

Asianumero 28/2022

Muistutus Ruoriniemenkatu, Niemen Kaupunginosan katusuunnitelmasta.

Lahdessa 17.8.2021 tehdyssä kaupantekotilaisuudessa As Oy Lahden Neitokurki tontti no:12 asunnon Ruoriniemenkatu [REDACTED] Yit Suomi Oy:n asuntomyyjä [REDACTED] kanssa on käyty läpi asunnon myyntiasiakirjat. Alueen asemakaava joka on saanut lainvoiman 7.1.2016 käytiin huolella läpi kaupanteon yhteydessä. Asiakirjasta ilmenee että asunnon Ruoriniemenkadun puoleiselle katualueelle ei asiakirjan mukaan ole tulossa lisää rasisitteena autopysäköinti tai muuta asunnosta näkyvyyttä haittaavia rakenteellisia esteitä puistoon päin. Kuitenkin Lahdessa 22.6.2022 päivätyn Lahden Kaupungin kaupunkisuunnittelussa katusuunnitelmaehdotuksen mukaan asunnon [REDACTED] edustalle on suunniteltu autopysäköintipaikkoja. Vastustan hanketta asunnon edessä olevien pysäköintipaikkojen osalta. Mm siksi että asunnon arvo ja käyttömukavuus kärsii hankkeen johdosta huomattavasti. Kyse on arvoasunnosta jonka käyttötarkoitus muuttuu oleellisesti jos hanke toteutuu. Asuntokauppa olisi jäänyt asunnon osalta tekemättä jos tieto hankkeesta olisi ollut kaupantekohetkellä saatavissa.

Asunnon olohuone, makuuhuone ja parveke ovat Ruoriniemenkadulle päin nolla kerroksessa, eli maan tasalla. Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty pysäköintipaikkojen perustaminen Ruoriniemenkadun pohjoispuolelle. Asuintalon eteen on suunniteltu 4 peräkkäin olevaa autopaikkaa, joista kaksi on suoraan asuintalo [REDACTED] ikkunoiden/parvekkeen edessä, ja kaksi pihan kohdalla roskasäiliöiden kohdalla. Eli neljä yhteensä. Katson että kaksi taloyhtiön asunnon [REDACTED] edessä olohuoneen ja parvekkeen kohdalla olevaa pysäköintipaikkaa sijoittuu liian lähelle asuntoa (On toki piirustuksessa lain vaatiman 8m) ja heikentää siten asunnon näkymiä ja viihtyisyyttä, sekä aiheuttaa kohtuutonta haittaa ja häiriötä asunnolle, etenkin pimeän aikaan jolloin parkkeeraavan auton ajovalot valaisevat asunnon sisätilat sälekaihtimien läpi. Mahdollisesti myös yöaikaan on liikennettä jolloin asunnossa nukkuminen on hankalaa, mahdollisesti erittäin häiritsevää. Täten ehdotan asunnon [REDACTED] kaksi autopaikkaa poistettaisiin asunnon edestä. Samalla liikenneturvallisuus paranisi suojatien kohdalla, Ruoriniemenkatu kaartuu juuri ennen suojatietä Niemenkadulta tultaessa, näkyvyyttä tulisi enemmän jos autopaikat poistettaisiin jolloin pysäköintipaikka olisi kauempana suojatiestä. (Kartta pdf liitteessä 2/2 sivulla)

Lahdessa 14.7.2022

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

