

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 23.11.2022 16:00 - 18:24

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Närhi Anita	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Sillanpää Laura	pöytäkirjanpitäjä	
	Airas Päivi	asiantuntija	Asiantuntijakuuleminen / Julkisen taiteen periaateohjelma klo 16.05-16.40
	Tuomi Tuulia	asiantuntija	Asiantuntijakuuleminen / Julkisen taiteen

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

periaateohjelma klo
16.05-16.40

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Laura Sillanpää

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Anita Närhi

Tomi Sairomaa

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 29.11.2022

Laura Sillanpää

lakimies

§	Otsikko	Sivu
§ 156	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 157	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 158	Kaupunkiympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2023	7
§ 159	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 30.9.2022	9
§ 160	Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, saatavien poistaminen tileistä, kaupunkiympäristön palvelualue	11
§ 161	Niemen sataman yleissuunnitelma	13
§ 162	Rälssinkadun ja Rälssinpolun katusuunnitelman hyväksyminen	18
§ 163	Syksy 2022 omakotitonttien luovuttaminen	21
§ 164	Pyöräilyn tavoiteverkon hankkeistus- ja priorisointiohjelma	23
§ 165	Paavolan kaupunginosan korttelin 3003 tontilla 7 sijaitsevan huoltoasema-alueen vuokraamisen jatkamishakemus (Saimaankatu 26)	26
§ 166	Järvenpään kaupunginosan huoltoaseman korttelialueen 17199 tontin 5 vuokraamisen jatkaminen (Kauppiaankatu 3)	30
§ 167	Mukkulan kaupunginosan liikerakennusten korttelialueen 7120 tontin 1 vuokra-ajan jatkaminen ja vuokran tarkistaminen (Mäklöörinkatu 2)	33
§ 168	Valtuustoaloite Kariniemen puistoalueen kehittämiseksi	36
§ 169	Oikaisuvaatimus koskien Hollolan kunnan Kukkilan Isosaarella sijaitsevan rakentamattoman Tiilisanta-nimisen kiinteistön alueiden myyntiehtoja	41
§ 170	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Ajoneuvovahinko Kiiliäisvuorenkadun ja Kytölänkadun risteyksessä 17.1.2022	45
§ 171	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Ajoneuvovahinko osoitteessa Vuorikatu 37 3.8.2022	52
§ 172	Oikaisuvaatimus rakennuttamispäällikkö 11.10.2022 § 23, vahingonkorvaushakemus, Asunto Oy Möysänpuisto	59

§ 173	Tiedoksi merkittävät asiat	62
§ 174	Muut asiat	63

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 156

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

nro 11

§ 157

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin I varapuheenjohtaja

Anita Närhi ja jäsen Tomi Sairomaa.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 158

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2023

9967/00.01.02.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valmistelusihteeri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että vuoden 2023 kokouspäivät ovat 26.1., 15.2., 22.3., 26.4., 24.5., 14.6., 23.8., 13.9., 18.10., 15.11. ja 20.12.. Käyttösuunnitelmaseminaari järjestetään 18.1.2023. Talousarvioseminaari pidetään 6.9.2023.

Perusteluosa

Hallintosäännön 10 §:n mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajankohdasta ja paikasta.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen, mikäli kokouksen pitäminen ei ole aiheellista käsiteltävien asioiden vähäisen määrän tai muun perustellun syyn vuoksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouspäivät ovat pääsääntöisesti keskiviikkoisin ja kokoukset alkavat klo 16.00.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: ao. palveluyksiköt, konsernipalvelut

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 159

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 30.9.2022

1336/02.00.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Henkilöstöpäällikkö Pekka Nikulainen p. 050 387 8780

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportin ajalta 1.1. – 30.9.2022.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 13.12.2021 § 480 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Ohjeissa edellytetään, että palvelualue raportoi lautakunnalle määrärahojen käytöstä vähintään neljännesvuosittain.

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti ajalta 1.1.–30.9.2022 on esitetty liitteessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Toimenpiteet

nro 11

Liitteet

- 1 Seurantaraportti tammi-syyskuu 2022

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 160

Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, saatavien poistaminen tileistä, kaupunkiympäristön palvelualue

54/02.00.01.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho p. 040 595 4543

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä saatavien poistamisen vuoden 2022 tileistä ja kirjaamisen luottotappiona yhteensä 157 671,30 euroa perusteluosan erittelyn mukaisesti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaistensa yksiköiden osalta 25 000–250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista. Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Lautakunta päättää alaistensa yksiköiden osalta niiden maksujen, korvausten ja muiden saatavien poistamisesta, joita ei ole ulosottomenettelyllä tai muulla tavalla pystytty perimään tai joiden

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

periminen muista syistä ei ole mahdollista. Vuoden 2022 luottotappiot poistetaan kirjanpidosta 30.11.2022.

Luottotappioksi kirjattujen saamisten perintää jatketaan jälkiperinnässä, kunnes saatava on maksettu, vanhentunut tai muutoin on käynyt ilmi, että perintää ei kannata jatkaa. Perintätoimenpiteet perustuvat asiakkaan maksukyvyssä tapahtuviin muutoksiin. Lahden kaupungin saatavien perinnän järjestämisestä vastaa Provincia Oy.

Lautakunnan alaisten yksiköiden luottotappiot vuoden 2022 tilinpäätökseen:

- Pysäköintitoiminta 68 002,12 euroa
- Muut luottotappioksi kirjattavat 89 669,18 euroa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Provincia Oy (kirjanpito@provincia.fi)

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 161

Niemen sataman yleissuunnitelma

10481/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Lautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi, saatesanoilla asiassa toivotaan nostoalueen paikan tarkistamista optimaalisen paikan selvittämiseksi sekä veneiden talvisäilytysalueella olevan pesupaikan selvittämistä.

Lautakunta esittää toiveena, että kaavamääräysten mukaisesti kesäkaudesta 2023 alkaen Kotisataman pysäköintialueella sallitaan kesäkaudella kaavamääräysten mukaisesti vain pysäköinti. Alueella ei sallita kesäaikana varastointia. Olemassa olevien vuokrasopimusten osalta noudatetaan vuokrasopimusten ehtoja vuokrasopimusten voimassaoloajan loppuun.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Niemen sataman yleissuunnitelman sataman ja sen ympäristön kehittämisessä ja yksityiskohtaisessa suunnittelussa ohjeellisena noudatettavaksi. Yleissuunnitelma korvaa 2015 hyväksytyyn edellisen yleissuunnitelman.

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, saatesanoilla asiassa toivotaan nostoalueen paikan tarkistamista optimaalisen paikan selvittämiseksi sekä veneiden talvisäilytysalueella olevan pesupaikan selvittämistä.

Lautakunta esittää toiveena, että kaavamääräysten mukaisesti kesäkaudesta 2023 alkaen Kotisataman pysäköintialueella sallitaan kesäkaudella kaavamääräysten mukaisesti vain pysäköinti. Alueella ei sallita kesäaikana varastointia. Olemassa olevien vuokrasopimusten osalta noudatetaan vuokrasopimusten ehtoja vuokrasopimusten voimassaoloajan loppuun.

Perusteluosa

Niemen sataman ympäristö on muutoksessa Polttimon ja UPM:n alueiden muuttuessa vaiheittain teollisuusalueista pääosin asuntoalueiksi. Kampusalueen kasvaminen ja kehittyminen tuo paineita muuttaa myös sataman aluetta ja ympäristöä. Alueelle on valmisteltu yleissuunnitelmaa yhdessä Niemen sataman kaavamuutoksen kanssa. Kaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.9.2022 ja päätös on lainvoimainen. Yleissuunnitelman laadintaan on osallistunut kaupunkiympäristön palvelualueelta moniammatillinen työryhmä.

Yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti aluetta kunnostetaan vaiheittain usean vuoden aikana. Tavoitteena on tehdä ulkoilijoiden käyttöön rantaraitti Teivaasta Mukkulaan saakka. Niemen satama säilytetään lahtelaisten veneilijöiden kotisatamana. Satamassa sijaitsevat myös mm. virkavenelaiturit, joiden kunnostus on ensimmäisiä tulevien vuosien rakennuskohteista.

Niemen sataman pohjoisosan veneiden talvitelakointialueet on suunniteltu kaavamääräysten mukaisesti niin, että eteläisempi alue Kahvisaaren

pengertiehen asti on kesäkaudella autojen pysäköintikäytössä ja venepaikkoina ainoastaan talvikaudella. Tässä on voimassa kaavamääräys ”Kotisataman pysäköintialue. Kesäkauden aikana aluetta ei saa käyttää varastointiin. Talvikauden aikana aluetta voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen”. Pohjoisin alue säilyy ympäri vuoden säilytys- ja varastoalueena. Rantaraitin ja kulkuväylän aluetta ei voi käyttää veneiden säilytykseen.

Edellinen yleissuunnitelma vuodelta 2015

Sataman alueesta on tekninen lautakunta hyväksynyt yleissuunnitelman 12.5.2015. Nyt hyväksyttävänä oleva yleissuunnitelma korvaa tämän. Perusratkaisuja ei ole muutettu. Alueen rungon muodostaa Teivaasta Mukkulaan kulkeva rantaraitti, jonka toteuttaminen on nyt realistisempaa, kun raitti saadaan myös Polttimon kohdalla tehtyä rantaan. Nyt ei tarvita aiemmin suunniteltuja pengerryksiä, pitkiä siltoja tai tekosaaria. Alueen eteläosassa olevan Telakkatorin kokoa on pienennetty ja muita rantaviivan muokkauksia vähennetty aiemmasta suunnitelmasta. Tämä perustuu tarkemmassa suunnittelussa ilmenneisiin kalliisiin ratkaisuihin johtuen mm. pohjaolosuhteista laiturialueella ja ranta-alueen täytön kustannuksista. Eteläosaan ja raitin varrelle on myös lisätty oleskelualueita kaavaratkaisun mukaisesti. Pieniä päivityksiä on tehty koko suunnittelualueelle.

Yleisötilaisuus yhdessä kaavaehdotuksen kanssa

Yleissuunnitelmaa esiteltiin yhdessä alueen asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen kanssa etäyhteydellä järjestetyssä yleisötilaisuudessa 10. helmikuuta 2022. Tilaisuuteen osallistui noin 50 henkeä. Suunnitelman luonnos sekä kaavaehdotus olivat nähtävänä 10.2.-14.3.2022. Suoraan yleissuunnitelmaan ei kohdistunut palautetta tai muutostoiveita, muu palaute on käsitelty kaavamuutoksen yhteydessä. Kaavaehdotukseen tehdyt

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

tarkistukset on tarkistettu myös yleissuunnitelmaan. Muutosten vaikutusten arviointi on tehty kaavatyön yhteydessä.

Lähiympäristösuunnitelma

Yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu lähiympäristösuunnitelma, jonka raportti ja kartta ovat listan liitteenä. Tässä suunnitelmassa on yksityiskohtaisemmin suunniteltu alueen ilmettä ja käytettäviä materiaaleja ja kalusteita. Lähiympäristösuunnitelma on ohjeellinen ja lopulliset kaluste- ja materiaalivalinnat tehdään tarkemman rakennussuunnittelun yhteydessä.

Alueen rakentaminen ja kunnostus

Niemen sataman kunnostus- ja muutostyöt etenevät vaiheittain.

Yleissuunnitelman ratkaisujen pohjalta laaditaan rakennussuunnitelmat osa-alueittain. Ensimmäisen vaiheen rakennussuunnittelu on käynnissä. Tämä vaihe käsittää virkavene-, hoitokalastus- ja vierasvenelaitureiden alueita ja niiden kohdalla olevaa ranta-aluetta. Suunnitelmana on toteuttaa nämä muutokset vuoden 2023 aikana.

Asemakaavan ja yleissuunnitelman mukaisen rantaraitin rakentamista ja käyttöönottoa pyritään edistämään niin, että se on käytettävissä mahdollisimman pian sen jälkeen, kun rakentaminen on mahdollista Polttimon ja UPM:n alueiden kautta. Satama-alueen osalta raitti on tarkoitus saada käyttöön jo tätä aiemmin.

Muutoksenhaku: Hallintovalitus

Toimenpiteet: Ote: Kaupunkitekniikka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Toimenpiteet

nro 11

Tiedoksi asian valmistelijalle

Liitteet

- 2 Yleissuunnitelmakartta Niemen satama
- 3 Lähiympäristösuunnitelman raportti Niemen satama 2022
- 4 poikkileikkauskuvat Niemen satama
- 5 Lähiympäristösuunnitelman kartta Niemen satama 2022

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 162

Rälssinkadun ja Rälssinpolun katusuunnitelman hyväksyminen

2004/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Rälssinkadun ja Rälssinpolun katusuunnitelmat (piirustukset 2022-26-101-K ja 2022-26-201-K).

Perusteluosa

Rälssinkatu ja Rälssinpolku sijaitsevat Jokimaan kaupunginosassa. Alueelle on 20.8.2020 tullut voimaan asemakaavamuutos, jossa osa Rälssinkadusta on muutettu Rälssinpoluksi, joka on jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Nykytilanteessa Rälssinkatu on mahdollistanut läpiajon Ala-Okeroistentien ja Kyläkunnantien välillä. Erityisesti raskas liikenne käyttää kyseistä läpiajomahdollisuutta. Nykyjärjestelyillä myös raskaiden ajoneuvojen pysäköinti asuinalueen osuudella Emmankallenpolku – Rälssinkatu koetaan ongelmalliseksi.

Muuttamalla osa Rälssinkadusta ja Rälssinpolku kaavan mukaisesti jalankulku- ja pyöräilyväyläksi, poistetaan liikenteen läpiajo ja raskaan liikenteen pysäköinti Kyläkunnantien asuinalueella.

Suunnitelmassa jalankulku- ja pyöräilyväylä on esitetty 3,0 m leveäksi ja asfaltoiduksi.

Hulevedet ohjataan olemassa oleviin avo-ojiin. Reuna-alueet nurmetetaan ja olemassa oleva hyväkuntoinen puusto säilytetään mahdollisuuksien mukaan sekä istutetaan lisää koivuja polun varrelle.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2022-26-101-K Rälssinpolku asemapiirustus

2022-26-201-K Rälssinpolku tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 27.10 – 9.11.2022 Palvelutori Kymppissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta tuli kolme muistutusta nähtävillä oloaikana. Kahdessa muistutuksessa Rälssinkadun ja Rälssinpolun muuttamista jalankulku- ja pyöräilyväyläksi pidettiin hyvänä ratkaisuna. Toisessa näistä otettiin kantaa myös liikenteenohjaukseen ja toivottiin rakentamista jo tälle vuodelle. Kolmannessa muistutuksessa todettiin, että kadun muuttaminen jalankulku- ja pyöräilyväyläksi vaikeuttaa mm. rekkojen ja kuorma-autojen sujuvaa liikennettä Ala-Okeroisten tielle. Muistutuksen mukaan liikenne kuitenkin vähäistä, eikä aiheuta asukkaille haittaa. Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä. Vastauksena todetaan, että Rälssinpolun osuuden muuttaminen jalankululle ja pyöräilylle on ratkaistu jo kaavamuutoksella.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Katusuunnitelmalla ei hyväksytä liikenteenohjaussuunnitelmaa, vaikka nähtävillä olleissa piirustuksissa liikennemerkkit on järjestelyiden selkeyttämiseksi esitetty. Liikenteenohjaussuunnitelma hyväksytään erillisellä viranhaltijapäätöksellä.

Kohteen toteuttaminen on aikataulutettu vuodelle 2023. Toteutus yhteensovitetaan LahtiAquan kadun alle tulevan vesihuoltoverkoston rakentamisen kanssa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 6 Rälssinkatu ja Rälssinpolku katusuunnitelma
- 7 Rälssinpolku Katusuunnitelmaselostus
- 8 Rälssinkatu ja Rälssinpolku muistutukset

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 163

Syysy 2022 omakotitonttien luovuttaminen

10473/10.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Kartta- ja tonttisihteeri Arja Lenne p. 044 416 3967

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa lokakuussa 2022 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2072 saakka liitteen mukaiseksi.

Perusteluosa

Lautakunta päätti kokouksessaan 14.9.2022 § 133 luovuttaa lokakuussa haettavaksi yhdeksän (9) omakotitonttia. Haettavat tontit sijaitsevat Kytölässä, Kytölänmäki II:n alueen Kiuaskadulla. Tontit luovutetaan kaupunkiympäristölautakunnan harkintaan perustuvalla päätöksellä.

Tonttien hakuaika päättyi 31.10.2022. Määräaikaan mennessä jätettiin 11 hakemusta. Vapaaksi jääneet kolme (3) tonttia siirtyvät jatkuvasti haettavina oleviin tontteihin.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Varaus on voimassa 3.7.2023 saakka, edellyttäen että kaupungin laskuttama varausmaksu 450€ on maksettu. Varausmaksuun ei ole mahdollista saada lisääaikaa.

Mikäli tontin oikeuttavaa vuokrasopimusta ei ole tehty 3.7.2023 mennessä, raukeaa varaus ilman päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Tonteille pääsee rakentamaan heti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: hakijat

Liitteet

9 Syksy 2022 varatut tontit

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 164

Pyöräilyn tavoiteverkon hankkeistus- ja priorisointiohjelma

989/08.00.00.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Liikenneinsinööri Juhana Polojärvi p. 044 482 6402

Päätös

Lautakunta jätti asian pöydälle.

Lautakunta pitää aiheesta seminaarin myöhemmin päätettävänä ajankohtana.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Pyöräilyn tavoiteverkon hankkeistus- ja priorisointiohjelman.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta päätti jättää asian pöydälle. Lautakunta pitää aiheesta seminaarin myöhemmin päätettävänä ajankohtana.

Perusteluosa

Pyöräiliikenteen systemaattiselle edistämistyölle on noussut tarve hankkeistaa pyöräiliikenteen väylien kehittäminen ja muodostaa priorisoitu

investointiohjelma. Tehdyn selvityksen tavoitteena on varmistaa, että pyöräliikenteen investoinnit etenevät systemaattisesti ja rakennettavista verkon osista muodostuu lopulta looginen kokonaisuus, jossa rahoitus kohdistetaan vaikuttavuuden perusteella tärkeimpiin kohteisiin. Työ antaa myös aiempaa paremmat lähtökohdat Traficomien infran investointitukien hakemiseen sekä hankkeiden suunnitelmavalmiuden nostamiseen.

Valtaosa pyöräliikenteen tavoiteverkosta on kaupungin katuverkkoa. Osin pääreittejä kohdistuu myös Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoimalla maantieverkolle. Hankerajat määritettiin lähtökohtaisesti tavoiteverkon risteyskohtiin tai sellaisiin kohtiin, joissa väylän luonne muuttuu oleellisesti. Tällöin hankkeista saadaan muodostettua selkeitä kokonaisuuksia.

Hankkeiden priorisoimiseksi on arvioitu kohteittain pyöräliikenteen ja jalankulun määriä ja kysyntäpotentiaalia, nykytilaa onnettomuuksien ja väylien laatutason, hankkeen liikenteellisen merkittävyyden ja asukkaiden kokemien ongelmien ja haasteiden kautta.

Absoluuttisen pisteytyksen myötä saadun priorisointilistauksen lisäksi on muodostettu kaksi kärkihankekorja, jotka sisältävät 10+12 hankkeen joukot jakautuen keskusta- ja sen ulkopuolisiin hankkeisiin. Esimerkkikohteista on laadittu tavoitetilaa vastaavat poikkileikkausten muutostarvekuvaukset, joista on arvioitu karkeat kustannusvaikutukset. Jo aiemmin toteutettuja tai suunniteltuja osuuksia ei näihin koreihin valikoitu.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi kaupunkitekniikka, kaupunkisuunnittelu

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Liitteet

10 Pyöräväylien hankkeistus ja priorisointi raportti

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 165

Paavolan kaupunginosan korttelin 3003 tontilla 7 sijaitsevan huoltoasema-alueen vuokraamisen jatkamishakemus (Saimaankatu 26)

10592/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, ettei kaupunki jatka Paavolan kaupunginosan korttelin 3003 tontilla 7 sijaitsevan huoltoasema-alueen vuokraamista 31.12.2022 jälkeen Oy Teboil Ab:lle. Lautakunta päättää, että Oy Teboil Ab:n tulee lopettaa polttonesteiden jakelutoiminta vuokra-alueella viimeistään 31.12.2022 ja poistaa omaisuutensa vuokra-alueelta ja siistiä vuokra-alue luovutuskuntoon viimeistään 31.3.2023.

Perusteluosa

Kaupunki on 18.11.1999 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella sekä neljällä lisäsopimuksella vuokrannut Oy Teboil Ab:lle noin 337 m²:n alueen Paavolan kaupunginosan autopaikkojen korttelin (LPA) 3003 tontista 7 huoltoasema-alueena käytettäväksi. Viimeisimmällä 11.12.2019 ja 8.1.2020 allekirjoitetulla lisäsopimuksella vuokra-aikaa jatkettiin 31.12.2022 saakka.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Oy Teboil Ab:n liikepaikkapäällikkö on yhtiön puolesta 1.11.2022 päivättyllä sähköpostiviestillä pyytänyt huoltoasema-alueen vuokrasopimuksen jatkamista entisin ehdoin viidellä vuodella. Hakemuksen liitteenä on selostus yhtiötä koskevista pakotteista. Hakemuksen mukaan yhtiö haluaa käyttää vuokrasopimuksen 3 § mukaisen (Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, sikäli kun se uudestaan luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen) etuvuokrausoikeutensa alueen uudelleen vuokraamiseen.

Koska Teboilin omistama PJSC Lukoil on venäläisomisteinen yhtiö ja Venäjä aloitti helmikuussa 2022 hyökkäyssodan, on vuokrasopimuksen mahdollisen jatkokauden kannalta tapahtunut olennainen muutos niissä olosuhteissa, joissa sopimus ja lisäsopimukset aikanaan on solmittu. Lahden kaupunki voi niin halutessaan muuttuneissa olosuhteissa tehdä päätöksen, että se ei halua sopimusta jatkamalla tukea eikä rahoittaa Venäjän sotatoimia osana Venäjän öljynvientä. Sodan edetessä ja mm. EU:n annettua jo useamman pakotepakettia, on lisäksi odotettavissa, että myös Venäjän öljykauppaa ja venäläisiä öljy-yhtiöitä koskevia sanktioita saattaa olla tulossa. Sen vuoksi sopimuksen jatkaminen ei olisi, sen ohella, että siihen ei ole velvollisuutta, myöskään kaupungin kannalta järkevää.

Merkityksellistä on myös se, että jos Teboiliin kohdistuvat boikotit jatkuvat edes jonkin aikaa, yhtiön taloudellinen tilanne vaarantuu niin, että Lahden kaupungin varmuus saada sovitut vuokratulot vaarantuu ko. vuokra-alueen osalta. Teboilin taloudellinen suorituskyky on Lahden kaupungin mukaan muuttunut olennaisesti siitä, mitä se on ollut aikaisemmin. Tämä riski yhdistettynä riskiin venäläisyhtiöiden jatkossa mahdollisesti kohdistuvista sanktioista asettaa Lahden kaupungille riskejä, joita sen ei ole velvollinen hyväksymään maankäytössään ja päättäessään omaisuutensa käytöstä ja sen tuotosta.

Tällaisissa olosuhteissa sopimuksen ehto etuoikeudesta ennen muita jatkaa vuokrasopimusta rajoittaisi merkittävästi Lahden kaupungin mahdollisuuksia hakea kullekin omistamalleen tontille tai vuokra-alueelle mahdollisimman sopiva vuokralainen ja heikentäisi kaupungin mahdollisuutta nauttia omaisuudestaan, toisaalta myös rajoittaa mahdollisuuksia rajoittaa riskejään.

Em. perusteilla voidaan todeta, että päättyvän maanvuokrasopimuksen ehtoon 3. vetoaminen vallitsevissa olosuhteissa ei enää ole mahdollista.

Vuokrasopimuksessa on seuraavat ehdot rakennusten ym. vuokramiehen omaisuuden poistamisesta vuokra-alueelta sopimuksen päättyessä:

”Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Kaupungilla ei ole lunastusoikeutta niihin.

Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kolmessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla sekä pidättää kauppahinnasta alueen kuntoonpanosta ja myynnistä kaupungille aiheutuneet kulut.”

Kaupunkiympäristölautakunnan aikaisempien päätösten ja linjausten mukaisesti kaupunkisuunnittelu esittää, että em. perusteilla kaupunki ei jatka huoltoasema-alueen vuokraamista Oy Teboil Ab:lle voimassa olevan sopimuksen päätyttyä 31.12.2022. Lisäksi esitetään, että Oy Teboil Ab:n tulee lopettaa polttonesteiden jakelutoiminta vuokra-alueella viimeistään 31.12.2022 ja poistaa omaisuutensa vuokra-alueelta ja siistiä vuokra-alue luovutuskuntoon viimeistään 31.3.2023.

Vaikutusten arviointi:

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Esityksen vaikutusten arviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena: Oy Teboil Ab

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Oy Teboil AB

Liitteet

1 Kartta M-113-117 tontin 398-3-3003-7 vuokra-alueesta Saimaankatu

1 26

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 166

Järvenpään kaupunginosan huoltoaseman korttelialueen 17199 tontin 5 vuokraamisen jatkaminen (Kauppiaankatu 3)

10591/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää jatkaa Järvenpään kaupunginosan huoltoaseman korttelialueen 17199 tontin 5 (398-17-199-5) vuokraamista Kesko Oyj:lle uudella maanvuokrasopimuksella seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2023 - 31.12.2033.
 2. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 27 979 €.
 3. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia miehittämättömien polttonesteiden jakelutonttien vuokraehtoja.
- Vuokrausehdot ovat voimassa 31.12.2022 saakka.

Perusteluosa

Kaupunki on 21.2.2007 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Ruokakeskon Kiinteistöt Oy:lle Järvenpään kaupunginosan huoltoaseman korttelialueen 17199 tontin 5 (Karisman Neste). Vuokra-aika

päättyy 31.12.2022. Kaupunkisuunnittelun vastualueen ja tontin nykyisen vuokramiehen Kesko Oyj:n edustajat ovat neuvotelleet tontin vuokraamisen jatkamisesta.

Tontti on asemakaavan huoltoaseman korttelialuetta, jolle saa sijoittaa polttoaineenjaketukentän (LH-5). Tontin pinta-ala on 1 008 m². Tontilla sijaitsee vuokramiehen omistamat polttonesteiden jakelulaitteet sekä katos. Tontin vuokra vuonna 2022 on 27 979 euroa.

Kaupungin viime vuosien käytäntönä on jatkaa päättyvien huoltoasema- ja polttonesteiden jakelutoimintaan osoitettujen tonttien vuokra-aikaa 31.12.2033 saakka, jotta tulevaisuudessa sopimusten uusimisten ehtoja voidaan tarkastella samanaikaisesti. Kaupunkisuunnittelun vastuualue esittää, että kaupunki jatkaa huoltoasematontin vuokraamista uudella maanvuokrasopimuksella aikavälille 1.1.2023 - 31.12.2033.

Kaupunki hinnoittelee miehittämättömien polttonesteiden jakelutontit sijainnin mm. keskustan, valtavyölien ja kaupallisten palveluiden läheisyyteen nähden sekä lähiliikenneväylän liikennemäärän perusteella. Koska vaihtoehtoisia energiamuotoja käyttävien ajoneuvojen kuten sähkö ja kaasuautojen kasvava määrä on vähentänyt ja vähentää tulevaisuudessa perinteisten polttonesteiden bensiinin ja dieselin käyttöä ja myyntimääriä, esittää kaupunkisuunnittelun vastuualue, ettei tontin nykyisen vuokran muuttamiselle maanvuokrasopimusta uusittaessa ole perusteita. Tontin vuokra vastaa Renkomäen, Launeen, Paavolan ja Holman kauppakeskusten yhteydessä olevien polttonesteiden jakelutonttien vuokratasoa.

Vuokramiehen edustajat ovat hyväksyneet esitetyt vuokraamisen jatkamisen ehdot.

Esityksen strategian mukaisuus:

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian LAHTI 2030 Tehty kestäväksi tavoitteiden saavuttamista tarjoamalla yrityksille kestävästä kaupunkirakenteesta ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena: Kesko Oyj

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kesko Oyj

Liitteet

1 Kartta tontista 398-17-199-5 Kauppiaankatu 5

2

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 167

Mukkulan kaupunginosan liikerakennusten korttelialueen 7120 tontin 1 vuokra-ajan jatkaminen ja vuokran tarkistaminen (Mäklöörinkatu 2)

10622/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää jatkaa Mukkulan kaupunginosan liikerakennusten korttelialueen 7120 tontin 1 (398-7-7120-1) vuokraamista Kiinteistö Oy Naavapuhokselle uudella maanvuokrasopimuksella seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2023 - 31.5.2050.
2. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3 750 €.
3. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia rakennettujen liikerakennusten tonttien vuokraehtoja.

Vuokrausehdot ovat voimassa 31.1.2023 saakka.

Perusteluosa

Kaupunki on 23.5.1967 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Kiinteistö Oy Naavapuhokselle Mukkulan kaupunginosan

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

liikerakennusten (AL142) korttelialueen 7120 tontin 1. Vuokra-aika päättyy 31.5.2030. Tontin pinta-ala on 3 210 m² ja rakennusoikeus 500 k-m² kahteen kerrokseen. Tontilla sijaitsee vuokramiehen omistama liikerakennus, jossa on tällä hetkellä ravintolatoimintaa.

Vuokralaisen edustaja on pyytänyt kaupungilta vuokrasopimuksen uusimista ja vuokran kohtuullistamista kiinteistössä tapahtuneen mittavan vesivahingon takia. Vahingon korjaaminen jäljellä olevan vuokra-ajan puitteissa ei ole taloudellisesti kannattavaa, koska jäljellä oleva lyhyt vuokra-aika rajoittaa lainansaantia johtaen kalliimpiin lainaratkaisuihin kuin, jos kyseessä olisi vakuusarvoltaan parempi pidemmän aikajakson vuokrasopimus.

Tontin vuokra vuonna 2022 on 5 607,49 € (224 €/k-m²). Tontin nykyinen vuokra perustuu mm. tontin vuokrasopimuksessa olevaan ehtoon, jonka mukaan elinkustannusindeksin muutoksista aiheutuvien korotusten lisäksi perusvuokraa korotetaan 15 %:lla 10 vuoden välein. Ensimmäinen 15 %:n korotus tapahtui 1.6.1977. Jos vuokraa olisi korotettu vain elinkustannusindeksin muutosten perusteella ilman indeksin rajoituslakien toteutumia, olisi vuosivuokra tällä hetkellä noin 2 750 €.

Kaupunkisuunnittelu on kokemuksen ja toteutuneiden liiketonttien luovutusten perusteella arvioinut alueen liikerakennusoikeuden hinnaksi 150 €/k-m², jolla yksikköhinnalla tontin 5 %:n vuosivuokraksi saadaan 3 750 €.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue esittää, että kaupunkiympäristölautakunta jatkaa tontin 1 vuokraamista Kiinteistö Oy Naavapuhokselle uudella maanvuokrasopimuksella siten, että vuokra-aika on 1.1.2023 – 31.5.2050 ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 3 750 €.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Vuokramiehen edustaja on hyväksynyt esitetyt vuokraamisen jatkamisen ehdot.

Esityksen strategian mukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian LAHTI 2030 Tehty kestäväksi tavoitteiden saavuttamista tarjoamalla yrityksille kestävästä kaupunkirakenteesta ja kilpailukyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutusten arviointi:

Vaikutusten arviointi on tehty tontin asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena: Kiinteistö Oy Naavapuhos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistö Oy Naavapuhos

Liitteet

1 Kartta tontista 398-7-7120-1 Mäklöörinkatu

3 2

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 168

Valtuustoaloite Kariniemen puistoalueen kehittämiseksi

1410/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginpuutarhuri Kirsi Kujala p.050 559 4186

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Lahden sosialidemokratinen valtuustoryhmä 14.3.2022:

”Viime syksynä Etelä-Suomen Sanomissa kirjoitettiin Lanu-puistosta otsikolla ”Sammalen verhoama aarre”. Jutussa nostettiin esille, että aarre on syytä vahvasti tuoda julkisuuteen, onhan se ainutlaatuinen puisto kaupungin sydämessä, jossa yhdistyvät Taiteilijaprofessori Olavi Lanun upeat veistokset ja poikkeuksellinen Kariniemen arboretum puulajipuisto. Alue on kokonaisvaltainen luonto- ja taide-elämys. Kariniemi on myös osa Lahden kaupungin ympäristöstatusta ja Salpausselkä Geoparkia. Lahtelaiset

kulttuurin ja ympäristön vaalijat ovat olleet huolestuneita siitä, antaako kaupunki riittävästi arvoa tälle ainutlaatuiselle taide- ja ympäristöpuistolle.

Lukuun ottamatta suunnitteilla olevaa kuntoporrashanketta ja pientä rahoitusta Lanu-puistoon muutamille penkeille ja siivoamiselle, en ole nähnyt kaupungin taholta ehdotuksia Kariniemen kokonaisvaltaiselle kehittämiseksi. Puisto on lähes 20 hehtaarin kokoinen lehtometsä ja kulttuurisesti mielenkiintoinen kohde, jonne 12 Olavi Lanun veistosta on sijoitettu. Puisto on tavoitettavissa päiväretkenä sataman palveluiden ohella. Kaunis, rauhallisen ja viihtyisä puisto taideteoksineen houkuttaa varmasti paikalle sekä lahtelaisia että turisteja. Lanu-puisto täyttää tänä vuonna 30 vuotta. Nyt on aika saattaa koko Kariniemen lehtoalue arvoiseensa kuntoon.

Pikku-Vesijärven puisto on Kariniemen kupeessa. Se on helppo liittää mukaan Kariniemen puiston kehittämiseen.

Valtuutetulle suotua aloiteoikeutta käyttäen esitämme, että koko Kariniemen lehtoaluetta kehitetään seuraavin toimenpitein:

Kaikki patsaiden, kasviston ja puiston sisääntuloväylien opasteet kunnostetaan ja ne ovat helposti havaittavissa ja mielenkiintoa herättäviä.

Kariniemeen johtavan tien varrella oleva huoltorakennus kunnostetaan.

Kariniemeen johtavan tien puomi pidetään auki päiväaikaan, että liikuntaesteelliset ihmiset pääsevät nauttimaan Kariniemen ainutlaatuisesta luonnosta ja Olavi Lanun veistoksista.

Polut saatetaan sellaiseen kuntoon, että apuvälineiden avulla liikkuvat pääsevät helposti siirtymään veistokselta toiselle ja liikkumaan koko Kariniemen puiston alueella.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Pikku-Vesijärven puiston kunnostamisen toteutetaan niin, että siitä tulee osa Kariniemen puistoalueen kokonaisuutta.

Markkinointia lisätään mediassa, somessa ja muissa tiedotusvälineissä Visit Lahden, kaupungin tiedotusosaston ja Lahden kaupunginmuseon toimesta.”

Vastaus aloitteeseen

Lahden sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä on maaliskuussa 2022 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään ainutlaatuisen puiston ja taiteilijaprofessori Olavi Lanun veistokokonaisuuden ympäristön kehittämistä alueen luontoarvot ja matkailullisen merkityksen esille tuomiseksi.

Pikku-Vesijärven puiston yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 23.2.2021. Suunnitelma sisältää Pikku-Vesijärven puiston lisäksi Kariniemen mäkeä koskevana kehittämiskohteina seuraavat asia: uudet maisemaportaan sataman puolelle, vanhojen graniittiportaiden peruskorjaus ja ajotien ja käytävien kunnostus.

Näistä tavoitteista on toteutettu ympäristöpääkaupunkivuoden avajaisten valotapahtumaan jo syksyllä 2020 Kariniemen puistotien ja pääkäytävien kunnostus.

Salpausselkä Geopark hakemuksen yhteydessä luontokohteiden opastauluille luotiin uusi ilme ja ensimmäiset uudet taulut Kariniemi- Pikku-Vesijärven alueelle asennettiin keväällä 2021.

Maisemaportaiden rakentaminen toteutuu kesällä 2022 tehdyllä rakentamisen työohjelman muutoksella vuoden 2022 loppuun mennessä. Tämä parantaa huomattavasti puiston saavutettavuutta ja portaiden kautta

myös Lahdessa vierailevat löytävät tämän ainutlaatuisen kohteen helpommin.

Aloitteessa toivotuista muista toimenpiteistä Kariniemen puistotien puomi on ollut lukitsematta kesällä arkisin ja lukittu vain viikonlopuksi estämään asiaton käyttö. Viestintä asiasta on jäänyt puutteelliseksi ja sitä tullaan parantamaan.

Puistossa oleva huoltorakennus on Lahti Aquan ja sen julkisivun kunnostustarpeista neuvotellaan Aquan kanssa.

Opasteiden uusintaa jatketaan ja niiden kunnossapitoa hoidetaan paikallisen Pro Puu ry:n kanssa yhdessä.

Kaupungin museot on toiminut talvella 2021-2022 koollekutsujana Lanu-puiston tapahtumien lisäämiseksi lahtelaisten yhdistysten yhteisponnistuksena. Viestintää on tehostettu Lahden kaupungin ja Lahden museoiden verkkosivuilla sekä somessa ja useita tapahtumia järjestettiin kesän 2022 aikana.

Lahden osallistuvan budjetoinnin vuoden 2021 äänestyksessä Lanu-puiston kehittäminen sain runsaasti ääniä ja pääsi toteutettavaksi. Yhdistysten tapaamisessa on käynyt ilmi, että osbu-rahoitus toivotaan käytettävän alueen levähdyspaikkojen uusintaan ja lisäämiseen. Lisäistuimia on hankittu ja asennettu syksyllä tulevien vuosien tapahtumien ja arkikäytön tarpeisiin.

Yleissuunnitelman toteuttamista edistetään sekä Pikku-Vesijärvenpuiston että Kariniemen osalta vaiheittain rakennussuunnittelulla syksyn 2022-2023 aikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kh: muutoksenhakukielto

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

1 Valtuustoaloite: Kariniemen puistoalueen kehittäminen

4

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 169

Oikaisuvaatimus koskien Hollolan kunnan Kukkilan Isosaassa sijaitsevan rakentamattoman Tiilisanta-nimisen kiinteistön alueiden myyntiehtoja

9145/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Janne Viljanen p. 044 483 1505

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen koskien lautakunnan päätöstä 12.10.2022 § 146. Samalla todetaan, että kyseisen, em. päätöksessä tarkoitetun kaupungin omistaman kiinteistön kiinteistötunnus on 98-414-1-628.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 27.10.2022 päivätty oikaisuvaatimus koskien lautakunnan tekemää päätöstä Tiilisanta-nimiseen kiinteistöön 98-414-1-628 sisältyvien alueiden myyntiehtoista 12.10.2022 § 146. Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että kulkuväylä Tiilisannantieltä (osa Isosaaren yksityistietä) Vesijärven rantaan on säilytettävä tai mikäli alueiden myynti tulee ensisijaiseksi, kulkuoikeus pidätetään entisenlaisena. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimustaan Enonsaaren

virkistyskäytöllä ja saarella olevien yksityisten ja järjestöjen omistamien kiinteistöjen mahdollisimman järkevällä saavutettavuudella.

Taustaa

Kaupunginhallitus on vuonna 1974 todennut, että (sillä hetkellä) ei tiedossa ole ollut sellaisia toimenpiteitä, jotka aiheuttaisivat sanotun alueen omistuksen tai hallinnan siirtymisen pois kaupungilta ja että kyseessä oleva alue Tiilisannan tilasta on edelleen kaikkien vapaasti käytettävissä. Niin ikään vuonna 1973 kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä antanut luvan naapurikiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen laajentamiselle siten, että se sijaitsee puolen metrin päässä kyseisen kiinteistön rajasta.

Oikaisuvaatimuksen ja päätöksen kohteena olevaa ja kaupungin omistamaa aluetta on voinut käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän mainitsemiin tarkoituksiin järvelle pääsemiseksi. Kiinteistörekisteristä ei kuitenkaan löydy mainintaa tie- tai venevalkamaoikeuksista. Kaupungin saamien tietojen mukaan kyseisen kiinteistön käyttö vesialueelle kulkemiseksi on ollut vähäistä.

Vastine

Kaupungin tavoitteena on luopua tarpeettomista kiinteistöistä, joilla ei ole sille itselleen käyttö- eikä jalostusarvoa. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 12.10.2022 § 146 perusteluissa lautakunta toteaa, että alue on pieni yksittäinen ”saareke” yksityisen maanomistuksen ympäröimänä, sen metsätaloudellinen merkitys on hyvin vähäinen ja se sijaitsee naapurikunnan alueella, joten kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista luopua ko. alueesta.

Kaupungin omistaman Tiilisanta -nimisen kiinteistön rantaan johtava osa on hyvin kapea (5-8 m) sijaiten kahden rakennetun rantakiinteistön välissä noin 0,5 metrin etäisyydellä vakituisessa asuinkäytössä olevasta rakennuksesta ja sen ikkunoista.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kaupungin omistaman kiinteistön alueella kulkee Tiilisannantie, joka on osa Isosaaren yksityistietä. Tietä pitkin kuljetaan rannassa oleville rakennetuille kiinteistöille. Kohta, jossa tie kulkee kaupungin omistaman kiinteistön läpi, on hyvin ahdas ja sen kohdalla on kaksi pihaliittymää. Yksitystien etäisyys rannasta on kaupungin omistaman kiinteistön kohdalla lyhimmillään noin 40 metriä eikä tien varressa ole levikettä tai pysäköintipaikkaa, jolle auton voisi pysäköidä. Tien varresta kaupungin omistamaa kiinteistöä pitkin ei myöskään ole minkäänlaista ajoyhteyttä rantaan. Mikäli aluetta käytettäisiin oikaisuvaatimuksessa kerrottuun virkistys- ja kuljetustarkoitukseen, kaupungin tulisi järjestää asianmukainen kääntö- ja pysäköimispaikka sekä ajoyhteys rantaan. Tällaista ei kuitenkaan nähdä tarkoituksenmukaiseksi paikan soveltumattomuuden ja toiminnasta olemassa olevalle asutukselle aiheutuvan haitan vuoksi. Em. toimilla olisi myös vaikutusta kaupungin omistaman kiinteistön tieyksiköihin eli kaupungin maksuosuuteen tiekunnan kustannuksista.

Kyseiseen oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan, myytävän alueen osaan (Tiilisannantieltä rantaan) ei kaupungin saamien tietojen mukaan kohdistu myöskään kulkuoikeusrasitteita. Kiinteistönmuodostamislain mukaan asemakaavan ulkopuoliset pysyvät rasiteoikeudet kiinteistöille perustetaan Maanmittauslaitoksen maanmittaustoimituksissa, eikä niistä voida sitovasti sopia kolmannen osapuolen hyväksi kiinteistökaupan yhteydessä.

Mainittakoon vielä, että vesitse tapahtuviin tavarakuljetuksiin ovat käytettävissä yleiset satama-alueet sekä veneenlaskupaikat ja maa-alueiden

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

käyttäminen esimerkiksi järven jäälle kulkemiseen on sallittua jokamiehen oikeudella pihapiirien ulkopuolella kiinteistöjen omistussuhteista riippumatta.

Kerrotuin perustein kaupunkisuunnittelun osa-alue katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, että olisi syytä muuttaa tehtyä päätöstä.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus

5

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 170

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Ajoneuvovahinko Kiiliäisvuorenkadun ja Kytölänkadun risteyksessä 17.1.2022

1415/03.02.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 482 0789

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vahingonkärsijä on 14.3.2022 kaupungille saapuneessa vahingonkorvaushakemuksessa ilmoittanut Kiiliäisvuorenkadun ja Kytölänkadun risteyksessä 17.1.2022 klo 10.30 tapahtuneesta ajoneuvovauriosta. Kertomansa mukaan hän oli ajanut henkilöautolla Ahtialasta päin Ahtialan Selkätietä ja tullut Kiiliäisvuorenkadun risteykseen. Risteyksessä vahingonkärsijä oli ajanut suojatiekorokkeen kohdalla poikittain ajoradalla olleeseen lumivalliin, jolloin hänen ajoneuvonsa oli vaurioitunut. Vahingonkärsijä vaatii korvattavaksi 544,65 euroa suoritettujen korvaustoimien perusteella.

Viranhaltijapäätöstä varten asiassa pyydettiin urakoitsijan lausunto alueella tehdyistä kunnossapitotoimista, sekä selvitettiin alueella tapahtumahetkellä vallinneet keliolosuhteet. Alueelta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia, eikä palautteita kaupungin sähköiseen palautejärjestelmään.

Korvaushakemus hylättiin 23.5.2022 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä § 38/2022, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvoitettaan tai toimineen huolimattomasti tai virheellisesti. Kohteessa oli suoritettu aurausta lumisateen jälkeen ja katu on ollut lainmukaisessa vähintään tyydyttävässä kunnossa. Säätilassa ei katsottu tapahtuneen sellaisia muutoksia, joiden perusteella olisi ollut tarpeen ryhtyä muihin, kuin alueella nyt suoritettuihin kunnossapitotoimiin. Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on vaaran ja vahingon välttämiseksi noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta, sekä voitava pysäyttää ajoneuvo edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa.

Oikaisuvaatimuksessa vahingonkärsijä on tuonut esiin, että kaikkia vahinkoon johtaneita seikkoja ei ole osattu ottaa huomioon. Vahingonkärsijä mainitsee, että alkuperäisen hakemuksen on lähettänyt hänen poikansa puhelinkeskustelun perusteella ja että silloin esitettyjä tietoja on nyt tarpeen korjata ja täydentää. Oikaisuvaatimuksessa esitetään videon ja valokuvien muodossa näyttöä tapahtumapäivän sääolosuhteista, ajoneuvon syntyneistä vaurioista, sekä alueella tehtyjen auraustoimien jäljistä. Vahingonkärsijä mainitsee vahinkoja sattuneen myös muille ja hänen huomanneen, että Kytölänkatua on aurattu huonommin kuin Ahtialan Selkätietä ja Kiiliäisvuorenkatua.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Taustaa

Vahingonkärsijä on 14.3.2022 kaupungille saapuneessa vahingonkorvaushakemuksessa ilmoittanut Kiiliäisvuorenkadun ja Kytölänkadun risteyksessä 17.1.2022 klo 10.30 tapahtuneesta ajoneuvovauriosta. Kertomansa mukaan hän oli ajanut henkilöautolla Ahtialasta päin Ahtialan Selkätietä ja tullut Kiiliäisvuorenkadun risteykseen. Risteyksessä vahingonkärsijä oli ajanut suojatiekorokkeen kohdalla poikittain ajoradalla olleeseen lumivalliin, jolloin hänen ajoneuvonsa sisälokasuoja, puskurin alamuovi ja moottorin alamuovi olivat vaurioituneet. Vahingonkärsijä ei nimeä todistajia tapahtuneelle. Vahingonkärsijä vaatii korvattavaksi 544,65 euroa JTR-Huoltopalvelut Oy:ssä suoritettujen korjaustöiden perusteella.

Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Kadun kunnossapito käsittää myös katualueella olevien istutusten, kadun kalusteiden, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja muiden vastaavien laitteiden kunnossapidon.

Kohteesta ei ole tullut muita vahingonkorvaushakemuksia.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

ePalautteet ovat sähköisen asioinnin kautta kaupungille tulleita palautteita. ePalautteet tallentuvat omaan järjestelmään. Järjestelmästä palautteita voi hakea muun muassa palauteajankohdan tai sijainnin perusteella. Kohteesta ei ole tullut 17.1.2022 kadun kunnossapitoon liittyviä ePalautteita.

Viranhaltijapäätöstä varten asiassa pyydettiin urakoitsijan lausunto alueella tehdyistä kunnossapitotoimista, sekä selvitettiin alueella tapahtumahetkellä vallinneet keliolosuhteet.

Kiiliäisvuorenkadun, Ahtialan Selkätien ja Kytölänkadun ajoradan kunnossapidon hoitoluokka on II. Kyseisessä kunnossapitoluokassa olevilla kaduilla auraukseen on ryhdyttävä, kun uutta lunta on satanut 3 cm. Auraustyö tulee olla tehtynä 6 tunnin kuluessa lumisateen päättymisestä.

Kunnossapitourakoitsijan koneseurannan mukaan vahinkotapahtumaa edeltänyt auraus Kiiliäisvuorenkadun ja Kytölänkadun risteyksessä oli tehty vahinkopäivänä 17.1.2022 klo 10:05. Vahingon jälkeen seuraavat toimenpiteet kyseessä olevassa risteyksessä olivat auraukset 17.1.2022 klo 16:55 ja klo 17:37.

Kivistönmäen tiesääaseman mukaan 15.1.2022 oli poutaa. 16.1.2022 satoi vettä ja lunta lumikertymän ollessa alle 0,5 cm. Tapahtumapäivän aamuna klo 6.00–8.00 oli satanut lunta 1,3 cm tuulen ollessa noin 8 m/s pohjoisesta. 17.1.2022 lämpötilat yön ja aamun aikana olivat olleet seuraavat: ilma -2 astetta, tie -4 - -2 astetta, kastepiste -2 astetta. Tapahtuma-aikana sääaseman mukaan säätila on ollut poutainen lämpötilojen ollessa seuraavat: ilma -3 astetta, tie -5 astetta ja kastepiste -6 astetta.

Kaupunki kadunpitäjänä ei ole laiminlyönyt kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisia tehtäviään eikä se ole toiminut huolimattomasti tai virheellisesti. Kohteessa on tehty aurausta lumisateen jälkeen ja katu on ollut lainmukaisessa vähintään tyydyttävässä kunnossa. Myöskään säätilassa ei

ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden pohjalta voisi sanoa, että kohteessa olisi jäänyt auraus tekemättä.

Tieliikennelain 3 §:n mukaan tienkäyttäjän on vaaran ja vahingon välttämiseksi noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Lisäksi tieliikennelain 5 §:n mukaan ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa.

Kohteessa tehtyihin kunnossapitotoimenpiteisiin, vallinneeseen säätilaan sekä tieliikennelain 3 ja 5 §:iin perustaen kaupunki ei ole vastuussa vahingosta, eikä kaupunki ole asiassa korvausvelvollinen. Vahinkotapahtuma olisi ollut vahingonkärsijän oman toiminnan myötä vältettävissä.

Oikaisuvaatimus

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Vahingonkärsijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

8.6.2022 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa vahingonkärsijä on tuonut esiin, että kaikkia vahinkoon johtaneita seikkoja ei ole osattu ottaa huomioon. Vahingonkärsijä mainitsee, että alkuperäisen hakemuksen on lähettänyt hänen poikansa puhelinkeskustelun perusteella, ja että silloin esitettyjä tietoja on nyt tarpeen korjata ja täydentää.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään videon ja valokuvien muodossa näyttöä tapahtumapäivän sääolosuhteista, ajoneuvoon syntyneistä vaurioista, sekä alueella tehtyjen auraustoimien jäljistä. Vahingonkärsijä mainitsee vahinkoja sattuneen myös muille ja hänen huomanneen, että Kytölänkatua on aurattu huonommin kuin Ahtialan Selkätietä ja Kiiliäisvuorencatua.

Vastaus

Lahden kaupungin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Vahingonkärsijä on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt näyttöä tapahtumapäivän keliolosuhteista, ajoneuvoon syntyneistä vaurioista, sekä alueella tehtyjen auraustoimien jäljistä. Tapahtumahetkellä vallinneet keliolosuhteet ja urakoitsijan alueella tekemät kunnossapitotoimet on selvitetty jo viranhaltijapäätöstä laadittaessa.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Kohteessa tehtyihin kunnossapitotoimenpiteisiin, vallinneeseen säätilaan, sekä tieliikennelain 3 ja 5 §:iin perustuen kaupunki ei ole vastuussa vahingosta, eikä kaupunki ole asiassa korvausvelvollinen. Vahinkotapahtuma olisi ollut vahingonkärsijän oman toiminnan myötä vältettävissä. Tehdyn viranhaltijapäätöksen jälkeen ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella asiaa olisi syytä arvioida uudelleen.

Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Liitteet

1 Kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätös 23.05.2022, 38/2022

6

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 171

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Ajoneuvovahinko osoitteessa Vuorikatu 37 3.8.2022

4887/03.02.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 482 0789

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vahingonkärsijä on 4.8.2022 kaupungille saapuneessa vahingonkorvaushakemuksessa ilmoittanut osoitteessa Vuorikatu 37 3.8.2022 klo 16.00 tapahtuneesta ajoneuvovauriosta, jossa hän on ajanut pyörätelineiden päälle. Vahingonkärsijä vaatii korvauksena vakuutuksensa omavastuusummaa, 200 euroa.

Korvaushakemus hylättiin 10.10.2022 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä § 110/2022, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvoitettaan tai toimineen huolimattomasti tai virheellisesti.

Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa. Tieliikennelain mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Ajoneuvon kuljettajan tulee liikkeelle lähtiessään olla tietoinen mahdollisista esteistä ajoneuvon ympärillä.

Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia.

14.10.2022 kaupungille saapuneessa oikaisuvaatimuksessa vahingonkärsijä mainitsee, että kyseisen tien varrella ei ole eriteltyä erillisiä parkkiruutuja, vaan tiemerkinällä on merkitty koko pysäköintialue. Tummanharmaat telineet (3 kappaletta) olivat taipuneet maata vasten, jolloin niiden havainnointi on ollut kohtuuttoman vaikeaa. Asiakas mainitsee, ettei pyörätelineitä ollut merkitty liikennemerkkein tai muilla merkinnöillä. Lisäksi hän mainitsee, että telineet on sittemmin käyty korjaamassa ja niihin on lisätty huomiomerkintöjä. Vahingonkärsijä katsoo, että telineiden asennuksen alkuperäinen puutteellisuus, puuttuvat tiemerkinät, alueen määrittämisen puuttuminen sekä telineiden korjauksen tai vaaraa aiheuttavan korjaustarpeen merkitsemättä jättäminen luovat selkeän syy-seuraussuhteen tapahtuneen osalta, ja että kyseessä olisi tienhoitajan puolelta tuottamuksellinen toiminta. Vahingonkärsijä katsoo, että kaupunki olisi alkuperäisen asennuksen huolellisemmalla suunnittelulla ja nopeammin korjaustarpeeseen reagoimalla voinut estää vahinkotapahtuman. Hän katsoo toimineensa tieliikennelain mukaisesti ja vaadittavalla huolellisuudella.

Pyörätelineet on sijoitettu ajoradan reunassa olevalle kadunvarsipysäköintialueelle. Kyseinen alue on merkitty P-tunnuksin, eikä pyörille varattua paikkaa ole siten ollut velvoitetta merkitä erikseen

liikennemerkkein. Pyörätelineiden alkuperäisessä asennuksessa ei ole havaittu virheellisyyksiä. Pyörätelineet ovat vaurioituneet ulkopuolisen, tuntemattoman tekijän toimesta. Saatuaan tiedon rikkoutuneesta telineestä 3.8.2022, kaupunki on reagoinut nopeasti ja informoinut asiasta alueen kunnossapitourakoitsijaa saman päivän aikana, joka on käynyt poistamassa rikkoutuneen telineen nopealla aikataululla seuraavana aamuna. Lahden kaupunki ei ole syyllistynyt laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Taustaa

Vahingonkärsijä on 4.8.2022 kaupungille saapuneessa vahingonkorvaushakemuksessa ilmoittanut osoitteessa Vuorikatu 37 3.8.2022 klo 16.00 tapahtuneesta ajoneuvovauriosta, jossa hän on ajanut pyörätelineiden päälle. Vahingonkärsijä kertoo nousseensa ajoneuvoonsa ja hetken kuluttua lähteneen liikkeelle. Kertomansa mukaan hän ei ole havainnut kaadettuja pyörätelineitä, vaan on törmännyt niihin, jolloin ajoneuvo on vaurioitunut.

Vahingonkärsijä on käyttänyt korjauskuluihin (korjauksen kokonaissumma 1429,43 euroa) vakuutustaan. Vakuutuksen omavastuusumma on 200 euroa, joka on myös asiakkaan kaupungille esittämä korvausvaatimus.

Lahden kaupungin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä

johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Korvaushakemus hylättiin 10.10.2022 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä § 110/2022, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvoitettaan tai toimineen huolimattomasti tai virheellisesti. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa. Tieliikennelain mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Ajoneuvon kuljettajan tulee liikkeelle lähtiessään olla tietoinen mahdollisista esteistä ajoneuvon ympärillä. Kohteesta ei ole tullut muita vahingonkorvaushakemuksia.

Oikaisuvaatimus

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Vahingonkärsijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

14.10.2022 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa vahingonkärsijä mainitsee, että kyseisen tien varrella ei ole eriteltynä erillisiä parkkiruutuja, vaan tiemerkinillä on merkitty koko pysäköintialue. Tummanharmaat telineet (3 kappaletta) olivat taipuneet maata vasten, jolloin niiden havainnointi on ollut kohtuuttoman vaikeaa. Asiakas mainitsee, ettei pyörätelineitä ollut merkitty liikennemerkein tai muilla merkinnöillä. Lisäksi hän mainitsee, että telineet on sittemmin käyty korjaamassa ja niihin on lisätty huomiomerkintöjä. Vahingonkärsijä katsoo, että telineiden asennuksen alkuperäinen puutteellisuus, puuttuvat tiemerkinnit, alueen määrittämisen puuttuminen sekä telineiden korjauksen tai vaaraa aiheuttavan korjaustarpeen merkitsemättä jättäminen luovat selkeän syy-seuraussuhteen tapahtuneen osalta ja että kyseessä olisi tienhoitajan puolelta tuottamuksellinen toiminta. Vahingonkärsijä katsoo, että kaupunki olisi alkuperäisen asennuksen huolellisemmalla suunnittelulla ja nopeammin korjaustarpeeseen reagoimalla voinut estää vahinkotapahtuman. Hän katsoo toimineensa tieliikennelain mukaisesti ja vaadittavalla huolellisuudella.

Vastaus

Lahden kaupungin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli

kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa. Tieliikennelain mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Pyörätelineet on sijoitettu ajoradan reunassa olevalle kadunvarsipysäköintialueelle. Kyseinen alue on merkitty P-tunnuksin, eikä pyörille varattua paikkaa ole siten ollut velvoitetta merkitä erikseen liikennemerkkein. Pyörätelineiden alkuperäisessä asennuksessa ei ole havaittu virheellisyyksiä. Pyörätelineet ovat vaurioituneet ulkopuolisen, tuntemattoman tekijän toimesta. Saatuaan tiedon rikkoutuneesta telineestä 3.8.2022, kaupunki on reagoinut nopeasti ja informoinut asiasta alueen kunnossapitourakoitsijaa saman päivän aikana, joka on käynyt poistamassa rikkoutuneen telineen nopealla aikataululla seuraavana aamuna. Lahden kaupunki ei ole syyllistynyt laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Liitteet

1 Viranhaltijapäätös, ajoneuvovahinko Vuorikatu 37

7

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 172

Oikaisuvaatimus rakennuttamispäällikkö 11.10.2022 § 23,
vahingonkorvaushakemus, Asunto Oy Möysänpuisto

7527/03.02.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Ulla Jousmäki p. 044 416 3888

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että

As. Oy Möysänpuiston oikaisuvaatimuksen mukainen rahallinen korvausvaade hyväksytään puiden kaadon perusosan mukaisesti. Lahden kaupunki korvaa rahallisena korvausvaatimuksena yhteensä 1506,5 euroa.

Lisäksi Lahden kaupunki korjaa eteläisen kiinteistönrajan jo aikaisemmin 11.10.2022 päivätyn viranhaltijapäätöksen mukaisesti.

Lahden kaupunki ottaa yhteyttä korvausvaatimuksen esittäjään päätöksessä esitettyjen korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta sopimiseksi.

Korjaustoimenpiteet tullaan suorittamaan aikaisintaan keväällä 2023.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä

kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Perusteluosa

Ahtialantien rakennushankkeen aikana Lahden kaupunki on kaatanut erheellisesti 4kpl puita ilman tontin omistajan lupaa. Lisäksi Ahtialantien meluseinän rakentamisen yhteydessä myös As. Oy Möysänpuiston rajalla oleva pensasaita on jouduttu poistamaan, joka on todettu yhteisellä katselmoinnilla. As. Oy Möysänpuisto on kaupungille lähettämässään 5.9.2022 päivätyssä vahingonkorvaushakemuksessa vaatinut kaupungilta korvausta poistetusta pensasaidasta sekä neljästä kaadetusta pihakoivusta.

Vahingonkorvaushakemuksessa pvm. 5.9.2022 on esitetty, että Lahden kaupunki korvaa vahingot istuttamalla pensasaidan tontin eteläiselle, itäiselle ja pohjoiselle kiinteistönrajalle sekä poistaa kaadettujen puiden kannot ja ennallistaa alueen. Lahden kaupunki on viranhaltijapäätöksessä pvm. 11.10.2022 päättänyt, että se korvaa aiheutuneet vahingot eteläisen kiinteistönrajan osalla, poistaa kannot sekä ennallistaa alueen, mutta hylännyt korvausvaatimukset itäisen ja pohjoisen kiinteistönrajan osalta. Korvauspäätökseen on vaikuttanut, että itäisellä kiinteistönrajalla alue rajoittuu Lahden kaupungin puistoalueeseen, jossa kasvaa syreenejä, joiden juuret vahingoittuisivat, jos rajalle tehtäisiin uudet istutukset taloyhtiön tontin puolelle. Näin ollen Lahden kaupunki on pitänyt korvausvaadetta siltä osin kohtuuttomana.

As Oy Möysänpuiston ollessa tyytymätön päätökseen hakee se oikaisuvaatimusta päätökseen. (Oikaisuvaatimuksen saapumispvm. 19.10.2022). Oikaisuvaatimuksessa As. Oy Möysänpuisto hakee itäisen ja pohjoisen kiinteistönrajan korvausvaateiden sijasta rahallista korvausta puiden kaadosta kasvupaikkakorotuksineen sekä luvatta kaatamisesta

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

johtuvine lisineen. Lisäksi kantojen poistosta ja nurmikon korjauksesta haetaan rahallista korvausta korvausvaatimuksen ollessa yhteensä 3 824,69 euroa. Lisäksi As Oy Möysänpuisto edellyttää, että eteläisen kiinteistönrajan korjaukset tehdään 11.10.2022 päivätyn viranhaltijapäätöksen mukaisesti.

Lahden kaupunki katsoo, että on kohtuullista korvata puiden kaato perusosan mukaisesti, vaikka vaatimusten perusteet ovatkin samat kuin jo aikaisemmin 5.9.2022 päivätysssä vahingonkorvaushakemuksessa eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty lisäperusteluita. Lahden kaupungin korvausperustelut eivät tunne kasvupaikkakorotuksen mukaista lisää, eikä luvatta kaatamisesta johtuvaa lisää. 11.10.2022 kirjatussa viranhaltijapäätöksessä on jo kirjattu kantojen poiston kuuluvan korjauksen piiriin, eikä tästä näin ollen ole perusteltua maksaa erillistä rahallista korvausta.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkitekniikka

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 173

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 14.10.2022 H1984/2022 (Dnro 561/2022) asemakaavan hyväksymistä koskevaan valitukseen Lahden kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 27.1.2022 § 6. Hallinto-oikeus kumoaa kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen.

- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 5.10.–15.11.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 174

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 156, § 157, § 159, § 160, § 161, § 164, § 168, § 173, § 174

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

nro 11

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 163, § 165, § 166, § 167

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 162

nro 11

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 169, § 170, § 171, § 172

nro 11

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 11

tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.