



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 5.4.2022

Lausunto, Ranta-asetmakaavan muutoksen luonnos R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara, Lahti

Ranta-asetmakaavan muutos koskee osaa Kalliojärven Ahtialanhaaran Ahvenlammin-Särkijärven-Luhtilammin ranta-asetmakaavasta. Suunnittelualue käsittää 13 rakennuspaikkaa, jotka ovat merkitty voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa lomarakennusten korttelialueeksi (RA). Etäisyys teitä pitkin Nastolan Rakokiveen on n. 19 km ja Lahden keskustaan n. 24 km.

Ranta-asetmakaavan muutoksella on tarkoitus nostaa kaavamuutokseen osallistuvien kiinteistöjen osalta rakennusoikeutta 120 k-m²:stä 200 k-m²:iin. Rakennuspaikalla sallittavien rakennusten kokonaislukumäärä nostetaan kolmesta neljään. Korttelialueiden rajoihin ei tehdä muutoksia.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole ollut tarpeen järjestää, mutta kaavan sisällöstä on keskusteltu 21.9.2021 Lahden kaupungin ja ELY-keskuksen välisessä kaavaneuvottelussa. Rakennettun ympäristön kuvaus, selvitys vesihuollon järjestämisestä ja kuvaus vesistön tilasta on kaavaselostuksessa esitetty riittävällä tavalla. Suunnittelualan luonnon ominaispiirteistä on kaavaselostuksessa esitetty lyhyt kuvaus. Ennakkotietojen perusteella nykyisten rakennuspaikkojen yhteyteen sijoittuvilla maankäytön muutosalueilla ei sijaitse erityisiä luonto- tai suojeluarvoja. ELY-keskus kuitenkin esittää, että kaavaselostusta täydennetään viranomaisyhteistyössä esitetyn mukaisesti tarkastelulla, esiintyykö erityisesti maankäytön muutosalueilla luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien (erit. liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon) potentiaalisia elinympäristöjä. Mikäli muutosalueilla on lajeille soveltuvia elinympäristöjä, tulee tehdä selvitys lajin esiintymisestä alueella.

Kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja maisemaan on arvioitu erillisessä maisemaselvityksessä, jota on tarkennettu myös kiinteistökohtaisella selvityksellä. Maisemavaikutuksia pyritään vähentämään kaavan yleismääräyksellä, jonka mukaan rakentamisen tulee sopeutua maastoon sekä suojapuuston säilyttämisen ja lisäämisen vaatimuksella rakennusten ja rannan väliin. Suunnittelualan lisäksi samankaltaisen kaavamuutoksen mahdollistamia maisemavaikutuksia on arvioitu myös muilla voimassa olevan ranta-asetmakaavan

26.4.2022

rantarakennuspaikoilla Kalliojärvellä, Särkijärvellä ja Luhtlammilla. Särkijärven ja Luhtlammin osalta rakennusoikeuden kasvattamisen Kalliojärven muutoksen mukaiseksi vaikutukset maisemaan arvioidaan olemaan yhtä lieviä tai lievempiä kuin Kalliojärven Ahtialanhaaran alueella. Tätä perustellaan mm. rakennuspaikkojen loivemmillä maaston muodoilla, jotka vaatisivat todennäköisesti vähemmän maaston muokkausta. Kalliojärven tapaan myös Särkijärvellä ja Luhtlammilla rantarakennuspaikat on osoitettu pääosin ryhmiin ja rakennuspaikkojen välissä on vapaata rantaviivaa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamuutoksen laatimisen yhteydessä on riittävällä tavalla selvitetty, että vastaavanlainen kaavamuutos on mahdollinen myös muille ranta-asemakaavan rakennuspaikoille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/2070/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2070/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 26.04.2022 18:58

Hyväksyjä Tulonen Annu 27.04.2022 08:31

Sanna Suokas / Lahden kaupunki
sanna.suokas@lahti.fi

Henna Leppänen / Ramboll Finland Oy
henna.leppanen@ramboll.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.4.2022

Asia: Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaaran ranta-asemakaava R31, Luonnosvaihe

Ramboll oy on laatimassa kiinteistönomistajien toimeksiannosta ranta-asemakaavan muutosta Seestan kaupunginosan alueelle. Suunnitelma-alue sijaitsee Kalliojärven pohjoisosassa, Ahtialanhaaran alueella. Se käsittää 13 kiinteistöä ja on laajuudeltaan noin 5,8 ha. Hankkeen pyrkimyksenä on muuttaa ranta-asemakaavan rakennusoikeus vastaamaan rakennusjärjestystä nykykäytännömukaiseksi lisäämällä rakennusoikeutta sekä rakennusten enimmäislukumäärää.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Viitaten 18.11.2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamaansa lausuntoon, on museon edellyttämät seikat huomioitu riittävästi luonnosvaiheen aineistossa. Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Esko Tikkala

Tiedoksi: Museovirasto, Lahden kaupunki, Hämeen ELY-keskus

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	20.04.2022 15:37:07 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Lähtettäjä: [Vesänen Jukka](#)
Vastaanottaja: [Suokas Sanna](#)
Aihe: Kalliojärven kaava
Päivämäärä: torstai 14. huhtikuuta 2022 13.06.19

Hei Sanna.

Rakennusvalvonnan lausuntoon seuraavat ehdotukset:

Määräys: Rakennusten tulee olla harjakattoisia . **Rakennukset voi olla harja- tai pulpettikattoisia**
Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa rakennuspaikalta poistaa. **Maisemallisesti merkittäviä puita suositellaan säästettäväksi**

Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuslupahakemus tulee toimittaa lausunnoille alueelliselle vastuumuseolle. Ennen **uuden loma-asunnon** rakennusluvan myöntämistä rakennuslupahakemus tulee toimittaa lausunnoille alueelliselle vastuumuseolle.

Ilman näitä muutoksia luvan hakeminen meiltä vaikeutuu ja teettää käytännössä runsaasti ylimääräistä työtä, joka lisää byrokratiaa. Rakennuspaikat on jo valmiiksi rakennettu lukuun ottamatta yhtä paikkaa, eikä mielestämme jatkorakentaminen merkittävästi muuta jo olemassa olevaa tilannetta.

Yst. Jukka

Jukka Vesänen, rakennuslupa-arkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Askonkatu 2, 15100 Lahti
PL 126, 15141 Lahti
+358 50383 6489
jukka.vesanen@lahti.fi

Puhelinpalveluajat: maanantai, keskiviikko ja perjantai klo 9-10.00

Lähtettäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara
Päivämäärä: tiistai 19. huhtikuuta 2022 15.08.03
Liitteet: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[Lausuntopyyntö, Lahden kaupunki, ranta-asemakaavan luonnos R31, Kalliojärven Ahtialanhaara.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamiinne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähtettäjä: Suokas Sanna <Sanna.Suokas@lahti.fi>

Lähetetty: maanantai 4. huhtikuuta 2022 20.47

Vastaanottaja: Sanna Suokas <sanna.suokas@gmail.com>

Aihe: Lausuntopyyntö ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara

Hei

Liitteenä lausuntopyyntö ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara.

Kaavaluonnos aineiston voitte ladata linkistä:

<https://city-of-lahti.filemail.com/d/rbllqkilejavkdy>

Terveisin,
Sanna Suokas
yleiskaavoittaja

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue/Kaupunkisuunnittelu

p. 044 769 8640

Askonkatu 2
15100 Lahti

Lähettäjä:

Kaisa Torri <kaisa.torri@paijat-hame.fi>

Lähetetty:

keskiviikko 13. huhtikuuta 2022
14.39

Vastaanottaja:

Kirjaamo_Lahti

Aihe:

5979/2021

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa ranta-
asemakaavanmuutoksen luonnoksesta R31, Seesta, Kalliojärven
Ahtialanhaara.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Torri

Erityisasiantuntija

Päijät-Hämeen liitto

kaisa.torri@paijat-hame.fi

puh: 040-774 7060