



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja enintään 1/2-kerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennukset, jotka erikseen toteutettuna saavat olla enintään 1-kerroksisia.
- Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 200 kerrosalaneliometriä, joka saadaan käyttää enintään neljässä rakennuksessa.
- Rakennusten enimmäiskoko on:
- loma-asunto 150 k-m²,
 - erillinen talousrakennus 30 k-m²,
 - sauna 25 k-m².
- Kaavassa esitetyt ohjeelliset rakennuspaikkojen lukumäärät ei saa ylittää.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 12** Kaupunginosan numero.
- KAU** Kaupunginosan nimi.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
 - Erillisen saunan rakennusalueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua sijoittelultaan, malliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan ja maastoon. Rakennukset voivat olla harja- tai pulpettikattoisia, ja julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Julkisivujen ja vesikattojen sekä savupiippujen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sopeutuvia.

Ranta-asemakaava-alueella ei saa ilman lupaa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (MRL 128 §). Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa tai maastonmuotoja ei saa muuttaa tai siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueiden jätevesiasetusta sekä kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.

Ennen rakennushankkeen aloittamista tulee suunnitelmista ilmoittaa hankekohtaisesti alueelliselle vastuuseolle. Museo arvioi hankekohtaisesti maastotarkastustarpeen arkeologisten kohteiden osalta kyseessä olevalle kiinteistölle/rakennuspaikalle, ja suorittaa arvioinnit ja mahdolliset maastotarkastelut virkatyönään.

LAHDEN KAUPUNKI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
SEESTAN KAUPUNGINOSAN (37.) KORTTELIN 1 RAKENNUSPAIKKOJA 1-5, KORTTELIN 2 RAKENNUSPAIKKAA 1, KORTTELIN 3 RAKENNUSPAIKKOJA 1, 2 JA 4, KORTTELIN 4 RAKENNUSPAIKKOJA 1 JA 2, KORTTELIN 5 RAKENNUSPAIKKOJA 1 JA 2.

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		LITTEET	
Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		ASIANUMERO	
Aija Holopainen		KÄSITTELYT	
Asemakaavaehdotuksen laatija		Aloitussilmoitus Kaupunkiymp. Itk. 20.10.2021 (§ 53)	
Henna Leppänen		OAS Kaupunkiymp. Itk. 20.10.2021 (§ 53)	
Ramboll Finland Oy		Valm. vaiheen kuulem. alkaa 7.4.2022	
		Valm. vaiheen kuulem. päättyy 20.4.2022	
		Ehdotusvaiheen kuulem. alkaa __.2022	
		Ehdotusvaiheen kuulem. päättyy __.2022	
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija
		1:2000	HL
			Valmistaja
			-
			Kaavotunnus
			R31