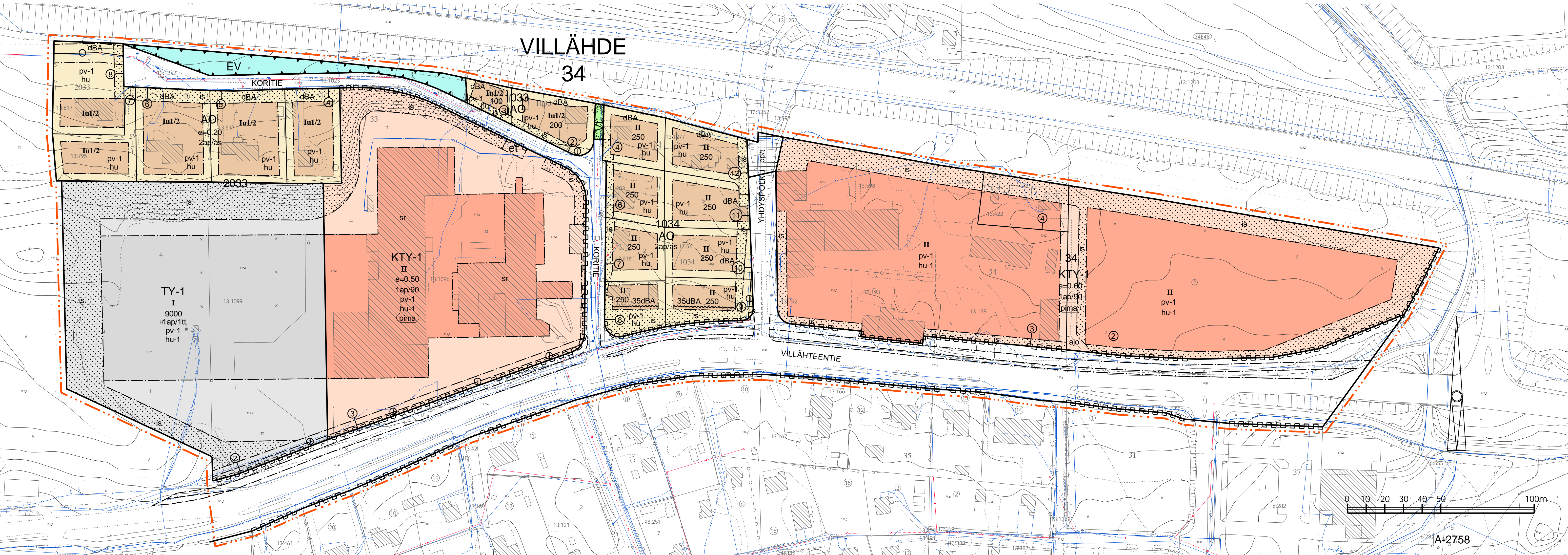
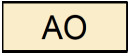
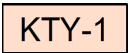
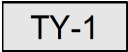





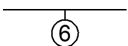

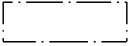
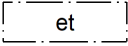
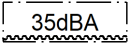
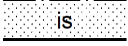
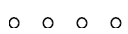


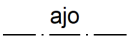
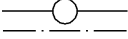
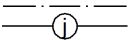

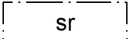



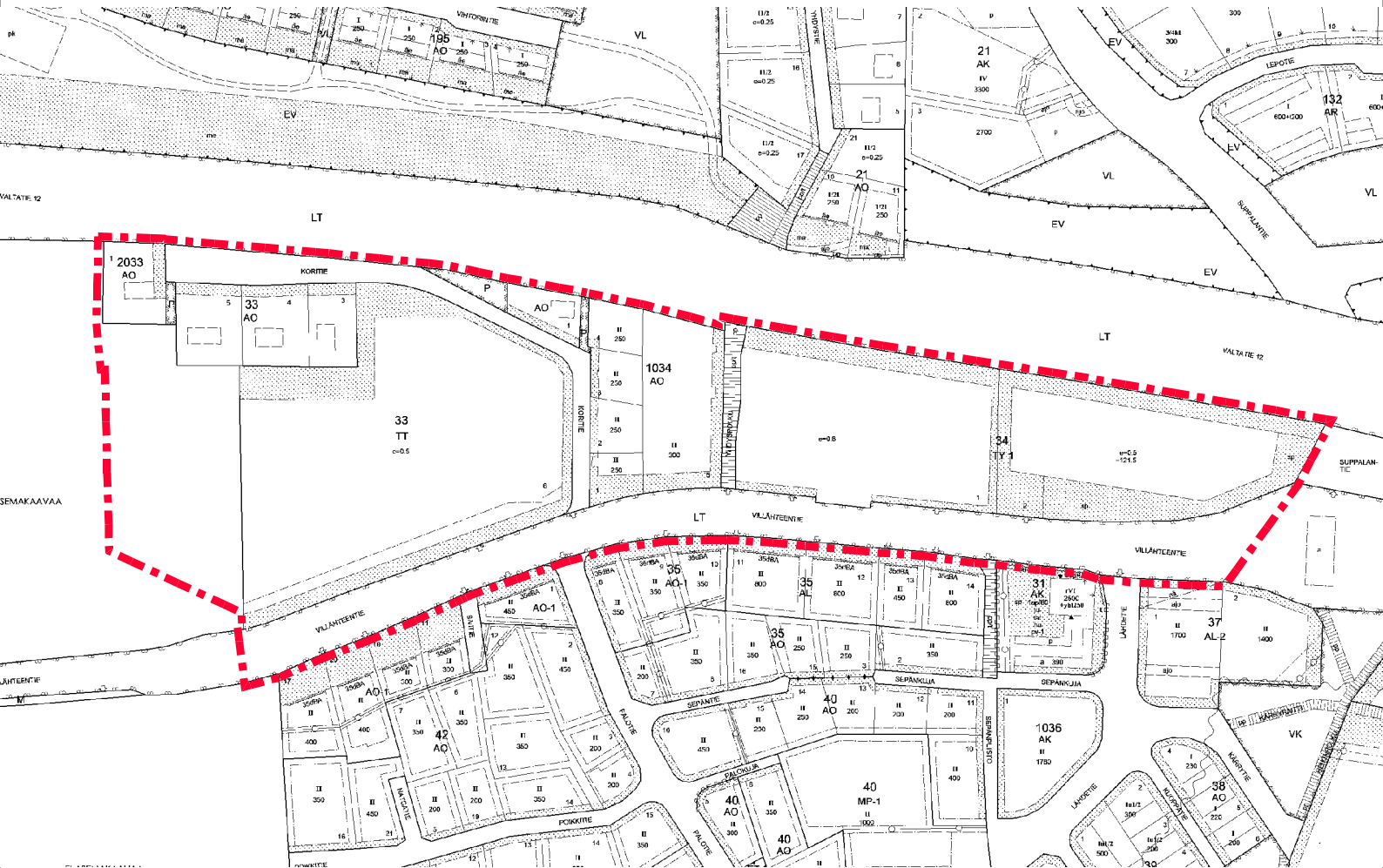
# VILLÄHDE 34



## A-2758 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
3		TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA LÄHELLÄ SIJAITSEVA ASUTUS ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE VAATIMUKSIA. KORTTELIALUEELLE EI SAA SIOITTA LAITOSTA/TOIMINTAA, JOKA AIHEUTTAA ASUINYMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEVÄÄ MELUA, ILMAN PILAANTUMISTA, TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ.
4		TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
5		LÄHIVIRKISTYSALUE.
6		SUOJAVIHERALUE.
7		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
8		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
9		OSA-ALUEEN RAJA.
10		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
11		TONTIN RAJA.
12	<b>34</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
13	<b>VIL</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
14	<b>2033</b>	KORTTELIN NUMERO.
15	<b>④</b>	TONTIN NUMERO.
16	KORITIE	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
17	250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
18	<b>II</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSET ON SOVITETTAVA MAASTOON, EIKÄ LUONNOLLISTA MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
19	<b>Iu1/2</b>	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
20	e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.
21		RAKENNUSALA.
22		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA KUNNALLISTEKNISIA RAKENNUKSIA.
23		MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
24	dBA	MIKÄLI VT12 MELUNSUOJAUSTA EI OLE TIEALUEELLA TOTEUTETTU, TULEE SE TEHDÄ TONTILLA SITEN, ETTÄ ON OSOITETTAVISSA OLESKELUALUE JOSSA KESKIÄÄNENTASO EI YLITÄ 55dBA JA ASUINRAKENNUKSEN SISÄMELUTASO EI YLITÄ PÄIVÄLLÄ 45 dBA EIKÄ YÖLLÄ 35dBA.
25		ISTUTETTAVA TONTIN OSA JOLLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ.
26		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
27		KATU.

28		JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
29		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
30		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
31		VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
32		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
33	1ap/90	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
34	1ap/1tt	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
35	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
36		KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
37	hu	HULEVEDET PITÄÄ KÄSITELLÄ TONTILLA.
38	hu-1	HULEVEDET PITÄÄ KÄSITELLÄ TONTILLA. HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA VASTAAMAAN 1 M³ VIIVYTYSTILAVUUTTA 100M² LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
39		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
40	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
41		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 34 TONTILLE 3, KORTTELIN 1033 TONTEILLE 2 JA 3, KORTTELIN 1034 TONTEILLE 6-12 SEKÄ KORTTELIN 2033 TONTEILLE 2-8



POISTOKARTTA MK 1:4000