



LAHTI

# ASEMAKAAVAN SELOSTUS

1.8.2022

Asemakaavatunnus  
A-2870

Asemakaavan muutos

Ratsutie 35b, Nastola

Lahti.fi

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Tunnistetiedot.....	3
1.2 Suunnittelualue.....	3
<b>2 TIIVISTELMÄ.....</b>	<b>4</b>
2.1 Aloite/hakija.....	4
2.2 Tavoite.....	4
2.3 Vireilletulo ja osallistumisen järjestäminen .....	4
2.4 Asemakaavan kuvaus.....	4
2.5 Asemakaavan toteutus .....	4
<b>3 LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>5</b>
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista .....	5
3.2 Suunnittelutilanne .....	5
3.3 Selvitykset.....	6
<b>4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....</b>	<b>7</b>
4.1 Suunnittelun käynnistäminen.....	7
4.2 Asemakaavan tavoitteet .....	7
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö .....	7
<b>5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....</b>	<b>9</b>
5.1 Kaavan rakenne.....	9
5.2 Kaavan vaikutukset .....	9
<b>6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>	<b>10</b>
<b>7 ASEMAKAAVAN LAATIJA .....</b>	<b>10</b>
<b>8 LIITTEET.....</b>	<b>10</b>

# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 Tunnistetiedot

### Asemakaavan muutos koskee:

Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 113 tonttia 1 sekä katualuetta

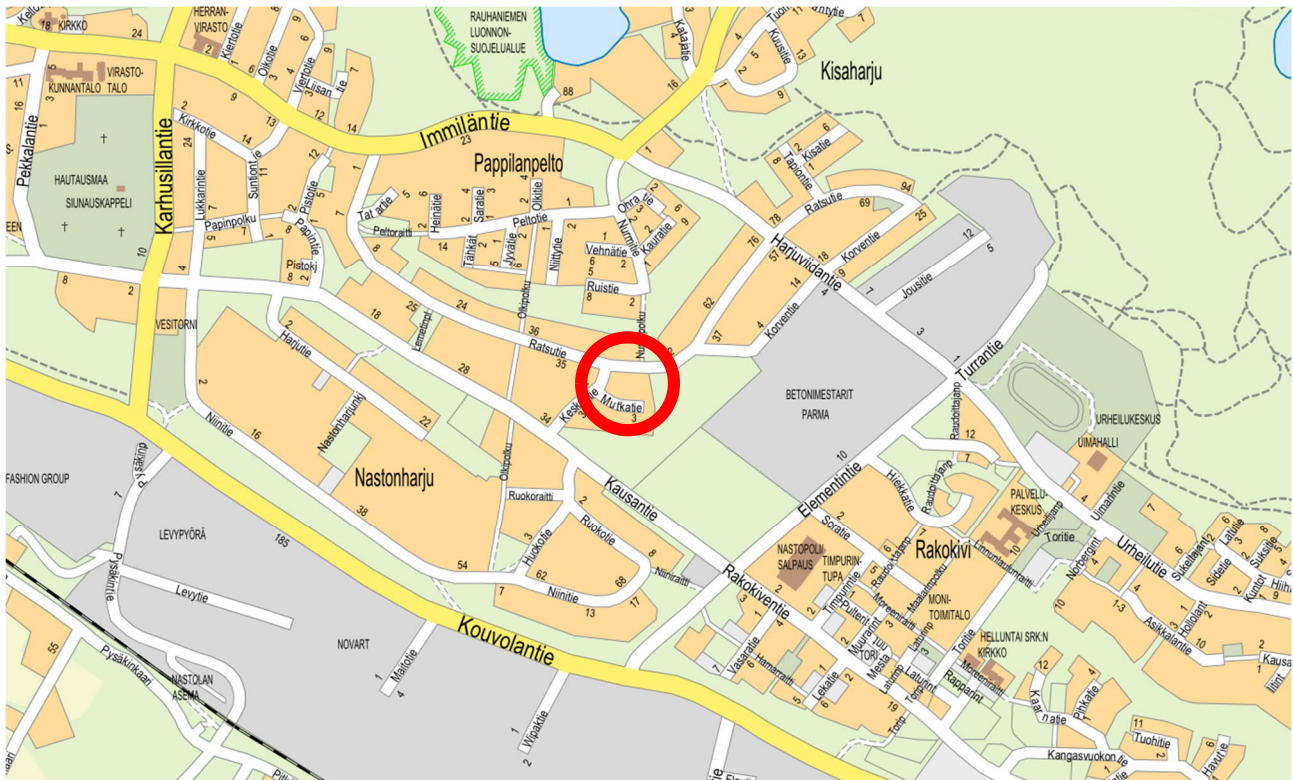
### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 113 tontit 2 ja 3 sekä lähivirkistys- ja katualuetta

Asemakaavan yhteydessä on tehty sitova tonttijako.

## 1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue rajautuu Keskustiehen, Ratsutiehen, Mutkatiehen sekä puistoalueeseen. Suunnittelualue sijaitsee n. 17 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta itään sekä n. 800 m etäisyydellä Rakokiven torilta luoteeseen.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Aloite/hakija

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta sekä kaupungin omistamien alueiden osalta kaupungin aloitteesta.

### 2.2 Tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on liikerakennusten tontin muuttaminen asuinkäyttöön.

### 2.3 Vireilletulo ja osallistumisen järjestäminen

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 14.2.2022. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.5.-2.6.2022, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

### 2.4 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavalla muutetaan korttelin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kortteli jaetaan kahdeksi tontiksi, joista molemmille sallitaan rakennettavaksi yksi viisikerroksinen asuinkerrostalo. Yksittäinen kerrostalo voi olla enintään 2000 k-m<sup>2</sup> laajuinen. Rakennukset osoitetaan sijoitettavaksi kohtisuoraan Ratsutietä ja etelän puolen asuinkerrostaloja vasten. Autopaikoitus ohjataan osin autotalleihin ja sijoitettavaksi Ratsutien ja Keskustien puoleisille sivuille (p-is). Tonttien eteläosat tulee istuttaa, eikä sille alueelle saa sijoittaa paikoitusta. Autotalleja saa rakentaa 200 k-m<sup>2</sup> verran kummallakin tontilla erikseen. Kaavalla annetaan erityisiä määräyksiä asuinkerrostalojen julkisivuja koskien.

Keskustien päässä oleva, aiemmin kaavoitettu ja toteutumaton kääntöpaikka muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Keskustien puolelta otetaan osa nykyisestä asemakaavan mukaisesta tontista katualueeksi.

Asemakaavalla määrätään myös autotallien enimmäispituudesta (at200), parvekkeiden mahdollisuudesta (parv), pysäköintialueiden jakamisesta istutuksilla (p-is), liittymäkielloista, auto- ja polkupyöräpaikkojen lukumäärästä (1ap/90, 1ppp/40), hulevesien käsittelystä ja viivyttämisestä (hu) sekä pohjaveden suojelusta (pv-1).

### 2.5 Asemakaavan toteutus

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman. Asemakaavan muutokseen liittyen on tarkoitus tehdä maankäyttösopimus yksityisen kiinteistönomistajan kanssa.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### Nykytilanne

Suunnitteluala on pääosin tyhjää, osin asfaltilla päällystettyä kenttäaluetta.

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualan alkuperäinen luonnonympäristö on hävinnyt aiemman käytön seurauksena. Suunnittelualan laidoilla on yksittäisiä puita.

#### Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Suunnitteluala sijoittuu Nastolan kulttuuriympäristöselvityksessä 2020 mainitulle, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle Ratsutien alueelle (kohde 35). Loivasti kaartuilevan Ratsutien ja Korventien varteen on kaavoitettu kapeita pitkänomaisia tontteja, joille on saanut rakentaa yksikerroksisia omakotitaloja. Sodan jälkeen omakotimarkkinat vallannut puolitoistakerroksinen rintamamiestalo antoi 1960-luvun lopulla tilaa uudelle, yksikerroksiselle omakotitalotyypille, ja Ratsutien alue edustaa tätä uutta ihannetta. Rakennukset sijaitsevat istutusvyöhykkeen takana, joten sekä tonttien keskellä sijaitsevat vihervyöhykkeet että vehreät kadunvarret luovat viihtyisää ja luonnonläheistä ilmettä. Rakennukset ovat keskenään hyvin erilaisia, mutta alueen yhtenäisyys syntyy talojen hallitusta korkeudesta, niukasta muodonannosta ja pienipiirteisyydestä. (Nastolan kulttuuriympäristöselvitys)

#### Pohja- ja pintavedet

Suunnitteluala on pohjaveden muodostumisaluetta.

#### Maaperä

Suunnittelualan maaperä on hiekkaa (GTK).

#### Rakennettu ympäristö

Suunnitteluala ei sijaitse rakennuksia. Tontilla aiemmin sijainnut liikerakennus on purettu. Ratsutiellä ja sen ympäristössä on 1960-luvulla rakennettuja omakotitaloja sekä 1970-luvulla rakennettuja lamellitaloja. Omakotitalot ovat matalia, loivan harjakattoisia. Monissa kerrostaloissa on maanpäällinen kellarikerros ja neljä asuinkerrosta. Materiaaleina on käytetty paljon esimerkiksi tiiltä ja betonia.

#### Liikenne

Suunnitteluala rajautuu Keskustiehen, Ratsutiehen sekä Mutkatiehen. Suunnittelualueelle on toteutettu ajoneuvoliittymät kaikilta kolmelta kadulta. Keskustiellä ja Ratsutiellä kulkee ajoradan reunassa erilliset jalkakäytävät.

#### Palvelut

Suunnittelualan lähimmät päivittäistavarakaupat ja kunnalliset palvelut sijaitsevat Nastolan Rakokivessä noin yhden kilometrin etäisyydellä. Suunnittelualan läheisyydessä on muuta liiketoimintaa ja yrityksiä, jotka sijoittuvat mm. Ratsutien varteen sekä Kausantien, Keskustien ja Huokotien risteysalueen ympärille.

#### Maanomistus

Kiinteistöt RN:o 22:122 ja 22:203 omistaa Kiinteistönuutti Oy. Osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on kaupungin omistuksessa.

### 3.2 Suunnittelutilanne

#### Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) suunnitteluala on keskustatoimintojen aluetta (C). Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen sekä asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen. Suunnitteluala on merkitty kuuluvaksi kaupunkialueeseen (ka) sekä tärkeään vedenhankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv).



## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta sekä kaupungin omistamien alueiden osalta kaupungin aloitteesta.

### 4.2 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on liikerakennusten tontin muuttaminen asuinkäyttöön.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### Osalliset (MRL 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat ja muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Lahden kaupunkisuunnittelu
- Lahden kaupunkitekniikka
- Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta / rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Lahden kaupunginmuseo
- Lahti Energia Oy
- Lahti Energia Sähköverkko Oy
- Lahti Aqua Oy
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Salpakierto Oy
- Posti Group Oyj
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Salpausselän Luonnonystävät ry
- Itäinen kumppanuuspöytä
- Nastola-seura ry

#### Vireilletulo

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

#### Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 14.2.2022. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.5.–2.6.2022, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

#### Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Viranomaisilta on pyydetty kaavaluonnoksesta lausunto luonnosvaiheessa.

## Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet

Seuraavassa on kooste luonnosvaiheen kuulemisessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä lyhennyssä muodossa sekä vastaukset niihin:

Osallinen	Lausunnon/mielipiteen keskeinen sisältö	Vastine ja vaikutukset kaavaan
Hämeen ELY-keskus	ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavaluonnoksen mahdollistavat kerrostalot sopeutuvat hyvin kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle Ratsutien alueelle olemassa olevan rakennuskannan jatkeeksi ja sitä täydentäen. Kaavatyössä esitetään vielä arvioitavaksi lähellä sijaitsevan teollisuusalueen toiminnan mahdolliset vaikutukset asuinviihtyvyyteen.	Läheisen teollisuusalueen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa.
Laden museot	Kaavalla tulee ohjata rakentamista selvemmin. Julkisivujen sopivuutta ympäristöön tulee ohjata kaavamääräyksin.  Kaavaselostukseen tulee täydentää tarkempi kuvaus kulttuuriympäristöalueesta.  Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Asemakaavaan on lisätty julkisivumääräys, jolla ohjataan uusien asuinkerrostalojen väritystä maantasokerroksessa ja muissa kerroksissa sekä määrätään ikkunoiden ja mahdollisten ulkonevien parvekkeiden muodostamasta nauhamaisesta kokonaisuudesta.  Kaavaselostukseen on täydennetty kuvausta kulttuuriympäristöstä museon lausunnon perusteella.
Itäinen kumppanuuspöytä	Itäinen kumppanuuspöytä puoltaa asemakaavamuutosta, mutta esittää, että Mutkatien päähän VL alueelle ei sallita lumensäilytyspaikkaa. Perusteluna on pohjavesialueen suojelu epäpuhtauksilta.	Lumensäilytyspaikkaa koskeva kaavamerkintä on poistettu kaavaehdotuksesta.
Lahti Energia Sähköverkko Oy	Ei lausuttavaa.	-
Lahti Energia Oy	Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee merkittävä kaukolämmön runkojohto. Suosittelemme kaavaan merkintää ”kaukolämpö”.	Kaukolämpöverkkoon liittymiseen määräämistä koskeva mahdollisuus (§ 57 a) on poistettu maankäyttö- ja rakennuslaista.
Telia Finland Oyj	Ei huomautettavaa.	-

Taulukko 1. Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastaukset niihin.

Muilta osallisilta ei luonnosvaiheen kuulemisessa tullut lausuntoa tai mielipidettä.



## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla muutetaan korttelin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kortteli jaetaan kahdeksi tontiksi, joista molemmille sallitaan rakennettavaksi yksi viisikerroksinen asuinkerrostalo. Yksittäinen kerrostalo voi olla enintään 2000 k-m<sup>2</sup> laajuinen. Rakennukset osoitetaan sijoitettavaksi kohtisuoraan Ratsutietä ja etelän puolen asuinkerrostaloja vasten. Autopaikoitus ohjataan osin autotalleihin ja sijoitettavaksi Ratsutien ja Keskustien puoleisille sivuille (p-is). Tonttien eteläosat tulee istuttaa, eikä sille alueelle saa sijoittaa paikoitusta. Autotalleja saa rakentaa 200 k-m<sup>2</sup> verran kummallakin tontille erikseen. Kaavalla annetaan erityisiä määräyksiä asuinkerrostalojen julkisivuja koskien.

Keskustien päässä oleva, aiemmin kaavoitettu ja toteutumaton kääntöpaikka muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Keskustien puolelta otetaan osa nykyisestä asemakaavan mukaisesta tontista katualueeksi.

Asemakaavalla määrätään myös autotallien enimmäispituudesta (at200), parvekkeiden mahdollisuudesta (parv), pysäköintialueiden jakamisesta istutuksilla (p-is), liittymäkielloista, auto- ja polkupyöräpaikkojen lukumäärästä (1ap/90, 1ppp/40), hulevesien käsittelystä ja viivyttämisestä (hu) sekä pohjaveden suojelusta (pv-1).

### 5.2 Kaavan vaikutukset

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

#### Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksella sallitaan kahden uuden, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen aiemmin liikekäytössä olleelle ja nyt tyhjänä olevalle tontille. Uudet rakennukset vaikuttavat erityisesti eteläpuolella Mutkatien varressa olevien asuinkerrostalojen asunnoista avautuviin näkymiin. Uudisrakennusten sijoittamisella kohtisuoraan naapurirakennusten suuntaan vähennetään maisemallisia vaikutuksia. Myös uusien tonttien istutetun piha-alueen sijoittaminen lähemmäs naapurirakennuksia parantaa viereisistä asunnoista avautuvia näkymiä verrattuna siihen, että pysäköintialueet sijoittuisivat näkymien eteen.

Asuinkäyttö verrattuna aiempaan liikekäyttöön voi vähentää tontin käytöstä ympäristöön aiheutuvaa häiriötä riippuen mahdollisen yritystoiminnan luonteesta. Toisaalta asuinkäyttö vaikuttaa ympäristöön mahdollisesti tasaisemmin eri vuorokauden ja viikon aikoina, kun liikekäytön aiheuttamat vaikutukset ajoittuisivat todennäköisesti vain osalle vuorokauden ja viikon ajalle.

Suunnittelualueen itäpuolella noin 200–300 metrin etäisyydellä sijaitsee betonielementtitehdas. Suunnittelualueen ja tehtaan väliin jäävä metsäalue vähentää mahdollisia tehtaasta aiheutuvia haittavaikutuksia. Lisäksi oleskelupiha on mahdollista sijoittaa kerrostalojen väliin suojaan. Vastaavalla etäisyydellä tehtaasta sijaitsevista asuinrakennuskohteista saatujen kokemusten perusteella on kuitenkin arvioitavissa, ettei tehdas aiheuta merkittävää melu- ja muuta haittaa ympäristöönsä.

#### Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavalla annetaan erityinen, pohjaveden suojelua koskeva määräys (pv-1) sekä veloitetaan hulevesien viivyttämiseen pohjavesialueella (hu). Suunnittelualue on aiemman toiminnan seurauksena jo maaperältään muokattu ja rakennettu, joten vaikutukset maa- ja kallioperään ovat vähäisiä.

#### Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Suunnittelualueella ei ole luontoarvoiltaan merkittävää luonnonympäristöä. Alue on pääosin entistä liiketonttia ja tyhjänä kenttäalueena, minkä seurauksena alueen alkuperäinen luonnonympäristö on hävinnyt. Asemakaavalla on osoitettu istutettavia alueita, jotka osaltaan säilyttävät olevaa puustoa ja alueen vihreyttä reuna-alueilla.

### **Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen**

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Uudisrakentaminen täydentää yhdyskuntarakennetta. Alueella on olemassa olevat, hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tiivistäminen on myös yhdyskunta- ja energiataloudellisesti kaupungille kannattavaa. Uusi kaava parantaa entisen, käytöstä poistuneen liiketontin uudiskäytön toteutumismahdollisuuksia.

Kaavalla edellytetään Keskustien puolella sijaitsevan katuliittymän käytöstä poistamista liikenneturvallisuuksien vuoksi. Myös Mutkatiellä olevaa liittymää edellytetään siirrettäväksi hieman kauemmas riskiteyksestä. Ratsutien puolella oleva liittymä voi säilyä, tai sen paikkaa voidaan tarkentaa jatkosuunnittelussa.

### **Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön**

Kaavalla mahdollistetaan kahden uuden, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. Uudet kerrostalot jatkavat Ratsutien eteläpuolella olevien asuinkerrostalojen aluetta siten, että uudisrakennukset sopivat alueen rakeisuuteen korkeutensa, massoittelemisen ja rakennusten suuntaamisen avulla.

Uudisrakennukset vaikuttavat erityisesti eteläpuolella olevien asuinkerrostalojen asunnoista avautuvaan maisemaan. Rakennusten suuntaamisella kohtisuoraan naapurirakennuksia vasten on vähennetty maisemallista vaikutusta.

### **Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen**

Kaavalla parannetaan osaltaan alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja tuetaan sen kasvun mahdollisuuksia.

## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman. Asemakaavan muutokseen liittyen on tarkoitus tehdä maankäyttösopimus yksityisen kiinteistönomistajan kanssa.

## **7 ASEMAKAAVAN LAATIJA**

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski  
puhelin: 050 398 5113

osoite: Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkisuunnittelu  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI

s-posti: etunimi.sukunimi@lahti.fi

## **8 LIITTEET**

Tämän asemakaavan selostuksen liitteitä ovat:

- asemakaavakartta A-2870
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- havainnekuvat

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	398 Lahti	Täyttämispvm	01.08.2022
Kaavan nimi	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: NASTOLAN (35.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 113 TONTTIA 1 JA KATUALUETTA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: NASTOLAN (35.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 113 TONTIT 2 JA 3 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUE		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	398A2870
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5453	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5453

<b>Ranta-asemakaava</b>	Rantaviivan pituus [km]	
<b>Rakennuspaikat [lkm]</b>	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
<b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b>	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5453</b>	<b>100,0</b>	<b>4400</b>	<b>0,81</b>	<b>0,0000</b>	<b>2800</b>
<b>A yhteensä</b>	0,5103	93,6	4400	0,86	0,5103	4400
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>					-0,5160	-1600
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,0293	5,4			0,0293	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,0057	1,0			-0,0236	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnot

<b>Aluevaraukset</b>	<b>Pinta-ala [ha]</b>	<b>Pinta-ala [%]</b>	<b>Kerrosala [k-m<sup>2</sup>]</b>	<b>Tehokkuus [e]</b>	<b>Pinta-alan muut. [ha +/-]</b>	<b>Kerrosalan muut. [k-m<sup>2</sup> +/-]</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5453</b>	<b>100,0</b>	<b>4400</b>	<b>0,81</b>	<b>0,0000</b>	<b>2800</b>
<b>A yhteensä</b>	0,5103	93,6	4400	0,86	0,5103	4400
AK	0,5103	100,0	4400	0,86	0,5103	4400
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>					-0,5160	-1600
KL					-0,5160	-1600
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,0293	5,4			0,0293	
VL	0,0293	100,0			0,0293	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,0057	1,0			-0,0236	
Kadut	0,0057	100,0			-0,0236	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						