

Lähtettäjä: [Antti Leiskallio](#)
Vastaanottaja: [Huovinen Jaana](#)
Aihe: VS: Lausuntopyyntö, kaavaluonnos A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3
Päivämäärä: keskiviikko 10. elokuuta 2022 13.31.23
Liitteet: [image002.png](#)
[image003.png](#)

Hei

Salpamaalta ei ole aihetta kannanottoon.

Terveisin

ANTTI LEISKALLIO
toimitusjohtaja

+358 50 3247 427

antti.leiskallio@salpamaa.fi

Sapelikatu 7, 15160 Lahti | salpamaa.fi

SALPAMAA OY on Salpakierto Oy:n 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö aloitti toimintansa 1.1.2021. Yhtiö vastaanottaa erilaisia maa- ja kiviaineksia, kuten puhtaita ylijäämämaita, pilaantuneita maita, asfalttia, betonia, tiiltä ja tuhkia. Maa-ainekset kierrätetään uusioraaka-aineksi tai ohjataan hyödynnettäväksi rakentamisessa.



Lähtettäjä: Huovinen Jaana <Jaana.Huovinen@lahti.fi>

Lähetetty: keskiviikko 10. elokuuta 2022 10.02

Vastaanottaja: Antti Leiskallio <antti.leiskallio@salpamaa.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö, kaavaluonnos A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3

Hei

Pyydämme lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Kunnaksen (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontteja 5 ja 6 sekä katualuetta.

Aikataulu: Luonnosvaiheen kuuleminen on **11.-31.8.2022**.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa **31.8.2022** mennessä.

Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi.

Liitteet - A-2818 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- A-2818 Kaavaselostusluonnos

- A-2818 Kaavaluonnoskartta
- a2813 Poistokartta

Ystävällisin terveisin

Jaana Huovinen
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 044 482 6415

www.lahti.fi | www.greenlahti.fi



Lähtettäjä: [Salminen Jari](#)
Vastaaottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lausuntopyyntö, kaavaluonnos A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3
Päivämäärä: keskiviikko 10. elokuuta 2022 10.04.43
Liitteet: [Lausuntopyyntö, kaavaluonnos A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3.pdf](#)

Hei!

Liitteenä Elisan vastine lausuntopyyntöön.

Terveisin:

Jari Salminen
Development manager
Elisa OYJ
Network Services / Fixed Access / Implementation & Support
PL1, 00061 Elisa

GSM. 050-360 7756

jari.salminen@elisa.fi

Tietoa henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta Elisalla <https://elisa.fi/tietosuoja>
Information om Elisas hantering av personuppgifter och dataskydd <https://elisa.fi/tietosuoja>
Information on personal data management and data protection at Elisa <https://elisa.com/dataprotection>

For Internal Use Only

10.8.2022

Lahden kaupunki

10.8.2022

Lausuntopyyntö, kaavaluonnos A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Implementation & Support

Jari Salminen
Development manager



Lähetäjä: Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>
Lähetetty: keskiviikko 31. elokuuta 2022 14.20
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Lausunto kaavasta A-2818
Liitteet: Lausunto_A-2818.pdf

Hei,
liitteessä lausunto.

Ystävällisin terveisin,

Annika Heikinoja
projekti-insinööri

Lahti Energia Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 044 721 5815
www.lahtienergia.fi

31.8.2022

Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö
Jaana Huovinen
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite lausuntopyyntö 10.8.2022

Lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2818 (Sydänkankaankatu 1 ja 3)

Lahti Energia Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2818 (Sydänkankaankatu 1 ja 3), joka koskee kaupunginosan 12, Kunnas, korttelin 12324 tontteja 5 ja 6 sekä katualuetta.

Kohteena olevan asemakaavarajauksen eteläpuolella sijaitsee merkittävä kaukolämmön runkojohto. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen, ja suosittelemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Lahti Energia Oy

Annika Heikinoja
projekti-insinööri

Lähettäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: torstai 11. elokuuta 2022 10.09
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Etola Altti
Aihe: VL: Lausuntopyyntö, kaavaluonnos A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3
Liitteet: A-2818 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf; A-2818 Kaavaselostuksen luonnos.pdf; A-2818 Kaavaluonnos.pdf; a2818 poistokartta.pdf; Lausuntopyyntö_Sydänkankaankatu 1 ja 3_luonnos.pdf; Sydänkankaankatu kaapelit ja jakokaappi.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:n lausunto ko. pyyntöön:

Sydänkankaankadun ja Ahtialantien risteyksessä olevan tontin etelä-reunassa on LES:n kaapeleita ja jakokaappi.

Jakokaappi on tontin rajalla ja kaapeleita on yhteensä n. 5 metrin matkalla tontin puolella (karttaliite).

Kaavaan tarvitaan merkintä että kaapelit ja jakokaappi voi jäädä nykyisille paikoilleen.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamiinne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähettäjä: Huovinen Jaana <Jaana.Huovinen@lahti.fi>
Lähetetty: keskiviikko 10. elokuuta 2022 9.48
Vastaanottaja: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö, kaavaluonnos A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta.

Hei

Pyydämme lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Kunnaksen (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontteja 5 ja 6 sekä katualuetta.

Aikataulu: Luonnosvaiheen kuuleminen on 11.-31.8.2022.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa 31.8.2022 mennessä.

Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi.

- Liitteet
- A-2818 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
 - A-2818 Kaavaselostusluonnos
 - A-2818 Kaavaluonnoskartta
 - a2813 Poistokartta

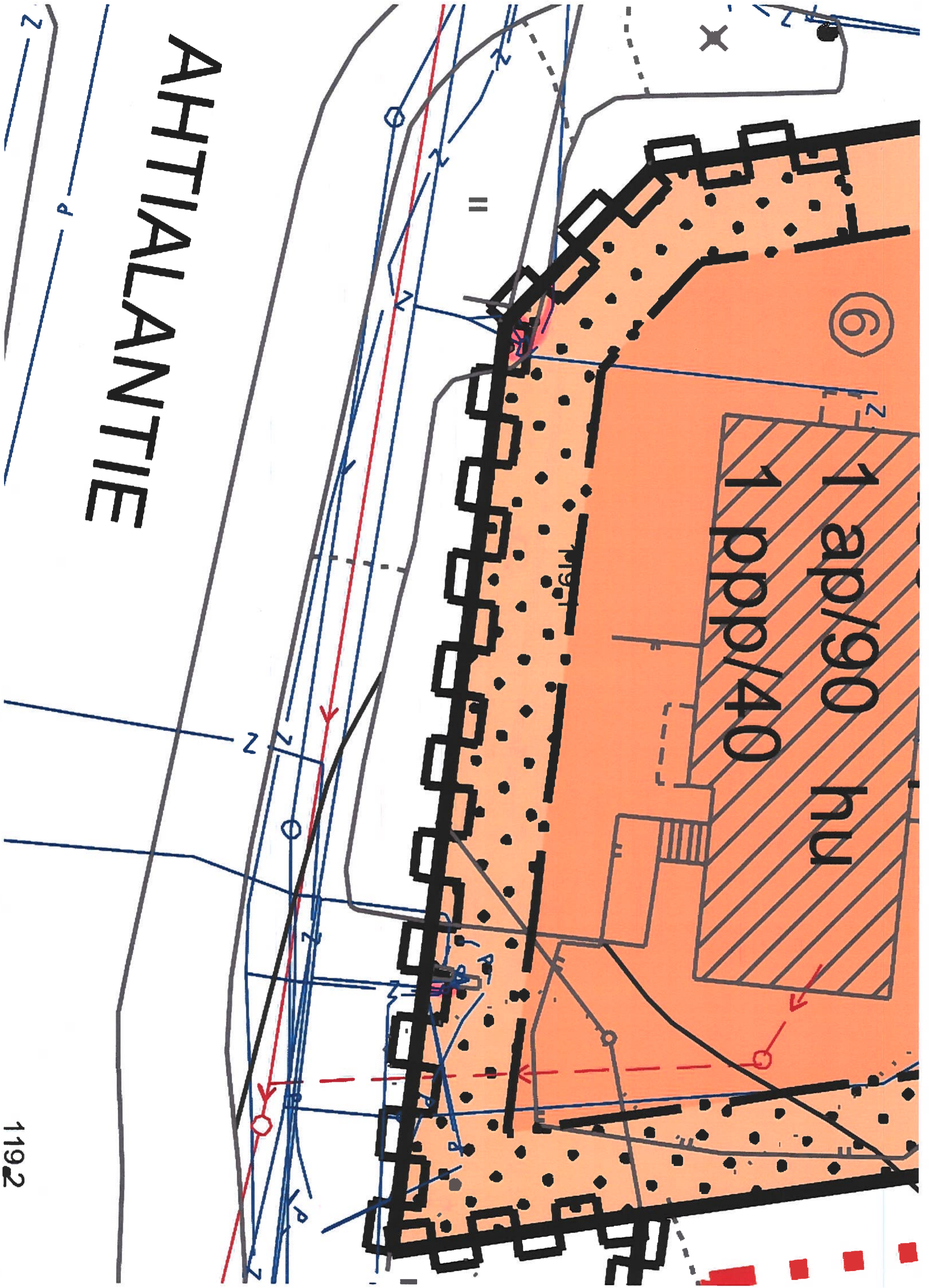
Ystävällisin terveisin

Jaana Huovinen
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 044 482 6415

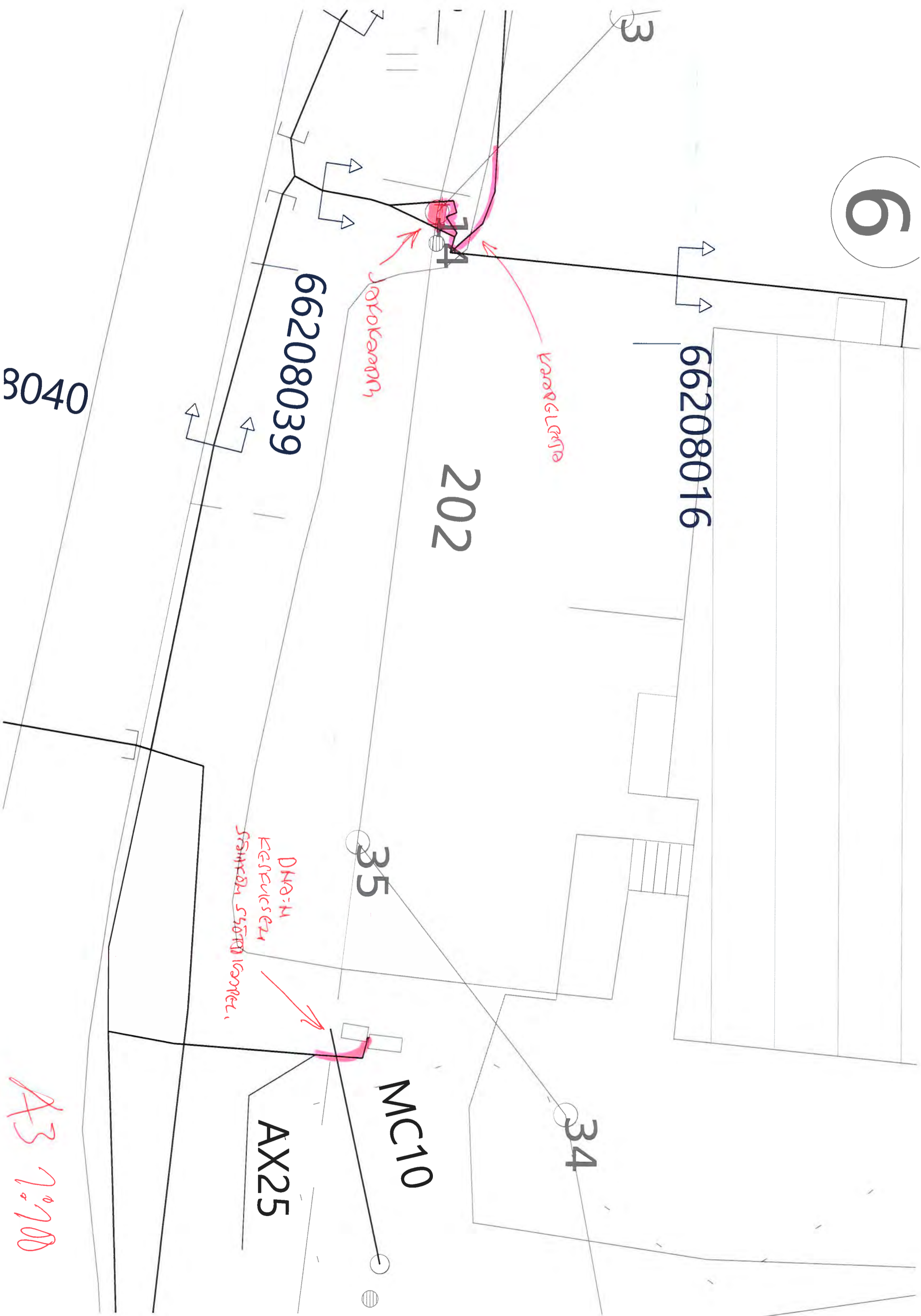
www.lahti.fi | www.greenlahti.fi



AHTIALANTIE



6



Lähetetty: Patrikainen Armi
Lähetetty: tiistai 30. elokuuta 2022 13.00
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Kannanotto asemakaavan muutosluonnokseen A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3

Rakennusvalvonnan kannanottona asemakaavan muutosluonnokseen A-2818 Sydänkankaankatu 1 ja 3 seuraava huomio:

Asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty kolmea tonttia korttelin 12324 länsiosaan nykyisen kahden tilalle. Muutoksella mahdollistetaan lisärakentaminen kortteliin ja nykyisen KL-tontin kehittäminen myös asumiseen. Muutos on rakennusvalvonnan näkökulmasta positiivinen. Kaavaluonnoksessa on kuitenkin esitetty, että kaikkien tonttien katuliittymät osoitetaan Sydänkankaankadun puolelta osoittamalla liittymäkiellon Opinkadun puolelle. Voimassaolevassa kaavassa myös Opinkadun puolelta olisi mahdollista tehdä tonttiliittymä. Myös maastollisesti tämä vaikuttaisi olevan mahdollista, sillä alueella ei ole suuria korkeuseroja. Kaavaluonnoksen mukaisella ratkaisulla Sydänkankaankadun varrelle muodostuisi kolme peräkkäistä katuliittymää, mikä on katukuvan kannalta ikävää tuoden autotallit ja pysäköinnin katukuvaa hallitseviksi. Myös liikenneturvallisuus kärsisi, sillä liittymät ylittävät jalkakäytävän. Pohjoisimman tontin 8 katuliittymän sijoittaminen Opinkadun puolelle voimassaolevan kaavan mukaisesti mahdollistaisi myös paremmin Sydänkankaankadun ja Opinkadun risteyksessä olevien mäntyjen säilyttämisen. Puilla on katukuvassa tärkeä merkitys. Nämä voisi rajata esim. is-merkinnällä rakennusalueen ulkopuolelle.

terveisin

Armi Patrikainen
kaupunkikuva-arkkitehti
Lahden kaupunki /KYMP
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Askonkatu 2, 15101 Lahti
www.lahti.fi
armi.patrikainen@lahti.fi
puh. 050 398 5114

Lähettäjä: [Ahtiainen Anna-Kaisa \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [ELY Viestintä Häme](#)
Aihe: Lausunto Sydänkankaankatu 1 ja 3, A-2818 valmisteluaineistosta.
Päivämäärä: tiistai 30. elokuuta 2022 13.37.56
Liitteet: [Lausunto asemakaavan muutos. Lahti. Kunnaksen \(12.\) kaupunginosa, kortteli 12324, tontit 5 ja 6 sekä katualue, Sydänkankaankatu 1 ja 3, A-2818.pdf](#)

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunto Sydänkankaankatu 1 ja 3, A-2818 valmisteluaineistosta.

Terveisin
Anna-Kaisa

Anna-Kaisa Ahtiainen

Alueidenkäytön asiantuntija
anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi
0295 026 700 (myös tekstiviestit)
Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 HÄMEENLINNA
Postiosoite: PL 29, 15141 LAHTI
www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 10.8.2022

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Kunnaksen (12.) kaupunginosa, kortteli 12324, tontit 5 ja 6 sekä katualue, Sydänkankaankatu 1 ja 3, A-2818

Suunnittelualue sijaitsee Kunnaksen kaupunginosassa, alue rajautuu pohjoisessa Opinkatuun, idässä pientaloalueeseen, etelässä Ahtialantiehen ja lännessä Sydänkankaankatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,9 ha. Kaava-alue käsittää liiketontin, jossa sijaitsee tyhjiällä oleva myymälärakennus, liiketontin pohjoispuolella olevan rakentamattoman erillispientalotontin sekä katualuetta. Kaavamuutoksen tavoite on liiketontin käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että rakennukseen mahdollistetaan liiketoiminnan lisäksi myös asumista. Liiketontin pohjoispuolelle osoitetaan kaksi erillispientalo-tonttia. Liiketontin rajausta tarkennetaan Ahtialantien suuntaan. Kaavamääräyksissä on huomioitu alueen kuuluminen vedenhankinnalle tärkeään pohjavesialueeseen merkinnällä PV-1: *Alue kuuluu vedenhankinnalle tärkeään pohjavesialueeseen. Alueella ei saa heikentää pohjaveden laatua eikä määrää.*

Asemakaavamuutoksen yhteydessä poistetaan Ahtialantielle osoitettu alikulkumerkintä. Kaavaselostuksessa on syytä perustella alikulkuvaramuksen poistaminen ja arvioida myös vaikutukset alueen liikenneturvallisuuteen jatkossa.

Lahden osayleiskaavassa (Y-202) suunnittelualue varataan pääasiassa asumiselle (A) ja asemakaavaratkaisu on lähtökohdiltaan yleiskaavan tavoitteen mukainen. Kaavaselostuksessa todetaan, että alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa on osoitettu ekologisen verkoston paikallinen yhteys. Selostuksen perusteella jää kuitenkin epäselväksi mihin maininta ko. yhteydestä perustuu. Selostuksessa on myös hyvä kuvata, kuinka kaavassa huomioidaan yhteyden säilyminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/1614/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1614/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 30.08.2022 11:33

Hyväksyjä Tulonen Annu 30.08.2022 13:03

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	31.08.2022 14:08:00 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Kaavoitusarkkitehti
Jaana Huovinen
Kaupunkisuunnittelu
jaana.huovinen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.8.2022**Asia: Asemakaavamuutos A-2818, Sydänkankaankatu 1 ja 3, luonnosvaihe**

Kunnaksen kaupunginosassa Lahden keskustasta pohjoiseen sijaiseville Sydänkankaankatu 1 ja 3 tonteille haetaan yksityisen toimesta asemakaavamuutosta. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa Ahtialantien varressa sijaitsevan liikerakennuksen asuinkäyttö, sekä osoittaa sen pohjoispuolelle kaksi erillispientalotonttia. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa:

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavamuutosalueen ympäristössä on rintamamiestaloja sekä muun ikäistä puolitoistakerroksista, harjakattoista rakentamista. Museo pitää perusteltuna, että alueen mittakaava otetaan huomioon kaava-alueen määräyksissä, esimerkiksi kerroskorkeudessa ja kattomuodon ohjauksessa. Muilta osin museolla ei ole huomauttamista suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus