

## Kaupunginvaltuusto

### Pöytäkirja

Aika 03.10.2022 18:00 - 20:21

Paikka Fellmannian auditorio, Kirkkokatu 27

Kokous keskeytettiin ruokailutauon ajaksi klo 19.25–20.00

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Rostedt Juha	kv:n puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	poistui klo 19.10 § 94 käsittelyn aikana
	Lehto Rami	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Eveliina	valtuutettu	
	Aaltonen Kalle	valtuutettu	
	Arvaja Pertti	valtuutettu	
	Bruneau Milla	valtuutettu	
	Elomaa Ville-Veikko	valtuutettu	
	Harmaala Miina	valtuutettu	
	Heromaa-Karjalainen Siru	valtuutettu	
	Hildén Sirkku	valtuutettu	
	Hälinen Ville	valtuutettu	
	Kaasinen Hannu	valtuutettu	
	Kaikkonen Jouni	valtuutettu	
	Kari Mika	valtuutettu	poistui klo 19.25 § 96 käsittelyn jälkeen
	Karjalainen Pasi	valtuutettu	
	Kastehelmi Minerva	valtuutettu	
	Kiljunen Raimo	valtuutettu	

Kupiainen Anna Kaisa	valtuutettu
Laakso Jetta	valtuutettu
Lampinen Minna	valtuutettu
Lientola Elisa	valtuutettu
Lindqvist Marko	valtuutettu
Liukkonen Niko	valtuutettu
Markkanen Marju	valtuutettu
McCarron Francis	valtuutettu
Nieminen Erkki	valtuutettu
Nieminen Mira	valtuutettu
Niinistö Sari	valtuutettu
Oksanen Reijo	valtuutettu
Pakkanen Lasse	valtuutettu
Putula Toni	valtuutettu
Puusaari Riina	valtuutettu
Pykäläinen Jari	valtuutettu
Pääatalo Oskari	valtuutettu
Rahkonen Hannu	valtuutettu
Rantanen Ida	valtuutettu
Ratia Jorma	valtuutettu
Ripatti Tapani	valtuutettu
Rissanen Jari	valtuutettu
Ruuska Sinikka	valtuutettu
Saloranta Tuija	valtuutettu
Seesvaara Eero	valtuutettu
Skinnari Ville	valtuutettu
Sorsa Tuomas	valtuutettu
Talja Martti	valtuutettu

Tapiola Juha	valtuutettu	
Tuomaila Pasi	valtuutettu	
Tuomi Maarit	valtuutettu	
Vaara Ulla	valtuutettu	
Vahter Merja	valtuutettu	
Wallenius Jani	valtuutettu	
Viinikka Anneli	valtuutettu	
Viljamaa Juha	valtuutettu	
Virta Sanna	valtuutettu	
Timonen Pekka	kaupunginjohtaja	
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 20.00
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Päivä Matias	nuorisovaltuuston edustaja	
Valtavaara Anu	kaupunginsihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Sairomaa Tomi	varavaltuutettu	valtuutettu Maria Mäkysen tilalla
Pälli Markus	varavaltuutettu	valtuutettu Jukka Ruhbergin tilalla
Pusa Matias	varavaltuutettu	valtuutettu Anita Närhen tilalla
Toepfer Katja	varavaltuutettu	saapui klo 19.10 valtuutettu Sonja Falkin tilalle

Uosukainen Kimi

varavaltuutettu

saapui klo 20.00

valtuutettu Mika Karin  
tilalle

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Poissa

Mäkynen Maria

valtuutettu

Närhi Anita

valtuutettu

Ruhberg Jukka

valtuutettu

Valitse toimielin puolesta

Juha Rostedt

Anu Valtavaara

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Marju Markkanen

Raimo Kiljunen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 12.10.2022

Anu Valtavaara

kaupunginsihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 90	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 91	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2642a, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalantie, Laakso-Nikkilä II pohjoisosa sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-2-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128	8
§ 92	Eron myöntäminen Jari Pykäläiselle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen	25
§ 93	Eron myöntäminen Jussi Viljakaiselle Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen	29
§ 94	Talousarviomuutoksia vuoden 2022 talousarvioon	34
§ 95	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2885a, Kujalankatu, Kasaajankatu, Kujala sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-22-99	50
§ 96	Valtuustoaloite: Hoitohenkilöstön parkkipaikkatilanne Lahden kaupungin alueella	63
§ 97	Valtuustokysymys: Kisapuiston suunnittelutyöt	68
§ 98	Lahden kaupungin kumppanuuspöytien toimintamallin jatkokausi 2023 - 2025	74
§ 99	Valtuustoseminaarin 20.-21.10.2022 kustannusten hyväksyminen	80
§ 100	Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet	84
§ 101	Ylimääräinen asia: Lahden Vihreän valtuustoryhmän järjestäytyminen	86
§ 102	Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Tuija Salorannalle kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valitseminen kaupunginhallitukseen	91
§ 103	Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Tuija Salorannalle kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen	98

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämän kokouksen kokouskutsut oli julkaistu Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa 22.9. ja 28.9.2022. Kokouskutsut oli mainittuna päivänä toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille sekä kaupunginjohtajalle, kaupunginjohtajan varamiehelle, palvelualuejohtajille ja nuorisovaltuuston edustajalle. Kun lisäksi nimenhuudossa todettiin saapuvilla olevan 59 valtuutettua, kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Kaupunginvaltuusto päätti ottaa seuraavat asiat käsiteltäväkseen:**

101 § Ylimääräinen asia: Lahden Vihreän valtuustoryhmän järjestäytyminen

102 § Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Tuija Salorannalle kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valitseminen kaupunginhallitukseen

103 § Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Tuija Salorannalle kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen

---

Ennen kokousasioiden käsittelyä kaupunginvaltuuston III vpj. Pekka Komu esitteli zaporižžjalaisten lasten lahjoittaman kranssin.



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja  
Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 03.10.2022

nro 7

§ 90

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Marju Markkanen ja Raimo Kiljunen.

## § 91

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2642a, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalantie, Laakso-Nikkilä II pohjoisosa sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-2-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128

245/10.02.01.00/2021

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio p. 050 387 8708

Tonttijaosta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2642a. jolla muodostuu Lahden kaupungin Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 4002 tontti 2, korttelit 23129, 23150 - 23155 sekä lähivirkistys- ja katualuetta, Lahden kaupungin Nikkilän kaupunginosan (23.), korttelin 4002 tonttia 2, kortteleita 23 129, 23 150-23 155 koskevat tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128a.

### Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

## § 327

### Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2642a. jolla muodostuu Lahden kaupungin Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 4002 tontti 2, korttelit 23129, 23150 - 23155 sekä lähivirkistys- ja katualuetta, Lahden kaupungin Nikkilän kaupunginosan (23.), korttelin 4002 tonttia 2, kortteleita 23 129, 23 150-23 155 koskevat tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa vanhaan asuinalueeseen liittyvää pien- ja rivitaloaluetta. Alueen kaavoitus on tärkeää tonttituotannon kannalta. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aluerajausta on supistettu työn aikana rajatumaan Sirkantien ja Rengaskadun ympäristöön. Eteläinen peltoalue on rajattu pois moottoritien meluvallin rakentamisaikataulun siirryttyä myöhempään ajankohtaa.

Kaupungin strategian (2030) mukaisesti

- kaava mahdollistaa kestävästä kaupunkirakenteesta
- kaava edistää asukkaiden hyvinvointia hyödyntämällä lähiluontoa kestävästi

- kaava edistää vuoden 2022 kärkihanketta 1. Hiilineutraali ympäristökaupunki edistämällä asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia luontolähtöisesti

Kaava-alueen pinta-ala on 11 ha. Asemakaavan muutoksella muodostuu kolme rivitalotonttia, rakennusoikeus yhteensä ja 25 omakotitonttia Sirkantien sekä Rinnepellonkadun, nykyisen Rengaskadun itäpään, varteen. Rivitalotonteille voi vaihtoehtoisesti toteuttaa yhtiömuotoista pientaloasumista. Rivitalotonteista kaksi sijoittuu kaupungin omistamalle maalle ja yksi yksityiselle. Omakotitonteista 13 sijoittuu kaupungin maalle. Loput 12 omakotitonttia ovat yksityisten omistamia ja ne ovat pääosin jo rakennettuja.

Yhteensä kaava-alueen rakennusoikeus on 11 960 kem<sup>2</sup> ja vastaava aluetehokkuusluku on  $e = 0,11$ . Koko alueen tonttitehokkuus on  $e = 0,23$ . Virkistysaluetta alueelle kaavoitetaan 4,6 ha, josta on uutta asemakaavoitettua virkistysaluetta 4,2 ha.

Kaavan tarkoituksena on tiivistää yhdyskuntarakennetta olemassa olevan katuverkon, joukkoliikenneyhteyden ja uusien palvelujen, mm. Launeen monitoimitalo Lähteen, äärelle. Muutama vanha yksityinen kiinteistö jaetaan kahdeksi omakotitontiksi. Alue on pohjavesialuetta. Alueelle on Lahti-Helsinki moottoritien liikennemelualuetta ja asuinrakentaminen edellyttää useimmille tonteille melun suojaustoimenpiteitä.

#### **Lähtötiedot:**

Kaupunki omistaa maa-alueet lukuun ottamatta Sirkantien ja nykyisen Rengaskadun varren rakennettuja kiinteistöjä, jotka ovat yksityisessä omistuksessa. Kaupunki on vuokrannut pellot viljelykäyttöön. Rengaskadun pohjoispuoli on pääosin metsäistä uudistuskypsää kuusikkoa.

Pohjoisreunalla maasto nousee kalliokumpareen päälle. Länsiosan puusto on jo aiemmin hakattua nuorta sekametsää.

Olemassa oleva rakennuskanta on hyvin eri ikäistä ja kunnoltaan vaihtelevaa. Rakennusvuodet ajoittuvat 1910-2010 lukujen välille. Osa kiinteistöistä on vanhoja tilakeskuksia vanhoine navettoineen ja muine talousrakennuksineen. Alueen rakennukset eivät muodosta kokonaisuutta, eikä niitä ole luokiteltu vuoden 2000 selvityksessä paikallisesti rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi.

### **Kaavatilanne:**

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu asumisen alueeksi.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä asuinaluetta (A). Alue on luokiteltua pohjavesialuetta (pv). Orvokkitien varteen on osoitettu ohjeellinen pyöräilyn pääreitti, joka jatkuu moottoritien alikulun kautta Ämmälään. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on pääosin asemakaavoittamatonta.

### **Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset:**

Vaikutukset ympäristöön:

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön. Alueen rakentaminen metsäiselle alueelle on hyvin rajallista osittain yhden rivitalotontin ja neljän uuden AO-tontin verran. Muut alueet ovat viljelykäytössä olevaa peltoa, jo rakennettuja kiinteistöjä tai jo asemakaavoitettuja pientalotonttien alueita. Rakentaminen ei uhkaa luonnon monimuotoisuutta tai direktiivilajeja. Alueella ei ole liito-oravalle tyypillistä elinympäristöä. Alueelle jää runsaasti viherreittejä, jotka toimivat ekologisina yhteyksinä. Alueen länsiosassa on toteutettu jo aiemmin

puuston hakkuu. Metsäinen kallioselänne alueen pohjoisreunassa on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Kaavassa on määräyksiä pohjaveden suojelusta ja hulevesien johtamisesta ja käsittelystä. Pohjavesialue estää ylijäämämaiden läjittämisen alueelle. Pohjavesialueella läjitettävien maa-ainesten tulee olla puhtaita hiekka-/soramaita.

Vaikutukset yritystoimintaan ja kaupungin vetovoimaisuuteen:

Asemakaava mahdollistaa yhdyskuntarakenteen täydentämisen ja tiivistämisen olemassa olevan katuverkon ja joukkoliikenneyhteyden äärelle tukien sen toimintaedellytyksiä. Alueen läheisyyteen on valmistunut 2020 Lähteen monitoimitalo, joten on tarkoituksenmukaista täydentää asumista palvelujen lähelle. Monitoimitalossa toimii mm. päiväkotia, koulu, nuorisotilat, oppilashuolto- ja terveydenhuoltopalveluja, Päijät-Hämeen Ateriapalvelut ja liikuntakäyttöön Lähde-halli 300 m<sup>2</sup>. Monitoimitalosta on käyntiyhteys Laune-halliin, noin 660 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on myös yhteiskäyttöön soveltuvia tiloja avoimia tiloja, joita myös kansalaistoiminta voi hyödyntää.

#### **Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:**

Vireille tulosta on ilmoitettu 4.3.2015 julkaistussa vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 17.5.2017 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu 19.4. – 3.5.2022. Kaavaa on esitelty luonnoksen valmistelun aikana yhteistyökokouksissa Hämeen Ely-keskuksen kanssa. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa. Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

#### **Lausunnot ja mielipiteet**

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja Hämeen Ely-keskukselta, Lahden museoilta, kaupunki-infran suunnittelusta, Telia Desk Company:ltä, LE-Sähköverkolta ja Lahti Aqualta.

Mielipiteitä saatiin kirjallisesti kuulemisaikana 10 kpl, lisäksi aiemmin työn aikana tulleita kirjallisia ja suullisia kannanottoja.

Luonnosvaiheen palautteen keskeisin sisältö kohdistui alueen kaavoitus- ja rakentamisjärjestykseen.

Palautteen keskeisin sisältö oli, että Laakso-Nikkilä II:n alue tulisi kaavoittaa kokonaisuutena yhdessä vaiheessa moottoritiehen asti. Rakentaminen tulisi tällöin toteuttaa niin, että moottoritien varren meluvalli sekä Ala-Nikkiläkadun jatke rakennettaisiin ensin. Rengastien liikenne voitaisiin sen jälkeen katkaista, jotta vähennettäisiin Metsätielle suuntautuvaa läpiajoliikennettä Ajokadun suuntaan. Rivitalokorttelit tulisi sijoittaa Ala-Nikkiläkadun varteen omana kokonaisuutenaan. Asuintonttien melusuojausta liikennemelua vastaan ei tulisi kohdistaa tonttien omistajien vastuulle erillisinä toimenpiteinä, vaan alueen melusuojaus tulisi toteuttaa kokonaisuutena moottoritien varren melusuojuksella ennen uusien tonttien toteuttamista.

## Vastine

Kaupungilla on tarve saada uusia omakoti- ja rivitalotontteja rakennettavaksi, jolloin kaavoitusta on päätetty viedä eteenpäin kaksivaiheisesti. Muilta osin lähtötietoja, kaavaselistusta, kaavakarttaa ja -määräyksiä on tarkennettu saatujen lausuntojen ja palautteen perusteella.

## Melunvallin toteutus

E75 moottoritien varteen suunnitellun melunvallin toteutus vähentää tonteille kohdistuvaa melusuojaustarvetta.

Meluvallin toteutuksen ajankohdasta ei ole vielä päätöstä, mutta sen rakentamiseen on myönnetty valtion ehdollinen avustus (30 % rakentamiskustannuksista), jota tulee hakea lokakuun 2023 loppuun mennessä ja meluvalli tulee rakentaa vuoden 2026 loppuun mennessä. Mikäli uudisrakennuksia toteutetaan ennen meluvallin rakentamista, tulee melusuojaustoimenpiteet toteuttaa tontilla. Meluvallin toteutuskustannusten arvio on noin 1-1,5 milj.

### **Tonttijako**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78§:n mukaisesti Nikkilän (23.) kaupunginosaan seuraava tonttijako ja tonttijaon muutokset: M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128 korttelin 4002 tontille 2 sekä kortteille 23 129, 23 150 – 23 155.

### **Maankäyttösopimus:**

Asemakaava ja asemakaavan muutos vaatii maankäyttösopimuksen yksityisen korttelin 23155 maanomistajan kanssa.

### **Aiempi käsittely lautakunnassa**

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 15.6.2022 § 91 . Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2642 sekä tonttijako-/tonttijaonmuutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128 asetettavaksi julkisesti. Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2642, jolla muodostuu Lahden kaupungin Nikkilän

(23.) kaupunginosan korttelin 4002 tontti 2, korttelit 23129, 23150 - 3155 sekä lähivirkistys- ja katualuetta, Lahden kaupungin Nikkilän kaupunginosan (23.), korttelin 4002 tonttia 2, kortteleita 23129, 23150 - 23155 koskevat tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128.”

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus**

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotus A-2642 ja sitä koskevat tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128 ovat olleet maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 23.6. – 15.8.2022.

Ehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa sekä yksi muistutus. Lausunnon jättivät Hämeen Ely-keskus, Digita oy, Lahden museot/Päijät-Hämeen vastuualuemuseo, Lahti Energia Oy/lämpöverkko, Lahti Energia Sähköverkko Oy, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, rakennusvalvonta/metsätoimi ja Telia Company. Muistutuksen jätti Nikkilän asukas- ja omakotiyhdistys ry.

#### **1. Hämeen Ely-keskus**

Ely-keskus toteaa lausunnossaan, ettei meluntorjuntaa voi siirtää tontin haltijan vastuulle, mikäli meluvallin toteutus lykkääntyy.

Asuinrakentaminen edellyttää lisäselvityksiä rakennuslupavaiheessa.

Selvitykset tulisi laatia 20 vuoden päähän ulottuvan liikenne-ennusteen mukaan.

Kaavaehdotus ei ohjaa velvoittavalla tavalla rakennusten sijoittamista tontilla tiettyyn paikkaan.

Yleiset leikkialueet sekä muut runsaassa käytössä virkistysalueella olevat oleskelualueet tulee suojata myös melulta.

Vastine:

VT 4:n varteen suunniteltu meluvalli on kaupungin rakennusohjelmassa. Vallin pohjatyöt aloitetaan vuonna 2023 ja työt jatkuvat seuraavina vuosina. Ehdollisen avustuspäätöksen mukaan vallin rakentaminen tulee olla valmis vuoden 2026 loppuun mennessä. Melusuojaukseen liittyvää kaavamääräystä on päivitetty koskemaan ajankohtaa, missä tonttien rakentaminen tapahtuu ennen kuin meluvalli on toteutettu.

Kaupunki pitää kaavatyön viemistä päätöksentekoon perusteltuna seuraavista syistä. Alueella on useita yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä, joiden osalla ei ole ollenkaan asemakaavaa. Kiinteistöjen omistajilla on tarpeita kehittää kiinteistöjensä käyttöä ja on maanomistajien kannalta kohtuutonta, jos kaavan laatimista pitkitetään vielä useiden vuosien vireillä olon jälkeen. Kaupungilla on myös tarve tonttiivarannon turvaamiseksi viedä kaava hyväksymiskäsittelyyn.

Kaava on tullut vireille vuonna 2015 ja kaavatyö on aloitettu vuonna 2017 laajemmalla aluerajauksella. Vuoden 2017 meluselvityksen perusteella alueen eteläosan kaavoitus asumiseen edellyttää moottoritien varren yhtenäisen melusuojauksen toteuttamista. Tällöin melusuojaus on päätetty toteuttaa maavalliratkaisuna. Meluvallin toteutus on viivästynyt kustannussyistä ja tällöin kaava-alue on päätetty rajata käsittämään vain alueen pohjoisosa, jonka melusuojaus voidaan toteuttaa uudemman meluselvityksen mukaisilla ja kaavaehdotuksessa esitetyillä tonteilla tehtävillä toimenpiteillä. Tällöin tonteille saadaan riittävät ohjeavon



alittavat oleskelualueet pihoiden. Suojaisa oleskelualue voidaan todentaa suunnitellun rakentamisen mukaisella meluselvityksen päivityksellä rakennuslupavaiheessa. Kaava mahdollistaa erilaisia rakennusten sijoittelumahdollisuuksia. Liian tiukka rakennusten paikkaa sitova määräys hankaloittaa rakennuslupavaihetta ja johtaa poikkeuksien hakemiseen. Melulta suojatuksi oleskelualueeksi riittää pienempi alue pihasta. Meluselvityksen mukaan alueen melutasot eivät edellytä ulkoseinärakenteilta erityisvaatimuksia.

Meluselvitykset on laadittu yhdenmukaisesti koko kaupungin alueella vuoden 2030 liikenne-ennusteen mukaisesti. Jatkossa tavoitevuotta on mahdollista muuttaa 20 vuoden päähän, kun liikennemääräennusteita päivitetään ja kaupungissa otetaan yhtenäisesti käyttöön myöhäisempi tavoitevuosi.

Virkistysalueelle laaditaan yleissuunnitelma, jossa otetaan huomioon alueen melutaso, eikä leikkialueita tai vastaavia toimintoja sijoiteta melualueelle.

## **2. Digita Oy**

Esittää lausunnossaan, että asemakaava-alueelle tulisi varata paikka telecom mastolle.

Vastine:

Kaava-alueelle ehdotettu paikka tulisi välittömästi tulevien pien- tai rivitalojen eteen. Kaava-alueen ulkopuolella oleva laajempi Pussimäen virkistysalue olisi sopivampi paikka, mikäli tarvittava huoltoajoyhteys järjestyy mastolle. Maston paikka tutkitaan erillisenä asiana.

## **3. Rakennusvalvonta/metsätoimi**

Esittää lausunnossaan kaikkien ulkoilureittien ja -polkujen lisäämistä kaavakarttaan sekä tontin aitaamismääräystä korttelin 23153 virkistysalueen puoleisille rajoille. Rinnepellonkadulta tulee mahdollistaa kulku tarvittavilla koneilla metsänhoidollisten toimenpiteiden tekemistä varten pohjoispuolen virkistysalueen itäosiin.

Vastine:

Kaavaan on merkitty ainoastaan yleiskaavan mukainen ulkoilureitti (ur). Alueella voi olla muitakin ulkoilureittejä, -polkuja sekä yhdysreittejä kuten esim. Sirkantien ja Metsätien välinen yhteys. Reitit ja niiden sijainnit suunnitellaan yksityiskohtaisemmin virkistysalueen yleissuunnitelmassa.

Tonttien aitaamismääräystä VL-alueen rajalla on tarkistettu sekä lisätty aitaamismääräys kortteleihin 4002, 23150, 23153.

Hulevesialtaita on merkitty kaavakarttaan ohjeellisesti. Ne suunnitellaan tarkemmin virkistysalueen yleis- ja hulevesisuunnitelmassa ja tällöin otetaan huomioon tarpeelliset kulkuyhteydet VL-alueelle metsänhoidollisia toimenpiteitä varten.

#### **4. Lahden museot**

#### **5. Lahti Energia**

Kaavaselostusta on täydennetty lausuntojen mukaisesti, arkelologinen kulttuuriperintö ja kaukolämmön lähtötiedot.

#### **6. Päijät-Hämeen Pelastuslaitos**

Tulee ottaa huomioon pien- ja rivitaloalueen saavutettavuus pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Katujen suunnittelussa tulee välttää umpiperien muodostumista, varmistettava riittävän suuret käänköpaikat.

Vastine:

Rinnepellonkadun ja Sirkankadun kääntöpaikkoja on laajennettu vähäisesti.

## 7. Lahti Energia Sähköverkko Oy

## 8. Telia Company

Ei ollut huomautettavaa.

### Muistutus

#### 1. Nikkilän asukas- ja omakotiyhdistys

Yhdistys esittää muistutuksessaan, että kaava-alueen pienentäminen alkuperäisestä johtaa siihen, ettei tavoitteiden voida katsoa toteutuvan ja vaikutusarvio on puutteellinen.

VT 4:n liikennemelusta johtuvia melunsuojaustoimenpiteitä ei tule kohdistaa tonttien rakentajille, vaan kaupungin tulee vastata meluntorjunnasta. Tonteille kaavassa kohdistuvat melunsuojaustoimenpiteet heikentäisivät tonttien ominaisuuksia ja aiheuttavat kiinteistöille ylimääräisiä investointeja.

Rengastien katkaisua ei tulisi toteuttaa ennen Ala-Nikkilän kokoojakadun rakentamista.

Ulkoilureitti VT 4:n alitse Renkomäen ulkoilureitistölle tulee toteuttaa. Rivitalotyypistä rakentamista ei tulisi sijoittaa pientaloasutuksen välittömään läheisyyteen.

Vastine

Kaupunki pitää kaavatyön viemistä päätöksentekoon suppeammalla aluerajauksella perusteltuna seuraavista syistä: katso vastine Ely-keskukselle

Liikennemelun torjunta:

Pienennetylle alueelle on tehty vuonna 2021 suppeamman kaava-alueen mukainen meluselvitys, jonka perusteella melusuojauksen kaavamääräykset on merkitty kaavaan. Ei voida sanoa, ettei meluvaikutusta olisi selvitetty. Meluselvityksen perusteella on määritelty rakennusluvan yhteydessä esitettävät tontilla tehtävät melunsuojaustoimenpiteet ja/tai rakennusten sijoittamisella saatavat suojausvaikutukset.

Kaava-alueen omakotitonteista kolmasosa on rakennettu. Melunsuojaustoimenpiteet koskevat uudisrakentamista tai siihen verrattavaa rakentamista esim. jos tontilta puretaan nykyinen asuinrakennus ja rakennetaan uusi. Kaavamääräykseen on lisätty aikamääre, jonka mukaan kaavamääräyksen mukaisia tonteilla tehtäviä toimenpiteitä ei tarvitse tehdä, jos meluvalli on toteutettu ennen uudisrakentamista.

Moottoritien varteen suunniteltu meluvalli on kaupungin rakennusohjelmassa. Vallin pohjatyöt aloitetaan vuonna 2023 ja työt jatkuvat seuraavina vuosina. Ehdollisen avustuspäätöksen mukaan vallin rakentaminen tulee olla valmis vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kaava-alueen ulkopuolisten alueiden meluntorjunta on tavoitteellista, mutta se ei kuulu tähän kaavatyöhön. Toteutuessaan meluvalli parantaa myös kaava-alueen ulkopuolisia alueita.

Liikennöinti ja joukkoliikenne:

Asemakaava-alueen rakentamisen liikennevaikutus on vähäinen. Liikennelaskennan perusteella Rengastien liikennemäärä on noin 150 ajoneuvoa/vrk (noin 80 ajoneuvoa suuntaansa), joka on vähäinen. Liikenne lisääntyy kaavaehdotuksen mukaisessa rakentamisessa noin 100:lla ajoneuvolla, jolloin Rinnepellonkadun ja Rengaskadun liikennemäärä pysyy suunnilleen samana, kun läpiajo poistuu. Liikenne siirtyy Rengaskadun itäpäältä Orvokkitielle ja myöhemmin uudelle kokoojakadulle. Asukasyhdistyksen esittämä kaava-alueen laajentaminen eteläosaan ja uuden kokoojakadun asemakaavoittaminen on mahdollista moottoritien meluvallin rakentamisen jälkeen.

Joukkoliikenneyhteyksien parantaminen ei ole kaavalla ratkaistava asia, muuten kuin että asukaspuhjan lisääntyminen alueella edesauttaa parempien joukkoliikenneyhteyksien syntymistä. Palaute on toimitettu tiedoksi edelleen joukkoliikenteen suunnitteluun.

Ajokadun ja Ala-Nikkilänkadun risteyksen liikenneturvallisuuden parantaminen ei ole tämän kaavamuutoksen asia, mutta palaute on toimitettu tiedoksi edelleen liikenne- ja katusuunnitteluun.

Virkistysalueet ja ulkoilureitit:

Asukasyhdistyksen esiintuoma ulkoilureitti VT 4:n ali Renkomäen ulkoilureitistölle on myös tavoitteena ja on yleiskaavan mukainen ja se on merkitty asemakaavakarttaan suunnittelun alueen osalta.

Ulkoliikuntavälineiden saanti kaava-alueen ulkopuolisille Pussimäen ja/tai Sirkanpuiston leikkialueille ei ole kaava-asia, mutta toive on toimitettu tiedoksi vihertoimeen.

Yhdyskuntarakenne

Alueen läheisyydessä Orvokkitien ja Ilonankadun varressa on rivitalo- (AR) sekä kytkettyjen pientalojen (AP-2) korttelialueita. Alueen monipuolisuuden ja erilaisen asuntojakauman edistämiseksi on hyvä lisätä vaihtoehtoisia asumisratkaisuja alueelle. Monipuolinen asuntojakauma mahdollistaa vaihtoehtoisia asumisratkaisuja samalla alueella esim. elämäntilanteen ja ikärakenteen muuttuessa. Alueelle on sijoitettu kolme asuinpienalojen tai rivitalojen korttelialuetta (AP-1, AP-2). AP-tonteilla on kaavamääräys, jonka mukaan tonteille on rakennettava 2 autopaikka/asunto.

Asukasohjan kasvattaminen tukee joukkoliikenteen edistämistä.

Kaavassa on tonttien ja virkistysalueiden hulevesien johtamista ja käsittelyä koskevia määräyksiä. Yleisille virkistysalueille laaditaan viheralueiden yleissuunnitelma, joka käsittää myös hulevesin käsittelyn ja johtamisen.

### **Kaavaan tehdyt muutokset**

- kortteleiden meluntorjuntamääräysmerkintää (55 dBA) on tarkistettu koskemaan tilannetta ennen kuin valtatie 4:n varteen sijoittuva meluvalli on rakennettu
- kaavamääräyksen nro 24 (55 dBA) aidan korkeutta on tarkistettu 2,5 m → 3m
- Rinnepellonkadun ja Sirkantien kääntöpaikkaa on laajennettu vähäisesti
- ohjeellisia hulevesien käsittelyalueita virkistysalueella on tarkistettu (hv)
- aitausmääräystä on tarkistettu sekä lisätty virkistysaluetta vastaan kortteleihin 4002, 23150, 23153 .

Kaavaselostus- ja seurantalomake on korjattu näiltä osin.

Kaavaselostukseen on lisätty kellarirakenteiden muinaisjäännösrekisteritunnus- ja nimi. Kaukolämpöverkon lähtötietoja on tarkistettu lähtötiedot-kohdassa s. 15. Kaukolämmön runkojohdot sijaitsevat alueen itä- ja länsipuolella. Kaukolämmön kapasiteetti on erinomainen.

Muutosten vähäisyyden vuoksi kaavaehdotusta ei ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville. Tehtyjen tarkistusten jälkeen kaavan tunnus on A-2642a.

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

## Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijälle Nikkilän asukas- ja omakotiyhdistys nikkila.oky@gmail.com, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijälle Nikkilän asukas- ja omakotiyhdistys nikkila.oky@gmail.com , sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,  
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- A-2642a Kaavaehdotuskartta KV
- A-2642a kaavaselostus + seurantalomake KV
- A-2642a Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV
- A-2642a Tonttijakokartat M-22-(121-128) KV
- A-2642a Havainneaineisto KV
- A-2642a Ehdotusvaiheen lausunnot KV
- A-2642a Ehdotusvaiheen muistutus KV
- A-2642 Luonnosvaiheen lausunnot
- A-2642 Luonnosvaiheen mielipiteet
- A-2642 Arkeologinen inventointi
- A-2642 Liikennemeluserveys laaja alue 2017
- A-2642 Liikennemeluserveys Laakso-Nikkilä II pohjoisosa Promethor 6.10.2021
- A-2642 Meluvallin geotekninen selvitys liitteineen 27.11.2017
- A-2642 Rakennettavuusselvitys liitteineen 22.11.2017
- A-2642 Ote metsätietoaineistosta 2022



## Eron myöntäminen Jari Pykäläiselle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen

448/00.00.01.10/2022

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara p. 044 482 6809

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Jari Pykäläiselle eron maakuntavaltuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsi lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi jäseneksi Ville Hälisen ja uudeksi varajäseneksi Anita Närhen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Esittelijä

Kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Jari Pykäläiselle eron maakuntavaltuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

§ 328

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto myöntää Jari Pykäläiselle eron maakuntavaltuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Jari Pykäläinen on 1.9.2022 toimittanut seuraavan kirjallisen ilmoituksen kaupungin kirjaamoon: “Ilmoitan eroavani Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta.”

Pykäläinen on ollut Pro Lahden edustajana maakuntavaltuustossa.

Pykäläinen on 19.4.2022 eronnut Pro Lahden valtuustoryhmästä.

Päijät-Hämeen maakuntaliitto -kuntayhtymän perussopimuksen 14 §:n 2-6 momentit:

“Edustajainkokous valitsee jäsenet maakuntavaltuustoon kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen väestötietojen perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa viittä tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään 35 % rajoittamattomasta jäsenmäärästä.

Kullekin maakuntavaltuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen samoin perustein kuin varsinainen jäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.”

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Tällä hetkellä maakuntavaltuustossa on 36 jäsentä, joista 20 on miehiä (56 %) ja 16 naisia (44 %). Samoin 36 varavaltuutetusta 20 on miehiä (56 %) ja 16 naisia (44 %).



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Jari Pykäläinen, valittu, luettelot, Päijät-Hämeen  
maakuntavaltuusto

## Eron myöntäminen Jussi Viljakaiselle Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen

5003/00.00.01.06/2021

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara, p. 044 482 6809

Valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Jussi Viljakaiselle eron Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi varajäseneksi Matias Granlundin.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Esittelijä

Kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Jussi Viljakaiselle eron Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

§ 329

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto myöntää Jussi Viljakaiselle eron Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

### **Eron myöntäminen**

Jussi Viljakainen 11.9.2022:

”Täten eroan jätelautakunnan varajäsenyydestä. En ole enää mukana kunnallispolitiikassa enkä kuulu mihinkään puolueeseen.”

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

### **Uuden varajäsenen valinta**

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden varajäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Hallintosäännön yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan Lahden seudun jätelautakunnassa on 13 jäsentä. Lahden kaupunki on nimennyt lautakuntaan seuraavat 6 jäsentä ja 6 varajäsentä:

puheenjohtaja: Jari Kaitera (kok.)

varajäsen: Tapio Jaakkola (kok.)

jäsen: Soile Sauranen (sd.)

varajäsen: Marjut Hakala (sd.)

jäsen: Saara Laatta (kok.)

varajäsen: Sini Keituri (kok.)

jäsen: Juha Viitanen (ps.)

varajäsen: Jussi Viljakainen (ps.)

jäsen: Vilma Salminen (vihr.)

varajäsen: Saara Kiiskinen (vihr.)

jäsen: Harri Niemi (kesk.)

varajäsen: Saila Lehtomäki (kesk.)

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

13-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 13-6.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus





Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Viljakainen, valittu, jätelautakunta, luettelot

## Talousarviomuutoksia vuoden 2022 talousarvioon

56/02.00.00.00/2022

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 358 6502

Laskentapäällikkö Kati Helin, p. 044 716 1059

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2022 talousarvion sitovat tuloarviot, määrärahat ja toimintakatteet ovat esitettyjen muutosten jälkeen 1.10.2022 alkaen seuraavat.

Esitetyt muutokset päivitetään tarvittavin osin käyttösuunnitelmiin.

Käyttötalousosan muutosesitykset:

Konsernihallinnon palvelualue

Lisätään konsernipalvelut vastualueen tuloja 0,57 milj. euroa perustuen arvioon konserniyhtiöiden resurssivarauskorvausten toteutumisesta.

Lisätään elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastualueen elinvoimapalvelujen tuloja 0,25 milj. euroa perustuen arvioon maahanmuuttotyön korvausten, projektitoiminnan tukien sekä avustusten tasosta. Vähennetään menoja 0,70 milj. euroa perustuen arvioon henkilöstökulujen ja projektitoiminnan

toteutumisesta.

Vähennetään elinvoima- ja työllisyyspalvelut vastualueen työllisyyspalvelujen tuloja 0,34 milj. euroa ja lisätään menoja 3,90 milj. euroa vaikeutuneisiin työllistämistoimiin ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvuennusteeseen perustuen.

Konsernihallinnon palvelualueen nettomuutokset heikentävät tulosta yhteensä 2,72 milj. euroa.

Sitovuustasot muutosten jälkeen:

- konsernipalvelut vastuualue tuloarvio 6 694 200 euroa
- elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastuualue, elinvoimapalvelut toimintakate -7 675 500 euroa
- elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastuualue, työllisyyspalvelut toimintakate -25 894 200 euroa

Sivistyksen palvelualue

Lisätään lasten ja nuorten kasvun vastualueen menoja 6,47 milj. euroa ja tuloja 0,60 milj. euroa. Esitetyt muutokset perustuvat varhaiskasvatuksen osalta palveluseteleihin kohdistuviin indeksikorotuksiin, setelin piirissä olevan lapsimäärän nousuun, varhaiskasvatuksen kolmiportaisentuen vaikutuksiin, yksityisen hoidon tuen lisääntymiseen sekä koronapandemian aiheuttamaan henkilöstökulujen kasvuun.

Perusopetuksen osalta esitetyt muutokset perustuvat kotikuntakorvausten sekä vuokra- ja henkilöstökulujen kasvuun.

Vähennetään osallisuuden ja tiedon vastualueen osaaminen-sitovuuden

tuloja 0,03 milj. euroa. Lukiokoulutuksen tulo-odotukset ovat sisältäneet kertaluonteisia tuloja, jotka eivät toteudu.

Vähennetään osallisuuden ja tiedon vastuualueen osallisuus-sitovuuden menoja 0,19 milj. euroa. Määräraha siirretään niille yksiköille, jotka toteuttavat osallistuvan budjetoinnin hankkeita.

Lisätään liikunnan ja kulttuurin vastuualueen liikunta ja kulttuuri - sitovuuden menoja 0,71 milj. euroa ja vähennetään tuloja 0,40 milj. euroa. Menojen lisäys perustuu liikuntapaikkoihin kohdistuvaan säästötavoitteeseen, joka ei ole toteutumassa sekä kustannusten kasvuun. Erityisesti ostopalvelut, sähkömenot sekä leasinglaitteiden vuokrat ovat nousseet. Tulojen vähennys perustuu koronapandemian vaikutukseen maksutuottoihin, jotka eivät ole toteutumassa talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi sitovuudelle siirretään osallistuvan budjetoinnin määrärahaa 0,01 milj. euroa.

Sivistyksen palvelualueen nettomuutokset heikentävät tulosta yhteensä 6,8 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- lasten ja nuorten kasvun vastuualue määräraha 196 900 800 euroa ja tuloarvio 9 378 600 euroa
- osallisuuden ja tiedon vastuualue, osaaminen tuloarvio 29 400 euroa
- osallisuuden ja tiedon vastuualue, osallisuus määräraha 8 747 600 euroa
- liikunnan ja kulttuurin vastuualue, liikunta ja kulttuuri määräraha 31 868 400 euroa ja tuloarvio 1 705 700 euroa

Kaupunkiympäristön palvelualue

Lisätään kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä sitovuuden tuloja 0,40 milj. euroa ja vähennetään menoja 0,48 milj. euroa.

Vähennetään joukkoliikenteen sitovuuden tuloja 0,47 milj. euroa ja lisätään menoja 0,50 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen nettomuutokset heikentävät tulosta yhteensä 0,09 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä tuloarvio 25 891 700 euroa (tuloissa mukana valmistus omaan käyttöön 514 000 euroa) ja määräraha 34 333 600 euroa
- joukkoliikenne toimintakate -6 359 300 euroa

Tuloslaskelmaosan muutosesitys:

Lisätään kunnan tuloveroarvioon 5,0 milj. euroa, yhteisöverotuloarvioon 8,0 milj. euroa ja kiinteistöverotuloarvioon 1,04 milj. euroa perustuen arvioitua myönteisempään verotulokehitykseen. Kokonaisuudessaan verotuloarvio kasvaa 14,04 milj. euroa.

Lisätään valtionosuustuloarvioon 2,08 milj. euroa perustuen valtiovarainministeriön päätökseen.

Investointiosan muutosesitys:

Lisätään julkisen käyttöomaisuuden määrärahaa 0,06 milj. euroa.

Sitovuustaso muutoksen jälkeen:

- julkisen käyttöomaisuuden investointimenot 28 967 000 euroa

Rahoitusosan muutosesitys:

Vähennetään pitkäaikaista lainanottoa 60,0 milj. euroa perustuen kaupungin kassan parantuneeseen tasoon.

## Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.09.2022

§ 338

## Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

## Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2022 talousarvion sitovat tuloarviot, määrärahat ja toimintakatteet ovat esitettyjen muutosten jälkeen 1.10.2022 alkaen seuraavat.”

Esitetyt muutokset päivitetään tarvittavin osin käyttösuunnitelmiin.

Käyttötalousosan muutosesitykset:

## Konsernihallinnon palvelualue

Lisätään konsernipalvelut vastualueen tuloja 0,57 milj. euroa perustuen arvioon konserniyhtiöiden resurssivarauskorvausten toteutumisesta.

Lisätään elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastualueen elinvoimapalvelujen tuloja 0,25 milj. euroa perustuen arvioon maahanmuuttotyön korvausten, projektitoiminnan tukien sekä avustusten tasosta. Vähennetään menoja 0,70 milj. euroa perustuen arvioon henkilöstökulujen ja projektitoiminnan toteutumisesta.

Vähennetään elinvoima- ja työllisyyspalvelut vastualueen työllisyyspalvelujen tuloja 0,34 milj. euroa ja lisätään menoja 3,90 milj. euroa vaikeutuneisiin työllistämistoimiin ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvuennusteeseen perustuen.

Konsernihallinnon palvelualueen nettomuutokset heikentävät tulosta yhteensä 2,72 milj. euroa.

Sitovuustasot muutosten jälkeen:

- konsernipalvelut vastualue tuloarvio 6 694 200 euroa
- elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastualue, elinvoimapalvelut toimintakate -7 675 500 euroa
- elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastualue, työllisyyspalvelut toimintakate -25 894 200 euroa

## Sivistyksen palvelualue

Lisätään lasten ja nuorten kasvun vastualueen menoja 6,47 milj. euroa ja tuloja 0,60 milj. euroa. Esitetyt muutokset perustuvat varhaiskasvatuksen osalta palveluseteleihin kohdistuviin indeksikorotuksiin, setelin piirissä

olevan lapsimäärän nousuun, varhaiskasvatuksen kolmiportaisentuen vaikutuksiin, yksityisen hoidon tuen lisääntymiseen sekä koronapandemian aiheuttamaan henkilöstökulujen kasvuun.

Perusopetuksen osalta esitetyt muutokset perustuvat kotikuntakorvausten sekä vuokra- ja henkilöstökulujen kasvuun.

Vähennetään osallisuuden ja tiedon vastualueen osaaminen-sitovuuden tuloja 0,03 milj. euroa. Lukiokoulutuksen tulo-odotukset ovat sisältäneet kertaluonteisia tuloja, jotka eivät toteudu.

Vähennetään osallisuuden ja tiedon vastualueen osallisuus-sitovuuden menoja 0,19 milj. euroa. Määräraha siirretään niille yksiköille, jotka toteuttavat osallistuvan budjetoinnin hankkeita.

Lisätään liikunnan ja kulttuurin vastualueen liikunta ja kulttuuri - sitovuuden menoja 0,71 milj. euroa ja vähennetään tuloja 0,40 milj. euroa. Menojen lisäys perustuu liikuntapaikkoihin kohdistuvaan säästötavoitteeseen, joka ei ole toteutumassa sekä kustannusten kasvuun. Erityisesti ostopalvelut, sähkömenot sekä leasinglaitteiden vuokrat ovat nousseet. Tulojen vähennys perustuu koronapandemian vaikutukseen maksutuottoihin, jotka eivät ole toteutumassa talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi sitovuudelle siirretään osallistuvan budjetoinnin määrärahaa 0,01 milj. euroa.

Sivistyksen palvelualueen nettomuutokset heikentävät tulosta yhteensä 6,8 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- lasten ja nuorten kasvun vastualue määräraha 196 900 800 euroa ja tuloarvio 9 378 600 euroa

- osallisuuden ja tiedon vastualue, osaaminen tuloarvio 29 400 euroa



- osallisuuden ja tiedon vastuualue, osallisuus määräraha 8 747 600 euroa
- liikunnan ja kulttuurin vastuualue, liikunta ja kulttuuri määräraha 31 868 400 euroa ja tuloarvio 1 705 700 euroa

[pöytäkirjamerkintä: alla Käsittely-osioon kirjatut muutokset koskevat tätä kohtaa:]

Kaupunkiympäristön palvelualue

Lisätään kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä sitovuuden tuloja 0,50 milj. euroa ja vähennetään menoja 1,40 milj. euroa.

Vähennetään joukkoliikenteen sitovuuden tuloja 1,50 milj. euroa ja lisätään menoja 0,50 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen nettomuutokset heikentävät tulosta yhteensä 0,09 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä tuloarvio 25 991 700 euroa (tuloissa mukana valmistus omaan käyttöön 514 000 euroa) ja määräraha 33 411 300 euroa
- joukkoliikenne toimintakate -7 381 600 euroa

[pöytäkirjamerkintä: muutettu kohta päättyy tähän]

Tuloslaskelmaosan muutosesitys:

Lisätään kunnan tuloveroarvioon 5,0 milj. euroa, yhteisöverotuloarvioon 8,0 milj. euroa ja kiinteistöverotuloarvioon 1,04 milj. euroa perustuen arvioitua

myönteisempään verotulokehitykseen. Kokonaisuudessaan verotuloarvio kasvaa 14,04 milj. euroa.

Lisätään valtionosuustuloarvioon 2,08 milj. euroa perustuen valtiovarainministeriön päätökseen.

Investointiosan muutosesitys:

Lisätään julkisen käyttöomaisuuden määrärahaa 0,06 milj. euroa.

Sitovuustaso muutoksen jälkeen:

- julkisen käyttöomaisuuden investointimenot 28 967 000 euroa

Rahoitusosan muutosesitys:

Vähennetään pitkäaikaista lainanottoa 60,0 milj. euroa perustuen kaupungin kassan parantuneeseen tasoon.

Käyttösuunnitelman muutos

Kaupunginhallitus hyväksyy perusteluosassa esitetyt konsernipalvelut vastualueen vakituiset hyväksymisoikeusmuutokset.

## Käsittely

26.9.2022, ennen kaupunginhallituksen kokousta kaupunginhallitukselle toimitettiin muutosesitys talousarvioon. Muutosesitys perustuu liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta saapuneeseen keskisuurten kaupunkiseutujen julkisen henkilöliikenteen valtionavustuspäätökseen vuodelle 2022 (Traficom/281906/05.03.162.00/2022), jonka mukaan Lahden kaupungin osuus Traficomien myöntämästä valtionavustuksesta on 1,0 milj. euroa suurempi kuin talousarviossa 2022 on arvioitu.

Päätösehdotuksesta ja perusteluosasta muutetaan seuraavat kohdat, jotka on merkitty keltaisella:

## **Kaupunkiympäristön palvelualue**

Lisätään kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä sitovuuden tuloja 0,40 milj. euroa ja vähennetään menoja 0,48 milj. euroa.

Vähennetään joukkoliikenteen sitovuuden tuloja 0,47 milj. euroa ja lisätään menoja 0,50 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen nettomuutokset heikentävät tulosta yhteensä 0,09 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä tuloarvio 25 891 700 euroa (tuloissa mukana valmistus omaan käyttöön 514 000 euroa) ja määräraha 34 333 600 euroa
- joukkoliikenne toimintakate -6 359 300 euroa

Perusteluosaan lisättiin seuraava:

Esitetyt käyttötalouden muutokset lisäävät tuloja 0,59 milj. euroa ja lisäävät menoja 10,21 milj. euroa. Vaikutus toimintakatteeseen on -9,62 milj. euroa.

Sitovuustasojen muutokset sekä päivitetty tulos- ja rahoituslaskelma ovat liitteinä.

Lisäksi käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösesitykseen:

”Kaupunginhallitus edellyttää, että sivistyksen palvelualueella laaditaan varhaiskasvatusta sekä esi- ja perusopetusta koskeva toiminta- ja talousselvitys. Selvityksessä voidaan käyttää ulkopuolista asiantuntijaa. Samankaltaisia kaupunkeja hyödyntäen vertaisarvioinnin keinoin analysoidaan palveluiden kehitys- ja muutostarpeet toimenpiteineen aikataulutettuna. Selvityksen tulee valmistua huhtikuun loppuun 2023 mennessä.”

## Perusteluosa

Konsernipalvelut / talouspalvelut 21.9.2022

Vuoden 2022 talousarvioon esitetään tehtäväksi muutoksia, joihin liittyen on tehty päätöksiä talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Esitetyt käyttötalouden muutokset vähentävät tuloja 0,34 milj. euroa ja lisäävät menoja 9,28 milj. euroa. Vaikutus toimintakatteeseen on -9,62 milj. euroa. Verorahoitukseen esitetyn 16,12 milj. euron lisäyksen jälkeen vuosikate ja tilikauden tulos vahvistuvat 6,50 milj. euroa.

Esitetty investointimuutos lisää investointimenoja 0,06 milj. euroa.

Käyttötalouden ja investointien nettovaikutukset katetaan verorahoitusarvion lisäyksellä.

Rahoitusosan muutosesityksessä vähennetään pitkäaikaista lainanottoa 60,0 milj. euroa.

Sitovuustasojen muutokset sekä päivitetty tulos- ja rahoituslaskelma ovat liitteinä.

Kaupunginsairaalan kiinteistökaupan toteutuminen elokuussa 2022 tuotti Lahden Tilakeskus -taseyksikölle myyntivoittoa 53,8 milj. euroa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa Lahden Tilakeskus -taseyksikön sitovaksi tasoksi on määritetty "tilikauden ylijäämä (alijäämä) ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja -tappioita". Syntynyt myyntivoitto ei vaikuta Lahden Tilakeskukselle talousarviossa asetettuihin tavoitteisiin eikä sitä näin ollen ole tuotu lisätalousarviokäsittelyyn.

## **Käyttötalousosa**

### **Konsernihallinnon palvelualue**

#### **Konsernipalvelut: resurssivarauskorvaukset**

Esitetään lisättäväksi konsernipalvelut vastuualueen tuloja 0,57 milj. euroa. Konserniyhtiöiden resurssivarauskorvauksia arvioidaan maksettavan enemmän kuin mitä voimassa olevaan talousarvioon sisältyy.

#### **Elinvoimapalvelut: Korvaukset ja projektitoiminta**

Elinvoima- ja työllisyysjaosto päätti 12.9.2022 § 75 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että elinvoimapalvelujen tuloja lisätään 0,25 milj. euroa maahanmuuttotyön korvausten ja projektitoiminnan tukien ja avustusten vuoksi ja menoja vähennetään 0,70 milj. euroa henkilöstökulujen ja projektitoiminnan vuoksi.

#### **Työllisyyspalvelut: Työllistämistoimet ja avustukset**

Elinvoima- ja työllisyysjaosto päätti 12.9.2022 § 75 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että työllisyyspalvelujen tuloja vähennetään 0,34 milj. euroa ja menoja lisätään 3,90 milj. euroa vaikeutuneiden työllistämistoimien ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvuennusteen vuoksi.

### **Sivistyksen palvelualue**

## **Lasten ja nuorten kasvun vastuualue -sitovuus, Osaaminen-sitovuus**

Sivistyslautakunta päätti 13.9.2022 § 102 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lasten ja nuorten kasvun vastuualueen (sitovuustaso) menoja lisätään 6,5 milj. euroa ja tuloja lisätään 0,6 milj. euroa sekä osaaminen sitovuustason tuloja vähennetään 0,03 milj. euroa. Esitetyt muutokset perustuvat varhaiskasvatuksen osalta palveluseteleihin kohdistuviin indeksikorotuksiin, setelin piirissä olevan lapsimäärän nousuun, varhaiskasvatuksen kolmiportaisen tuen vaikutuksiin, yksityisen hoidon tuen lisääntymiseen sekä koronapandemian aiheuttamaan henkilöstökulujen kasvuun. Perusopetuksen osalta esitetyt muutokset perustuvat kotikuntakorvausten sekä vuokra- ja henkilöstökulujen kasvuun. Osaamisen tuloarvion vähentäminen perustuu siihen, että lukiokoulutuksen tulotavoite ei toteudu.

## **Liikunta- ja kulttuuri -sitovuus, Osallisuus-sitovuus**

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajanlautakunta päätti 14.9.2022 § 72 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sitovuustason liikunta ja kulttuuri menoja lisätään 0,7 milj. euroa ja tuloja vähennetään 0,4 milj. euroa. Liikuntapalvelujen menojen lisäys perustuu liikuntapaikkoihin kohdistuvaan säästötavoitteeseen, joka ei ole toteutumassa sekä kustannusten kasvuun. Erityisesti ostopalvelut, sähkömenot sekä leasinglaitteiden vuokrat ovat nousseet. Liikuntapalvelujen tulojen vähennys perustuu koronapandemian vaikutukseen maksutuottoihin, jotka eivät ole toteutumassa.

Lisäksi lautakunta päätti esittää, että osallisuus-sitovuustason menoja vähennetään 0,19 milj. euroa. Vähennys koskee osallistuvan budjetoinnin määrärahan siirtämistä hankkeita toteuttaville yksiköille.

## **Kaupunkiympäristön palvelualue**

## **Kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 14.9.2022 § 121 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä sitovuuden tuloja lisätään 0,5 milj. euroa ja menoja vähennetään 1,5 milj. euroa. Muutoksilla katetaan joukkoliikenteen sitovuuden toimintakatteen ylitystä. Lisäksi sitovuuden menoja lisätään 0,09 milj. euroa osallistuvan budjetoinnin määrärahojen siirron vuoksi.

### **Joukkoliikenne**

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta päätti 13.9.2022 § 40 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että joukkoliikenteen sitovuuden tuloja vähennetään 1,5 milj. euroa lipputulojen alenemisen vuoksi, ja menoja lisätään 0,5 milj. euroa indeksitarkistuksesta johtuvan kustannuksien nousun vuoksi. Muutokset lisäävät joukkoliikenteen sitovuuden toimintakatetta 2,0 milj. euroa.

### **Tuloslaskelmaosa**

#### **Verotulot**

Vuoden 2022 verotulot ovat kehittyneet ennakoitua paremmin talouden vahvan alkuvuoden vuoksi. Kunnallisveron alkuvuoden tilitykset, parantunut työllisyyskehitys ja palkkasumman positiivinen kehitys vaikuttavat kunnallisverotulon arvioon. Yhteisöveron kehitys on ollut jopa kunnallisverojen kehitystä parempaa. Vuosina 2020 ja 2021 yhteisöveron kuntien jako-osuudessa oli 10 %-yksikön korotus, mikä näkyy edelleen kuluvan vuoden yhteisöverojen tilityksissä. Kunnallisvero- ja yhteisöverotuloihin sisältyy edelleen epävarmuutta, jota aiheuttaa mm.

Ukrainan sodan jatkuminen ja sen mahdolliset vaikutukset talouskasvuun, korona sekä inflaatio. Kiinteistöverotuloja arvioidaan tilitettävän tänä vuonna talousarvion tuloarviota enemmän. Edellä mainitut muutokset lisäävät kunnallisverotuloarviota 5,0 milj. euroa, yhteisöverotuloarviota 8,0 milj. euroa ja kiinteistöverotuloarviota 1,04 milj. euroa, kokonaisvaikutus 14,04 milj. euroa.

### **Valtionosuudet**

Oikaistaan valtionosuustuloarviot vastaamaan valtiovarainministeriön 8.7.2022 tekemää valtionosuuspäätöstä, tulosvaikutus 2,07 milj. euroa.

### **Investointiosa**

#### **Julkinen käyttöomaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 14.9.2022 § 121 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että julkisen käyttöomaisuuden investointimenoja lisätään 0,06 milj. euroa osallistuvan budjetoinnin hankemäärärahojen siirtona.

#### **Käyttösuunnitelman muutos**

Konsernipalvelut vastualueen tulosityksikön 10101600 vaalit ja ao. tulosityksikön kustannuspaikkojen 101016000—101016005 hyväksyjäksi muutetaan keskusvaalilautakunnan sihteeri ja varahyväksyjäksi keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja. Muutos astuu voimaan 1.10.2022.

### **Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus





Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 7

### Toimenpiteet

Kv: ote konsernihallinnon palvelualue, sivistyksen palvelualue,  
kaupunkiympäristön palvelualue, taloussuunnittelu, controllerpalvelut,  
rahoituspalvelut

### Liitteet

Sitovuustasojen muutokset 1.10.2022

Tulos- ja rahoituslaskelma 1.10.2022



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 03.10.2022

§ 95

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2885a, Kujalankatu, Kasaajankatu, Kujala sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-22-99

2275/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Tonttijaosta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2885a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan kortteli 19026 sekä suojaviher- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan korttelin 19026 tonttia 2 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-22-99a.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.09.2022

§ 339

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2885a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan kortteli 19026 sekä suojaviher- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan korttelin 19026 tonttia 2 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-22-99.”

## Perusteluosa

Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan tiloja ja tilojen osia RN:o 3-39, 3-42 ja 12-72, korttelia 19026, suojaviher- sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2885a (Kujalankatu, Kasaajankatu, Kujala) sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-22-99.

Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta. Asemakaavatyön tavoitteena on tavaraliikenneterminaalin alueen rajauksen, käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten tarkistaminen.

Lahden kaupungin strategian 2030 (kaupunginvaltuuston hyväksymä 14.3.2022) mukaisesti erityisesti kestävästi elinvoimaista kaupunkia koskevat tavoitteet liittyvät olennaisella tavalla kaavatyöhön. Strategian mukaisesti Lahti tarjoaa kansainvälisesti kiinnostavan toimintaympäristön älykkäiden ja kestävien ratkaisujen kehittämiseen ja liiketoimintaan. Kaupunki tarjoaa yrityksille kestävästä kaupunkirakenteesta ja kilpailukykyisestä

liiketoimintaympäristön. Strategian mukaisesti kaupunki myös houkuttelee uusia yrityksiä Lahden alueelle ketterällä ja monipuolisella kaavoituksella sekä seudullisella yhteistyöllä. Strategian mitattavana tavoitteena on, että yritysten ja työpaikkojen määrä kasvaa, yritysten investoinnit lisääntyvät Lahden alueella ja työllisyys kehittyy positiivisesti.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan Kujalankadun varressa aiemman asemakaavan mukainen logistiikkatoimintojen korttelialue teollisuudelle, varastoinnille sekä niihin liittyvälle liiketoiminnalle (TL-1). Alueella sallitaan myös tavaraliikenneterminaalitoiminta. Alueen tehokkuutta (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan) nostetaan  $e=1.00$ :een. Rakennusten suurin sallittu korkeus on 30 metriä. Aluetta laajennetaan jonkin verran kohti etelää kaasuputkeen saakka, jonka kohdalle osoitetaan erillinen suojaviheralue (EV). Sähköasemaa varten osoitettavan ET-alueen rajausta ja sijaintia tarkennetaan. Suunnittelualan länsipuolella kulkevan 110 kV:n sähkölinjan alue osoitetaan osaksi tonttia rasiitteena.

Asemakaavan määräyksillä kiinnitetään erityistä huomiota alueen näkyvyyteen ohiajoteille. Kaavalla määrätään, että rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontinkäyttösuunnitelma, jossa esitetään pysäköinti, hulevesien käsittely, istutukset sekä maisemalliset vaikutukset.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella määrätään myös mm. hulevesiin, ajoyhteyksiin, suoja-alueisiin, istuttamiseen, johtoa varten varattaviin alueisiin sekä liittymäkieltoihin liittyvistä asioista.

## **Lähtötiedot**

Suunnittelualue on Lahden kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Salpausselän eteläpuolelle Kerinkallio-Liipolan kallioselänteiden itäpuolelle. Alueen maisemakuva on voimakkaasti muuttunut suurten liikenneväylien rakentamisen myötä. Salpausselkä näkyy suurmaisemassa aluetta rajaavana maastonmuotona. Ympäristön peltoaukeat mahdollistavat alueen sisällä pitkiä näkymälinjoja.

Suunnittelualueen puusto on pääosin kaadettu.

Pippo-Kujalan alueelle laaditun luontoselvityksen (Albus Luontopalvelut Oy, 2020) mukaan selvitysalueella ei sijaitse erityisiä luontoarvoja.

Alueelle laaditussa lepakkoselvityksessä (Albus Luontopalvelut Oy, 2021) on esitetty lepakoiden mahdolliset ruokailualueet sekä siirtymäreitit.

Suunnittelualueen eteläpuolelle Vartio-ojan varteen on selvityksessä esitetty lepakoiden kannalta tärkeä alue, josta siirtymäreitti jatkuu kohti etelää. Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta. Alueen eteläpuolella virtaa Vartio-oja.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on kallio- ja moreenimäkiä, joiden väliin sijoittuu hieta-alueita. Alueen etelä- ja länsiosa on maaperältään savea (GTK). Alueelle on laadittu tarkempia maaperäselvityksiä ja -tutkimuksia.

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee kaasuputkia. Suunnittelualueen länsireunassa VT4:n varressa kulkee 110 kV:n sähkölinja. Alue on muutoin rakentamatonta.

Suunnittelualue rajautuu länsipuolella valtatie 4:ään. Alueen pohjoispuolella kulkee valtatie 12 sekä Lahti–Kouvola rautatie.

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat merkittävät eritasoliittymät Lahden eteläisen kehätien ja VT4:n risteykseen sekä VT12:n ja VT4:n risteykseen. Suunnittelualueelta on avattu yhteys Lahden eteläiselle kehätielle sekä VT4:lle Kujalankadun ja Vanhanradankadun kautta.

Kasaajankatu yhdistää Lotilan ja Kujalan alueet VT4:n alittavalla kadulla.

Lahti–Kouvola-radalta haarautuu rata suunnittelualueen länsipuolelta kohti etelää (Lahti–Loviisa). Suunnittelualueen halki aiemmin kulkenut Lakkilantie on poistettu käytöstä.

Kujalankadun varressa kulkee erillinen kävelyn ja pyöräilyn reitti. Reitistö on yhtenäinen ja jatkuva sekä Vanhanradankadun että Kasaajankadun kautta kohti Lotilaa ja kaupungin keskustaa. Reitistö jatkuu yhtenäisenä myös kohti pohjoista Nastolantielle ja Karistoon Kujalankatua pitkin sekä itään päin Makasiinikadulle. Lähimmät bussilinjat ja -pysäkit sijaitsevat suunnittelualueesta noin 500 m etäisyydellä Nastolantiellä.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

## **Kaavatilanne**

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T). Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 suunnittelualueelle on merkitty osin elinkeinoelämän alueeksi (T-21) ja osin yhdistetyksi kaupallisten palvelujen ja elinkeinoelämän alueeksi (Pkm/T-1). Suunnittelualueen lounaiskulmaan on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alue (ET-8). Suunnittelualueella on pääosin voimassa asemakaava A-2528b vuodelta 2015. Suunnittelualueen lounaiskulmassa on voimassa asemakaava A-2241a (2008). Eteläreunassa on alue, joka on asemakaavoittamatonta.

## **Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset**

Suunnittelualueen lähimmät asukkaat sijoittuvat noin 600–800 metrin päähän Korvenrannantien tai Rintalantien varren alueelle. Alueen avoimet

peltoaukeat mahdollistavat uuden, rakennettavan teollisuustontin näkymisen maisemassa. Erityisesti teollisuustontin toteuttaminen, tasaaminen ja louhinta vaikuttavat rakennusaikana alueen asukkaiden elinoloihin. Verrattuna alueen aiempaan asemakaavaan rakentaminen sallitaan tehokkaammin sekä korkeammaksi. Johtuen asuinalueiden etäisyydestä kaavalla ei kuitenkaan arvioida olevan olennaista vaikutusta ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

Teollisuustontin toteuttaminen edellyttää sen tasaamista, millä on oleellisia vaikutuksia maa- ja kallioperään. Kaavatyössä on huomioitu alueen vesiolosuhteita sekä annettu hulevesien käsittelyyn liittyen erityisiä määräyksiä. Tavoite on, ettei vesistöön johdu muita, kuin puhtaita hulevesiä kiinteistöltä ja siihen liittyviltä käsittelyaltailta.

Suunnittelualuetta ja sen esirakentamisvaihetta koskien on laadittu erillinen hulevesien hallintasuunnitelma (Lepistö, 2022). Kaavamääräyksen mukaan tontin rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen hulevesisuunnitelma (hu-1).

Kaavatyössä on huomioitu alueen luonto- ja lepakkoselvityksessä annetut suositukset suojeltavista ja rakentamisen ulkopuolelle jätettävistä alueista. Suunnittelualueella ei ole luontoarvoja ja alueen puusto on pääosin kaadettu.

Kaavan mukaisella rakentamisella on olennaisia vaikutuksia Lahden kaupungin alue- ja yhdyskuntarakenteeseen. Esitetty rakentaminen mahdollistaa omalta osaltaan merkittävän elinkeinoelämän kokonaisuuden muodostumisen, mikä hyödyntää olevaa liikenneverkkoa. Olevan elinkeinoelämän alueen täydentäminen ja tiivistäminen luontoarvot ja muut arvot huomioiden on yhdyskuntatalouden kannalta edullista.

Suunnittelualue sijoittuu junaradan läheisyyteen, josta saattaa aiheutua suunnittelualueelle melua ja tärinää. Nämä tulee huomioida tarkemmassa rakennus- ja tontinkäyttösuunnittelussa. Alueelle ei sallita asumista.

Liikenteellisiä vaikutuksia on selvitetty kaavarunkotyön A-2800 yhteydessä kokonaisuutena. Korttelia 19026 koskien on laadittu erillinen liikennetarkastelu (Ramboll, 2022). Tarkastelun mukaan liikenteen sujuvuuden näkökulmasta tontin toteuttaminen on mahdollista.

Maankäytön kehittyessä ja liikennemäärien kasvaessa Nastolantien ja Kujalankadun kiertoliittymän välityskyky on kuitenkin vaarassa ylittyä huolimatta siitä, toteutetaanko asemakaavaehdotuksen mukaista maankäyttöä. Tämä tulee huomioida kaavarunkotyön A-2800 suunnittelussa joko pienentämällä mitoitusta tai kasvattamalla katuverkon ja liittymien kapasiteettia tarvittaessa. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen kehittämistä alueella. Liikennetarkastelussa esitetään eri vaihtoehtoja ja toimenpiteitä, esimerkiksi VT4:n ramppliittymien ja Kujalankadun kiertoliittymän valo-ohjausta, uutta ramppia Nastolantieltä VT12:lle itään, Kolavan eritasoliittymää, Nastolantien kiertoliittymän lisäkaistoja tai lisäkaistojen toteuttamista Nastolantielle välille Kujalankatu–Mannerheiminkatu. Kävelyn ja pyöräilyn reitit ovat alueella hyvät ja jatkuvat.

Asemakaavaehdotuksessa ei ole annettu erillisiä auto- ja pyöräpysäköintipaikkamääriä koskevia määräyksiä. Johtuen kaavan salliman toiminnan luonteesta vaadittavia pysäköintipaikkojen määriä on hyvin vaikea arvioida. Kaavalla on kuitenkin edellytetty erillisen tontinkäyttösuunnitelman laatimista rakennusluvan yhteydessä. Tontinkäyttösuunnitelmassa on esitettävä myös toiminnan tarvitsemat autopaikat ja pyöräpysäköintipaikat sekä niiden sijainti.



Kaavassa esitetty rakentaminen vaikuttaa olennaisella tavalla maisemaan. Kujalankadun länsipuolen alue näkyy toteutuneena viereisille valtateille tietyistä näkökulmista katsottuna. Näkyvyyttä vähentävät Vartio-ojan viheralue sekä Hartwallin kohdalla olevan 110 kV linjan alle mahdollisesti jätettävä kallioharjanne VT<sub>4</sub>:n varressa. Alueen sisällä maisemat avautuvat alueiden tasaamisen myötä.

Kaavaehdotuksessa on esitetty 110 kV:n sähkölinjan osoittamista tontin osaksi rasitealueena VT<sub>4</sub>:n varressa Hartwallin kohdalla. Tämä mahdollistaa sen, että mikäli sähkölinja poistuu tai johdetaan maakaapeliin, voidaan linjan alla oleva kallioharjanne louhia kokonaan tai osittain pois. Tällöin viereinen korttelialue voi avautua näkymiltään kokonaan viereiselle tielle.

Kaavassa esitetyllä rakentamisella on olennainen vaikutus Lahden elinkeinoelämän kehittymiseen ja kasvamiseen. Kaavalla mahdollistetaan olevan ja aiemmin kaavoitetun tontin laajentaminen ja tehokkaampi rakentaminen. Kaavan mahdollistama toiminta tukee muiden, alueella jo olevien yritysten kasvun mahdollisuutta hyödyntämällä koko ympäristön alueen merkityksen kasvua ja näkyvyyttä.

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

### **Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuosien 2021–2022 kaavoitusohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 28.6.2021 (päivitetty 16.9.2022).

Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 17.3.–14.4.2022 osana kaavatyötä A-2827. Kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Luonnosvaiheen jälkeen kaavatyö jaettiin kahteen osaan A-2827 ja A-2885. Kaavatyötä käsiteltiin yleisötilaisuudessa 22.3.2022.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

## **Tonttijako**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78 §:n mukaisesti Kujalan (19.) kaupunginosaan seuraava tonttijako ja tonttijaon muutos: M-22-99 korttelin 19026 tonttia 2 koskien.

## **Maankäyttösopimus**

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei edellytä maankäyttösopimusta.

## **Aiempi käsittely**

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 25.5.2022 § 77.

Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2885 sekä siihen liittyvän tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-22-99 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2885, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan kortteli 19026 sekä suojaviher- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan korttelin 19026 tonttia 2 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-22-99.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2885 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 9.6.–11.7.2022. Sinä aikana on saatu pyydettyinä kolme ehdotusvaiheen lausuntoa.

### **Ehdotusvaiheen lausunto (Hämeen ELY-keskus)**

Kaavatyöhön liittyvässä liikennetarkastelussa on todettu merkittäviä liikenteen välityskykyyn liittyviä ongelmia (liikennetarkastelu on tehty nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaisella tehokkuudella  $e=2.00$ ). Liikennetarkastelua tulee täydentää esitettyjen toimenpiteiden vaikuttavuuden osalta. Myös sitä, mihin esitetyt matkatuotokset tai raskaan liikenteen osuudet perustuvat tulee täydentää tarkasteluun. Tarkastelussa tulee myös huomioida myös muu ympäröivän alueen

suunniteltu maankäyttö sekä yleinen liikenteen kasvu. Samoin vaikutuksia VT4:n toimivuuteen ja välityskykyyn tulee tarkastella. Tarkasteluun tulee sisällyttää kestäviä liikennemuotoja koskevat vaikutukset ja näkökulmat. Myös hulevesiselvitystä tulee täydentää. Erityisesti vaikutus valtateiden kuivatukseen ja sivuoihin tulee selvittää tarkemmin. Tontilla tulee olla tilaa hulevesien käsittelyyn. Myös kerran sadassa vuodessa toistuvat rankkasadetulvat tulee huomioida.

### **Kaupunkisuunnittelu vastaa:**

Sekä liikennetarkastelua että hulevesien hallintasuunnitelmaa on täydennetty saadun palautteen perusteella. Nähtävillä olon jälkeen on tontin tehokkuutta pienennetty e=2.00:sta e=1.00:aan, millä on olennainen vaikutus liikennetuotokseen. Liikenteeseen liittyviä kysymyksiä on käsitelty Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa erillisessä työneuvottelussa 15.9.2022.

Päijät-Hämeen liitolla ja Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Nähtävillä olon jälkeen kaavaan tehtiin muutoksia, joilla tontin rakentamisen tehokkuus laskettiin e=1.00:een (nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa tehokkuusluku e=2.00). Liikenneselvitystä täydennettiin tämän perusteella. Lisäksi kaavaehdotuksen mukaisesta tontista poistettiin sen lounaiskulmasta aiemmin asemakaavan mukaiselle tiealueelle ulottunut osa. TL-1 -merkinnästä poistettiin maininta tontinkäyttösuunnitelman hyväksymisestä ennen rakennusluvan hakemista.

Kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten jälkeen asemakaavatunnus on A-2885a. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt

tarkennukset ovat joko kaavan vaikutuksia pienentäviä (tehokkuusluvun laskeminen) tai muutoin vähäisiä eivätkä muuta olennaisesti kaavan sisältöä, joten asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville.

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY-keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

## Liitteet

A-2885a Kaavaselostus ja seurantalomake KV

A-2885a Kaavaehdotuskartta KV

A-2885a Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV

A-2885a Luonnosvaiheen lausunnot KV

A-2885a Luonnosvaiheen mielipide KV

A-2885a Ehdotusvaiheen lausunnot KV

A-2885a Tonttijakokartta KV

A-2885a Arkeologinen inventointi KV



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

A-2885a Hulevesien hallintasuunnitelma KV

A-2885a Liikennetarkastelu KV



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 03.10.2022

§ 96

**Valtuustoaloite: Hoitohenkilöstön parkkipaikkatilanne Lahden kaupungin alueella**

7875/00.01.01.03/2021

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Aluepäällikkö Kristiina Virolainen, p. 050 387 8702 ja suunnittelupäällikkö

Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.

**Perusteluosa / aiempi käsittely**

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.09.2022

§ 340

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

## Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 126

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

## Perusteluosa

Keskustan valtuustoryhmä 15.11.2021:

”Kotihoidon sekä kotisairaalan työntekijät ovat saaneet parkkisakkoja suorittaessaan työtehtäviään asiakkaiden luona Lahdessa, yksityisen pysäköinninvalvonnan piiriin kuuluvilla alueilla. Kaupunkialueella on todella niukasti parkkipaikkoja ja kotihoidossa ja kotisairaalassa työskentelevän hoitajan työaika menee kohtuuttoman paljon parkkipaikkojen etsimiseen. Suuri osa tästä ajasta on pois potilaan saamasta palvelusta.



Haastava parkkipaikkatilanne on myös Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin henkilöstöllä. Kyseiseen kiinteistöön on siirtynyt lisää työntekijöitä esimerkiksi kotihoidon siirtyessä Jalmarin tiloihin. Palliatiivinen kotisairaala on perustettu myös uutena yksikkönä Jalmarin tiloihin.

Parkkipaikkaresursseja ei kuitenkaan ole lisätty läheskään riittävästi suhteessa henkilökunnan määrän kasvuun. Hoitohenkilöstö käyttää esimerkiksi Tapanilan ulkoilualan lähetyvillä sijaitsevan hiekkakentän parkkitilaa, mutta nämäkään parkkipaikat eivät riitä. Hoitajien mennessä iltavuoroon, on mahdotonta löytää tältäkin alueelta tai edes lähetyviltä vapaata parkkipaikkaa. Usein iltavuorosta lähtevää hoitajaa odottaakin sakkolappu, joka löytyy työvuoroon jälkeen tuulilasista.

Parkkipaikkojen toivoton etsintä sekä pysäköinneistä seuraavat parkkisakot ovat myös työn kuormittavuutta lisäävä seikka. Parkkipaikka- ja sakkotilanne on kohtuuton hoitohenkilökunnalle kotihoidossa sekä kotisairaalassa. Myös Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin pysäköintihaaste tulee ratkaista viipymättä.

Mainitut haasteet ovat varmasti tiedossa, sillä niistä on keskusteltu jo vuosien ajan. Asiaan ei kuitenkaan ole tapahtunut parannusta yhteydenotoista huolimatta.

Edellytämme Lahden kaupunkia ratkaisemaan haastavan ja epäreilun tilanteen yhdessä Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntayhtymän sekä pysäköinnin valvonnasta vastaavin yhtiöiden sekä yrittäjien kanssa pikaisella aikataululla.”

## **Vastauksena aloitteeseen**

Kotihoidon työntekijöillä on tietyin edellytyksin mahdollisuus saada kaupungin myöntämä pysäköintilupa, joka oikeuttaa pysäköimään määritellyissä kotihoidon työtehtävissä maksutta maksullisille kaupungin

hallitsemille pysäköintipaikoille ja aikarajoitetuilla paikoilla ilman pysäköinnin alkamisajan ilmoittamista. Luvan myöntämisestä on tehty sopimus Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa, joka käytännössä myöntää luvat niin omalle henkilökunnalle kuin yksityisten kotihoitoyritysten henkilökunnalle. Lupia on nyt käytössä noin 700 kappaletta. Luvasta päätti tekninen ja ympäristölautakunta 13.10.2020 §138.

## **Yksityisten kiinteistöjen alueet**

Valtuustoaloitteessa on esitetty ongelma yksityisten kiinteistöjen piha-alueilla, joista osalla on myös yksityinen pysäköinnin valvonta. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla, kuten taloyhtiöllä, on oikeus määritellä, millä ehdoilla kiinteistön alueella saa pysäköidä. Yksityinen pysäköinninvalvonta toimii näissä pihossa kiinteistön tilaamana, eikä asia liity mitenkään kaupungin päätösvaltaan. Kaupunki on suosittelut taloyhtiöitä osoittamaan piha-alueiltaan lyhytaikaisia asiointipaikkoja mm. kotihoidon käyttöön. Eräissä uusissa keskusta-alueen asemakaavoissa on myös tätä koskeva määräys kaupungin pysäköintipolitiikan suosituksen mukaisesti.

## **Jalmarin pysäköintiongelma**

Jalmarin kuntoutussairaalan kiinteistön käyttö on muuttunut kaavan laadinnan ajankohdasta ja tontin rakentamisesta ja vaikka toteutettu pysäköintipaikkamäärä on kaavan mukainen, se ei selvästi riitä nykyiseen käyttöön. Tilakeskus on suunnitellut Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän aloitteesta kiinteistölle 24 lisäparkkipaikkaa vuokravaikutteisena investointina.

Lahden kaupungin strategisena tavoitteena on suosia kestäviä kulkumuotoja, kuten kävelyä, pyöräilyä ja julkista liikennettä. Ensisijaisesti

pyritään parantamaan mahdollisuuksia käyttää kestäviä kulkumuotoja työmatkaliikenteessä.

Kaupungin on mahdollista laajentaa Tapanilan hiihtomajan pysäköintialuetta, joka nykyisellään on riittämätön myös suosituimman hiihtokauden aikana. Kaavallisesti tähän on varauduttu, mutta sitä ei ole lähivuosien alustavassa investointiohjelmassa huomioitu. Laajennuksesta on laadittu suunnitelma vuonna 2019.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote kaupunkitekniikka ja kaupunkisuunnittelu

## Liitteet

Valtuustoaloite: Hoitohenkilöstön parkkipaikkatilanne Lahden kaupungin alueella

Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 03.10.2022

§ 97

Valtuustokysymys: Kisapuiston suunnittelutyöt

5380/00.01.01.04/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haarala, p. 044 4826 426

Toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 5594 227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kysymyksen ja kaupunginhallituksen siihen antaman vastauksen tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.09.2022

§ 341

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa vastauksenaan kysymykseen perusteluosassa esitetyn.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee kysymyksen ja kaupunginhallituksen siihen antaman vastauksen tiedokseen.”

## Perusteluosa

Valtuutettu Juha Tapiola 24.8.2022:

”Valtuustokysymys

Lahden kaupungin hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevan I luvun 10 §:n perusteella esitän kaupunginhallitukselle seuraavan kysymyksen:

Lahden kaupunki on maksanut Spatium Oy:lle hieman yli 270.000 euroa (alv. 0%) Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelusta.

1. Kuka ja milloin on tehnyt Lahden kaupungin puolesta päätöksen tilata Spatium Oy:ltä Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelun?
2. Onko Spatium Oy kilpailuttanut julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelutyön? Jos ei ole, niin millä perusteella kilpailutus on jätetty tekemättä ja onko suunnittelua kilpailutettu ollenkaan? Kenelle tai keille yhtiö on maksanut Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelutyöstä?
3. Kuka ja milloin on tehnyt päätöksen maksaa Spatium Oy:lle Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelusta?
4. Pystytäänkö näitä Spatium Oy:n suunnitelmia hyödyntämään toteutettavaksi tulevassa Kisapuiston rakentamisessa?

5. Onko kaupungin Spatium Oy:lle Kisapuiston suunnittelusta maksamalla korvauksella ollut vaikutusta Spatium Oy:n toimitusjohtajalle maksetun tai maksettavaksi tulevaan tulospalkkion suuruuteen? Jos on niin, miten suuri sen vaikutus on ollut?”

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

1. Kuka ja milloin on tehnyt Lahden kaupungin puolesta päätöksen tilata Spatium Oy:ltä Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelun?

Konserni- ja tilajaosto 11.09.2017 § 102 (päätös liitteenä) totesi kantanaan ja omistajaohjeenaan, että katsomorakennuksen ja -rakenteiden toteuttamiseen tähtäävää jatkovalmistelua edistetään pääasiassa kaupungin suoran taserahoituksen ulkopuolisena hankkeena ja että hanke vastuutetaan kaupungin omistaman Spatium Toimitilat Oy:n koordinoitavaksi, myös Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n resursseja ja yrityskontakteja hyödyntäen.

2. Onko Spatium Oy kilpailuttanut julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelutyön? Jos ei ole, niin millä perusteella kilpailutus on jätetty tekemättä ja onko suunnittelua kilpailutettu ollenkaan? Kenelle tai keille yhtiö on maksanut Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelutyöstä?

Hankesuunnitteluvaiheen kustannukset eivät ylittäneet hankintalain mukaista kynnysarvoa. Hankkeessa ei tässä vaiheessa toteutettu hankintalain mukaista kilpailutusta, vaan kevyempi kilpailutusmenettely, jossa Spatium Toimitilat Oy pyysi tarjouksia ja vertaili suunnittelijoita lajikohtaisesti. Valintakriteerinä olivat kokonaishinta ja tuntihinnoittelu €/h. Hankkeeseen valitut suunnittelijat olivat Arkkitehtipalvelu Oy, Sitowise Oy,

Vahanen Talotekniikka Oy, HL-Elec Oy ja lisäksi täydentäviä suunnittelijoita ja konsultteja esimerkiksi kustannusarvioihin (Beratek). Ensimmäisen vaiheen kilpailutuksessa valittujen suunnittelijoiden kanssa jatkettiin rakennuslupa-asti neuvottelumenettelyllä. Jatkovaiheen (2-vaihe) luonnossuunnittelussa käytettiin samaa toimistoa kuin Kinoksella Ranta-Kartanossa (Tieno arkkitehdit Oy) alueen kokonais ilmeen ja sopivuuden huomioimiseksi.

Hankkeen suunnittelijat olisi pitänyt hankintalain mukaan kilpailuttaa, kun suunnittelun kokonaiskustannukset ylittivät kansallisen kynnyksarvion 60 000 €. Tämä kynnyksarvo ylittyi ensimmäisen vaiheen jälkeen.

3. Kuka ja milloin on tehnyt päätöksen maksaa Spatium Oy:lle Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelusta?

Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 110 (päätös liitteenä) päätti, että Kisapuistosta laaditaan uusi kokonaissuunnitelma, joka sovittaa yhteen alueen kehittämistarpeet ja osasuunnitelmat. Kokonaissuunnitelman laatii Tilakeskus yhteistyössä kaupunkiympäristön palvelualueen, liikuntatoimen ja Spatium Toimitilat Oy:n kanssa. Suunnitelman laatimisessa hyödynnetään Spatium Toimitilat Oy:n suunnitelmia ja muita aluetta koskevia suunnitelmia sekä kuullaan nykyisiä ja tulevia käyttäjiä.

Hankkeen siirtyessä Spatium Toimitilat Oy:ltä Lahden kaupungin Tilakeskuksen vastuulle kaupunginjohtajan vetämien neuvottelujen perusteella maksupäätös osittaisesta suunnittelukustannusten maksamisesta Spatium Toimitilat Oy:lle.

Kustannukset maksettu Tilakeskuksen kustannuspaikalta käyttösuunnitelman puitteissa. Hallintosäännön mukaisesti taseyksikön johtajan toimivaltaan kuuluu Kaupungin talousarvion ja alaisensa yksikön

käyttösuunnitelman puitteissa tavara- tai palveluhankinta hankintaohjeiden mukaisesti.

4. Pystytäänkö näitä Spatium Oy:n suunnitelmia hyödyntämään toteutettavaksi tulevassa Kisapuiston rakentamisessa?

Spatium Toimitilat Oy:n laatimia suunnitelmia hyödynnettiin lähtötietoina ja oheismateriaalina havainnekuvien osalta Kisapuiston uuden kokonaissuunnitelman laatimisessa. Kokonaissuunnitelma oli hankesuunnitelmatasoinen suunnitelma, jossa ei käytetty rakennuslupatasoisia suunnitelmia.

Kun pääkatsomon osalta aloitettiin tekemään tarkennettua hankesuunnitelmaa, pääkatsomon tilaohjelma ja toiminnalliset vaatimukset olivat muuttuneet niin paljon, ettei Spatiumin teettämiä suunnitelmia enää pystytty hyödyntämään.

5. Onko kaupungin Spatium Oy:lle Kisapuiston suunnittelusta maksamalla korvauksella ollut vaikutusta Spatium Oy:n toimitusjohtajalle maksetun tai maksettavaksi tulevaan tulospalkkion suuruuteen? Jos on niin, miten suuren vaikutus on ollut?

Kisapuisto hankkeella ei ole ollut vaikutusta toimitusjohtajan tulospalkkioon.

Valtuustokysymyksen jättöhetkellä 24.8.2022 voimassa olleen hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 10 §:n mukaan:

”Valtuutettu voi tehdä kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa, hallintoa tai talouden hoitoa koskevasta asiasta. Kysymys on toimitettava kirjallisena konsernipalveluihin.



Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään siinä valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuuden viikon kuluttua kysymyksen saapumisesta, tai ilmoitettava syy, minkä vuoksi vastausta ei ole voitu antaa.

Vastaus tai ilmoitus on merkittävä tiedoksi. Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta tutkimaan kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä tästä. Muuta päätöstä ei kysymyksen johdosta saa tehdä.”

Edellä mainittua 10 §:ää on muutettu valtuuston päätöksellä 5.9.2022. Asian käsittelyssä sovelletaan valtuustokysymyksen jättöhetkellä voimassa olevaa hallintosäännön määräystä.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Tilakeskus, Omistajaohjaus

## Liitteet

Valtuustokysymys 24.8.2022 Kisapuiston suunnittelu

Kt-jaosto 11092017\_Kisapuisto

Kisapuiston alueen kehittäminen (3)



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 03.10.2022

§ 98

Lahden kaupungin kumppanuuspöytien toimintamallin jatkokausi 2023 - 2025

3993/00.01.02.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Erityisasiantuntija Päivi Pitkänen, p. 044 482 0590

Osallisuuskoordinaattori Tia Mäkinen, p. 044 769 8695

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.09.2022

§ 342

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityksen mukaisen Lahden kumppanuuspöytien jatkokauden 1.6.2023 – 31.5.2025 siten, että jokaiseen

pöytään valitaan 15 jäsentä ja 15 henkilökohtaista varajäsentä sekä kaksi varahenkilöä.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.”

## Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 14.09.2022

§ 74

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Esittelijä

Sivistysjohtaja Granqvist Tiina

## Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta hyväksyy osaltaan kumppanuuspöytien toimintamallin jatkokauden 1.6.2023 – 31.5.2025 perusteluosan mukaisesti sekä esittää osallisuus ja hyvinvointi - palveluyksikön talousarvioon määrärahavarausta kumppanuuspöytien jatkokaudelle.

Lisäksi lautakunta tekee kaupunginhallitukselle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityksen mukaisen Lahden

kumppanuuspöytien jatkokauden 1.6.2023 – 31.5.2025 siten, että jokaiseen pöytään valitaan 15 jäsentä ja 15 henkilökohtaista varajäsentä sekä kaksi varahenkilöä sekä esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi.”

## Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto päätti Lahden osallisuus- ja lähidemokratiamallin 9.11.2020 § 91. Kaupunginhallitus asetti 23.8.2021 § 300 neljä kumppanuuspöytää, toimikuntaa jäsenistöineen sekä vahvisti valtuuston asettamat tehtävät kaudelle 1.9.2021 – 31.5.2023.

Kumppanuuspöytien toiminnan tarkoituksena on kehittää tiiviissä yhteistyössä alueella toimivien yhteisöjen, toimijoiden, kuntalaisten, päättäjien ja kaupunkiorganisaation kanssa asukkaiden hyvinvointia, alueiden elinvoimaa sekä edistää paikallista toimintaa, yhteistyötä, osallisuutta ja vuorovaikutusta. Toimikunnat eivät ole päätösvaltaisia, mutta niillä on toimintarahaa paikallis- ja asukastoiminnan tukemiseen. Pöydät tukevat perinteistä päätöksentekoa ja toiminta on epäpoliittista.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnalle esiteltiin kumppanuuspöytien toiminnan käynnistymistä ja tulevaisuutta kokouksessa 15.6.2022. Toiminta on käynnistynyt pöydissä ja alueilla hyvin. Eroja on pöytien toiminnassa, alueiden yhteistyössä sekä painopisteissä. Lisätietoja toiminnasta löytyy verkkosivuilta [lahti.fi/kumppanuuspoydat](https://lahti.fi/kumppanuuspoydat).

Kumppanuuspöytien toiminnalle esitetään jatkokautta 1.6.2023 - 31.5.2025, jotta toimintaa saadaan arvioitua ja rakennettua pitkäjänteisesti.

Ensimmäinen toimintavuosi on osoittanut, että 20 % työajalla toimivien koordinaattoreiden työaika ei riitä toiminnan koordinointiin ja järjestämiseen, kumppanuuspöytien tarkoituksen mukaisesti. Eteläisen ja pohjoisen pöydän koordinaattorit eivät jatka tehtävässä 31.5.2023 jälkeen.

Kumppanuuspöytien toiminnan jatkuminen edellyttää lisähenkilöstöresurssia vuonna 2023. Tähän liittyen palveluysikköön rekrytoidaan määräaikainen hyvinvointikoordinaattori seuraavalle kumppanuuspöytien toimintakaudelle (2023–2025), jonka tehtävänä on mm. kahden kumppanuuspöydän koordinointi, kaupunkitasoisen järjestöyhteistyön sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön koordinointi). Hyvinvointikoordinaattorin tehtävä sijoittuisi kokonaisuudessaan osallisuuden ja hyvinvoinnin palveluysikköön, jolloin sijaistaminen, töiden jakaminen sekä tiedonkulku ja hallinnointi helpottuu selkeyttäen työnjakoa ja koordinointia.

Osallisuuden ja hyvinvoinnin palveluysikön talousarviokehyksessä on 40 % palkkavarauksella koordinaattoreille ja loppu 60 % on mahdollista kattaa kehyksen sisältä vähentäen mm. toimintakuluja. Lisäksi palveluysikössä toteutuva henkilöstömuutos (osa-aikaeläke) 2023- 2024 mahdollistaa työtehtävien uudelleen tarkastelun.

Sote-uudistuksen yhteydessä kunnille on suunniteltu otettavan käyttöön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtiosuuden lisäosa eli HYTE-kerroin. (Laki kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta § 15). Vuonna 2023 Lahden arvioidaan saavan noin 2,3 M € HYTE-kertoimeen perustuvaa valtiosuutta. Yksi kunnan toimintaa kuvaavista prosessi-indikaattoreista, jolla on vaikutusta valtiosuuden suuruuteen, on kunnassa toimiva erikseen nimetty asiantuntija, suunnittelija tai vastaava, joka koordinoi hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä. HYTE-kertoimessa on 14 prosessi-indikaattoria ja 6 tulosisäonnittoria. Näiden indikaattoreiden tulosten keskiarvosta lasketaan kunnan hyte-kerroin ja siitä edelleen kunnalle tuleva valtiosuuden lisäosa. Lisätietoja verkkosivulta [sotkanet.fi](http://sotkanet.fi).

Kumppanuuspöydät ovat elokuun kokouksessaan käyneet keskustelua kumppanuuspöytien jäsenmääristä ja miten määrän mahdollinen muutos vaikuttaisi toimintaan. Kaupunginvaltuuston päätöksen (9.11.2020 § 91) mukaisesti kumppanuuspöytiin voidaan valita vähintään 10 ja enintään 15 jäsentä ja varajäsentä. Esiin nousi, että nykyisellä kokoonpanolla 15 + 15 jäsentä on toimittu vasta vuoden verran. Näin ollen kumppanuuspöytien toiminnallisia ja rakenteellisia muutostarpeita on mielekästä arvioida toisella toimintakaudella ja tehdä sitten analyysin pohjalta tarvittavia muutoksia. Jatkuvuuden ja kehittämisen näkökulmasta on keskeistä, että kumppanuuspöytien koordinointi on osallisuuden ja hyvinvoinnin palveluyksikössä ja että henkilöstöresurssia vahvistetaan seuraavalle toimintakaudelle.

Kumppanuuspöydissä tehdään itsearviointina väliarviointi vuoden 2023 alussa ja samaan aikaan toteutetaan myös asukaskysely kumppanuuspöytien toiminnasta sekä Kerro Pois! -tilaisuuksista. Laajempi arviointi toimintamallista tehdään toisen toimintakauden lopussa 2024 – 2025.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnalle esitetään, että neljän kumppanuuspöydän toimintaa jatketaan kaudella 1.6.2023 - 31.5.2025. Toimintamalli, kumppanuuspöytien tehtävät, hakuehdot ja aluejako pysyvät jatkokaudella ennallaan. Jäsenmäärä pysyy muuten nykyisellään: 15 varsinaista ja 15 varajäsentä, mutta uudelle toimintakaudelle esitetään valittavaksi myös kaksi varahenkilöä. Tällä varmistetaan tarvittava määrä varahenkilöitä edustajamuutostilanteista ilman uutta hakuprosessia kesken toimintakauden.

Lautakunnalle esitetään, että kaupunki hakee avoimella haulla kumppanuuspöytiin jäseniä alueiden asukkaista, yhdistyksistä,



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

oppilaitoksista, yhteisöistä ja yrityksistä alkuvuodesta 2023.

Kaupunginhallitus asettaa jäsenistöt keväällä 2023.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: ote: palvelualueet / lautakunnat, kaupungin johtoryhmä, Tia Mäkinen, Sanna Virta, Johanna Kalliomaa, Tarja Sarajärvi, päätösvalmistelupalvelut, Pia Haverinen, Päivi Pitkänen, Heikki Turunen, viestintäpalvelut, kv

Kv: -



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 03.10.2022

§ 99

Valtuustoseminaarin 20.-21.10.2022 kustannusten hyväksyminen

112/00.01.02.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara p. 044 482 6809

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.09.2022

§ 343

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että valtuustolle järjestetään  
valtuustoseminaari Tampereella 20.-21.10.2022.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan



ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee päätöksen tiedokseen.”

## Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti asian otsikkoa seuraavalla tavalla:

”Valtuustoseminaarin kustannusten 20.-21.2022 hyväksyminen KV”.

Otsikko kuului aiemmin: ”Valtuustoseminaarin järjestäminen 20.-  
21.10.2022 KV”

Samalla esittelijä muutti päätösesitystä seuraavalla tavalla:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginvaltuustolle Tampereella  
20.-21.10.2022 järjestettävän valtuustoseminaarin kustannukset.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan  
ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.”

Lisäksi perusteluosan ensimmäiseen kappaleeseen on tehty korjaus: ”Tänä  
vuonna valtuustoseminaari ~~päätetään järjestää~~ järjestetään Tampereella”.

## Perusteluosa

Vakiintuneen käytännön mukaan kaupunginvaltuustolle on järjestetty vuosittain kaksi kaksipäiväistä valtuustoseminaaria keväisin ja syksyisin. Seminaareja on järjestetty joko Lahdessa tai muulla paikkakunnalla, Ennen koronapandemiaa valtuustoseminaareja on järjestetty mm. Jyväskylässä, Helsingissä ja Vantaalla. Pandemian aikana seminaareja on järjestetty Teams-etäkokouksina. Tänä vuonna valtuustoseminaari järjestetään Tampereella.

Seminaari on tarkoitettu tukemaan valtuutettuja luottamustoimityössään ja tuottamaan tietoa päätöksentekoa varten. Seminaarissa käsiteltävät aihekokonaisuudet liittyvät olennaisesti kaupungin toimintaympäristöön. 20.-21.10.2022 pidettävässä seminaarissa käsitellään kaupungin talousarvion laadintaa. Samalla kaupunginvaltuusto tutustuu Tampereen kaupungin ajankohtaisiin kehityshankkeisiin ja tapaa tamperelaisia poliitikkoja ja viranhaltijoita.

Seminaarin kutsutaan vakiintuneen käytännön mukaisesti 59 varsinaista valtuutettua, 27 varavaltuutettua, tarkastuslautakunta ja tarkastustoimiston henkilökunta (tarkastusjohtaja ja tarkastaja), nuorisovaltuuston edustaja ja asioiden esittelyä hoitavat viranhaltijat sekä paikallismedian edustajia.

Seminaarijärjestelyjen kustannusarvio on noin 35.000 euroa.

Hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia koskevien erillissäätöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuuston seminaari- ja koulutuspäivistä maksetaan laaditun muistion perusteella 1 momentin mukainen kaupunginvaltuuston kokouspalkkio kultakin päivältä. Saman erillissäännön 9 §:n mukaan 2 §:ssä tarkoitetuista koulutuspäivistä ei suoriteta matkakulujen korvausta eikä päivärahoja, jollei kaupunginhallitus yksittäistapauksessa erityisestä syystä toisin päättä.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: Kv



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Kv: -

§ 100

## Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

327/00.01.01.03/2022

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää seuraavan kokouksessa jätetyn valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi:

- Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite: Lahden kaupunki selvittää Renkomäen Aikamatkan alueelle rakennettavan aurinkosähköpuiston rakentamisen mahdollisuudet nopeutetussa aikataulussa

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteet kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### Perusteluosa

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 9 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus, ilmoitettuaan siitä aikaisemmin puheenjohtajalle, tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle sen jälkeen, kun se on esitelty valtuustolle.

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 7

Toimenpiteet

kirjaamo

Liitteet

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite 3.10.2022\_aurinkosähköpuisto



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 03.10.2022

§ 101

Ylimääräinen asia: Lahden Vihreän valtuustoryhmän järjestäytyminen

5138/00.00.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara, p. 044 4826809

Valmistelusihteeri Helena Kuokkanen, p. 050 398 5772

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ollut kokouskutsussa mainittu ja merkitsi asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.10.2022

§ 351

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

## Perusteluosa

Lahden Vihreä valtuustoryhmä on pitänyt järjestäytymiskokouksen 28.9.2022. Muutokset aiempaan järjestäytymiseen nähden liittyvät varavaltuutetun muutokseen (pöytäkirjan kohta 3.1 Valtuustoryhmän kokoonpano).

”Lahden Vihreän valtuustoryhmän järjestäytymiskokous

Pöytäkirja 28.9.2022

- - -

Läsnä:

valtuutetut

Riina Puusaari, valtuustoryhmän pj

Jouni Kaikkonen, valtuustoryhmän vpj

Minerva Kastehelmi, valtuustoryhmän sihteeri

Eveliina Aaltonen

varavaltuutetut

Vilma Salminen

yhdistyksen puheenjohtajisto

-

Poissa:

Aija-Riitta Saastamoinen

Jani Uhrman

Juho Aaltonen

Pauliina Palo

Lotta Koivula

---

### **3. Valtuustoryhmän järjestäytyminen**

#### **3.1 Valtuustoryhmän kokoonpano**

Varavaltuutettu Tiina Jokinen haki elokuussa eroa varavaltuutetun sekä sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä. Valtuusto myönsi Jokiselle erot edellä mainituista tehtävistä 5.9.2022. Valtuuston kokouksessa valittiin uudeksi sivistyslautakunnan varajäseneksi Juho Aaltonen, joka myös nousi uudeksi varavaltuutetuksi Jokisen tilalle.

Päätösehdotus:

Valtuustoryhmän muodostavat valtuutetut Riina Puusaari, Jouni Kaikkonen, Minerva Kastehelmi ja Eveliina Aaltonen, varavaltuutetut Vilma Salminen, Jani Uhrman, Aija-Riitta Saastamoinen, Pauliina Palo ja Juho Aaltonen sekä yhdistyksen varapuheenjohtaja Lotta Koivula.

Päätös:

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **3.2 Valtuustoryhmän puheenjohtajajiston ja muiden toimihenkilöiden**



valinta

Päätösehdotus:

Valittiin valtuustoryhmän puheenjohtajaksi Riina Puusaari ja varapuheenjohtajaksi Jouni Kaikkonen. Sihteeriksi valittiin Minerva Kastehelmi ja tiedottajaksi Jani Uhrman.

Päätös:

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### 4. Vihreän valtuustoryhmän neuvottelijoiden valitseminen

Päätösehdotus:

Lahden Vihreän valtuustoryhmän neuvottelijoina toimivat valtuustoryhmän puheenjohtaja Riina Puusaari, varapuheenjohtaja Jouni Kaikkonen, sihteeri Minerva Kastehelmi ja varapuheenjohtaja Lotta Koivula. Pääneuvottelijana toimii valtuustoryhmän puheenjohtaja.

Päätös:

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.”

---

Allekirjoitettu pöytäkirja on esityslistan liitteenä.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto



Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 7

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote luettelot

Liitteet

Lahden Vihreän valtuustoryhmän järjestäytyminen 28.9.2022

Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Tuija Salorannalle kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valitseminen kaupunginhallitukseen

4995/00.00.01.05/2021

## Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara, p. 044 482 6809

Valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ollut kokouskutsussa mainittu ja myönsi Tuija Salorannalle eron kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä ja valitsi kaupunginhallitukseen uudeksi varajäseneksi Maarit Tuomen 31.5.2023 päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Tuija Salorannalle eron kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä ja valitsee kaupunginhallitukseen uuden varajäsenen 31.5.2023 päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

## Perusteluosa / aiempi käsittely

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle sen tämäniltaiseen kokoukseen seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää Tuija Salorannalle eron kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä ja valitsee kaupunginhallitukseen uuden varajäsenen 31.5.2023 päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

## Perusteluosa

### Eron myöntäminen

Kaupunginhallituksen varajäsen Tuija Saloranta on ilmoittanut 30.9.2022 konsernipalveluihin eroavansa kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Tuija Saloranta on ollut Perussuomalaisten valtuustoryhmän nimeämä ehdokas kaupunginhallituksen vaaliin kaupunginvaltuustossa 16.8.2021 (§

81). Saloranta on 7.6.2022 eronnut Perussuomalaiset r.p. -puolueesta ja sen valtuustoryhmästä.

## Uuden jäsenen valinta

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.8.2021 § 81 kaupunginhallituksen toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2023 kymmenen varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajiston. Kaupunginhallituksen kokoonpano tällä hetkellä on seuraava:

puheenjohtaja: Sirkku Hildén (sd.)

varajäsen: Maria Mäkynen (sd.)

I varapuheenjohtaja: Kalle Aaltonen (Pro Lahti)

varajäsen: Anita Närhi (Pro Lahti)

II varapuheenjohtaja: Mira Nieminen (ps.)

varajäsen: Tuija Saloranta (liik.)

III varapuheenjohtaja: Milla Bruneau (kok.)

varajäsen: Jukka Ruhberg (kok.)

jäsen: Minna Lampinen (sd.)

varajäsen: Sanna Virta (sd.)

jäsen: Erkki Nieminen (sd.)

varajäsen: Tomi Sairomaa (sd.)

jäsen: Toni Putula (kok.)

varajäsen: Ida Rantanen (kok.)

jäsen: Jorma Ratia (ps.)

varajäsen: Tuomas Sorsa (ps.)

jäsen: Jouni Kaikkonen (vihr.)

varajäsen: Jani Uhrman (vihr.)

jäsen: Martti Talja (kesk.)

varajäsen: Jari Rissanen (kesk.)

## Kelpoisuusehdot

Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään kaupunginhallitukseen. Sen lisäksi kaupunginhallitusta koskee joukko tiukempia rajoituksia.

Vaalikelpoisuus valtuustoon määräytyy kuntalain 72 §:n mukaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuutta kaupunginhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

#### Tasa-arvolain asettamat vaatimukset

Kaupunginhallituksen jäsenten vaalissa on otettava huomioon tasa-arvolain (609/1986) 4a §:n 1 momentti:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.."

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta





Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

10-jäsenisessä kaupunginhallituksessa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 10-4.

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

### Toimenpiteet

Kh: kv 3.10.

Kv: ote Tuija Saloranta, valittu, luettelot

Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Tuija Salorannalle kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen

5001/00.00.01.06/2021

## Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara p. 044 482 6809

Valmistelusihteeri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ollut kokouskutsussa mainittu ja myönsi Tuija Salorannalle eron kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi varajäseneksi Päivi Granlundin.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Tuija Salorannalle eron kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

## Perusteluosa / aiempi käsittely

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

## Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen sen tämäniltaiseen kokoukseen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää Tuija Salorannalle eron kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

## Perusteluosa

### Eron myöntäminen

Kaupunkiympäristölautakunnan varajäsen Tuija Saloranta on 30.9.2022 ilmoittanut konsernipalveluihin eroavansa kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Saloranta on ollut Perussuomalaisten valtuustoryhmän nimeämä ehdokas kaupunkiympäristölautakunnan vaalissa 16.8.2021. Saloranta on 7.6.2022 eronnut Perussuomalaiset r.p. -puolueesta ja sen valtuustoryhmästä.

Hallintosäännön kaupunkiympäristön palvelualueita koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa samaksi ajaksi.

### Uuden jäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

### Tasa-arvolain asettamat vaatimukset

Uuden varajäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kaupunkiympäristölautakunnan kokoonpano on seuraava:

puheenjohtaja: Francis McCarron (kok.)

varajäsen: Jari Vaalajoki (kok.)

I varapuheenjohtaja: Anita Närhi (Pro Lahti)

varajäsen: Nina Kallijärvi (Pro Lahti)

II varapuheenjohtaja: Tuomas Sorsa (ps.)

varajäsen: Juha Viitanen (ps.)

jäsen: Anneli Viinikka (sd.)

varajäsen: Mervi Kaino (sd.)

jäsen: Tomi Sairomaa (sd.)

varajäsen: Olli Kautonen (sd.)

jäsen: Ville Nikkilä (sd.)

varajäsen: Rauno Grönroos (sd.)

jäsen: Ida Rantanen (kok.)

varajäsen: Susanna Norja (kok.)

jäsen: Maarit Tuomi (ps.)

varajäsen: Tuija Saloranta (liik.)

jäsen: Ville Hälinen (Pro Lahti)

varajäsen: Mikko Lindroos (Pro Lahti)

jäsen: Minerva Kastehelmi (vihr.)

varajäsen: Kirsi Vahtera (vihr.)

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrien ollessa kymmenen, on naisia/miehiä oltava vähintään neljä.



Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

nro 7

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv 3.10.

Kv: ote Saloranta, valittu, kaupunkiympäristölautakunta, luettelot



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Lahden kaupunki

## VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella asemakaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus)



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja

nro 7

Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210  
faksi 029 56 42269  
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

## Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.



Kaupunginvaltuusto  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 102, § 103

nro 7

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus)

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

## Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.