

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2022

§ 143

Olympiavoittajalle ja maailmanmestarille luovutettavan omakotitontin luovutusehdot

1569/07.02.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä perusteluosassa esitetyt Hannes Björnisen luovutettavan omakotitontin luovutusehdot.

Lautakunta päättää valtuuttaa kaupungingeodeetin luovuttamaan Björnisen valitseman tontin ko. ehdoilla.

Luovutusehdot ovat voimassa 31.12.2027 saakka.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 28.3.2022 § 113 päättänyt myöntää Pekingin 2022 talviolympialaisissa miesten jääkiekkjoukkueessa olympiakultaa voittaneelle Hannes Björnisen 20 000 €:n huojennuksen vapaavalintaisesta Lahden kaupungin luovuttamasta omakotitalotontista. Koska Björninen ja jääkiekkjoukkue voittivat myös maailmanmestaruuden keväällä 2022 Tampereella ja Helsingissä järjestetyssä turnauksessa, päätti kaupunginhallitus 13.6.2022 § 250 myöntää Björnisen lisäksi 5 000 €:n huojennuksen omakotitalotontista. Huojennus on siten yhteensä 25 000 €.

Kaupunginhallitus on velvoittanut kaupunkiympäristölautakuntaa laatimaan yksityiskohtaiset tontinluovutusehdot.

Lahden kaupunki luovuttaa hakuun uusia omakotitontteja vuosittain keväisin huhtikuussa ja syksyisin lokakuussa. Nämä tontit kaupunkiympäristölautakunta luovuttaa vain yksityisille rakentajille, ei yrityksille. Lisäksi kaupungilla on vapaasti kuukausittain haettavia omakotitontteja. Nämä tontit ovat jääneet jakamatta kevään tai syksyn hakukierroksella tai palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Kyseisten tonttien luovuttamisesta päättää kaupungingeodeetti kuu-kausittain.

Omakotitontit luovutetaan pääsääntöisesti vuokraamalla, erityistapauksissa myymällä esim. avoimilla tarjouskilpailuilla. Molemmissa luovutustavoissa tontin rakentamisvelvoite on kolme (3) vuotta luovutuskirjan allekirjoittamisesta tai alueen kunnallistekniikan valmistumisesta lukien. Tontit hinnoitellaan kaupunkiympäristölautakunnan kahden vuoden välein hyväksymillä omakotitonttien vyöhykehinnoin. Vuokrattujen tonttien vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Myytäessä kaupunki perii ostajalta tontin lohkomiskustannukset. Vuokratut tontit voi ostaa vasta, kun tontin rakentamisvelvoite on toteutettu.

Kaupunkisuunnittelu esittää seuraavat ehdot omakotitontin luovuttamisesta Hannes Björnisele:

- Björninen voi vapaasti valita haluamansa yhden tontin kulloinkin haussa olevista omakotitonteista.
- Myytäessä tontin hintaa alennetaan 25 000 eurolla.
- Tarjouskilpailulla tai huutokaupalla myytäessä Björnisen tarjoamasta korkeimmasta hinnasta vähennetään 25 000 €.

- Vuokratessa tontin vuokra on 5 % tontin 25 000 eurolla alennetusta hinnasta. Alennettu hinta on voimassa 20 vuotta, jonka jälkeen perusvuokrasta poistetaan alennus.
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Björninen saa ostaa vuokratontin kolmen vuoden aikana maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta tai tontin rakentamisen ilmoitetusta aloitusajankohdasta lukien 25 000 euron alennetulla hinnalla edellytyksellä, että tontin rakentamisvelvoite on täytetty.
- Em. kolmen vuoden määräajan päätyttyä tontin myyntihinnan alennus vähenee 1 250 eurolla per vuosi siten, että neljän vuoden kuluttua alennus on 20 000 €, viiden 18 750 € jne., kunnes 20 vuoden kuluttua alennus poistuu.
- Tontin rakentamisvelvoite on kolme vuotta luovutuskirjan allekirjoittamisesta tai tontin ilmoitetun rakentamisajankohdan aloittamisesta lukien.

Asianosaisena: Hannes Björninen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Hannes Björninen, kaupunginhallitus