuksen ja tuotekehityksen yhteistyössä mm. kaupungin konserniyhteisöjen Lahti Aqua Oy:n, Lahti Energia Oy:n, Lahden Talojen ja Ladecin kanssa.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Kujalan tavaraliikenneterminaalin/logistiikkakeskuksen hankkeeseen liittyen Kärkkäisen suunnitelmissa on kehittää yhtiön Renkomäessä sijaitsevaa yritystoimintaa yhdistämällä kaksi tonttia ja lisäämällä tonttien rakennusoikeutta. Vireillä olevan asemakaavan A-2711a muutos mahdollistaa nykyisen liikerakennuksen oleellisen laajentamisen siten, että se palvelee jatkossa nykyistä laajemmin myös verkkokauppaa. Em. hanke asemakaavamuutoksineen edellyttää Kärkkäisen ja kaupungin välisen maankäyttösopimuksen laatimista.

Kaupungin tavanomaisten maankäyttösopimusehto ehtojen lisäksi sopimuksessa on sovittu:

Kaupunki käynnistää välittömästi ja vie aktiivisesti eteenpäin asemakaavamuutoksen/ase­makaavamuutoksia, joiden tavoitteena on löytää mahdollisimman näkyvä paikka mainospylonin sijoittamiselle Valtatie 4:n varteen Maanomistajan liiketontin läheisyyteen. Lisäksi osapuolet hakevat ja edistävät muita ratkaisuja, joilla Renkomäen kaupan alueen ja Maanomistajan näkyvyyttä valtatielle parannetaan esim. tuomalla kaupungin infopiste tontin pysäköintialueelle ja pyrkimyksellä sijoittaa alueen opastintaulut moottoritien varteen. Maanomistaja vastaa infopisteen perustamisesta ja ylläpidosta osapuolten erikseen sopimalla tavalla.

Kaupunki sitoutuu käynnistämään asemakaavaprosessin, jonka tavoitteena on mahdollistaa Maanomistajan tavaraliikennelogistiikan sujuva toiminta tontilla. Asemakaavaprosessi käynnistetään välittömästi asemakaavaehdotuksen A-2711a lainvoimaistuttua. Mikäli logistiikan sujuva järjestäminen edellyttää Uuden Orimattilantien - Miekkiöntien liittymän siirtoa kaupunki kiirehtii ja edistää suunnittelua ja toteutusta Väylän suuntaan. Jos prosessin lopputuloksena päädytään liittymän siirtoon vastaa kaupunki siirron kustannuksista miljoonaan euroon saakka, jonka ylimenevästä osasta Kaupunki ja Maanomistaja / Kärkkäinen vastaavat puoliksi. Liittymän siirron edellytyksenä on lisäksi, että Maanomistaja / Kärkkäinen sitoutuu käynnistämään tontilla rakennushankkeen, jonka suuruus on minimissään 75 % asemakaavanmuutoksen A-2711a tuomasta rakennusoikeudesta.

Osapuolet allekirjoittavat maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen samanaikaisesti.

Esitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraaviin kohtiin:

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

- Houkuttelemalla uusia yrityksiä Lahden alueelle ketterällä ja monipuolisella kaavoituksella, lupapalveluja sujuvoittamalla sekä seudullisella yhteistyöllä.

Vaikutusten arviointia on tehty ja tehdään asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Asianosaisena:

Kärkkäinen Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kärkkäinen Oy

Kaupunkiympäristölautakunta

Liitteet

- 2 Kiinteistökaupan esisopimus
- 3 Maankäyttösopimus
- 4 Kauppakirjaluonnos

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 34

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 425, § 426, § 427, § 429

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 34

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 428, § 430

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 34

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.