

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2022

§ 145

**Kilpiäisten kaupunginosan asuinkerrostalojen korttelialueen 8013 tontin 1 myyntiehdot (Kevätkatu 9)**

9073/10.00.02.01/2022

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Kaupungeingeodeetti Helminen Juha

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä Kilpiäisten kaupunginosan asuinkerrostalojen korttelialueen 8013 tontin 1 (398-8-8013-1) tontin vuokramiehelle Asunto-oy Mahlakoivulle hintaan 1 050 000 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 975 euroa. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen ja rakennettujen asuinkerrostalotonttien myyntiehtoja. Myyntiehdot ovat voimassa 31.1.2023 saakka.

**Perusteluosa**

Kaupunki on 3.10.1967 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kilpiäisten kaupunginosan asuinkerrostalojen (AK414) korttelialueen 8013 tontin 1 Rakennustoimisto Ruola Oy:n toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle aikavälille 3.10.1967–31.5.2030. Vuokraoikeus on siirtynyt Asunto-oy Mahlakoivulle 7.8.1968. Tontin pinta-ala on 11 427 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 5 142 k-m<sup>2</sup> (e=0,45), josta on käytetty 5 139 k-m<sup>2</sup>. Tontilla

sijaitsee kolme vuonna 1968 valmistunutta 3-kerroksista asuinkerrostaloa sekä talousrakennus. Tontin vuokra vuonna 2022 on 27 966,23 euroa.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue on yhtiön isännöitsijän pyynnöstä ilmoittanut toukokuussa 2022 tontin myyntihinnaksi 1 050 000 € + tontin lohkomiskustannukset 1 975 €. Hinta perustuu kahteen ulkopuoliseen vyöhykehinta-arvioon, toteutuneisiin kiinteistökauppoihin sekä kokemukseen. Kaupunki myi vuonna 2021 vastaavalla yksikköhinnalla noin 205 €/km<sup>2</sup> viereisestä korttelista kerrostalotontin tontin vuokraajalle. Asunto-oy Mahlakoivun ylimääräinen yhtiökokous on hyväksynyt em. hinnoittelun.

Maankäyttö ja aluehankkeet esittää, että kaupunki myy tontin 1 tontin vuokramiehelle Asunto-oy Mahlakoivulle hintaan 1 050 000 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 975 euroa. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen ja rakennettujen asuinkerrostalotonttien myyntiehtoja.

Esityksen strategian mukaisuus:

Esitys tukee osaltaan LAHTI 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteiden toteutumista rakentamalla kaupungin toiminnan talouden kestäville kasvulle.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena:

Asunto-oy Mahlakoivu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 12.10.2022 § 145

## Toimenpiteet

Ote: Asunto-oy Mahlakoivu