

Kaupunkiympäristön palvelualue

08.08.2022

Vastaanottaja  
Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna

## Lausunto koskien lausuntopyyntöä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta 6.6.2022

Diaarinumero 1218/03.04.04.04.16/2022

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Lahden kaupunkiympäristölautakunnalta lausuntoa koskien valitusta Killenkadun katusuunnitelmia koskevista päätöksistä.

Muutoksenhaun alaiset päätökset:

Lahden kaupunkiympäristölautakunta 27.04.2022 § 52

Lahden kaupunkiympäristölautakunta 27.04.2022 § 53

### Lausunto

Lahden Jalkarannassa sijaitsevan Killenkatu on sorapintainen, asemakaava-alueella sijaitseva, valaisematon, 65 metriä pitkä ja noin 3 metriä leveä tonttikatu. Kadun kautta ajetaan nykyisin neljälle asuinkiinteistölle. Killenkadulla ei ole voimassa olevaa katusuunnitelmaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85§ mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen



ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Nykyisellään katu ei täytä näitä vaatimuksia. Uusi katusuunnitelma käsittää kadun saneerauksen asfalttipintaiseksi, hulevesien johtamisen painanteisiin, reunakivien rakentamisen, kadun leventämisen noin metrillä ja valaistuksen.

Ensimmäisen kerran Killenkadusta on laadittu katusuunnitelmaehdotus vuonna 2006. Katusuunnitelma käsiteltiin Teknisen lautakunnan kokouksessa 10.10.2006 §248. Tuolloin katusuunnitelmaa Killenkadun osalta ei viety hyväksyttäväksi. Pöytäkirjassa todettiin seuraavasti: *”Muistutuksen johdosta Killenkadun katusuunnitelmaa ei viedä lautakuntaan hyväksyttäväksi ja kadun rakentamisesta luovutaan tässä yhteydessä... ..Mikäli myöhemmin tulee tarve laatia suunnitelmia kuullaan asianosaisia uudelleen.”*

Katua ympäröivien kiinteistöjen osalta on tapahtunut omistajavaihdoksia viimeisen 15 vuoden aikana. Uusi katusuunnitelma laadittiin 2021 kadun varren kiinteistönomistajan aloitteesta. Killenkadun saneeraus ei ole katusuunnitelmana vaikutuksiltaan laaja tai poikkeuksellinen. Vastaavissa saneerauskohteissa ei ole nähty tarpeelliseksi pitää erillisiä asukastilaisuuksia tai ennakkotiedottamisia ennen katusuunnitelman laatimista.

Katusuunnitelmaehdotus asetettiin nähtäville 25.3.-7.4.2021 väliseksi ajaksi. Kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin viikolla 12 Uusi Lahti- ja Nastola - lehdissä sekä Lahden kaupungin internetsivuilla. Asianosaisille lähetettiin postitse ilmoitus nähtävillä olosta. Nähtävillä olo aikana saapui 2 muistutusta, joista toinen oli tässä lausunnossa vastattavan valituksen jättäjän muistutus. Asianosaisia on näin ollen kuultu Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesti.

Katusuunnitelmassa on esitetty alustavasti Killenkadulle yksi katuvalaisin. Täyttääkseen valaistuksen osalta tonttikadulle tarvittavan riittävän

valaistuksen Killenkadulla tulisi olla 3 katuvalaisinta. Viereiseltä kadulta ja yksityisiltä pihoilta tuleva valo ei korvaa asianmukaista katuvalaistusta.

Oikaisuvaatimuksen 2 tekijöiden asemakaavan mukaiselta tontilta on rasiteoikeuden kautta ajoyhteys Killenkadulle. Tonttijako on lainvoimainen ja ajoyhteys ei ole kaavan vastainen. Oikaisuvaatimus 2 tekijöillä on näin ollen valitusoikeusperuste.

Killenkadun kunnossapito vastaa sorapintaisen tonttikadun tavanomaista kunnossapitoa. Killenkadun kaltevuus on nykyisin jyrkimmillään noin 8%, joka on maksimikaltevuus vastaavia uusia katuja suunniteltaessa. Kaltevuus voi vaikuttaa sorapintaisen tien urautumiseen rankkasateilla ja sulamisvesien aiheuttamaan kadun pinnan jäätymiseen talvisin. Suolaa ei käytetä pohjaveden muodostumisalueella sorateiden pölyämisen estämiseksi tai liukkauden torjuntaan.

Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonta / Ympäristöpalvelut toteaa lausunnossaan että katusuunnitelmassa esitetty kadun asfaltointi ei aiheuta nykytilaan verrattuna lisääntyntä riskiä pohjaveden laadulle tai määrälle.

Lahden museot ei puolla katusuunnitelmaa. Asemakaavassa katualueelle ei kuitenkaan ole osoitettu suojelumääräyksiä tai rakennustapaohjeita.

Kaupunki-infran suunnittelu

Elsa Keskiväli

Suunnitteluinsinööri

044 4163 3307

elsa.keskivali@lahti.fi

Liitteet

Lausunto / Ympäristöpalvelut