

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2022

§ 140

Kaupungintalonpuiston ja siihen liittyvien katujen katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

2902/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Kaupungintalonpuiston, Rautatienkadun välillä Puistokatu-Harjukatu sekä Harjukadun välillä kaupungintalo-Vesijärvenkatu puisto- ja katusuunnitelman (2022-12-101-P) ja antaa samalla luvan käynnistää hankkeen rakentamisen kilpailuttamisen.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa II varapuheenjohtaja Tuomas Sorsa teki seuraavan palautusehdotuksen: "Harjukatu pidettäisiin ajoradan leveydeltään 6,5 m".

Jäsen Maarit Tuomi kannatti tehtyä palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen äänestysjärjestelmässä:
Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat II varapuheenjohtaja Tuomas Sorsan palautusehdotusta, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Kastehelmi, Hälinen, Rantanen, Nikkilä, Närhi, McCarron) ja 4 EI-ääntä (Tuomi, Sairomaa, Viinikka, Sorsa). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Kaupungintalonpuisto on ruutukaava-alueen katuverkoston rajaama, rinnemaastoon rakennettu pitkänomainen, puukujanteiden kehystämä puisto, jonka läntisenä päätteenä on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kaupungintalo. Kaupungintalonpuisto kuuluu osana kaupungintalon lähiympäristöä valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Suunnittelun lähtötiedoksi on teetetty puistohistoriaselvitys, jossa on selvitetty puistoalueen historialliset vaiheet ja kartoitettu niiden säilyneisyys nykytilassa.

Puisto- ja katusuunnitelmassa on korostettu alueen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä otettu huomioon puiston nykyiset käyttö- ja kunnossapitovaatimukset. Suunnitelmassa on parannettu puiston liittymistä Harjukatuun ja Rautatienkatuun sekä samalla parannettu katujen osalta liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Puiston kunnostuksessa toteutetaan kiertotalouden toimintamallia käyttämällä purettuja kivimateriaaleja uusien rakenteiden, kuten hulevesikourujen ja reunakivilinjojen rakentamisessa. Puiston kunnostuksessa luodaan

ekologisesti kestävämpää ja ympärivuoden viihtyisää kaupunkiympäristöä istuttamalla kasviryhmiin monivuotisia kasveja yksivuotisten sijaan.

Puistosuunnitelman sisältö

Puiston pohjois- ja eteläreunoilla kasvavat kaksiriviset lehmuskujanteet säilytetään ja puistoon istutetaan muutamia puita lisää. Puiston nykyiset ylikasvaneet pensasryhmät poistetaan ja korvataan vapaamuotoisilla ja monilajisemmilla pensas- ja perennaistutuksilla. Vapaudenpatsasta ja Työnpatsasta ympäröivät istutusalueet kunnostetaan historiallisen ilmeen mukaisesti keventämällä istutusalueiden reunakivirajauksia ja muuttamalla istutusalueiden kasvillisuutta historiallisen ilmeen mukaiseksi nurmireunuksineen. Kaupungintalon edustan kiveysaukio puretaan ja sen paikalle ennallistetaan aiempaa vaihetta mukaileva koristeistutus sekä sorapintainen aukio. Puisto- ja jalkakäytävät täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Katualueiden muutokset

Rautatiekatua korotetaan puiston kohdalla puiston ja jalkakäytävän tasoon sekä kavennetaan poistamalla nurmetetut välikaistat ja siirtämällä jalkakäytävät ajoradan viereen. Liikenneturvallisuus paranee Rautatiekadun kohdalla, kun suojateiden ylitysmatka lyhenee ja näkemäalueet parantuvat.

Harjukadun leveys säilyy entisellään, mutta nykyinen viistopysäköinti korvataan kadun suuntaisella kadunvarsipysäköinnillä. Pysäköintipaikkojen määrä vähenee 24 paikasta 10 paikkaan. Tällä parannetaan liikenneturvallisuutta peruutettavien pysäköintipaikkojen poistuessa kadun varrelta. Harjukadun vieressä sijaitsee Harjun alakoulu ja pysäköintipaikkojen uudelleenjärjestely ohjaa ajoneuvoliikennettä enemmän Puistokadulle, jossa jalankulkijoita on vähemmän.

Pysäköintikaistan muutos antaa myös pohjoisreunalla kasvaville lehmuksille paremmat kasvuolosuhteet, kun puiston reuna-alue levenee.

Uusittava valaistus

Puistossa uusitaan keskikäytävän puistovalaisimet, Rautatienkadun vaijerivalaisimet poistetaan ja kadun yhteyteen asennetaan uusia valaisimia. Puiston muita valaisimia uudistetaan vaiheittain nykyisen tekniikan väistyessä. Maavalaisimet poistetaan, sillä ne eivät kuulu puiston historialliseen ilmeeseen. Lisäksi puistoon asennetaan neljä tapahtumasähköpollaria, joista kaksi toimivat myös tapahtumavesipisteinä.

Kaupungintalonpuiston ja siihen liittyvien katujen katu- ja puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- Lahti on hiilineutraali 2025
- Keskustan viihtyisyys kasvaa
- Luonnon monimuotoisuus vahvistuu

Asianosaisten kuuleminen

Puisto- ja katusuunnitelman luonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa 18.8.2022 ja tilaisuuden tallenne ja materiaalit ovat saatavilla kaupungin verkkosivuilla tilaisuuden jälkeen. Puisto- ja katusuunnitelma oli nähtävillä 17.-30.8.2022.

Puisto- ja katusuunnitelmasta ei saapunut muistutuksia nähtävillä olon aikana.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka, Lahden Museot