



LAHTI

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

2.8.2022

Asemakaavatunnus
A-2863

Asemakaavan muutos

Vanhatie 23, Mukkula

Lahti.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot.....	3
1.2 Suunnittelualue.....	3
2 TIIVISTELMÄ.....	4
2.1 Aloite/hakija.....	4
2.2 Tavoite.....	4
2.3 Vireilletulo ja osallistumisen järjestäminen	4
2.4 Asemakaavan kuvaus.....	4
2.5 Asemakaavan toteutus	4
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.2 Suunnittelutilanne	5
3.3 Selvitykset.....	7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	8
4.1 Suunnittelun käynnistäminen.....	8
4.2 Asemakaavan tavoitteet	8
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	8
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	10
5.1 Kaavan rakenne.....	10
5.2 Kaavan vaikutukset	10
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	11
7 ASEMAKAAVAN LAATIJA	11
8 LIITTEET.....	11

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tonttia 2

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tontti 2

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tontin 2 (Vanhatie 23). Suunnittelualue rajautuu Vanhatiehen ja Johanneksenkatuun sekä teollisuustontteihin. Suunnittelualue sijaitsee n. 3 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta koilliseen.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Aloite/hakija

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta.

2.2 Tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on teollisuustontin muuttaminen liikerakennusten korttelialueeksi.

2.3 Vireilletulo ja osallistumisen järjestäminen

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 14.2.2022 (päivitetty 14.4.2022). Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.6.-16.6.2022, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

2.4 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavalla muutetaan teollisuuskäyttöön osoitettu tontti liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Enimmäiskerrosluku (ll) ja tehokkuusluku (e=0.50) säilytetään aiemman asemakaavan mukaisina. Tontin länsireunaan määrätään rakennettavaksi maavallista ja tämän päälle toteutettavasta, enintään 2 metriä korkeasta muurimaisesta aidasta suojaava rakenne. Rakenteen korkeudelle annetaan vähimmäiskorkeus. Maavallin alue sekä tontin eteläreuna määrätään istutettavaksi. Tontin pohjois- ja itäreunaan edellytetään toteutettavaksi aita, mikä estää läpikulkua (ai).

2.5 Asemakaavan toteutus

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman. Asemakaavan muutokseen liittyen on tarkoitus tehdä maankäyttösopimus yksityisen kiinteistönomistajan kanssa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin tyhjää kenttääluetta.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen alkuperäinen luonnonympäristö on hävinnyt aiemman käytön seurauksena. Suunnittelualueen laidoilla on yksittäisiä puita, pensasaitaa ja kasvillisuutta.

Pohja- ja pintavedet

Suunnittelualue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Maaperä

Suunnittelualueen maaperässä on 0,5–2,5 metrin paksuisen täyttömaakerroksen alla 8–15 metrin paksuinen savi- ja silttikerros (Ramboll 2021).

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Tontilla aiemmin sijainnut asuinrakennus on purettu.

Liikenne

Suunnittelualue rajautuu Johanneksenkatuun ja Vanhatiehen. Suunnittelualueelle on toteutettu ajoneuvoliittymät molemmilta kaduilta. Johanneksenkadulla ja Vanhatiellä kulkee ajoradan reunassa erilliset jalkakäytävät.

Maanomistus

Suunnittelualueen tontin omistaa Kiinteistö Oy Laakkola.

3.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) suunnittelualue on vähittäiskaupan suuryksiköiden aluetta (KM). Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupunkialueeseen (ka). Viereinen Nor-Maalin kiinteistö on merkitty suuronnettomuusvaaralliseksi laitokseksi ja suunnittelualue kuuluvaksi sen konsultointivöhykkeeseen.

Yleiskaava

Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 (lainvoimainen 5.10.2017) suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupallisten palvelujen alueeksi (Pkm-10). Alue on merkitty kuuluvaksi suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivöhykkeeseen (kons).

Lahden yleiskaavaehdotuksessa Y-203 suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupallisten palvelujen alueeseen (Pkm-8).

Asemakaava

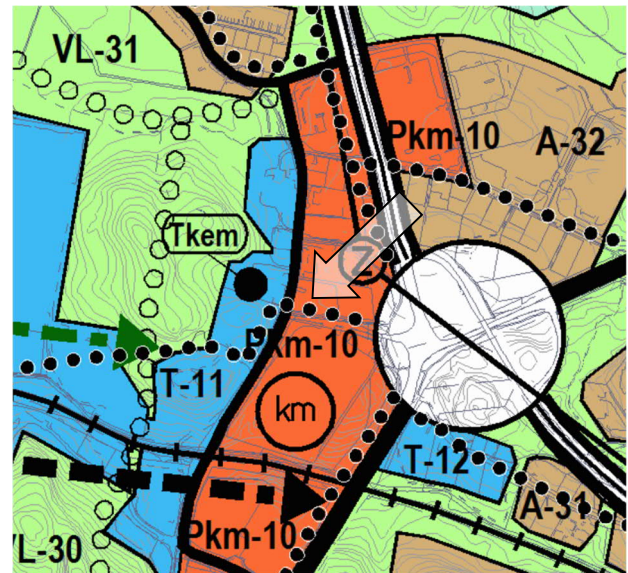
Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 22833/A vuodelta 1964. Asemakaavassa tontti on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP). Rakentaminen sallitaan kahteen kerrokseen tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan) $e=0.50$. Asemakaavan yleismääräyksen mukaan rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyyteen tontin rajasta.

Rakennusjärjestys

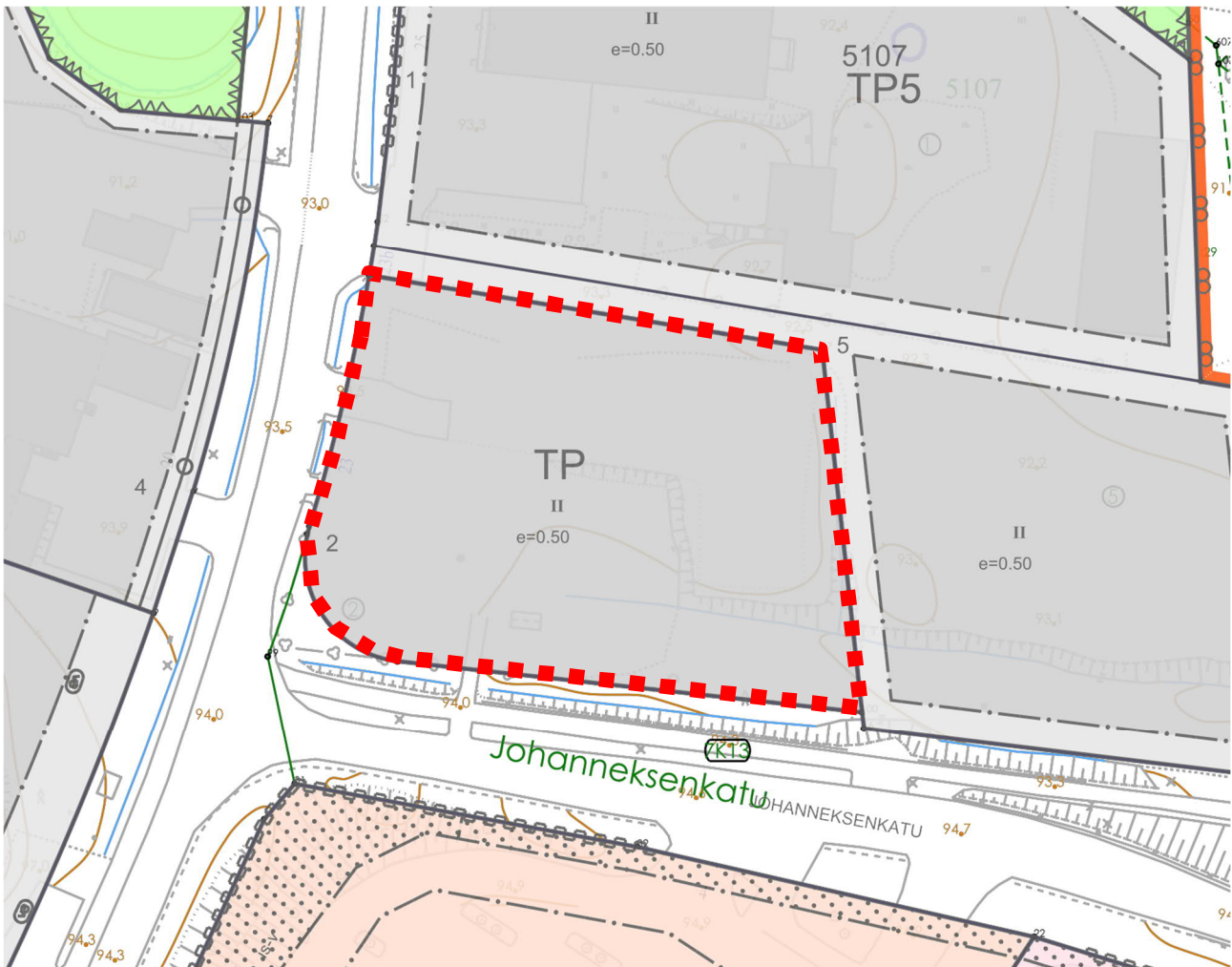
Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja Lahden ja Kärkölän osalta voimaan 1.5.2013.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tarkistettu 3.6.2022 ennen kaavaehdotuksen laatimista. Pohjakartta täyttää MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.



Kuvat 2 ja 3. Otteet maakuntakaavasta ja yleiskaavasta Y-202, nuoli osoittaa suunnittelualan sijainnin.



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta sekä suunnittelualan rajaus.

3.3 Selvitykset

Suunnittelualueetta koskien on tehty mm. seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

Selvitys	Keskeinen sisältö
Maaperän haitta-ainetutkimus, Ramboll 2020	Tontilla on aiemmin sijainnut polttoaineen jakelupiste sekä kuljetusliikkeen toimintaa. Rakenteet on purettu ja maaperä on kuunnostettu 2005. Tutkimuksessa 2020 varmistettiin tontin maaperän puhtaus. Tutkimuspisteistä otetuissa maanäytteissä ei todettu kynnysarvon ylittäviä raskasmetallien tai öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Kaivosta otetussa vesinäytteessä ei todettu laboratorion määritysrajat ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia.
Suojavallin geotekninen laskehtaraportti, Sitowise 2022	Raportti sisältää tontille rakennettavan maavallin stabiliteettitarkastelun sekä painumalaskennan. Alueelle on tehty pohjatutkimuksia 2021 (Ramboll). Maavalli suositellaan rakennettavan kevennettynä stabiliteetin parantamiseksi.
Räjähdyspainelausunto, AX-Suunnittelu 2021	<p>Lausunnon tarkoitus on määrittää, mitä mahdollisia suojaustoimia tarvitaan kohteen naapurissa osoitteessa Vanhatie 20 sijaitsevan Nor-Maali Oy:n tontilla tapahtuvan mahdollisen liuotinaineräjähdyksen eli ATEX-räjähdyksen painevaikutusten vähentämiseksi kohteessa.</p> <p>Ravintolatontin koko Vanhatien puoleinen sivu tulee suojata riittävän korkealla esteellä, joka suuntaa räjähdyspaineaallon ylviistoon ja toisaalta estää suorien heitteiden pääsyn tontille. Este voidaan toteuttaa esimerkiksi maavallilla, jonka korkeus on säiliöryhmän korkeimman säiliön yläpinnan tasalla.</p> <p>Nykyinen ajoväylä ja kulku tontille tulee siirtää pois Vanhatien puolelta, esimerkiksi Johanneksenkadun puolelle. Tämän lisäksi ravintolarakennuksen länsi- ja pohjoispuolen ikkunat ja muut mahdolliset lasipinnat tulee rakentaa sirpaloitumattomasta lasista.</p>

Taulukko 1. Suunnittelualueetta koskevia selvityksiä sekä niiden keskeinen sisältö

Lisäksi alueelle on tehty maaperätutkimuksia (Ramboll 2021). Selvitystarvetta arvioidaan kaavatyön edetessä yhteistyössä viranomaisten ja yhteistyötahojen kanssa.



Kuva 5. Näkymä suunnittelualueelle (2020) ennen asuinrakennuksen purkamista

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta.

4.2 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on teollisuustontin muuttaminen liikerakennusten korttelialueeksi.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset (MRL 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat ja muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Lahden kaupunkisuunnittelu
- Lahden kaupunkitekniikka
- Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta / rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Lahti Energia Oy
- Lahti Energia Sähköverkko Oy
- Lahti Aqua Oy
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Salpakierto Oy
- Posti Group Oyj
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Päijät-Hämeen Yrittäjät / Lahden Yrittäjät
- Salpausselän Luonnonystävät ry

Vireilletulo

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 14.2.2022 (päivitetty 14.4.2022). Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.6.-16.6.2022, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Viranomaisilta on pyydetty kaavaluonnoksesta lausunto luonnosvaiheessa.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet

Seuraavassa on kooste luonnosvaiheen kuulemisessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä lyhennyssä muodossa sekä vastaukset niihin:

Osallinen	Lausunnon/mielipiteen keskeinen sisältö	Vastine ja vaikutukset kaavaan
Hämeen ELY-keskus	Maaperän pilaantuneisuuteen liittyvät kysymykset on otettu riittävästi huomioon kaavatyössä. Hulevesien hallintaan tulee ottaa kantaa huomioiden yleistyvät rankkasateet. Kaavassa tulee huomioida jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus. Kaavaselostukseen esitetään täydennettäväksi liikenteellisten vaikutusten arviointia muuttuvan maankäytön seurauksena.	Kaavaan on lisätty hulevesien käsittelyä koskeva määräys erillisen hulevesisuunnitelman laatimisesta rakennusluvan yhteydessä. Liikenteellisiä vaikutuksia on arvioitu ja täydennetty kaavaselostukseen. Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta on arvioitu virkistyksenä osana kaavaprosessia. Johanneksenkadulle voidaan toteuttaa tarvittaessa myöhemmin turvallisuutta parantavia toimia.
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	Suojaavan valli- ja muurirakenteen riittävä korkeus tulee varmistaa. Vallin päälle toteutettavan muurin tulee olla riittävän tukeva, jotta muuri itsessään ei aiheuta mahdollisessa onnettomuustilanteessa lisävaaraa. Muutoin kaavamutokselle ei nähdä esitettyä, vaikka paras tapa suojautumiseen olisi riittävä etäisyys.	Nor-Maali Oy:n pihalla olevien liuotinsäiliöiden yläpinnan korkeus on +101,082 m mpy (N2000-korkeusjärjestelmä). Kaavan suojavallin ja -muurin yläpinnan korkeus on kaavassa määrätty korkeustasolle +101,1 m mpy. Suojavallin päälle on suunnitelmissa esitetty 2 metriä korkeaa ja 1 metriä leveää kivikorimuuria, joka on hyvin tukeva. Lausunnon perusteella kaavaan on suojamuuria koskevaan kaavamääräykseen tehty riittävää tukevuutta koskeva lisäys.
Lahden Yrittäjät ry	Lahden Yrittäjät kannattaa yleisesti tyhjien tonttien kaavoittamista yrityskäyttöön.	Kaavamutoksella parannetaan osaltaan rakentamattomana olevan teollisuustontin käyttömahdollisuuksia.
Lahti Energia Oy	Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee merkittävä kaukolämmön runkojohto. Kaukolämpöön liittymiseen määräävä kaavamerkintä on suositeltavaa.	Kaukolämpöverkkoon liittymiseen määräämistä koskeva mahdollisuus (§ 57 a) on poistettu maankäyttö- ja rakennuslaista.
Lahti Energia Sähköverkko Oy	Ei lausuttavaa.	-
Telia Finland Oyj	Kaavamutoksella ei pitäisi olla vaikutusta Telian verkkoon.	-

Taulukko 2. Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastaukset niihin.

Muilta osallisilta ei luonnosvaiheen kuulemisessa tullut lausuntoa tai mielipidettä.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla muutetaan teollisuuskäyttöön osoitettu tontti liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Enimmäiskerrosluku (II) ja tehokkuusluku ($e=0.50$) säilytetään aiemman asemakaavan mukaisina. Tontin länsireunaan määrätään rakennettavaksi maavallista ja tämän päälle toteutettavasta, enintään 2 metriä korkeasta muurimaisesta aidasta suojaava rakenne. Rakenteen korkeudelle annetaan vähimmäiskorkeus. Maavallin alue sekä tontin eteläreuna määrätään istutettavaksi. Tontin pohjois- ja itäreunaan edellytetään toteutettavaksi aita, mikä estää läpikulkua (ai).

5.2 Kaavan vaikutukset

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavalla sallitaan suunnitellun ravintolarakennuksen toteuttaminen tontille. Tontin pohjoispuolella sijaitsee asuinrakennus teollisuustontilla. Asuinrakennuksen suuntaan on kaavassa osoitettu läpikulun estävä aita, millä estetään pohjoisen suunnasta Vanhatieltä ravintolaan oikaiseva jalankulkuliikenne asuinrakennuksen lähetyviltä. Muutoin lähiympäristössä ei ole asuinrakennuksia.

Tontille sijoittuva liiketoiminta vaikuttaa laajemman ympäristön ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön tarjoamiensa palveluiden osalta.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Suunnittelualue on aiemman toiminnan seurauksena jo maaperältään muokattu ja rakennettu, joten vaikutukset maa- ja kallioperään ovat vähäisiä.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Suunnittelualueella ei ole luontoarvoiltaan merkittävää luonnonympäristöä. Alue on pääosin entistä asuin- ja teollisuustonttia sekä tyhjänä kenttäalueena, minkä seurauksena alueen alkuperäinen luonnonympäristö on hävinnyt. Asemakaavalla on osoitettu istutettavia alueita, jotka osaltaan säilyttävät alueen vihreyttä reuna-alueilla.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Tontin toteuttamisedellytysten parantaminen ja sen myötä tontin rakentuminen täydentävät yhdyskuntarakennetta. Alueella on olemassa olevat, hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tontin toteuttaminen on myös yhdyskunta- ja energiataloudellisesti kaupungille kannattavaa. Uusi kaava parantaa entisen, käytöstä poistuneen tontin uudiskäytön toteutumismahdollisuuksia.

Kaavalla edellytetään Vanhatien puolella sijaitsevan katuliittymän käytöstä poistamista suojavallin rakentamisen vuoksi. Johanneksenkadun puolella oleva liittymä voi säilyä, ja sen paikka voidaan tarkentaa jatkosuunnittelussa.

Kaavamuutoksen voidaan arvioida lisäävän liikennettä aiempaan maankäyttömuotoon verrattuna. Kaavalla ohjataan tontin liittymä Johanneksenkadulle, mistä liikenne pääosin suuntautuu Holman kiertoliittymän suuntaan. Liikenneverkon välityskyky arvioidaan tulevalle liikennemäärälle riittäväksi. Johanneksenkadun ajoneuvoliittymäjärjestelyjä sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamista on mahdollista tarkastella uudelleen, mikäli alueen liikennemäärät tulevaisuudessa sitä edellyttävät.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavalla mahdollistetaan aiemmin teollisuuskäyttöön osoitetun tontin ottamista liikerakennuskäyttöön. Tontin rakentumisella ja sille toteutettavilla rakennuksilla, mainospyloneilla ja muilla rakenteilla on ympäristöä muuttava vaikutus. Ympäröivän muun rakenteen luonne huomioiden vaikutukset eivät kuitenkaan ole merkittäviä.

Kaavalla huomioidaan Nor-Maali Oy:n suuntaan tarvittava suojarakenne tehtyjen selvitysten mukaisesti. Vanhatien puolelle rakennettava vallirakenne vaikuttaa katunäkymään. Vanhatien ja Johanneksenkadun risteykseen on aiemmin toteutettu niin ikään maavalli suojarakenteena viereiselle kaupan tontille. Ympäristössä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita tai maisemallisesti erityisen herkkiä kohteita. Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön ovat tästä syystä vähäisiä.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Kaavalla parannetaan osaltaan alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja tuetaan sen kasvun mahdollisuuksia. Kaava lisää toimivan kilpailun kehittymistä alueella.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman. Asemakaavan muutokseen liittyen on tarkoitus tehdä maankäyttösopimus yksityisen kiinteistönomistajan kanssa.

7 ASEMAKAAVAN LAATIJA

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski
puhelin: 050 398 5113

osoite: Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu
Askonkatu 2
15100 LAHTI

s-posti: etunimi.sukunimi@lahti.fi

8 LIITTEET

Tämän asemakaavan selostuksen liitteitä ovat:

- asemakaavakartta A-2863
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- havainnekuvat

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	398 Lahti	Täyttämispvm	27.07.2022
Kaavan nimi	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: MUKKULAN (7.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5107 TONTTIA 2		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	398A2863
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5101	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5101

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5101	100,0	2551	0,50	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,5101	100,0	2551	0,50	0,5101	2551
T yhteensä					-0,5101	-2551
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5101	100,0	2551	0,50	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,5101	100,0	2551	0,50	0,5101	2551
KL	0,5101	100,0	2551	0,50	0,5101	2551
T yhteensä					-0,5101	-2551
T-poistot					-0,5101	-2551
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						