

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.11.2022

§ 172

Oikaisuvaatimus rakennuttamispäällikkö 11.10.2022 § 23,
vahingonkorvaushakemus, Asunto Oy Möysänpuisto

7527/03.02.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Ulla Jousmäki p. 044 416 3888

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että

As. Oy Möysänpuiston oikaisuvaatimuksen mukainen rahallinen korvausvaade hyväksytään puiden kaadon perusosan mukaisesti. Lahden kaupunki korvaa rahallisena korvausvaatimuksena yhteensä 1506,5 euroa. Lisäksi Lahden kaupunki korjaa eteläisen kiinteistönrajan jo aikaisemmin 11.10.2022 päivätyn viranhaltijapäätöksen mukaisesti.

Lahden kaupunki ottaa yhteyttä korvausvaatimuksen esittäjään päätöksessä esitettyjen korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta sopimiseksi. Korjaustoimenpiteet tullaan suorittamaan aikaisintaan keväällä 2023.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä

kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Perusteluosa

Ahtialantien rakennushankkeen aikana Lahden kaupunki on kaatanut erheellisesti 4kpl puita ilman tontin omistajan lupaa. Lisäksi Ahtialantien meluseinän rakentamisen yhteydessä myös As. Oy Möysänpuiston rajalla oleva pensasaita on jouduttu poistamaan, joka on todettu yhteisellä katselmoinnilla. As. Oy Möysänpuisto on kaupungille lähettämässään 5.9.2022 päivätyssä vahingonkorvaushakemuksessa vaatinut kaupungilta korvausta poistetusta pensasaidasta sekä neljästä kaadetusta pihakoivusta.

Vahingonkorvaushakemuksessa pvm. 5.9.2022 on esitetty, että Lahden kaupunki korvaa vahingot istuttamalla pensasaidan tontin eteläiselle, itäiselle ja pohjoiselle kiinteistönrajalle sekä poistaa kaadettujen puiden kannot ja ennallistaa alueen. Lahden kaupunki on viranhaltijapäätöksessä pvm. 11.10.2022 päättänyt, että se korvaa aiheutuneet vahingot eteläisen kiinteistönrajan osalla, poistaa kannot sekä ennallistaa alueen, mutta hylännyt korvausvaatimukset itäisen ja pohjoisen kiinteistönrajan osalta. Korvauspäätökseen on vaikuttanut, että itäisellä kiinteistönrajalla alue rajoittuu Lahden kaupungin puistoalueeseen, jossa kasvaa syreenejä, joiden juuret vahingoittuisivat, jos rajalle tehtäisiin uudet istutukset taloyhtiön tontin puolelle. Näin ollen Lahden kaupunki on pitänyt korvausvaadetta siltä osin kohtuuttomana.

As Oy Möysänpuiston ollessa tyytymätön päätökseen hakee se oikaisuvaatimusta päätökseen. (Oikaisuvaatimuksen saapumispvm. 19.10.2022). Oikaisuvaatimuksessa As. Oy Möysänpuisto hakee itäisen ja pohjoisen kiinteistönrajan korvausvaateiden sijasta rahallista korvausta

puiden kaadosta kasvupaikkakorotuksineen sekä luvatta kaatamisesta johtuvine lisineen. Lisäksi kantojen poistosta ja nurmikon korjauksesta haetaan rahallista korvausta korvausvaatimuksen ollessa yhteensä 3 824,69 euroa. Lisäksi As Oy Möysänpuisto edellyttää, että eteläisen kiinteistönrajan korjaukset tehdään 11.10.2022 päivätyn viranhaltijapäätöksen mukaisesti.

Lahden kaupunki katsoo, että on kohtuullista korvata puiden kaato perusosan mukaisesti, vaikka vaatimusten perusteet ovatkin samat kuin jo aikaisemmin 5.9.2022 päivätyssä vahingonkorvaushakemuksessa eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty lisäperusteluita. Lahden kaupungin korvausperustelut eivät tunne kasvupaikkakorotuksen mukaista lisää, eikä luvatta kaatamisesta johtuvaa lisää. 11.10.2022 kirjatussa viranhaltijapäätöksessä on jo kirjattu kantojen poiston kuuluvan korjauksen piiriin, eikä tästä näin ollen ole perusteltua maksaa erillistä rahallista korvausta.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkitekniikka