

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 124

Paavolan pysäköintialueiden sopimuspysäköinnin luvat

6249/02.02.05.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen, p. 050 559 4160 ja suunnittelupäällikkö  
Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin lautakunnan toive, että kyseistä hinnoittelua pidetään pohjana linjatessa koko henkilökuntaa ja opiskelijoita koskevia periaatteita pysäköinnin maksullisuudesta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Paavolan Laaksokadun ja Kauppakadun pysäköintialueilla sopimuspysäköinnin hinta on 37 euroa kuukaudessa. Lisäksi lautakunta päättää, että Laaksokadun pysäköintialueella kampusalueen opiskelijoille sopimuspysäköinnin hinta on 25 euroa kuukaudessa. Laaksokadun kentän sopimuspysäköintiin ovat oikeutettuja Paavolan kampusalueen työntekijät ja opiskelijat sekä muut lähialueilla työskentelevät kaupungin palveluksessa olevat työntekijät.

## Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Francis McCarron teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Paavolan Laaksokadun ja Kauppakadun pysäköintialueilla sopimuspysäköinnin hinta on 37 euroa kuukaudessa. Lisäksi lautakunta päättää, että Laaksokadun pysäköintialueella kampusalueen opiskelijoille sopimuspysäköinnin hinta on 20 euroa kuukaudessa. Laaksokadun kentän sopimuspysäköintiin ovat oikeutettuja Paavolan kampusalueen työntekijät ja opiskelijat sekä muut lähialueilla työskentelevät kaupungin palveluksessa olevat työntekijät."

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko puheenjohtajan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan.

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin lautakunnan toive, että kyseistä hinnoittelua pidetään pohjana linjatessa koko henkilökuntaa ja opiskelijoita koskevia periaatteita pysäköinnin maksullisuudesta.

## Perusteluosa

Kaupungilla on Paavolassa kaksi maksullista yleistä pysäköintialuetta, Laaksokadulla kirjaston vieressä sekä Kauppakadulla Citymarketin pohjoispuolella. Molemmilla alueilla on maksullisen lyhytaikaisen pysäköinnin lisäksi olemassa kuukausimaksullinen sopimuspysäköintilupa lähistöllä työskenteleville. Luvan hinta on nyt 50 €/kk teknisen ja ympäristölautakunnan 15.10.2019 tekemän päätöksen mukaisesti. Laaksokadun kenttä on tarkoitettu ensisijaisesti Paavolan koulukampuksen henkilöstölle ja opiskelijoille. Nyt Gaudian aloitettua toimintansa on herännyt keskustelu lukio-opiskelijoiden ja henkilökunnan

pysäköintimaksujen suuruudesta. Autopaikkoja on todettu olevan riittävästi. Tällä hetkellä pysäköintialueen käyttöaste on matala, alle 20 % alueen kokonaiskapasiteetista.

Keskusta-alueella pysäköinti ei voi olla maksutonta ja aikarajoituksetonta, koska se lisäisi autojen säilytystä pysäköintipaikoilla ja pitkäaikaispysäköintiä niin paljon, että lyhytaikaiseen asiointikäyttöön ei riittäisi paikkoja. Maksullisuudella saadaan katettua pysäköintialueiden rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksia. Keskusta-alueella maan arvo on myös niin korkea, että alueiden käytöltä pysäköintiin edellytetään aina maksullisuutta. Alueen varaaminen ainoastaan oppilaitosten henkilökunnan ja opiskelijoiden käyttöön estäisi sen joustavan monipuolisen käytön ja alue olisi suuren osan ajasta tyhjänä.

Lahden kaupungin strategisena tavoitteena on suosia kestäviä kulkumuotoja, kuten kävelyä, pyöräilyä ja julkista liikennettä. Tähän periaatteeseen sopii huonosti maksuttoman tai lähes maksuttoman pysäköintipaikan tarjoaminen keskusta-alueelta. Keskustaan on hyvät yhteydet kaikilla kulkumuodoilla. Joukkoliikennereittien ulkopuolelta haja-asutusalueilta tulevat oppivelvollisuusikäiset opiskelijat ovat oikeutettuja Kelan myöntämään koulumatkatukeen, joka on tarkoitettu kattamaan matkustukseen liittyviä kuluja, jota myös pysäköintikulut ovat.

Koululta on tullut esityksiä maksuttoman tai lähes maksuttoman pysäköinnin järjestämisestä henkilökunnalle ja oppilaille erityisellä pysäköintiluvalla Laaksokadun kentällä. Tämä ei ole keskustapysäköinnin periaatteiden mukaista. Luvan myöntäminen vain sitä erityisistä henkilökohtaisista syistä tarvitseville olisi hallinnollisesti raskas toteuttaa. Lähtökohtaisesti kaikki pysäköinti keskustassa on maksullista.

Paavolan kampuksen oppilaat ja henkilökunnan jäsenet ovat laatineet kannanoton, jossa vaaditaan lisää edullisia pysäköintipaikkoja kampuksen alueen läheisyyteen. Tämä kannanotto on huomioitu opiskelijoiden pysäköinnin hinnoittelun perusteissa.

Kaupunki linjaa syksyn aikana koko henkilökuntaa koskevat periaatteet pysäköinnin maksullisuudesta, jolloin tasapuolisuus eri toimipisteissä työskentelevien välillä voidaan ottaa paremmin huomioon.

Nyt erityisesti Laaksokadun kenttä on vajaakäytössä ja syyksi on kerrottu pysäköintimaksun suuruus. Paavolan pysäköintialueiden kuukausihintaa esitetään muutettavaksi 37 euroksi kuukaudessa, joka on vastaava hinta kuin matkakeskuksen viereisen Moisionkadun ulkoalueella on käytössä. Vertailun vuoksi LSL:n kuukauden voimassa olevan kausilipun hinta on vyöhykkeistä riippuen koululaisille ja opiskelijoille 40,60 – 70 euroa ja muille 58 – 100 euroa.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Tiedoksi asian valmistelija