

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 14.09.2022 16:00 - 19:05

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs
Lautakunta piti kokoustaun klo 17.47-17.57.

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Närhi Anita	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Hälinen Ville	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Aaltonen Kalle	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Vilen Minna	controller	kokouskäsittely/120-122 §:t klo 16.00-16.55
	Hämäläinen Päivi	henkilöstön varaedustaja	kokouskäsittely/120-122 §:t klo 16.00-16.55
	Kovero Anniina	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Laakso Kai	henkilöstön edustaja	

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Anneli Viinikka

Ida Rantanen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 20.09.2022

Anniina Kovero

hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 119	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 120	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 30.6.2022	7
§ 121	Talousarviomuutosesitys vuoden 2022 talousarvioon	9
§ 122	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi	12
§ 123	Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksesta kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.06.2022 § 97 (Oikaisuvaatimus koskien Lahden kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 27.4.2022 § 58 olla jatkamatta Oy Teboil Ab:n maanvuokrasopimusta)	18
§ 124	Paavolan pysäköintialueiden sopimuspysäköinnin luvat	20
§ 125	Lahden kaupungin EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2022	24
§ 126	Valtuustoaloite: Hoitohenkilöstön parkkipaikkatilanne Lahden kaupungin alueella	27
§ 127	Asemakaavan muutosehdotus A-2866 Kullankukkulankatu 1, Asemantausta, sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-100	31
§ 128	Asemakaavan muutosehdotus A-2820, Nastola ja Uusikylä, Wipaktie 2, Konekorjaamontie 3, Varikontie 1 ja 3 sekä tonttijakoehdotukset M-22-175 ja M-22-176	36
§ 129	Kuntalaisaloite: LIISU 2030 liikennesuunnitelmalle kansan ääni!	45
§ 130	Ranta-Kartanon korttelin 2154 luovutuskilpailun käynnistäminen	49
§ 131	Mukkulan kaupunginosan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen 7103 tontin 2 hinnoittelun tarkistaminen (Timonkatu 3a)	54
§ 132	Kaupungintalonpuiston ja siihen liittyvien katujen katu- ja puistosuunnitelma	57
§ 133	Syksyllä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot	61
§ 134	Maastoliikuntapolkujen suunnittelu	66
§ 135	Työohjelmamuutos 4	70

§ 136	Tiedoksi merkittävät asiat	73
§ 137	Muut asiat	74



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 118

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

nro 9

§ 119

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet
Anneli Viinikka ja Ida Rantanen.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 120

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 30.6.2022

1336/02.00.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Henkilöstöpäällikkö Pekka Nikulainen p. 050 387 8780

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportin ajalta 1.1. – 30.6.2022.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 13.12.2021 § 480 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Ohjeissa edellytetään, että palvelualue raportoi lautakunnalle määrärahojen käytöstä vähintään neljännesvuosittain.

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti ajalta 1.1.–30.6.2022 on esitetty liitteessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Toimenpiteet

-

Liitteet

Seurantareportti tammi-kesäkuu 2022



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 121

Talousarviomuutosesitys vuoden 2022 talousarvioon

2857/02.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 638 91

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen p. 044 482
6080

Maankäytön johtaja Petri Honkanen p. 050 559 4160

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä sitovuuden tuloarviota lisätään +500 000 euroa ja määrärahaa vähennetään -1 489 900 euroa. Muutoksilla katetaan joukkoliikenteen sitovuuden toimintakatteen ylitystä. Lisäksi sitovuuden määrärahaa lisätään +87 000 euroa osallistuvan budjetoinnin määrärahojen siirron vuoksi.

Lautakunta päättää myös esittää, että julkisen käyttöomaisuuden

investointimenoja lisätään +63 000 euroa osallistuvan budjetoinnin hankemäärärahojen siirron vuoksi.

Perusteluosa

Talousarvioon 2022 esitetään tehtäväksi muutoksia. Kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä sitovuuden tuloarviota lisätään ja määrärahaa vähennetään. Julkisen käyttöomaisuuden investointimenoja lisätään.

Käyttötalousosa

Kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä

Sitovuustaso muutosten jälkeen: tuloarvio 25 447 700 euroa ja määräraha 33 411 300 euroa

Joukkoliikenteen toimintakatteen ylityksen kattamiseksi kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä sitovuuden tuloarviota lisätään +500 000 euroa. Lisäys perustuu arvioon, jonka mukaan sitovuuden vuokratuotot toteutuvat vuonna 2022 talousarviota suurempana. Arvion mukaan sitovuuden toimintakulut jäävät talousarviota pienemmiksi. Sitovuuden määrärahaa vähennetään -1 489 900 euroa.

Osallistuva budjetointi

Osallistuvan budjetoinnin hankkeet vuodelle 2022 on päätetty osallistuvan budjetoinnin -prosessin mukaisesti ja hyväksytty hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnassa 27.1.2022 § 6. Osallistuvan budjetoinnin määräraha 200 000

euroa siirretään sivistyksen palvelualueen osallisuuden-sitovuudelta niille yksiköille, jotka toteuttavat päätettyjä hankkeita. Kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueet yhteensä sitovuudelle lisätään osallistuvan budjetoinnin hankemäärärahaa +87 000 euroa.

Investointiosa

Julkisen käyttöomaisuuden investointimenoihin esitetään lisäystä +63 000 euroa.

Sitovuustaso muutosten jälkeen: julkisen käyttöomaisuuden investointimenot 28 967 000 euroa.

Julkisen käyttöomaisuuden määrärahaa lisätään +63 000 euroa osallistuvan budjetoinnin päätettyjen hankkeiden mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: konsernipalvelut/taloussuunnittelu,
konsernipalvelut/controlleripalvelut

Liitteet

LTA3 laskelma kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä

§ 122

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi

6259/02.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää alaistensa yksiköiden osalta (palvelualueen yhteiskustannukset sekä kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä) vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi liitteen talousarvioehdotus 2023 ja taloussuunnitelmaehdotus 2023-2025 mukaisen esityksen kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen valmistelua varten. Kaupunkikehitysjohtajalle varataan mahdollisuus tehdä teknisiä muutoksia.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa II varapuheenjohtaja Tuomas Sorsa teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunkiympäristön palvelualueella on kasvatettu henkilötöyvuosia vuodesta 2021 vuoteen 2022, 13

henkilötyövuodella. Nyt tehtävässä esityksessä oltaisiin lisäämässä henkilötyövuosia yhdeksän vuodelle 2023. Esitän, että henkilötyövuodet pidetään nykyisellä vuoden 2022 tasolla (196) ja tehtäviä priorisoidaan/uudelleen järjestellään esityksen vaatimalla tavalla. Talousvaikutus tällä on noin 700 000–900 000 euroa. Vallitseva taloustilanne, nousevat korot, mahdollinen palkkainflaatio sekä makrotalouden epävarmuudet kannattaa ottaa suunnittelussa huomioon etupainotteisesti ja näin ollen on perusteltua olla kasvattamatta henkilöstömäärää. Tämän lisäksi soten siirtyminen aluetasolle pois kaupungin vastuulta tulee vaikuttamaan toimintoihin myös kaupunkiympäristön palvelualueella.”

Jäsen Maarit Tuomi kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen äänestysjärjestelmässä: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat I varapuheenjohtajan muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Kastehelmi, Rantanen, Hälinen, Immonen, Nikkilä, Viinikka, Sairomaa) ja 3 EI-ääntä (Sorsa, Tuomi, McCarron). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus antoi vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman laadintaohjeet (06.06.2022 § 231).

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvioesitys on laadittu annettujen ohjeiden mukaisesti. Kaupunginjohtaja kokoaa lautakuntien ja jaostojen valmistelemat talousarvioesitykset ja valmistelee tarvittaessa tasapainotusehdotuksen kaupunginhallitukselle osana kaupunginjohtajan talousarvioesitystä.

Talousarvion laadinnan lähtökohtana toimii kaupunginvaltuuston 14.3.2022 § 35 hyväksymä Lahden kaupungin strategia. Strategiassa kuvataan millaisella visiolla, lupauksilla ja tavoitteilla Lahden kaupungin tulevaisuutta rakennetaan. Strategian toteuttaminen varmistetaan talousarvioprosessissa. Kaupungin johtoryhmä on 28.3.2022 päättänyt strategian kärkihankkeiksi vuodelle 2023:

1. Hiilineutraali Lahti
2. Osaava Lahti
3. Houkutteleva työnantaja Lahti
4. Elävä Lahti
5. Hyvinvoiva Lahti

Lautakunnat ja jaostot valmistelevat kärkihankkeiden pohjalta toiminnalliset tavoitteet, jotka esitetään ja hyväksytään osana käyttösuunnitelmia.

Kaupunkiympäristön palvelualueen osalta keskeisiä sisältöjä ensi vuoden kärkihankkeissa ovat mm. elinkeinoelämän toimintaedellytyksien parantaminen, hiilineutraalin rakentamisen sekä kestävä liikunnan edistäminen.

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023–2025 sisältää Lahden 30 kk:n uudistumis- ja muutosohjelman, joka tähtää talouden tasapainoon ja toiminnan uudistamiseen. Ohjelma sisältää uusia tulojen lisäämiseen, menojen pienentämiseen ja elinvoiman kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä. Siinä on mukana myös edellisen talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteitä. Ohjelmaan kuuluu palvelujen ja organisaation uudistamis- ja kehittämistoimenpiteitä tuottavuuden ja tuloksellisuuden parantamiseksi. Tasapaino-ohjelman toteutumista seurataan osana talousarvion seurantaa. Kaupunkiympäristön palvelualueen esityksessä on huomioitu tämän ohjelman toimenpiteet.

Kaupunginhallituksen antaman laadintaohjeen jälkeen on 8.6.2022 allekirjoitettu kunta-alan työ- ja virkaehtosopimusten soveltamista koskeva erillissopimus, jolla saatettiin voimaan kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset vuosille 2022–2025 Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat KT:n, Julkisalan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry:n ja Julkisen alan unioni JAU ry:n välillä. Sopimuksella on talousvaikutuksia vuosien 2023 talousarvioon ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelmiin, joita ei oltu huomioitu kaupunginhallituksen hyväksymässä kehyksessä. Tämä henkilöstökulujen kasvu on huomioitu talousarvion ja taloussuunnitelmien valmistelussa kehysluvut ylittävänä eränä.

Investointiosa

Investointiosassa esitetään investointimenot ja -tulot hankeryhmäkohtaisesti. Talousarvioehdotuksen yhteydessä ei oteta sitovaa kantaa yksittäisiin investointihankkeisiin.

Kiinteä omaisuus

Menot 2,5 milj. €

Tulot 10,1 milj. €

Julkinen käyttöomaisuus

Menot 36,0 milj. €

Irtain omaisuus

Menot 0,2 milj. €

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualue,
konsernipalvelut/taloussuunnittelu ja controlleripalvelut

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

Talousarvioehdotus 2023 ja taloussuunnitelmaehdotus 2023-2025



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

Äänestyslista 122§

nro 9

§ 123

Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksesta kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.06.2022 § 97 (Oikaisuvaatimus koskien Lahden kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 27.4.2022 § 58 olla jatkamatta Oy Teboil Ab:n maanvuokrasopimusta)

2088/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Eino Svinhufvud p. 044 482 682

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteessä esitetyn.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 5.8.2022 päivätyllä asiakirjalla pyytänyt kaupungilta lausuntoa kunnallisvalitukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 27.4.2022 § 58 olla jatkamatta osoitteessa Kasaajankatu 10 sijaitsevan tontin vuokraamista polttonesteiden jakelutarkoitukseen. Vuokralainen teki lautakunnan



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka lautakunta päätöksellään 15.6.2022 § 97 hylkäsi. Vuokralainen on tehnyt lautakunnan hylkäävästä päätöksestä kunnallisvalituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote ja asiakirjat Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Liitteet

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 124

Paavolan pysäköintialueiden sopimuspysäköinnin luvat

6249/02.02.05.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen, p. 050 559 4160 ja suunnittelupäällikkö
Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin lautakunnan toive, että kyseistä hinnoittelua pidetään pohjana linjatessa koko henkilökuntaa ja opiskelijoita koskevia periaatteita pysäköinnin maksullisuudesta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Paavolan Laaksokadun ja Kauppakadun pysäköintialueilla sopimuspysäköinnin hinta on 37 euroa kuukaudessa. Lisäksi lautakunta päättää, että Laaksokadun pysäköintialueella kampusalueen opiskelijoille sopimuspysäköinnin hinta on 25 euroa kuukaudessa. Laaksokadun kentän sopimuspysäköintiin ovat oikeutettuja Paavolan kampusalueen työntekijät ja opiskelijat sekä muut lähialueilla työskentelevät kaupungin palveluksessa olevat työntekijät.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Francis McCarron teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Paavolan Laaksokadun ja Kauppakadun pysäköintialueilla sopimuspysäköinnin hinta on 37 euroa kuukaudessa. Lisäksi lautakunta päättää, että Laaksokadun pysäköintialueella kampusalueen opiskelijoille sopimuspysäköinnin hinta on 20 euroa kuukaudessa. Laaksokadun kentän sopimuspysäköintiin ovat oikeutettuja Paavolan kampusalueen työntekijät ja opiskelijat sekä muut lähialueilla työskentelevät kaupungin palveluksessa olevat työntekijät."

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko puheenjohtajan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan.

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin lautakunnan toive, että kyseistä hinnoittelua pidetään pohjana linjatessa koko henkilökuntaa ja opiskelijoita koskevia periaatteita pysäköinnin maksullisuudesta.

Perusteluosa

Kaupungilla on Paavolassa kaksi maksullista yleistä pysäköintialuetta, Laaksokadulla kirjaston vieressä sekä Kauppakadulla Citymarketin pohjoispuolella. Molemmilla alueilla on maksullisen lyhytaikaisen pysäköinnin lisäksi olemassa kuukausimaksullinen sopimuspysäköintilupa lähistöllä työskenteleville. Luvan hinta on nyt 50 €/kk teknisen ja ympäristölautakunnan 15.10.2019 tekemän päätöksen mukaisesti. Laaksokadun kenttä on tarkoitettu ensisijaisesti Paavolan koulukampuksen henkilöstölle ja opiskelijoille. Nyt Gaudian aloitettua toimintansa on herännyt keskustelu lukio-opiskelijoiden ja henkilökunnan

pysäköintimaksujen suuruudesta. Autopaikkoja on todettu olevan riittävästi. Tällä hetkellä pysäköintialueen käyttöaste on matala, alle 20 % alueen kokonaiskapasiteetista.

Keskusta-alueella pysäköinti ei voi olla maksutonta ja aikarajoituksetonta, koska se lisäisi autojen säilytystä pysäköintipaikoilla ja pitkäaikaispysäköintiä niin paljon, että lyhytaikaiseen asiointikäyttöön ei riittäisi paikkoja. Maksullisuudella saadaan katettua pysäköintialueiden rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksia. Keskusta-alueella maan arvo on myös niin korkea, että alueiden käytöltä pysäköintiin edellytetään aina maksullisuutta. Alueen varaaminen ainoastaan oppilaitosten henkilökunnan ja opiskelijoiden käyttöön estäisi sen joustavan monipuolisen käytön ja alue olisi suuren osan ajasta tyhjänä.

Lahden kaupungin strategisena tavoitteena on suosia kestäviä kulkumuotoja, kuten kävelyä, pyöräilyä ja julkista liikennettä. Tähän periaatteeseen sopii huonosti maksuttoman tai lähes maksuttoman pysäköintipaikan tarjoaminen keskusta-alueelta. Keskustaan on hyvät yhteydet kaikilla kulkumuodoilla. Joukkoliikennereittien ulkopuolelta haja-asutusalueilta tulevat oppivelvollisuusikäiset opiskelijat ovat oikeutettuja Kelan myöntämään koulumatkatukeen, joka on tarkoitettu kattamaan matkustukseen liittyviä kuluja, jota myös pysäköintikulut ovat.

Koululta on tullut esityksiä maksuttoman tai lähes maksuttoman pysäköinnin järjestämisestä henkilökunnalle ja oppilaille erityisellä pysäköintiluvalla Laaksokadun kentällä. Tämä ei ole keskustapysäköinnin periaatteiden mukaista. Luvan myöntäminen vain sitä erityisistä henkilökohtaisista syistä tarvitseville olisi hallinnollisesti raskas toteuttaa. Lähtökohtaisesti kaikki pysäköinti keskustassa on maksullista.

Paavolan kampuksen oppilaat ja henkilökunnan jäsenet ovat laatineet kannanoton, jossa vaaditaan lisää edullisia pysäköintipaikkoja kampuksen alueen läheisyyteen. Tämä kannanotto on huomioitu opiskelijoiden pysäköinnin hinnoittelun perusteissa.

Kaupunki linjaa syksyn aikana koko henkilökuntaa koskevat periaatteet pysäköinnin maksullisuudesta, jolloin tasapuolisuus eri toimipisteissä työskentelevien välillä voidaan ottaa paremmin huomioon.

Nyt erityisesti Laaksokadun kenttä on vajaakäytössä ja syyksi on kerrottu pysäköintimaksun suuruus. Paavolan pysäköintialueiden kuukausihintaa esitetään muutettavaksi 37 euroksi kuukaudessa, joka on vastaava hinta kuin matkakeskuksen viereisen Moisionkadun ulkoalueella on käytössä. Vertailun vuoksi LSL:n kuukauden voimassa olevan kausilipun hinta on vyöhykkeistä riippuen koululaisille ja opiskelijoille 40,60 – 70 euroa ja muille 58 – 100 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi asian valmistelija



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 125

Lahden kaupungin EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2022

880/08.00.00.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Saarola p. 050 559 4085 ja
kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Perusteluosa

Lahden kaupunkiin on valmistunut uusi meluselvitys. EU:n ympäristömeludirektiivi (2002/49/EY) ja kansallinen ympäristönsuojelulaki edellyttävät, että yli 100 000 asukkaan kaupungit laativat alueellaan meluselvityksen viiden vuoden välein. Lahdelle selvitys on järjestyksessään kolmas. Selvitys tehtiin yhteistyössä Väyläviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa ja sen laati Promethor Oy. Selvitys kuvaa vuoden 2021 melutilannetta maanteiden, katujen, rautateiden sekä direktiivin edellyttämien teollisuuslaitosten osalta.

Melulaskennat tehtiin direktiivin mukaisilla päivä-ilta-yö-melutasosuureilla ja yö-melutasosuureilla neljän metrin laskentakorkeudella. Lisäksi tehtiin

kansallinen meluselvitys, missä melulaskennat tehtiin Suomessa käytettävillä päivä- ja yöajan keskiäänitasoilla kahden metrin laskentakorkeudella. Tulokset eivät suoraan ole keskenään vertailukelpoisia.

Melukarttoja voidaan hyödyntää mm. meluntorjunnan toimenpiteiden ja kaupungin maankäytön suunnitteluun, uudisrakennuskohteiden erillisten melutarkastelutarpeiden laajuuden arviointiin ja tietyissä tapauksissa uudisrakennusten ulkovaipalta vaadittavan äänitasoeroluvun määrittämiseen. Lasketut yhteismelukartat antavat tiedon kohteiden kokonaismelutilanteesta. Yhteismelulla tarkoitetaan kaikkien selvityksessä mukana olevien melulähteiden (tie-, katu- ja raideliikenne sekä teollisuus) yhdessä aiheuttamaa melua.

Kansallisilla arvoilla laskettujen tulosten perusteella Lahden kaupungin 120 000 asukkaasta 26 800 (22,3 %) altistuu tieliikenteen melulle, jonka päiväajan keskiäänitaso on yli 55 dB. Raideliikenteen aiheuttamalle melulle altistuu 1 000 (0,8 %) asukasta. Vastaavasti yöaikaan yli 50 dB:n tieliikennemelulle altistuu 17 500 (14,6 %) asukasta ja raideliikennemelulle 2 100 (1,8 %) asukasta. Teollisuuslaitoksista selvityksessä oli mukana vain Kymijärven voimala, josta ei aiheudu vertailuarvojen ylittävää melua. Noin 43 % tieliikenteen melulle altistuvista asuu rakennuksessa, jossa on ns. hiljainen julkisivu.

Meluselvityksen tulokset eivät kaikilta osin ole vertailukelpoisia aiempiin selvityksiin nähden johtuen lähtötietojen, mittauksetapojen ja selvitysten kohteiden vaihtelusta. Esimerkiksi verrattuna vuoden 2012 kansallisilla arvoilla lasketun meluselvityksen tuloksiin tie- ja katuliikenteen päiväaikaiselle melulle altistuvien asukkaiden määrä on kasvanut 15 % ja asukasmäärään suhteutettu altistuvien osuus on hieman pienentynyt.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Selvityksen perusteella tulee laatia meluntorjunnan toimintasuunnitelma 18.7.2024 mennessä. Sekä direktiivin mukaisen arvojen laskennan että kansallisten arvojen laskennan lähtökohtia ja tuloksia on kuvattu tarkemmin tämän päätösehdotuksen liitteissä. Liitteenä on myös kansallisilla arvoilla laskettu yhteismelukartta päivä- ja yöajoille.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Liitteet

- Lahden meluselvitys 2022 esitys
- Lahden meluselvitys 2022 EU-laskentojen raportti
- Lahden meluselvitys 2022 kansallinen raportti
- Päivämelukartta yhteismelu kansallinen
- Yömelukartta yhteismelu kansallinen

§ 126

Valtuustoaloite: Hoitohenkilöstön parkkipaikkatilanne Lahden kaupungin alueella

7875/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Aluepäällikkö Kristiina Virolainen, p. 050 387 8702 ja suunnittelupäällikkö
Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan
valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Keskustan valtuustoryhmä 15.11.2021:

”Kotihoidon sekä kotisairaalan työntekijät ovat saaneet parkkisakkoja suorittaessaan työtehtäviään asiakkaiden luona Lahdessa, yksityisen pysäköinninvalvonnan piiriin kuuluvilla alueilla. Kaupunkialueella on todella niukasti parkkipaikkoja ja kotihoidossa ja kotisairaalassa työskentelevän hoitajan työaika menee kohtuuttoman paljon parkkipaikkojen etsimiseen. Suuri osa tästä ajasta on pois potilaan saamasta palvelusta.

Haastava parkkipaikkatilanne on myös Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin henkilöstöllä. Kyseiseen kiinteistöön on siirtynyt lisää työntekijöitä

esimerkiksi kotihoidon siirtyessä Jalmarin tiloihin. Palliatiivinen kotisairaala on perustettu myös uutena yksikkönä Jalmarin tiloihin.

Parkkipaikkaresursseja ei kuitenkaan ole lisätty läheskään riittävästi suhteessa henkilökunnan määrän kasvuun. Hoitohenkilöstö käyttää esimerkiksi Tapanilan ulkoilualueen lähettyvillä sijaitsevan hiekkakentän parkkitilaa, mutta nämäkään parkkipaikat eivät riitä. Hoitajien mennessä iltavuoroon, on mahdotonta löytää tältäkin alueelta tai edes lähettyviltä vapaata parkkipaikkaa. Usein iltavuorosta lähtevää hoitajaa odottaakin sakkolappu, joka löytyy työvuroon jälkeen tuulilasista.

Parkkipaikkojen toivoton etsintä sekä pysäköinneistä seuraavat parkkisakot ovat myös työn kuormittavuutta lisäävä seikka. Parkkipaikka- ja sakkotilanne on kohtuuton hoitohenkilökunnalle kotihoidossa sekä kotisairaalassa. Myös Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin pysäköintihaaste tulee ratkaista viipymättä.

Mainitut haasteet ovat varmasti tiedossa, sillä niistä on keskusteltu jo vuosien ajan. Asiaan ei kuitenkaan ole tapahtunut parannusta yhteydenotoista huolimatta.

Edellytämme Lahden kaupunkia ratkaisemaan haastavan ja epäreilun tilanteen yhdessä Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntayhtymän sekä pysäköinnin valvonnasta vastaavien yhtiöiden sekä yrittäjien kanssa pikaisella aikataululla.”

Vastauksena aloitteeseen

Kotihoidon työntekijöillä on tietyin edellytyksin mahdollisuus saada kaupungin myöntämä pysäköintilupa, joka oikeuttaa pysäköimään määritellyissä kotihoidon työtehtävissä maksutta maksullisille kaupungin hallitsemille pysäköintipaikoille ja aikarajoitetuilla paikoilla ilman pysäköinnin alkamisajan ilmoittamista. Luvan myöntämisestä on tehty

sopimus Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa, joka käytännössä myöntää luvat niin omalle henkilökunnalle kuin yksityisten kotihoitoyritysten henkilökunnalle. Lupia on nyt käytössä noin 700 kappaletta. Luvasta päätti tekninen ja ympäristölautakunta 13.10.2020 §138.

Yksityisten kiinteistöjen alueet

Valtuustoaloitteessa on esitetty ongelma yksityisten kiinteistöjen piha-alueilla, joista osalla on myös yksityinen pysäköinnin valvonta. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla, kuten taloyhtiöllä, on oikeus määrittellä, millä ehdoilla kiinteistön alueella saa pysäköidä. Yksityinen pysäköinninvalvonta toimii näissä pihoissa kiinteistön tilaamana, eikä asia liity mitenkään kaupungin päätösvaltaan. Kaupunki on suositellut taloyhtiöitä osoittamaan piha-alueiltaan lyhytaikaisia asiointipaikkoja mm. kotihoidon käyttöön. Eräissä uusissa keskusta-alueen asemakaavoissa on myös tätä koskeva määräys kaupungin pysäköintipolitiikan suosituksen mukaisesti.

Jalmarin pysäköintiongelma

Jalmarin kuntoutussairaalan kiinteistön käyttö on muuttunut kaavan laadinnan ajankohdasta ja tontin rakentamisesta ja vaikka toteutettu pysäköintipaikkamäärä on kaavan mukainen, se ei selvästi riitä nykyiseen käyttöön. Tilakeskus on suunnitellut Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän aloitteesta kiinteistölle 24 lisäparkkipaikkaa vuokravaikutteisena investointina.

Lahden kaupungin strategisena tavoitteena on suosia kestäviä kulkumuotoja, kuten kävelyä, pyöräilyä ja julkista liikennettä. Ensisijaisesti pyritään parantamaan mahdollisuuksia käyttää kestäviä kulkumuotoja työmatkaliikenteessä.

Kaupungin on mahdollista laajentaa Tapanilan hiihtomajan pysäköintialuetta, joka nykyisellään on riittämätön myös suosituimman hiihtokauden aikana. Kaavallisesti tähän on varauduttu, mutta sitä ei ole lähivuosien alustavassa investointiohjelmassa huomioitu. Laajennuksesta on laadittu suunnitelma vuonna 2019.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kh: muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: ote kaupunkitekniikka ja kaupunkisuunnittelu

Liitteet

Valtuustoaloite: Hoitohenkilöstön parkkipaikkatilanne Lahden kaupungin alueella



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 127

Asemakaavan muutosehdotus A-2866 Kullankukkulankatu 1, Asemantausta, sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-100

8445/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki p. 050 387 8715

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2866, Asemantausta, Kullankukkulankatu 1, jolla muodostuu Lahden kaupungin Asemantaustan (25.) kaupunginosan korttelin 25106 tontti 3 sekä katualuetta ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-100.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Asemantaustan (25.) kaupunginosan korttelin 25106 tonttia 2 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2866, Kullankukkulankatu 1 sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-100.

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen aloitteesta.

Kaavan tarkoitus on muuttaa voimassa olevan kaavan tontin rajaa niin, että kaakon puoleinen kulma muutetaan katualueeksi, Kullankukkulankaduksi, noudattaen tontin nykyistä omistusrajaa. Tontille lisätään pohjavesimerkintä (pv-1), mutta muuten asemakaavamerkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Lahden strategian (2022) mukaisesti kaavamuutos mahdollistaa kestävän kaupunkirakenteen.

Tontti on yksityisessä omistuksessa ja katualueeksi muutettava alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksella muutetaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan korttelin 25106 tontin 2 puoleista rajaa niin, että kaakon puoleinen kulma (n.115 m²) muutetaan katualueeksi, Kullankukkulankaduksi, noudattaen tontin nykyistä omistusrajaa. Tontille lisätään pohjavesimerkintä (pv-1) muuten tontin asemakaavamerkinnät- ja määräykset säilyvät ennallaan. Tontille on merkitty kerrosluvuksi asuinrakennukselle V ja rakennusoikeudeksi 1500 km² sekä auton säilytyspaikan rakennusalalla (a) kerrosluku I ja rakennusoikeutta 250 km². Tontille lisätään pohjavesimerkintä. Rahikankadun puolella on liittymäkieltomerkintä ja tontin reunoilla on istutettava alueen osa. Muodostuvan tontin pinta-ala on 3236,6 m².

Kaavatilanne:

Maakuntakaava:

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen (C).

Läntistenosien osayleiskaava:

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue alue sijaitsee asuinalueella A-3. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain. Suunnitteluohje on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Asemakaava:

Kaava-alueella on voimassa 19.7.1984 (55135/A) vahvistunut kaava. Asemakaavassa alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2022-2024 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 10.3.2022 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 28.3.–12.4.2022. Sen yhteydessä viranomaisille ja Hämeen elinkeino, - liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostusluonnos ja kaavaluonnos ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajalle toimitettiin postitse kaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja selostuksen luonnos. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla Internetissä koko kaavaprosessin ajan.

Lausuntoja tuli yksi kappale Hämeen ELY-keskukselta eikä heillä ole huomautettavaa kaavan valmisteluaineistoista.

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäytösopimusta.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. MRL 52 §:n mukaisesti Lahden kaupungin hallintosäännössä muut kuin vaikutukseltaan

merkittävät kaavat on delegoitu kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.5.2022 § 78

Asian esittelijän suunnittelujohtajan Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2866, jolla muodostuu Lahden kaupungin Asemantaustan (25.) kaupunginosan korttelin 25106 tontti 3 sekä katualuetta ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-100 asetettavaksi julkisesti nähtäville.”

Asemakaavan muutosehdotus A-2866 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 25.5 – 11.7.2022 eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59 §:n nojalla taksan mukainen maksu 3000€ + kuulutuskustannukset 300€ + tonttijakokustannukset 575€.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kyläz: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle: Asunto Oy Kullankukkula c/o Realia Isännöinti, Aleksanterinkatu 27 B, 15140

Sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti: jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,
jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos
jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto, jäljennös
kuulutuksesta + kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- A-2866 Kaavaehdotuskartta
- A-2866 Kaavaselostus+seurantalomake
- A-2866 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- A-2866 Asemakaavahakemus
- A-2866 Tonttijakokartta M-22-100
- Luonnosvaiheen lausunto A-2866, Hämeen ely-keskus



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 128

Asemakaavan muutosehdotus A-2820, Nastola ja Uusikylä, Wipaktie 2, Konekorjaamontie 3, Varikontie 1 ja 3 sekä tonttijakoehdotukset M-22-175 ja M-22-176

5796/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluinsinööri Carita Uronen p. 044 416 3502

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2820 sekä tonttijakoehdotukset M-22-175 ja M-22-176 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2820, jolla muodostuu Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 551 tontti 8 ja Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 551 tontit 18 ja 19 ja kaavatontit 20–23 sekä suojaviheraluetta sekä katualuetta ja Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 551 tonttia 8 koskevan

tonttijakoehdotuksen M-22-175 ja Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 551 tontteja 18 ja 19 koskevan tonttijakoehdotuksen M-22-176.

Perusteluosa

Asemakaavan muutos on laadittu yksityisen aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on Wipakin omistamien tonttien yhdistäminen ja kaavamerkintöjen tarkistaminen. Wipakin tontille on 16.10.2020 myönnetty rakennuslupa teollisuusrakennuksen laajennusosalle, joka valmistuu vuoden 2022 aikana.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkistetaan kaavamerkinnät ja tonttirajat yksityisillä teollisuustonteilla Konekorjaamontie 3 ja Varikontie 3 sekä jaetaan kaupungin omistama iso teollisuustontti Varikonkatu 1 pienemmiksi tonteiksi.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään myös kaupunginosan rajan muutos.

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava mahdollistaa yritysten sijoittumisen ja työpaikkojen lisääntymisen alueella (A1) ja edistää kestävä kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta (A4). Kaavassa on huomioitu vesiensuojelu ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen alueella (A6).

Kaava edistää strategian kärkihanketta 4. Yrittäjien Lahti lisäämällä yritystoiminnalle varattuja alueita ja mahdollistaa olemassa olevien yritysten kehittymistä ja toimintaedellytyksiä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 551 tontti 8 ja Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 551 tontit 18 ja 19 ja kaavatontit 20–23 sekä suojaviher- ja katualuetta.

Lähtötiedot

Suunnittelualue sijaitsee Nastolan ja Uudenkylän kaupunginosien rajalla Kouvolantien ja Lahti – Kouvola -rautatien välisellä alueella. Alueen etäisyys Lahden keskustasta on 16 kilometriä. Alue rajautuu itä- ja länsipuolelta teollisuustontteihin, pohjoisesta Kouvolantiehen ja etelästä rautatiehen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19 hehtaaria.

Kaava-alue sijaitsee Salpausselän reunamuodostuman loivalla etelärinteellä. Kouvolan maantien ja rautatien väliin on muodostunut 1950–60-luvulta alkaen yhtenäinen, nauhamainen teollisuusalue, ns. Nastolan teollisuusnauha. Kaava-alueen itäosa kuuluu Varikon teollisuusalueeseen.

Wipak Oy:n omistamat tilat ovat yhteensä kooltaan noin 14,8 hehtaaria. Toiminta sijoittuu suurikokoiselle aidatulle tontille siten, että teollisuusrakennusta ei juuri näy Kouvolantielle. Osa tontista on rakentamaton ja kasvaa mäntyvaltaista metsää.

Suunnittelualueella toimivat myös pienemmät yritykset JS-Avion Oy ja Hydros Oy.

Kaupungin omistamalla tilalla on ollut aikaisemmin Lahden seudun kuntatekniikan Nastolan tuotantoalue. Nykyään alueen rakennukset on vuokrattu yksityisille. Entisessä toimistorakennuksessa asuu vuokralainen.

Suunnittelualueelle tehtiin kesällä 2021 luontoselvitys (Metsänen 2021), jossa kartoitettiin ns. lakikohteet, arvokkaat luontotyypit sekä huomionarvoiset putkilokasvit, erityisesti kangasvuokot, joista oli jo ennestään havaintoja kaupungin omistamalla alueella. Kaupungin omistamalta tontilta löytyi yksi kangasvuokon kasvupaikka, Wipakin tontilta kaksi kasvupaikkaa eli kaksi kangasvuokon kasvupaikkaa sekä kaksi harjuajuruohon ja yksi kelta-apilan kasvupaikkaa.

Suunnittelualue on rakennettavuudeltaan hyvää, maaperä on soraa ja hiekkaa. Pinnanmuodoiltaan alue on loivasti etelään viettävää Salpausselän etelärinnettä, jonka korkeuserot vaihtelevat välillä + 118 m – 140 m mpy. Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta vedenhankintaan varten tärkeään pohjavesialueeseen Nastonharju Uusikylä A (0453252 A).

Teollisuustontit ovat suurimmaksi osaksi vettä läpäisemättömiä pintoja eli kattoja ja asfalttia. Wipakin laajennusosan myötä ja asfaltoitavan alueen lisääntyessä hulevesien määrä kasvaa jonkin verran. Laajennuksen yhteydessä on laadittu pinta- ja pohjavesien hallintasuunnitelma, hulevesiviemärintisuunnitelma sekä suunnitelma sammutusvesien käsittelystä (Geo-Ykkönen Oy, 2020).

Wipak Oy on laajamittaisesti vaarallisten kemikaalien varastointia ja käsittelyä harjoittava laajamittainen lupalaitos, joka on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) valvonnassa. Laitoksen konsultointivyoähyke on 0,2 kilometriä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

Suunnittelualueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa. Nastolan nauhataajaman osayleiskaavassa (kv § 75 11.11.1991 ja 3 § 27.1.1992) alue on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden käyttöön (TY). Kaava ei ole oikeusvaikutteinen. Lahden yleiskaavaehdotuksessa Y-203 alue on osoitettu elinkeinoelämän alueeksi T-42.

Wipakin alueella on voimassa teollisuusalueen rakennuskaava, joka on vahvistettu 30.12.1980. Wipakin tontti on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi /T-3). Tontin tehokkuusluku on $e=0,6$.

Wipakin itäpuolella Varikon teollisuusalueen rakennuskaava on vahvistettu 8.8.1983.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen:

Asemakaava tiivistää yhdyskuntarakennetta täydentämällä nykyistä teollisuusaluetta. Kaupungin omistaman tontin osalta kaavamuutos mahdollistaa täydennysrakentamista olemassa olevalle teollisuusalueelle. Kaavamuutoksella tulee useampia teollisuustontteja, jonka vuoksi liikenne Varikontiellä lisääntyy jonkin verran. Alueelle on mahdollista matkustaa myös kestäväillä kulkumuodoilla.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön:

Kaavamuutoksen vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat vähäiset, sillä alue on jo kaavoitettu teollisuusalueeksi ja jo suureksi osaksi rakennettu. Kaavassa suojellaan uhanalaisen ja rauhoitetun kangasvuokon kasvupaikat. Lisäksi silmälläpidettävien kangasajuruohon ja kelta-apilan kasvupaikat on jätetty mahdollisuuksien mukaan rakentamisen

ulkopuolelle. Rakentamisen myötä metsäiset alueet tulevat jonkin verran vähenemään. Kaava-alueen länsiosassa sijaitseva vanha metsä on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Kouvolantien varrelle on osoitettu säilytettävä suojaviheralue sekä luonnontilaisena säilytettävä alue. Kaavassa on määrätty hulevesien käsittelystä ja mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisesta.

Muut vaikutukset:

Kaavamuutoksella parannetaan yritysten toimintaedellytyksiä. Kaavamuutoksessa huomioidaan Wipakin mahdolliset tulevat laajentamistarpeet sekä parannetaan eri kokoisten teollisuustonttien tarjontaa. Kaavalla osoitetaan uusia elinkeinoelämän tontteja, mikä mahdollistaa uuden yritystoiminnan tulon alueelle sekä alueen nykyisen yritystoiminnan jatkumisen ja kehittämisen, ja siten uusien työpaikkojen syntymisen. Alueen palvelukysyntä ja -tarjonta kasvavat. Kaavalla on myönteinen vaikutus yhdyskunta- ja energiatalouteen, sillä alueella hyödynnetään jo rakennettua infrastruktuuria. Kaavalla ei ole suoria vaikutuksia väestöön tai sosiaalisiin oloihin.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 3 mom. mukaisesti 5.3.2021 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa (kohde 36). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 31.8.2021. OAS toimitettiin Tukesille, Hämeen ja Uudenmaan ELY—keskuksille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle. Kaavatyötä esiteltiin Nastolan kaavaillassa 18.10.2021. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille on toimitettu postitse kaavaluonnos ja OAS.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 10. – 25.3.2022. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

Lausunnot

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja Lahti Energia Sähköverkko Oy:ltä, Lahden museoilta, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Telia Companylta ja Lahden kaupungin ympäristöpalveluilta. Mielenpitoja ei saatu.

Saatujen lausuntojen perusteella on lisätty kaavakartalle määräykset mahdollisesti puhdistettavasta/kunnostettavasta maa-alueesta T-tonteille, lisätty ja laajennettu kangasvuokon, harjuajoruohon ja kelta-apilan kasvupaikkojen luo-merkintöjä, päivitetty sähkökaapeleiden johtoaluemerkintöjä ja lisätty puistomuuntamoiden alueet. Lisäksi Wipaktien ja Pakintien katualueita on levennetty ja suojaviheraluetta levennetty Varikontien varrelta. Hulevesimääräyksiä ja luo-merkintöjen määräyksiä on tarkennettu. Suojaviheralueen (EV) kaavamääräystä on täydennetty.

Kaavaselostusta on täydennetty hulevesien, liikennevaikutusten, pilaantuneiden maa-ainesten ja toimintaan liittyvien mahdollisten riskien osalta.

Lahden museot edellytti, että suunnittelualan rakentamattomilta osilta tulee tehdä maastotarkastus muinaisjäännösten osalta. Selvitys tilattiin kaupunginmuseolta ja tehtiin kesällä 2022. Alueelta ei löytynyt muinaisjäännöksiä.

Alkuperäiset lausunnot ovat päätösesityksen liitteenä. Vastineet lausuntoihin on esitetty liitteenä olevan kaavaselostuksen kohdassa 4.3.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59§:n nojalla taksan mukainen 3000 euroa, kuulutuskustannuksista 300 euroa ja tonttijaon laatimisesta MRL 82§:n nojalla 775 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, ote pöytäkirjasta hakijalle [REDACTED]

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle

ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille,

ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille,

sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen:

kuulutus,

sähköisesti:

jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,

jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto,

jäljennös kuulutuksesta kaupunkiympäristön palvelualueen

kaupunkisuunnittelu



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Liitteet

- A-2820 Kaavaehdotuskartta
- A-2820 Kaavaselostus ja seurantalomake
- A-2820 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- A-2820 Luonnosvaiheen lausunnot
- A-2820 Tonttijakokartat
- A-2820 Museon tarkastusraportti Wipakin kaavamuutosalueesta
- A-2820 Lahden Wipakin asemakaava-alueen luontoselvitys 2021
- A-2820 asemakaavahakemus



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 129

Kuntalaisaloite: LIISU 2030 liikennesuunnitelmalle kansan ääni!

612/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Eino Svinhufvud p. 044 482 6827

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että ei ole lain mukaista perustetta pitää asiasta kansanäänestystä ja lisäksi toteaa kunnalliseen itsehallintoon kuuluvasta oikeudesta tarkoituksenmukaisuusharkintaan, ettei kaupunki muustakaan syystä katso tarpeelliseksi järjestää esitettyä kansanäänestystä.

Lisäksi lautakunta toteaa aloitteen johdosta, että Lahden kaupunginvaltuusto on käsitellyt vastaavaa asiaa ja tehnyt siitä päätöksen 22.11.2021 §140. Näin ollen asiaa ei katsota olevan tarpeellista käsitellä uudelleen, koska asiasta on olemassa hiljattain tehty päätös.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa perusteluosan mukaisen vastineen.

Perusteluosa

Kuntalaisaloite

Petri Alastalo on tehnyt 31.1.2022 Lahden kaupungille toimitetun kuntalain 25 §:n mukaisen aloitteen kansanäänestyksen toimittamiseksi koskien Lahden keskustavisiota 2030 ja sen liikenteen ja liikkumisen tavoitevisiota. Aloitteessa on esitetty seuraavaa:

- Vedoten ko. lakiin, me allekirjoittaneet vaadimme ensisijaisesti järjestettäväksi kansanäänestystä, tuleeko kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyä keskustan maankäyttöä ja liikenteen kehittämistoimia ohjaavat Keskustavision periaatteet tavoitevuodelle 2030 LIISU-2030 hankkeena kokonaisuudessaan.
- Toissijaisesti vaadimme sekä kaupunginhallitus että kaupunginvaltuusto tekee linjauksen ja tulee kumoamaan tekemänsä mahdolliset päätökset Keskustavision periaatteista tavoitevuodelle 2030 olla hyväksymättä LIISU-2030 hanketta nyt ja tulevaisuudessa.

Internet-pohjaisessa aloitepalvelussa www.kuntalaisaloite.fi/ käy ilmi, että aloitetta on kannattanut 2533 henkilöä.

Vastauksena kansanäänestysaloitteeseen esitetään seuraavaa:

Kuntalain 25 §:ssä on säädetty kansanäänestysaloitteesta seuraavasti:
"Kansanäänestysaloitteen voi tehdä vähintään neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista. Valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys."

Viimeisimmän Kaupungin virallisten tilastotietojen mukaan 31.12.2021 Lahden kaupungissa asui viisitoista vuotta täyttäneitä henkilöitä 102 931. Tehtyä kansanäänestysaloitetta on kannattanut

2 533 henkilöä mainittuun ikäryhmään kuuluvista Lahden 102 931 asukkaasta eli n. 2,5 % ikäryhmään kuuluvasta väestöstä. Lahden kaupunki toteaa tämän perusteella, että ei ole lain mukaista perustetta pitää asiasta kansanäänestystä ja lisäksi toteaa lähtien kunnalliseen itsehallintoon kuuluvasta oikeudesta tarkoituksenmukaisuusharkintaan, ettei kaupunki muustakaan syystä katso tarpeelliseksi järjestää esitettyä kansanäänestystä.

Vastauksena toissijaisen vaatimukseen esitetään seuraavaa:

Alastalon tekemän kuntalain 23 §:n tarkoittaman aloitteen muun käsittelyn osalta kaupunki toteaa edelleen seuraavan.

Kuntalain 23 §:ssä on säädetty kunnan asukkaan aloiteoikeudesta seuraavasti: Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Lahden kaupunki toteaa Alastalon tekemän aloitteen johdosta, että Lahden kaupunginvaltuusto on käsitellyt vastaavaa asiaa 22.11.2021 § 140, jolloin valtuustolle oli tuotu Kaupunkiympäristön talousarviota koskevaan käsittelyyn seuraava muutosehdotus: 'Lahden kaupunginvaltuusto ottaa

uudelleen käsittelyyn keskustan liikennesuunnitelma "Liisun"/keskustavisio2030:n". Suoritetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotusta kannatti 42 valtuutettua ja muutosehdotusta 17 valtuutettua.

Lahden kaupunki katsoo, että erityisesti siihen nähden, että tässä merkittävässä asiassa on tehty hiljattain täysin vastaava esitys, eikä ole tullut esille mitään syytä muuttaa sitä, kaupunki – lähtien kunnalliseen itsehallintoon kuuluvasta oikeudesta tarkoituksenmukaisuusharkintaan, ettei kaupunki ota esitettyä asiaa uuteen käsittelyyn.

Lahden kaupunginvaltuusto on käsitellyt vastaavaa asiaa ja tehnyt siitä päätöksen 22.11.2021 §140. Näin ollen asiaa ei katsota olevan tarpeellista käsitellä uudelleen, koska asiasta on olemassa hiljattain tehty päätös.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Aloitteen tekijä, kuntalaisaloitepalvelu.fi

Liitteet

Kuntalaisaloite, LIISU 2030 liikennesuunnitelmalle kansan ääni!

§ 130

Ranta-Kartanon korttelin 2154 luovutuskilpailun käynnistäminen

6029/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710, maankäyttöinsinööri
Petri Solonen p. 050 398 5396 ja kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski
p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin esittelijän tekemällä lisäyksellä
perusteluosaan.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä, että Kartanon (2.) kaupunginosan asuin-,
liike- ja toimistorakennusten kortteli 2154 luovutetaan liitteenä olevassa
kilpailuohjelmassa esitetyllä menettelyllä.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäyksen perusteluosaan:

- Kaupunki ei peri tontista vuokraa maanvuokrasopimuksen
allekirjoittamista seuraavan ensimmäisen vuoden ajalta.
- Tämän jälkeen kaupunki perii vuokraa tontista seuraavasti:
 - 2. vuoden vuokra on 65 333 €

- 3. vuoden vuokra on 130 666 €
- 4. vuodesta eteenpäin vuosivuokra on 196 000 €.

Esittelijän tekemä lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusteluosa

Ranta-Kartanon alueelle, kortteliin 2154 (Kyösti Kallion katu 13) esitetään järjestettäväksi luovutuskilpailu. Kaupunki luovuttaa alueen kilpailun voittajalle rakennettavaksi, ja kilpailuun osallistuvat sitoutuvat voittaessaan kilpailun toteuttamaan esittämiensä suunnitelmien mukaisen hankkeen.

Kilpailualue käsittää Kartanon (2.) kaupunginosan korttelin 2154 tontin 1 (kiinteistötunnus 398-2-2154-1). Kilpailualueen pinta-ala on 2 494 m².

Kilpailun tavoitteena on löytää koko korttelia koskeva toteutuskelpoinen suunnitelma, joka ohjaa rakentamisen ja eri toimintojen sijoittumista korttelissa sekä valita hankkeelle toteuttaja, joka rakentaa tai rakennuttaa arkkitehtuuriltaan laadukkaan ja ekologisen kohteen. Kilpailussa sallitaan useamman toteuttajan muodostamat ryhmittymät.

Lahden kaupungin strategian 2030 mukaisesti kilpailun järjestäminen tukee kaupungin keskustan elävyyttä ja asuinalueen viihtyisyyttä laatuarviointiin perustuvan kilpailun kautta. Suunnittelukilpailujen järjestäminen on myös Lahden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaista.

Kortteliin voidaan esittää asuin-, liike- ja toimistorakentamista. Näiden toimintojen keskinäistä suhdetta ei ole kilpailussa määrätty. Korttelin rakentamisen tulee olla pääosin vapaarahoitteista, ara-tuotantoa sallitaan kohteessa enintään 25 %. Yksioitä saa olla enintään 30 % asuntojen kokonaislukumäärästä. Johtuen ympäristön aiemmin toteutuneista kohteista ei kortteliin lähtökohtaisesti tule esittää tuettua palveluasumista kilpailuehdotuksessa.

Kortteli luovutetaan kilpailun voittajalle. Mikäli voittaja luopuu hankkeesta kilpailun ratkeamisen jälkeen ennen sopimusten laatimista, voidaan kortteli luovuttaa varasijalla olevalle.

Ehdotusten arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota seuraaviin arvioitaviin osa-alueisiin:

Arkkitehtuuri (painotus 60 %)

- Julkisivujen käsittely.
- Materiaalien laatu.
- Kaavan mukaisuus.
- Jalankulkijan mittakaavan huomioiminen, maantasokerros.
- Yhteisten tilojen sekä ulko-oleskelualueiden laajuus ja laatu.
- Kortteliin toteutettava taide.

Ekologisuus (painotus 40%)

- Puun käyttö rakenteissa ja julkisivuissa.
- Hulevesien käsittely sekä korttelin ekologiset ratkaisut (esim. viherkatot).
- Kiinteistökohtainen energian tuotanto.

Kilpailu on avoin kilpailu, johon voivat osallistua kaikki, jotka arvioivat pystyvänsä toteuttamaan hankkeen. Kilpailu on salainen.

Nimimerkkikuoret avataan vasta arvostelutyön jälkeen. Ehdotusten tekijät ja nimet saatetaan tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle. Kilpailu käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt kilpailuohjelman ja kilpailun käynnistymisestä on kuulutettu Uusi Lahti -lehdessä. Kilpailu päättyy 31.1.2023 klo 24:00.

Kilpailuehdotukset käsittelee arvosteluryhmä, johon kuuluvat:

- kaupungingeodeetti Juha Helminen, kaupunkisuunnittelu, puheenjohtaja
 - kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski, kaupunkisuunnittelu, sihteeri
 - kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen, rakennusvalvonta
 - suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen, kaupunkisuunnittelu
 - hankejohtaja Juhani Pirinen, hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskus
- Arvosteluryhmä suorittaa suunnitelmien vertailun sekä tekee sen pohjalta perustellun esityksen kaupunkiympäristölautakunnalle parhaan ratkaisun tekijän valitsemiseksi kilpailualueen toteuttajaksi. Kilpailu ratkaistaan huhtikuun 2023 loppuun mennessä arvosteluryhmän ehdotukseen perustuvalla kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä.

Kilpailualueen kuvaus sekä kilpailun järjestämisen ja tontinluovutuksen ehdot löytyvät tämän päätösehdotuksen liitteistä.

- Kaupunki ei peri tontista vuokraa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista seuraavan ensimmäisen vuoden ajalta.
- Tämän jälkeen kaupunki perii vuokraa tontista seuraavasti:
 - 2. vuoden vuokra on 65 333 €
 - 3. vuoden vuokra on 130 666 €
 - 4. vuodesta eteenpäin vuosivuokra on 196 000 €.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Kuulutus



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Liitteet

Ranta-Kartano kilpailuohjelma
Arviointitaulukko
Maanvuokrasopimusluonnos
Kauppakirjaluonnos

§ 131

Mukkulan kaupunginosan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen 7103 tontin 2 hinnoittelun tarkistaminen (Timonkatu 3a)

2078/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa Hoivarakentajat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrattavan Mukkulan Kaupunginosan korttelialueen 7103 tontin 2 (398-7-7103-2) elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 7 700 euroa sekä rakentamisvelvoitteeksi noin 700 k-m².

Tontin maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kahden viikon kuluttua siitä, kun hankkeen poikkeamis- ja rakennusluvut ovat saaneet lainvoiman ja tämän päätös on saatua lainvoiman.

Muilta osin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 27.4.2022 § 62 ehdot pysyvät voimassa.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 27.4.2022 § 62 vuokrata Hoivarakentajat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Mukkulan Kaupunginosan korttelialueen 7103 tontin 2. Lautakunta päätti tontin

elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 11 000 euroa ja rakentamisveloitteeksi vähintään noin 700 k-m². Tontin maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kahden viikon kuluttua siitä, kun hankkeen poikkeamis- ja rakennusluvut ovat saaneet lainvoiman.

Tontti hinnoiteltiin tontille asemakaavassa osoitetulla 1 000 k-m²:n rakennusoikeudella ja yksikköhinnalla 220 €/k-m². Tontin rakentamisen saa toteuttaa yhteen tai kahteen tasoon.

Yhtiön edustaja on pyytänyt vuokran kohtuullistamista, koska yhtiö rakentaa tontille lastensuojelukäyttöön 14 asukaspaikan 600 k-m²:n kokoisen rakennuksen yhteen tasoon. Rakennus toteutetaan 600 k-m²:n kokoisena, koska kaavan osoittamalle rakennusalalle rakennuksen ulottuvuus huomioiden ei mahdu enempää yhteen tasoon rakennettuna. Rakentamisessa joudutaan tekemään vähäinen rakennusalan ylitys, jonka kaupungin rakennusvalvonnan edustaja ja kaupunkiarkkitehti ovat hyväksyneet. Lisäksi tontin hinnoittelu asemakaavan osoittamalla rakennusoikeudella korottaa rakennukseen toteutettavan sijaishuollon asukaspaikan yksikköhinnan noin kaksinkertaiseksi vastaaviin hankkeisiin verrattuna.

Kaupunkisuunnittelu esittää, että lautakunnan päättämää tontin vuokraa kohtuullistetaan laskemalla vuokra 700 k-m²:n rakennusoikeudella asemakaavan osoittaman 1 000 k-m²:n sijaan. Tällöin vuosivuokra laskee 11 000 eurosta 7 700 euroon. Lisäksi esitetään, että tontin rakentamisvelvollisuuden määrä muutetaan päätetystä vähintään 700 k-m²:stä noin 700 k-m²:ön, jolloin toteutettavan 600 k-m²:n rakentamisen voidaan katsoa riittävän rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi ilman sopimussakkoja tai lisärakentamisvelvoitetta. Maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kahden viikon kuluttua siitä, kun hankkeen



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

poikkeamis- ja rakennusluvut ovat saaneet lainvoiman ja tämä päätös on saanut lainvoiman.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukee osaltaan LAHTI 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteiden saavuttamista

- vahvistamalla lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamalla terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt

- etsimällä aktiivisesti kumppanuuksia ja kehittämällä kaupunkia yhdessä erilaisten toimijoiden kanssa.

Asianosaisena:

Hoivarakentajat Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Hoivarakentajat Oy

Kaupungintalonpuiston ja siihen liittyvien katujen katu- ja puistosuunnitelma

2902/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Lautakunta jätti asian käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksen.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Kaupungintalonpuiston, Rautatienkadun välillä Puistokatu-Harjukatu sekä Harjukadun välillä kaupungintalo-Vesijärvenkatu puisto- ja katusuunnitelman (2022-12-101-P).

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä peruutti päätösehdotuksen.

Perusteluosa

Kaupungintalonpuisto on ruutukaava-alueen katuverkoston rajaama, rinnemaastoon rakennettu pitkänomainen, puukujanteiden kehystämä puisto, jonka läntisenä päätteenä on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kaupungintalo. Kaupungintalonpuisto kuuluu osana kaupungintalon lähiympäristöä valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Suunnittelun lähtötiedoksi on teetetty puistohistoriaselvitys, jossa on selvitetty puistoalueen historialliset vaiheet ja kartoitettu niiden säilyneisyys nykytilassa.

Puisto- ja katusuunnitelmassa on korostettu alueen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä otettu huomioon puiston nykyiset käyttö- ja kunnossapitovaatimukset. Suunnitelmassa on parannettu puiston liittymistä Harjukatuun ja Rautatienkatuun sekä samalla parannettu katujen osalta liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Puiston kunnostuksessa toteutetaan kiertotalouden toimintamallia käyttämällä purettuja kivimateriaaleja uusien rakenteiden, kuten hulevesikourujen ja reunakivilinjojen rakentamisessa. Puiston kunnostuksessa luodaan ekologisesti kestävämpää ja ympärivuoden viihtyisää kaupunkiympäristöä istuttamalla kasviryhmiin monivuotisia kasveja yksivuotisten sijaan.

Puistosuunnitelman sisältö

Puiston pohjois- ja eteläreunoilla kasvavat kaksiriviset lehmuskujanteet säilytetään ja puistoon istutetaan muutamia puita lisää. Puiston nykyiset ylikasvaneet pensasryhmät poistetaan ja korvataan vapaamuotoisilla ja monilajisemmilla pensas- ja perennaistutuksilla. Vapaudenpatsasta ja Työnpatsasta ympäröivät istutusalueet kunnostetaan historiallisen ilmeen mukaisesti keventämällä istutusalueiden reunakivirajauksia ja muuttamalla istutusalueiden kasvillisuuttahistoriallisen ilmeen mukaiseksi nurmireunuksineen. Kaupungintalon edustan kiveysaukio puretaan ja sen paikalle ennallistetaan aiempaa vaihetta mukaileva koristeistutus sekä sorapintainen aukio. Puisto- ja jalkakäytävät täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Katualueiden muutokset

Rautatienkatua korotetaan puiston kohdalla puiston ja jalkakäytävän tasoon sekä kavennetaan poistamalla nurmetetut välikaistat ja siirtämällä jalkakäytävät ajoradan viereen. Liikenneturvallisuus paranee

Rautatienkadun kohdalla, kun suojateiden ylitysmatka lyhenee ja näkemäalueet parantuvat.

Harjukadun leveys säilyy entisellään, mutta nykyinen viistopysäköinti korvataan kadun suuntaisella kadunvarsipysäköinnillä. Pysäköintipaikkojen määrä vähenee 24 paikasta 10 paikkaan. Tällä parannetaan liikenneturvallisuutta peruutettavien pysäköintipaikkojen poistuessa kadun varrelta. Harjukadun vieressä sijaitsee Harjun alakoulu ja pysäköintipaikkojen uudelleenjärjestely ohjaa ajoneuvoliikennettä enemmän Puistokadulle, jossa jalankulkijoita on vähemmän. Pysäköintikaistan muutos antaa myös pohjoisreunalla kasvaville lehmuksille paremmat kasvuolosuhteet, kun puiston reuna-alue levenee.

Uusittava valaistus

Puistossa uusitaan keskikäytävän puistovalaisimet, Rautatienkadun vaijerivalaisimet poistetaan ja kadun yhteyteen asennetaan uusia valaisimia. Puiston muita valaisimia uudistetaan vaiheittain nykyisen tekniikan väistyessä. Maavalaisimet poistetaan, sillä ne eivät kuulu puiston historialliseen ilmeeseen. Lisäksi puistoon asennetaan neljä tapahtumasähköpollaria, joista kaksi toimivat myös tapahtumavesipisteinä.

Kaupungintalonpuiston ja siihen liittyvien katujen katu- ja puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- Lahti on hiilineutraali 2025
- Keskustan viihtyisyys kasvaa
- Luonnon monimuotoisuus vahvistuu

Asianosaisten kuuleminen



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Puisto- ja katusuunnitelman luonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa 18.8.2022 ja tilaisuuden tallenne ja materiaalit ovat saatavilla kaupungin verkkosivuilla tilaisuuden jälkeen. Puisto- ja katusuunnitelma oli nähtävillä 17.-30.8.2022.

Puisto- ja katusuunnitelmasta ei saapunut muistutuksia nähtävillä olon aikana.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote: Asianosaiset, kaupunkisuunnittelu, Lahden Museot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi: asian valmistelija

Liitteet

2022-12-101-P_Kaupungintalonpuisto_puisto-_ja_katusuunnitelma
Kaupungintalonpuisto puisto- ja katusuunnitelmaselostus

§ 133

Syksyllä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot

6174/10.00.00.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen, p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa haettavaksi esityslistan liitteiden omakotitontit liitteissä mainituilla ehdoilla ja hinnoilla.

Kaupunkiympäristölautakunta valitsee tonttien saajat hakemusten perusteella. Tontit vuokrataan 31.12.2072 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla.

Perusteluosa

Lahden kaupunki luovuttaa hakuun uusia omakotitontteja vuosittain keväisin huhtikuussa ja syksyisin lokakuussa. Nämä tontit lautakunta luovuttaa vain yksityisille rakentajille, ei yrityksille. Lisäksi kaupungilla on vapaasti kuukausittain haettavia omakotitontteja. Nämä tontit ovat jääneet jakamatta kevään tai syksyn hakukierroksella tai palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Kyseisten tonttien luovuttamisesta päättää kaupungingeodeetti kuukausittain.

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti vuonna 2019 omakotitonttien uusista luovutusperiaatteista. Pääosa tonteista luovutetaan hakemusten perusteella harkinnan mukaan ottaen huomioon hakijoiden asunnontarpeen, asettamalla etusijalle hakijat, jotka eivät ole saaneet kaupungilta tonttia kymmenen (10) hakua edeltäneen vuoden aikana sekä asettamalla yksityiset hakijat etusijalla yrityksiin nähden. Vaihtoehtoisia luovutustapoja ovat arvonnat, avoimet tarjouskilpailut ja huutokaupat.

Enimmillään kaupunki on luovuttanut noin 150 tonttia vuodessa rakennettavaksi. Tällä hetkellä kaupungin uusien omakotitonttien vuotuinen määrällinen luovutustavoite on 60 – 80 tonttia, joka on vastannut kysyntää, kun huomioidaan lisäksi jatkuvasti haettavana olevien tonttien määrä. Kaupungin tavoitteena on pitää jatkuvasti haettavana olevien tonttien määrä kantakaupungin alueella maltillisena alle 50 tonttina. Vuonna 2021 kaupunki luovutti rakennettavaksi yhteensä 114 tonttia (85 vuonna 2020).

Kaupungilla on vapaita pääsääntöisesti heti rakennettavissa olevia omakotitontteja haettavana syyskuussa yhteensä 87 kpl liitteen kartan osoittamilla alueilla. Tonteista 42 kpl sijaitsee kantakaupungin alueella.

Kaupungin tavoitteena on ollut luovuttaa vuosittain tontteja Renkomäestä ja Karistosta. Renkomäen Aikamatkan alueen länsiosassa ilmeni paineellisen pohjaveden purkautumisia viime talvena. Kaupunki teetti alueella tarkentavia maaperä- ja rakennettavuustutkimuksia, joiden perusteella alueella sijaitsevien noin 70 omakotitontin luovuttamisesta rakennettavaksi luovuttiin. Aikaisemmin haussa olleista Aikamatka I ja II alueiden 41 tontista on kuusi luovuttamatta.

Karistonmäen ensimmäisen alueen asemakaavoitus on vireillä. Tavoitteena on saada kaava valmiiksi ja ensimmäiset tontit hakuun vuoden 2023 aikana. Tavoitteen toteutuessa kunnallistekniikan rakentaminen valmistuisi keväällä 2024.

Koska kaupungilla ei tällä hetkellä ole kaavavalmiita tontteja kysytyillä Renkomäen ja Kariston alueilla ja koska maailmantalouden epävakaa tilanne on aiheuttanut rakennustarvikkeiden ja energian toimitusvaikeuksia ja hintojen nousua, joka heijastuu mm. tonttikysynnän laskuna, kaupunkisuunnittelu esittää syksyllä 2022 haettavaksi yhdeksän uutta omakotitonttia Kytölänmäki II alueelta. Huhtikuun 2022 haussa oli 25 uutta tonttia.

Etelä-Kytölän Kytölänmäki II:n alueen Kiuaskadun varren 9 tonttia

sijaitsevat Kytölän Selkätien pohjoispuolella etelään päin viettävällä rinteellä. Idän suunnalla Kytölänmäen alue rajautuu Potilanjokeen, koillisessa Alasenjärveen ja luoteessa asemakaavoitettavaan Kytölän alueeseen. Tontit täydentävät Kytölänmäen omakotialuetta länteen ja pohjoiseen päin. Alueelta on matkaa keskustaan noin kuusi kilometriä ja Holman kauppakeskukseen noin kolme kilometriä.

Nyt luovutettaviksi esitettyjen tonttien pinta-alat ovat välillä 806 m² – 907 m², keskiarvo 839 m². Tonteille pääsee rakentamaan heti. Kaupunki on aikaisemmin laittanut Kytölänmäen alueelta hakuun 32 tonttia, joista on luovuttamatta yhdeksän. Kaupungille jää alueelle varantoon 48 omakotitonttia, joille on jo rakennettu kunnallistekniikka. Alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä omakotitonttien vyöhykehinta 34 €/m². Tontit esitetään luovutettavaksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella.

Esitettyjen tonttien jälkeen kaupungille jää asemakaavallisesti valmista omakotitonttien reserviä yhteensä noin 220 tonttia, jotka sijoittuvat pääosin Kunnaksen Selkosentien, Kytölän Kytölänmäki II-vaiheen, Uusikylän Hedelmätien ja Villähteen Hiirenmäen alueille.

Asemakaavoituksen myötä uusia pientaloalueita on tulossa mm. Karistoon Karistonmäen alueelle, Kytölään Kytölänmäen III-vaiheen alueelle, Nikkilään Laakso-Nikkilän alueelle ja Villähteelle Lehtistenmäen alueelle.

Strategianmukaisuus:

Esitys tukee LAHTI 2030 Tehty kestäväksi -strategian tavoitteita:

- houkuttelemalla alueelle osaavaa työvoimaa
- vahvistamalla Lahden asemaa pääkaupunkiseudun lähialueena
- parantamalla asuialueiden viihtyisyyttä.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena: Ei asianosaisia.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Liitteet

Liite 1 Karttaesitys Vapaat omakotitontit 9_2022

Liite 2 Karttaesitys Syksyllä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit

Liite 3 Taulukko Syksyllä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit

Liite 4 Luovutusehdot Syksyllä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit

§ 134

Maastoliikuntapolkujen suunnittelu

5595/10.03.01.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Inka Salo, p. 044 018 7244

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee Salpausselän – Päijänteen maastoliikuntapolut -hankkeen loppuraportin liitteineen tiedoksi ja sitoutuu edistämään maastoliikuntapolkujen tarkempaa suunnittelua.

Perusteluosa

Lahten maastoliikuntapolkuverkostoa kehitettiin osana seudullista Päijät-Hämeen liiton Salpausselän – Päijänteen maastoliikuntapolut -hanketta 1.4.2021-31.1.2022 välisenä aikana. Hanke mahdollisti vuonna 2020 Lahdessa toteutetun Salpausselkä Trails –pilottihankkeen myötä muodostetun maastoliikuntapolkuverkoston laajentamisen ja kehittämisen. Päätöksen liitteenä olevassa loppuraportissa on esitelty tarkemmin hankkeen puitteissa Lahteen suunnitellut uudet maastoliikuntapolut sekä olemassa olevalle maastoliikuntapolkuverkostolle esitetyt kehittämistoimenpiteet. Keskeisenä saavutuksena osana uusia polkuja muodostui seudullinen yhteysreitti Hollolan suuntaan, joka liittää

Lahden maastoliikuntapolkuverkoston myös osaksi laajempaa polku- ja ulkoilureittikokonaisuutta.

Tällä hetkellä Lahden alueella on yli 30 kilometriä merkittyjä maastoliikuntapolkuja. Polut on tarkoitettu kaikkien käyttöön ja ne on luokiteltu asteikoilla helposta-vaativaan. Niillä voi kävellä, juosta ja maastopyöräillä sekä runsaslumiseen aikaan kulkea myös lumikengillä. Maastoliikuntapolkujen kehittäminen perustuu ennen kaikkea olemassa olevan polkuverkoston hyödyntämiseen. Kulkua ohjaamalla, opastamalla ja tuomalla polut kartoille lisätään liikkumismahdollisuuksia. Merkatut polut mahdollistavat luonnonläheisen metsässä liikkumisen matalalla kynnyksellä. Lahden seudun kasvava maastoliikuntapolkuverkosto houkuttelee paikallisten lisäksi alueelle myös matkailijoita.

Hankkeen aikainen suunnittelu ja vuorovaikutus

Päijät-Hämeen liiton Salpausselän – Päijänteen maastoliikuntapolut - hankkeen keskeinen teema oli tukea laajan käyttäjäjoukon ulkoilua sekä edistää hyvinvointia parantamalla lähiluonnon saavutettavuutta. Lahdessa polkuja tuotiin aiempaa lähemmäs asutusta ja paikoin siirtymiä polulta toiselle on suunniteltu myös katuverkolle. Syksyllä 2021 käytiin laajaa kaupunkitasoista asukasvuorovaikutusta, jonka perusteella merkatuille maastoliikuntapoluille on kysyntää ja niitä toivotaan. Lahden polkuverkoston kehittämisestä keskusteltiin myös kaikille avoimessa verkkotilaisuudessa. Yhteensä saatiin lähes 100 asukaspalautetta, joista suurin osa karttakyselyn perusteella. Palautteet sisälsivät myös asukkaiden omia ehdotuksia polkuverkoston kehittämissuunnista sekä uusista poluista. Uutta, merkattua polkuverkostoa toivottiin erityisesti itäiseen Lahteen. Huolta aiheuttivat polkujen talvikäytön varmistaminen, turvallisuusnäkökulmien sekä jatkuvan ylläpidon huomioiminen. Tiiviimmin

asutulla alueella kiinnitettiin huomiota myös viheralueen kapeuteen ja luonnon herkkyyteen. Lahden maastoliikuntapolkuverkoston suunnitteluun liittyen on tullut useita toiveita myös vuoden 2021 osallistuvan budjetoinnin äänestyksen kautta.

Hankkeen aikana Lahteen suunniteltiin uutta, merkattua maastoliikuntapolkuverkostoa yli 10 km. Näitä ovat: Riihelän rinki, Mörripolku, Siltapolku, Koneharjun yhdysreitti ja Kariston polut. Suunnittelu ja toteutus venyi osassa polkukohteista johtuen pitkittyneistä maanomistajaneuvotteluista sekä aikaisesta talven tulosta.

Jatkokehittäminen

Päijät-Hämeen liiton Salpausselän – Päijänteen maastoliikuntapolut hankkeen loppuraportissa ja sen liitteessä 2 mainituista, kesken jääneistä kohteista Pirttiharjunpolkua on jo hankkeen päättymisen jälkeen edistetty. Lisäksi on jatkettu Kariston alueen polkutoita verkoston valmiiksi saattamiseksi (KYLA 15.6.2022 § 102). Hankkeessa tarkastellun Latomäkeen sijoittuvan, pohjoiseen johtavan junaradan vieressä kulkevan polun suunnittelu on tarkoitus käynnistää vuoden 2022 aikana nimeämättömillä suunnitteluvaroituksilla. Lisäksi vuonna 2022 on edistetty osallistuvan budjetoinnin äänestyksen kautta itäisellä alueella toteutettavaksi valittuja maastoliikuntapolkuihin liittyviä ideoita

Osana hanketta tarkasteltiin useita eri polkuvaihtoehtoja, joista osa on esitetty loppuraportin liitteessä 2. Kyseiset alustavasti selvitetty kohteet edellyttävät vielä kaupungin omaa selvitystyötä. Yksi keskeinen, tarkempaa selvitystä vaativa kohde on seudullinen yhteys Lahdesta Villähteen ja Pajulahden kautta Vierumäelle, joka olisi erityisesti matkailijoita palveleva pyöräily-yhteys. Maastoliikuntapolkuja suunnitellaan ensisijaisesti kaupungin omistamalle maalle. Kuitenkin esimerkiksi seudullisen yhteyden

kehittämisen yhteydessä tulee ratkaistavaksi myös yksityismaiden ja -teiden käyttöön liittyviä sopimusasioita.

Alustavasti selvitettyjen maastoliikuntapolkukohteiden tarkemman suunnittelun edistämiseksi ja maastoliikuntapolkuverkoston kehittämiseksi Lahden alueella tulee sekä polkujen suunnitteluun että rakentamiseen sitoutua kaupunkiympäristön käyttösuunnitelmassa vuosittain. Lisäksi on keskeistä huomioida, että valmistuessaan maastoliikuntapolut siirtyvät kaupunkitekniikan kunnossapidon vastuualueelle, jolloin vuosittaisia kustannusvaikutuksia tulee uusien polkujen toteutuessa kunnossapidolle aiempaa enemmän.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Kaupunkisuunnittelu, Päijät-Hämeen liitto

Liitteet

Loppuraportti Salpausselän-Päijänteiden maastoliikuntapolut -hanke
Salpausselän-Päijänteiden maastoliikuntapolut -hankkeen loppuraportti, liite 2

§ 135

Työohjelmamuutos 4

2015/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet

1. Merrasojanpuiston silta, (viljelypalstat), kustannusarvio 30 000 €
2. Tonttilan viljelypalstojen kehittäminen, p-alueet, kustannusarvio 30 000 €
3. Kirsikkapuiston lammen (hulevesialtaan) istutukset, kustannusarvio 20 000 €
4. Mukkulan tapahtumapuistoon ulkokuntolaitteiden asennus 20 000 €

Muutettu päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet

1. Merrasojanpuiston silta, (viljelypalstat), kustannusarvio 30 000 €
2. Tonttilan viljelypalstojen kehittäminen, p-alueet, kustannusarvio 30 000 €
3. Kirsikkapuiston lammen (hulevesialtaan) istutukset, kustannusarvio 20 000 €

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että kohta 4. Mukkulan tapahtumapuistoon ulkokuntolaitteiden asennus 20 000 € poistetaan päätösehdotuksesta.

Perusteluosa

1. Merrasojanpuiston silta on huonokuntoinen ja vaativat uusimista
2. Tonttilan viljelypalstojen p-alueet parantavat alueen käytettävyyttä.
3. Kirsikkapuiston lammen (hulevesialtaan) istutukset parantavat alueen viihtyvyyttä
4. Mukkulan tapahtumapuistoon ulkokuntoilulaitteiden asennus

Mukkulan tapahtumapuistoon on usein toivottu ulkokuntoilulaitteita. Täl-lä hetkellä varastossa olevat uudet Paavolaan tarkoitetut lahtelaiset Grit-bird-ulkokuntoilulaitteet on mahdollista asentaa Mukkulan tapahtumapuistoon nopealla aikataululla vielä tänä syksynä.

Tapahtumapuiston ja Mukkulan Kartanon alueella ei ole ennestään ulkokuntoilulaitteita. Laitteet soveltuvat kaiken ikäisille ja kuntoisille käyttäjille. Vastuksena niissä toimii kehon oma paino, joten liikkeet ovat turvallisia ja tehokkaita suorittaa.

Hankkeet eivät sisälly tämän vuoden työohjelmaan, vaan ne toteutettaisiin tämän vuoden määrärahoilla, jotka ovat vapautuneet suunnittelukohteista.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Suunnitelmakuvia

Toimenpiteet

Ote: asian valmistelija



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Liitteet

Liite 1 14092022



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 136

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.8.- 7.9.2022.

- Kaupunkisuunnittelun yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset ajalta 8.8.- 4.9.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 137

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Lautakunnan maastokatselmus pidetään 5.10.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 125, § 126, § 128, §
129, § 132, § 133, § 134, § 136, § 137

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 130, § 131, § 135

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127

nro 9

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voi tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 9

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.
Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien
valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun
pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen
kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen

vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillesopimuksesta, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Tuomioistuinmaksut

nro 9

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.