

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2022

§ 144

Ruoriniemenkadun katusuunnitelman hyväksyminen

28/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Elsa Keskiväli, p. 044 416 3307

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä katusuunnitelman esitetyin muutoksin. Suunnitelman paaluväli noin 425-788 (Pursimiehenkatu - Kapteeninaukio) ei hyväksytä ja sen toteutuksesta luovutaan lukuunottamatta puistoväylän linjauksen muutosta ja suojatien siirto paalulla 680. Hyväksyttävästä katusuunnitelmasta poistettava suunnittelualue merkitty suunnitelmapiirustuksiin.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen Kaupunki-Infran suunnitteluyksikkö on laatinut Ruoriniemenkadun katusuunnitelman Niemen kaupunginosaan. Katusuunnitelma laadittiin pysäköinnin uudelleenjärjestämiseksi, liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja uuden jalkakäytävän rakentamiseksi. Suunnittelualue on kaava mukaista katualuetta.

Suunnittelualueen alkuosassa on vastavalmistuneita kerrostaloja ja tontteja, joille rakentuu lisää kerrostaloja. Näiden uusien talojen edustalla ei ole kadunvarsipysäköintiä eikä jalkakäytävää. Ruoriniemenkadun eteläpuolella on puistoaluetta.

Suunnittelualueen loppuosan varrella on asuinkerrostaloja, pysäköintitaloja ja puistoalueita. Kadun eteläreunassa on ajoratapysäköintiä.

Katusuunnitelman lähtökohtana oli parantaa liikenneturvallisuutta rakentamalla Ruoriniemenkadun alkuosan uusien kerrostalojen edustalle jalkakäytävä. Lisäksi kadun alkuosalla ei ole katualueella pysäköintiä. Alueelle rakentuvan Wilhelminpuiston kautta tulevaisuudessa kulkeva rantaraitti tarvitsee myös suojatien Ruoriniemenkadun yli.

Suunnittelualueen loppuosan osalta esitettiin ajoratapysäköinnin siirtämistä puurivistön valiin, jolloin ajoradalle olisi vapautunut tilaa bussiliikenteelle ja talvikunnossapidolle. Myös pysäköinninvalvonta on helpompaa merkityillä pysäköintipaikoilla. Puurivistön väliin pysäköintipaikkojen siirtäminen olisi vähentänyt kadun pysäköintipaikkojen määrää. Alueella on asukaspalautteen mukaan liian vähän kaikkien käytössä olevia pysäköintipaikkoja. Lisääntynyt kotiinkuljetusten ja kotiin tuotavien palveluiden määrä on lisännyt viime vuosina myös julkisten, lyhytaikaisten pysäköintipaikkojen tarvetta.

Suunnitelman paalulla 68o on suunniteltu suojatien ja puistoväylän siirto. Leikkialueelta tuleva puistoväylä on vaarallisen näkemäesteen takana ja suojatie ylittää Ruoriniemenkadun suoraan kiinteistön tonttiliittymään. Suojatien siirto lisää jalankulkijoiden turvallisuutta. Kohdassa on nykyisin varoitus suojatiestä.

Suunnitelman paalulle 200 on suunniteltu hulevesien suodatusrakenne viherkaistalle. Hulevedet valuvat suodatusrakenteen kautta ja näin kadulta

valuvan veden aiheuttamaa ravinnekuormaa vieressä sijaitsevaan Vesijärveen saadaan pienennettyä.

Muistutusten johdosta katusuunnitelmasta poistetaan sen loppuosa noin paaluvälillä 425-788. Alueen julkisten, lyhytaikaisten pysäköintipaikkojen tarve tulee lisääntymään alueen asutuksen lisääntyessä Niemen kaupunginosan uuden kaavan myötä, UPM:n toiminnan poistuessa alueelta. Alueelle on aiemmin tehty pysäköintiselvitys, jonka mukaan paikat riittävät nykyisessä tilanteessa. Tulevaisuuden kannalta lyhytaikaisen pysäköinnin poistaminen alueelta ei palvelisi asukkaiden, alueella vierailevien tai palveluita toimittavien tarpeita.

Katusuunnitelman nähtävillä olon jälkeen on suunnitelmaan lisätty Ruoriniemenkatu 1:n edustan jalkakäytävälle suojakaiden jalkakäytävän jyrkkyyden ja tontin tasauksen vuoksi. Tontin taseaus on huomattavasti alempana kuin kadun ja suojakaiden jalkakäytävän reunaan on tarpeellinen.

Katusuunnitelman hyväksyminen alkuosaltaan on perusteltua edellämainittujen seikkojen takia. Katusuunnitelman hyväksyminen Pursimiehenkadulle asti perustuu risteysalueen turvallisuuden parantamiseen. Kadunvarsipysäköinnin poistuminen risteysalueelta vähentää väärinpysäköintiä ja parantaa suojateiden turvallisuutta.

Katusuunnitelma ja siitä poistettavaksi esitetty suunnitelman osa on esitetty piirustuksissa 2022-09-018, -101, -102, -103, -201 ja -202.

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelma ollut nähtävillä 30.6.-28.7.2022 Osallistumistila Kymmissä Lahden Palvelutorilla sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä oloaika pidennettiin loma-aikojen takia normaalista kahdesta viikosta kuukauteen.

Asianosaisille lähetettiin ilmoitus nähtävillä olosta kirjeitse ja kuulutukset julkaistiin Uusi Lahti ja Nastla -lehdissä sekä kaupungin internetsivuilla.

Katusuunnitelmaan saapui kuusi (6) muistutusta. Muistutukset kokonaisuudessaan liitteenä, alla ydinsisältö ja vastineet.

Muistutuksissa 1, 4 ja 6 vastustettiin Ruoriniemenkadun loppuosan pysäköinnin siirtämistä ajoradalta puurivin väliin.

- Katusuunnitelma esitetään hylättäväksi loppuosaltaan kiinteistöjen esittämien ja edellä mainittujen seikkojen takia. Muutoksella säilytetään myös nykyisen puuston elinolosuhteita.

Muistutuksissa 2 ja 3 vastustetaan yksittäisen asuinhuoneiston ja toisen asuinkerrostalon edustalle sijoitettavia pysäköintipaikkoja Ruoriniemenkadun alkuosassa.

- Ruoriniemenkadun alkuosalla ei ole lainkaan lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollisuutta ja aiemmin mainituista syistä lyhytaikaisten pysäköintipaikkojen mahdollistaminen lähelle asuntoja palvelee asukkaita, vierailijoita ja palveluntarjoajia. Alueen rakentuessa pysäköintipaikkojen tarve myös katualueella kasvaa. Pysäköintipaikat eivät vaaranna suunnitellun suojatien turvallisuutta, koska ennen suojatietä on suunniteltu noin 14 metriä pitkä viheralue. Asemakaavassa ei määritellä kadun varteen sijoitettavaa pysäköintiä, joten suunnitelma ei ole kaavan vastainen. Asuintalojen ja jalkakäytävän väliin on kaavassa tonttien puolelle istutettava puurivi, ja asuinrakennuksien seinästä on lähimpiin pysäköintipaikkoihin toisen talon osalta 16m ja toisen gm. Kadun eteläpuolelle ei sijoiteta pysäköintiä puiden elinolosuhteiden säilyttämiseksi.

Muistutuksessa 5 otettiin kantaa suunnitelmissa esitettyihin rakennekerroksiin.

- Katusuunnitelmissa ei esitetä rakennekerroksia, alustavat rakennekerrokset olivat virheellisesti jääneet näkyviin suunnitelmien poikkileikkauksiin. Hyväksyttävästä katusuunnitelmasta rakennekerrokset on poistettu näkyviltä. Rakennekerrokset määritellään rakennussuunnitteluvaiheessa katusuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Muistutuksessa esitettyjä kierrätys- tai uusiomateriaaleja ei voida käyttää Ruoriniemenkadun rakentamisessa koska alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta ja osittain pohjaveden muodostumisaluetta.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, muistutuksen jättäneet